



نشرة إصدار شركة أسمنت المدينة

طرح ٩٤,٦٠٠,٠٠٠ سهماً عادياً جديداً عن طريق الزيادة في رأس المال تمثل ٥٠٪ من رأس مال شركة أسمنت المدينة (بعد الاكتتاب) وذلك من خلال طرحها للاكتتاب العام بـ ١٩ ريال سعودي للسهم الواحد.

شركة مساهمة سعودية تأسست في المملكة العربية السعودية بموجب القرار الوزاري رقم ٨٠٤ وتاريخ ١٢/٥/١٤٢٦هـ الموافق ١٩/٥/٢٠٠٥م والسجل التجاري رقم ١٠١٠٢١٠٤٤١ بتاريخ ١٤/٥/١٤٢٦هـ الموافق ٢١/٥/٢٠٠٥م

فترة الاكتتاب تبدأ من ٢٣/١٠/١٤٣٣هـ (الموافق لـ ١٠/٩/٢٠١٢م) إلى ٢٩/١٠/١٤٣٣هـ (الموافق لـ ١٦/٩/٢٠١٢م)

شركة أسمنت المدينة (يشار إليها فيما يلي بـ «الشركة») هي شركة مساهمة سعودية بمدينة الرياض تأسست بموجب القرار الوزاري رقم (٨٠٤) وتاريخ ١٢/٥/١٤٢٦هـ الموافق ١٩/٥/٢٠٠٥م برأس مال قدره (٥٥٠,٠٠٠,٠٠٠) خمسمائة وخمسون مليون ريال سعودي، مقسم إلى (٥٥,٠٠٠,٠٠٠) خمسة وخمسون مليون سهماً عادياً بقيمة اسمية قدرها (١٠) ريال سعودي للسهم الواحد («سهم» أو «أسهم»). والسجل التجاري الصادر عن وزارة التجارة والصناعة رقم ١٠١٠٢١٠٤٤١ بتاريخ ١٤/٥/١٤٢٦هـ الموافق ٢١/٥/٢٠٠٥م، والرخصة الصناعية رقم ٤٢١/ص بتاريخ ١٢/٥/١٤٣١هـ. في تاريخ ٥/٥/٢٠٠٩م قررت الجمعية العامة غير العادية زيادة رأس مال الشركة من (٥٥٠,٠٠٠,٠٠٠) خمسمائة وخمسون مليون ريال سعودي إلى (٧٠٤,٠٠٠,٠٠٠) سبعمائة وأربعة مليون ريال سعودي عن طريق تحويل (١٣٨,٧٣٢,٤٥٤) مائة وثمانية وثلاثون مليون وسبعمائة واثنان وثلاثون ألف وأربعمائة وخمسين ريال سعودي من بند الأرباح المبقاة و (١٥,٢٦٧,٥٤٦) خمسة عشر مليون ومائتان وسبعة وستين ألف وخمسمائة وستة وأربعون ريال سعودي من بند الاحتياطي النظامي إلى بند رأس المال. في تاريخ ١/٦/٢٠١٠م قررت الجمعية العمومية الغير عادية زيادة رأس مال الشركة من (٧٠٤,٠٠٠,٠٠٠) سبعمائة وأربعة مليون ريال سعودي إلى (٨٨٠,٠٠٠,٠٠٠) ثمانمائة وثمانون مليون ريال سعودي عن طريق تحويل (١٦٠,٥٨٠,٢٢٠) مائة وستون مليون وخمسمائة وثمانون ألف ومائتان وعشرون ريال سعودي من بند الأرباح المبقاة وتحويل (١٥,٤١٩,٧٨٠) خمسة عشر مليون وأربعمائة وتسعة عشر ألف وسبعمائة وثمانون ريال سعودي من بند الاحتياطي النظامي إلى بند رأس المال. في تاريخ ١٥/٩/١٤٣٢هـ الموافق ١٥/٨/٢٠١١م قررت الجمعية العمومية الغير عادية زيادة رأس مال الشركة من (٨٨٠,٠٠٠,٠٠٠) ثمانمائة وثمانون مليون ريال سعودي إلى (١,٧٦٠,٠٠٠,٠٠٠) ألف وسبعمائة وستون مليون ريال سعودي حيث أصبح رأس المال المدفوع (٨٨٠,٠٠٠,٠٠٠) ثمانمائة وثمانون مليون ريال سعودي ورأس المال غير المدفوع (٨٨٠,٠٠٠,٠٠٠) ثمانمائة وثمانون مليون ريال سعودي. قررت الجمعية العمومية في تاريخ ٢/٨/١٤٢٣هـ الموافق ٢١/١/٢٠١٢م زيادة رأس مال الشركة من (١,٧٦٠,٠٠٠,٠٠٠) ألف وسبعمائة وستون مليون ريال سعودي عن طريق تحويل كامل الاحتياطي النظامي والبالغ (٤٨,٥٥٣,٣١٦) ثمانية وأربعون مليون وخمسمائة وثلاثة وخمسون ألف وثلاثمائة وستة عشر ريال سعودي و (١٧,٤٤٦,٦٨٤) سبعة عشر مليون وأربعمائة وستة وأربعون وستة مائة وثمانون ريال سعودي من بند الأرباح المبقاة إلى بند رأس المال حيث أصبح رأس مال الشركة (١,٨٩٢,٠٠٠,٠٠٠) ألف وثمانمائة واثنين وتسعون مليون ريال سعودي مقسم إلى (١٨٩,٢٠٠,٠٠٠) مائة وتسعة وثمانون مليون ومائتي ألف سهم عادي بقيمة اسمية قدرها (١٠) عشرة ريالات سعودية للسهم الواحد، حيث اكتتب المساهمون الحاليين بنسبة ٥٠٪ من أسهم الشركة بعدد (٩٤,٦٠٠,٠٠٠) ريال ودفعوا قيمتها كاملة وسوف تطرح الأسهم الباقية ونسبتها ٥٠٪ من أسهم الشركة وعددها (٩٤,٦٠٠,٠٠٠) سهم («أسهم» للاكتتاب» وقيمتها (٩٤٦,٠٠٠,٠٠٠) ريال للاكتتاب العام، حيث يصبح رأس مال الشركة المدفوع بعد الاكتتاب (١,٨٩٢,٠٠٠,٠٠٠) مليار وثمانمائة واثنان وتسعون مليون ريال سعودي مقسم إلى (١٨٩,٢٠٠,٠٠٠) مائة وتسعة وثمانون مليون ومائتان ألف سهم بقيمة اسمية قدرها (١٠) عشرة ريالات سعودية للسهم الواحد («أسهم»).

سيكون الطرح الأولي للاكتتاب («الاكتتاب») لعدد (٩٤,٦٠٠,٠٠٠) أربعة وتسعين مليون وستمائة ألف سهم («أسهم للاكتتاب») وبقيمة اسمية للسهم قدرها (١٠) عشرة ريالات سعودية وسيكون سعر الاكتتاب (١٠) عشرة ريالات سعودية للسهم الواحد وتمثل أسهم الاكتتاب بمجملها ٥٠٪ من رأس مال الشركة بعد الاكتتاب ويقتصر الاكتتاب على المستثمرين الأفراد؛ وتشمل هذه الشريحة الأشخاص السعوديين الطبيعيين، بما في ذلك المرأة السعودية المطلقة أو الأزمنة التي لها أولاد قصر من زوج غير سعودي حيث يحق لها أن تكتتب بأسماهم لصالحها (يشار إليهم مجتمعين بـ «المكتتبين الأفراد» ويشار إليهم منفرداً بـ «المكتتب»). ويعد لأغياً اكتتاب من اكتتب باسم مطلقته، وإذا ثبت القيام بعملية من هذا النوع فسيتطبق النظام بحق مقدم الطلب.

وسيتم توزيع صافي متحصلات الاكتتاب بعد خصم مصاريف الاكتتاب («صافي متحصلات الاكتتاب») في تمويل الخطة التوسعية للشركة (انظر القسم المعنون بـ «استخدام متحصلات الاكتتاب»). علماً بأن هذا الاكتتاب قد تمت تعهده تغطيته بالكامل من قبل متعهد التغطية (فضلاً راجع القسم «التعهد بالتغطية» من هذه النشرة). سيتملك المساهمون المؤسسون بعد اكتمال الاكتتاب نسبة ٥٠٪ من الأسهم وبالتالي سيحتفظون بحصة سيطرة في شركة أسمنت المدينة. وقد تنازل المساهمون المؤسسون عن حق الأولوية في الاكتتاب

يبدأ الاكتتاب يوم الإثنين ٢٣/١٠/١٤٣٣هـ (الموافق ١٠/٩/٢٠١٢م) ويستمر لمدة ٧ أيام وحتى يوم الأحد ٢٩/١٠/١٤٣٣هـ (الموافق ١٦/٩/٢٠١٢م) «فترة الاكتتاب»، حيث يمكن تقديم طلبات الاكتتاب لدى أي فرع من فروع الجهات المستلمة المذكورة أسماهم في الصفحة (ط)، (المشار إليهم مجتمعين بـ «الجهات المستلمة»). خلال فترة الاكتتاب (فضلاً راجع قسم «تواريخ مهمة للمكتتبين» - كيفية التقدم بطلب للاكتتاب»)

على كل مكتب أن يتقدم بطلب للاكتتاب في ما لا يقل عن (٥٠) خمسين سهم كحد أدنى، علماً بأن الحد الأقصى للاكتتاب لكل مكتب هو (٢٠٠,٠٠٠) مائتا ألف سهم. وسيتم تخصيص (٥٠) خمسين سهم لكل مكتب كحد أدنى، وما يتبقى من الأسهم المطروحة للاكتتاب - إن وجدت - سيتم تخصيصها على أساس تناسبي بناءً على نسبة ما طلبه كل مكتب إلى إجمالي الأسهم المطلوب للاكتتاب فيها. ولا تضمن الشركة تخصيص الحد الأدنى لكل مستثمر فرد، حيث إنه إذا تجاوز عدد المكتتبين (١,٨٩٢,٠٠٠) مليون وثمانمائة واثنان وتسعون ألف مكتب، فإن الشركة لا تضمن الحد الأدنى للتخصيص وسيتم التخصيص بالتساوي على عدد المستثمرين. وسوف يتم إعادة فائض الاكتتاب - إن وجد - إلى المكتتبين دون أي عمولات أو استقطاعات من الجهات المستلمة. وسوف يتم الإعلان عن عملية التخصيص النهائي ورد الفائض في موعد أقصاه ١١/٧/١٤٣٣هـ (الموافق ٩/٩/٢٠١٢م) (فضلاً راجع القسم المعنون بـ «شروط وتعليمات للاكتتاب»).

للشركة فئة واحدة فقط من الأسهم، ولا يعطى أي مساهم حقوق تفضيلية. يعطى كل سهم حاملة الحق في صوت واحد، ويحق لكل مساهم («المساهم») يمتلك ٢٠ سهماً على الأقل حضور اجتماعات الجمعية العامة للمساهمين («الجمعية العامة») والتصويت فيها. ولا يتمتع أي مساهم بحقوق تفضيلية. وسوف تستحق أسهم الاكتتاب نصيبها من أي أرباح تعلنها الشركة بعد تاريخ بدء الطرح وخلال السنوات المالية التالية لذلك (فضلاً راجع قسم «سياسة توزيع الأرباح»).

لم توجد سوق لأسهم الشركة قبل طرحها للاكتتاب. داخل المملكة العربية السعودية أو خارجها. وقد تقدمت الشركة بطلب لدى هيئة السوق المالية لتسجيل الأسهم وإدراجها في القائمة الرسمية للسوق، وحصلت على الموافقات الرسمية بخصوص نشرة الإصدار وتنفيذ هذا الطرح بعد استيفاء جميع المستندات المؤيدة التي طلبتها الهيئة. ومن المتوقع أن يبدأ تداول الأسهم في السوق المالية السعودية («السوق») في وقت قريب بعد الانتهاء من عملية تخصيص الأسهم (راجع قسم «تواريخ مهمة للمكتتبين»). ومع بدء تداول أسهم الشركة في السوق، سوف يحق للمواطنين السعوديين وللأجانب المقيمين في المملكة العربية السعودية والمستثمرين الأجانب عن طريق اتفاقيات المبادلة «SWAP» وللمواطني دول مجلس التعاون الخليجي وللشركات والبنوك وصناديق الاستثمار السعودية والخليجية بالتداول في الأسهم بعد بدء تداولها في السوق.

يجب دراسة قسمي «إشعار هام» و«عوامل المخاطرة» الواردين في نشرة الإصدار هذه بعناية قبل اتخاذ قرار بالاستثمار في أسهم الاكتتاب بموجب هذه النشرة.

المستشار المالي ومدير الاكتتاب و متعهد التغطية الرياض المالية Riyad Capital

الجهات المستلمة



تحتوي نشرة الإصدار هذه على معلومات تم تقديمها حسب متطلبات قواعد التسجيل والإدراج الصادرة عن هيئة السوق المالية بالمملكة العربية السعودية (والمشار إليها بـ «الهيئة»). ويتحمل أعضاء مجلس الإدارة الذين تظهر أسماهم على صفحة (د) مجتمعين ومنفرداً المسؤولية الكاملة عن دقة المعلومات الواردة في نشرة الإصدار هذه، ويؤكدون حسب علمهم واعتقادهم بعد إجراء جميع الدراسات الممكنة والى الحد المعقول، أنه لا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن يؤدي عدم تضمينها في النشرة إلى جعل أي إعادة وأردة فيها مضللة، ولا تتحمل الهيئة والسوق المالية السعودية أي مسؤولية عن محتويات هذه النشرة، ولا تعطي أي تأكيدات تتعلق بدقتها أو اكتمالها، وتخلي نفسها صراحة من أي مسؤولية مهما كانت عن أي خسارة تنتج عما ورد في هذه النشرة أو عن الاعتماد على أي جزء منها.

صدرت هذه النشرة بتاريخ ٢٧/٩/١٤٣٣هـ (الموافق ١٥/٨/٢٠١٢م)

إشعار هام

تحتوي نشرة الإصدار هذه («النشرة») على معلومات تفصيلية وافية عن شركة اسمنت المدينة والمشار إليها فيما بعد بـ «الشركة» وعن الأسهم المطروحة للاكتتاب، وعند التقدم بطلب للاكتتاب في الأسهم المطروحة للاكتتاب، سيتم معاملة المكتتبين على أساس أن طلباتهم تستند على المعلومات الواردة في هذه النشرة، و التي يمكن الحصول على نسخ منها لدى مدير الاكتتاب، (الرياض المالية) أو الجهات المستلمة، أو من خلال زيارة موقع الشركة الإلكتروني على شبكة الانترنت (www.citycement.com) أو الموقع الإلكتروني للهيئة (www.cma.org.sa) أو الموقع الإلكتروني لشركة الرياض المالية «مدير الاكتتاب» (www.riyadcapital.com).

وقد عينت الشركة الرياض المالية («الرياض المالية») كمستشار مالي («المستشار المالي») لها فيما يختص بالاكتتاب، ومديرا للاكتتاب («مدير الاكتتاب») ومتعهد التغطية («متعهد التغطية») فيما يتعلق بطرح الأسهم الجديدة للاكتتاب العام كما هو موضح في هذه النشرة.

وتحتوي نشرة الإصدار هذه على تفاصيل تم تقديمها حسب متطلبات قواعد التسجيل والإدراج الصادرة عن هيئة السوق المالية. ويتحمل أعضاء مجلس الإدارة الذين تظهر أسماؤهم في الصفحة (ج) مجتمعين ومنفردين كامل المسؤولية عن دقة المعلومات الواردة في هذه النشرة ويؤكدون حسب علمهم واعتقادهم وبعد إجراء الدراسات الممكنة إلى الحد المعقول أنه لا توجد أي حقائق أو معلومات أخرى يمكن أن يؤدي عدم تضمينها في هذه النشرة إلى جعل أي إفادة واردة فيها مضللة ولا تتحمل الهيئة والسوق المالية السعودية «تداول» أي مسؤولية عن محتويات هذه النشرة، ولا تعطي أي تأكيدات تتعلق بدقتها أو اكتمالها، وتحلي نفسها صراحة من أي مسؤولية مهما كانت عن أي خسارة تنتج عما ورد في هذه النشرة أو عن الاعتماد على أي جزء منها .

ومع أن الشركة أجرت جميع التحريات المعقولة للتأكد من صحة المعلومات التي تتضمنها هذه النشرة في تاريخ إصدارها، فإن أجزاء كبيرة من المعلومات الواردة عن السوق والقطاع مأخوذة من مصادر خارجية، ومع أنه لا يوجد لدى الشركة أو المستشار المالي أو أي من المستشارين الآخرين الذين تظهر أسماؤهم في الصفحة (هـ، و) أي سبب للاعتقاد بأن أيًا من المعلومات الواردة عن السوق والقطاع غير دقيقة في جوهرها، إلا أنه لم تتحقق الشركة بصورة مستقلة من هذه المعلومات وليس هناك أي بيان أو تأكيد بشأن دقة أي من هذه المعلومات أو اكتمالها.

إن المعلومات الواردة في هذه النشرة كما في تاريخ صدورها عرضة للتغيير، وعلى وجه الخصوص فيما يتعلق بالوضع المالي للشركة وقيمة الأسهم التي يمكن أن تتأثر بصورة سلبية بالتطورات المستقبلية المتعلقة بعوامل التضخم وأسعار الفائدة والضرائب، وغيرها من العوامل الاقتصادية أو السياسية أو أي عوامل أخرى خارجة عن نطاق سيطرة الشركة (فضلاً راجع قسم «عوامل المخاطرة»). ولا يجوز اعتبار تقديم نشرة الإصدار هذه أو أي معلومات شفوية أو خطية متعلقة بأسهم الاكتتاب أو تفسيرها أو الاعتماد عليها بأي شكل على أنها وعد أو تأكيد أو إقرار بشأن أي إيرادات أو نتائج أو أحداث مستقبلية.

لا يجوز اعتبار نشرة الإصدار هذه بمثابة توصية من جانب الشركة أو أعضاء مجلس إدارتها أو المساهمين الحاليين أو أي من مستشاريهم المذكورين في صفحة (م، و). وتعتبر المعلومات الواردة في نشرة الإصدار ذات طبيعة عامة تم إعدادها دون الأخذ في الاعتبار أي من الأهداف الاستثمارية الفردية أو الوضع المالي أو الاحتياجات الاستثمارية الخاصة لأي شخص يقدم طلبا للاكتتاب في أسهم الاكتتاب. ويتحمل كل مستلم لنشرة الإصدار قبل اتخاذ قرار بالاستثمار، مسؤولية الحصول على استشارة مهنية مستقلة بخصوص الاكتتاب، ويجب أن يعتمدوا على فحصهم للشركة ومدى ملائمة الفرصة الاستثمارية والمعلومات الواردة في هذه النشرة فيما يتعلق بأهداف المستثمر الشخصية ووضعه المالي واحتياجاته، بما في ذلك المزايا والمخاطر التي ينطوي عليها الاستثمار في الأسهم المطروحة. فقد يكون الاستثمار في الأسهم المطروحة ملائماً لبعض المستثمرين وغير ملائماً للآخرين، لذا فإن على المستثمرين عدم الاعتماد على قرارات تتخذها أطراف أخرى للاستثمار أو عدم الاستثمار كأساس لتقييمهم لهذه الفرصة الاستثمارية وظروفهم الشخصية.

يقتصر هذا الاكتتاب على:

المكتتبين الأفراد، ويشمل ذلك الأشخاص السعوديين الطبيعيين. بما في ذلك المرأة السعودية المطلقة أو الأرملة التي لها أولاد قصر من زوج غير سعودي حيث يحق لها أن تكتتب بأسماؤهم لصالحها على أن تقدم ما يثبت أمومتها للأولاد القصر، ويعد لاغياً اكتتاب من اكتتب باسم مطلقة. وإذا ثبت القيام بعملية من هذا النوع فسيطبق النظام بحقه.

ويحظر صراحة توزيع هذه النشرة أو بيع أسهم الاكتتاب في أي دولة أخرى غير المملكة العربية السعودية. وتطلب الشركة والمساهمون الحاليون والمستشار المالي من متلقي هذه النشرة التعرف على قيود نظامية تتعلق بهذا الاكتتاب ومراعاة التقيد بها.

معلومات عن القطاع والسوق

بالنسبة للمعلومات الواردة في القسم «نبذة عن السوق»، فهذه تم اقتباسها من دراسة للسوق أجريت من قبل شركة ديفلومنت كونسلتنتس انترناشيونال «مستشار السوق» بتكليف من الشركة. وهي شركة استشارية متخصصة في تقديم الدراسات السوقية والصناعية وتعتبر شركة عالمية للاستشارات في مختلف الاختصاصات الهندسية ومقرها مدينة كولكاتا في الهند. وتتمتع الشركة بخبرة عريضة في قطاع صناعة الاسمنت بالتحديد، حيث قدمت العديد من الخدمات الاستشارية لشركات الاسمنت. وتعتقد الشركة أن المعلومات والبيانات الواردة في هذه النشرة تعتبر موثوقة بحد ذاتها، ولكن لم تقم الشركة أو أعضاء مجلس إدارتها أو مساهموا الحاليون أو مستشاروها بالتأكد بشكل مستقل من تلك المعلومات والبيانات، ولا يمكنهم تقديم أي ضمان بشأن دقتها أو صحتها أو اكتمالها.

وتجدر الإشارة إلى أن مستشار السوق لا يملك هو ولا مساهميه أو أعضاء مجلس إدارته ولا أي من أقربائهم أي حصة أو مصلحة من أي نوع كانت في الشركة، وقد أعطى مستشار السوق موافقته الخطية على استخدام بيانات وبحوث السوق بالشكل والطريقة الواردة في هذه النشرة، ولم تسحب تلك الموافقة حتى تاريخه.

القوائم المالية

لقد تمت مراجعة قوائم الشركة المالية للسنتين المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠م و٢٠١١م والنصف الأول من العام ٢٠١٢م والإيضاحات المتعلقة بها المدرجة في نشرة الإصدار هذه من قبل السادة الأموي وأبو الخير محاسبون قانونيون، وقوائم الشركة المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩م من قبل السادة طلال أبو غزالة وشركاه محاسبون قانونيون. وقد تم إعداد القوائم المالية وفقاً للمعايير المحاسبية الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين في المملكة العربية السعودية (SOCPA). وتصدر الشركة قوائمها المالية بالريال السعودي. وحيثما تم الحصول على معلومات إحصائية لتضمينها في هذه النشرة، فإن الشركة تعتقد أن تلك المعلومات تمثل أحدث المعلومات المتاحة من المصادر ذات العلاقة التي تم الحصول على المعلومات منها.

التوقعات والبيانات المستقبلية

لقد تم إعداد التوقعات الواردة في هذه النشرة على أساس افتراضات محددة ومعلمة. وقد تختلف الظروف التشغيلية المستقبلية عن الافتراضات المستخدمة، وبالتالي فإنه لا يوجد ضمان أو تعهد فيما يتعلق بدقة أو اكتمال أي من هذه التوقعات أو التقديرات.

تمثل بعض الإفادات الواردة في نشرة الإصدار هذه «إفادات مستقبلية» ويمكن الاستدلال عليها من خلال ما يستخدم فيها من الكلمات الدالة على المستقبل، ومنها على سبيل المثال لا الحصر، «يخطط»، «يقدر»، «يعتقد»، «يتوقع»، «يمكن»، «قد»، «سوف»، «يجب»، «يتوقع»، أو «من المتوقع»، أو بصيغتها المنفية أو أي اشتقاق منها أو أي مصطلحات مماثلة لها. وتعكس هذه الإفادات وجهات نظر الشركة الحالية بخصوص أحداث مستقبلية وهي ليست ضماناً لأي أداء في المستقبل حيث أن هناك الكثير من العوامل التي تؤدي إلى اختلاف النتائج الفعلية للشركة أو أدائها وإنجازاتها اختلافاً جوهرياً عما تحمله هذه الإفادات المستقبلية صراحة أو ضمناً. وقد تم شرح أهم المخاطر والعوامل التي قد يكون لها مثل هذا الأثر بزيادة في التفصيل في أقسام أخرى من هذه النشرة (راجع قسم «عوامل المخاطرة»). وعليه، فإنه إذا ما تحقق واحد أو أكثر من المخاطر أو الاحتمالات السلبية أو ثبت عدم دقة أو خطأ أي من الافتراضات الأساسية، فإن النتائج الفعلية قد تختلف بدرجة كبيرة عن تلك الواردة في هذه النشرة.

ومع مراعاة متطلبات قواعد التسجيل والإدراج، فإن الشركة تلتزم بتقديم نشرة إصدار تكميلية إلى الهيئة في أي وقت بعد اعتماد نشرة الإصدار هذه وقبل تسجيل اسمها في القائمة الرسمية وذلك في الحالات التالية: (١) حدوث أي تغيير ملحوظ في الأمور الجوهرية الواردة في نشرة الإصدار هذه أو في أي مستند مطلوب بموجب قواعد التسجيل والإدراج، أو (٢) ظهور أي مسائل إضافية كان يجب تضمينها في نشرة الإصدار هذه. وباستثناء هاتين الحالتين، فإن الشركة لا تنوي تحديث أو تعديل أي معلومات متعلقة بالقطاع أو السوق أو الإفادات المستقبلية التي تتضمنها نشرة الإصدار هذه، سواء كان ذلك بسبب معلومات جديدة أو أحداث مستقبلية أو غير ذلك. ونتيجة لهذه المخاطر والأمور الغير مؤكدة والتقديرات، فإن الأحداث والظروف والتوقعات المستقبلية المبينة في هذه النشرة قد لا تحدث على النحو الذي تتوقعه الشركة وقد لا تحدث مطلقاً. وعليه، يجب على المساهمين والمستثمرين دراسة جميع الإفادات المستقبلية في ضوء هذه التفسيرات وعدم الاعتماد على الإفادات المستقبلية بشكل أساسي.

دليل الشركة

أعضاء مجلس إدارة الشركة

جدول ١ أعضاء مجلس الإدارة

الاسم	الجنسية	الصفة	التمثيل	نوع العضوية	الملكية المباشرة قبل الاكتتاب	الملكية غير المباشرة قبل الاكتتاب	الملكية المباشرة بعد الاكتتاب	الملكية غير المباشرة بعد الاكتتاب
صاحب السمو الملكي الأمير مشعل بن عبدالعزيز آل سعود	سعودي	رئيس مجلس الإدارة	مساهم مؤسس	غير مستقل / غير تنفيذي	١٢,٧٢٪	-	٦,٣٦٪	-
عمر سليمان العبد اللطيف	سعودي	نائب رئيس مجلس الإدارة	مساهم مؤسس	غير مستقل / غير تنفيذي	٠,٩١٪	٣٣,٠٢٪	٠,٤٥٪	١٦,٥١٪
أحمد عمر العبد اللطيف	سعودي	العضو المنتدب	مساهم مؤسس	غير مستقل / تنفيذي	٠,٩١٪	٣,٤٨٪	٠,٤٥٪	١,٧٤٪
بدر بن عمر سليمان العبد اللطيف	سعودي	عضو مجلس إدارة / نائب العضو المنتدب	يمثل شركة مجموعة العبد اللطيف القابضة	غير مستقل / تنفيذي	-	٣,٤٨٪	-	١,٧٤٪
سليمان عمر العبد اللطيف	سعودي	عضو مجلس إدارة	يمثل شركة مجموعة العبد اللطيف القابضة	غير مستقل / غير تنفيذي	-	٣,٤٨٪	-	١,٧٤٪
صالح عبد الرحمن القفاري	سعودي	عضو مجلس إدارة	يمثل شركة القفاري القابضة	مستقل / غير تنفيذي	-	٠,٩١٪	-	٠,٤٥٪

ستقوم الشركة باستبدال أحد أعضاء المجلس الغير مستقلين وقبول استقالته وتعيين عضو مجلس إدارة جديد ذو صفة مستقلة أثناء الجمعية العمومية بعد الانتهاء من الاكتتاب

جدول ٢ هيكل ملكية الشركة قبل وبعد الطرح

الشركاء	عدد الأسهم قبل الطرح	القيمة بالريال قبل الطرح	النسبة (%)	عدد الأسهم بعد الطرح	القيمة بالريال بعد الطرح	النسبة (%)
الأمير مشعل بن عبد العزيز بن عبد الرحمن آل سعود	١٢,٠٤٠,٠٠٠	١٢٠,٤٠٠,٠٠٠	١٢,٧٣٪	١٢,٠٤٠,٠٠٠	١٢٠,٤٠٠,٠٠٠	٦,٣٦٪
شركة مجموعة العبد اللطيف القابضة	٤٧,٦٩٥,٦٠٠	٤٧٦,٩٥٦,٠٠٠	٥٠,٤٢٪	٤٧,٦٩٥,٦٠٠	٤٧٦,٩٥٦,٠٠٠	٢٥,٢١٪
شركة عبد اللطيف حمد العبد اللطيف للتجارة	٥,١٦٠,٠٠٠	٥١,٦٠٠,٠٠٠	٥,٤٥٪	٥,١٦٠,٠٠٠	٥١,٦٠٠,٠٠٠	٢,٧٣٪
شركة المعجل للتجارة والمقاولات	٤,٧٣٠,٠٠٠	٤٧,٣٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٪	٤,٧٣٠,٠٠٠	٤٧,٣٠٠,٠٠٠	٢,٥٠٪
سليمان بن صالح بن عبد العزيز الراجحي	٤,٧٣٠,٠٠٠	٤٧,٣٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٪	٤,٧٣٠,٠٠٠	٤٧,٣٠٠,٠٠٠	٢,٥٠٪
عبد العزيز محمد عبد العزيز القاسم	٤,٧٣٠,٠٠٠	٤٧,٣٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٪	٤,٧٣٠,٠٠٠	٤٧,٣٠٠,٠٠٠	٢,٥٠٪
آخرون*	١٥,٥١٤,٤٠٠	١٥٥,١٤٤,٠٠٠	١٦,٤٠٪	١٥,٥١٤,٤٠٠	١٥٥,١٤٤,٠٠٠	٨,٢٠٪
الجمهور	-	-	-	٩٤,٦٠٠,٠٠٠	٩٤٦,٠٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٪
المجموع	٩٤,٦٠٠,٠٠٠	٩٤٦,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠٪	١٨٩,٢٠٠,٠٠٠	١,٨٩٢,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠٪

*تمت الإشارة إليهم في قسم "المساهمين في الشركة قبل وبعد الطرح" المصدر: الشركة

أسم وعنوان الشركة و ممثلها



شركة اسمنت المدينة

طريق الأمير محمد بن عبد العزيز
ص. ب. رقم ٨٥٩ ، الرياض ١١٤٢١
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٠١١-٤٦٢ (١) ٩٦٦
فاكس: ٤١١١-٤٦٢ (١) ٩٦٦
الموقع الإلكتروني: www.citycement.com

ممثل الشركة

بدر عمر العبد اللطيف
عضو مجلس إدارة
شركة اسمنت المدينة
طريق الأمير محمد بن عبد العزيز
ص. ب. رقم ٨٥٩ ، الرياض ١١٤٢١
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٠١١-٤٦٤٢٢٣٣ (١) ٩٦٦
فاكس: ٤٦٤٩٢٢١ (١) ٩٦٦
بريد إلكتروني: b@citycement.com

ممثل الشركة

سليمان عمر العبد اللطيف
عضو مجلس إدارة
شركة اسمنت المدينة
طريق الأمير محمد بن عبد العزيز
ص. ب. رقم ٨٥٩ ، الرياض ١١٤٢١
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٠١١-٤٦٤٢٢٣٣ (١) ٩٦٦
فاكس: ٤٦٤٩٢٢١ (١) ٩٦٦
بريد إلكتروني: s@citycement.com

سكرتير مجلس الإدارة ومسؤول علاقات المساهمين

فارس بارحاء
شركة اسمنت المدينة
طريق الأمير محمد بن عبد العزيز
ص. ب. رقم ٨٥٩ ، الرياض ١١٤٢١
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٠١١-٤٦٢٠١١ (١) ٩٦٦
فاكس: ٤١١١-٤٦٢ (١) ٩٦٦
بريد إلكتروني: cccshares@citycement.com

البنوك الرئيسية للشركة

بنك الرياض
riyadh bank

بنك الرياض

طريق الملك عبد العزيز
ص.ب. ٢٢٦٢٢ الرياض ١١٦١٤
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٤٠١٣٠٣٠ (١) ٩٦٦
فاكس: ٤٠٤٢٦١٨ (١) ٩٦٦
الموقع الإلكتروني: www.riyadbank.com

مسجل الأسهم



تداول

أبراج التعاونية
٧٠٠ طريق الملك فهد
ص.ب. رقم ٦٠٦١٢، الرياض ١١٥٥٥
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٢١٨-١٢٠٠ (١) ٩٦٦
فاكس: ٢١٨-١٢٦٠ (١) ٩٦٦
الموقع الإلكتروني: www.tadawul.com.sa

المستشارون

المستشار المالي ومدير الاكتتاب ومتعهد التغطية

الرياض المالية
riyadh capital

شركة الرياض المالية

شارع الملك عبد العزيز
ص ب ٢١١٦، الرياض ١١٤٧٥
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٤٠٨٣١٣١ (١) ٩٦٦
فاكس: ٤٠٨١٤٨١ (١) ٩٦٦
الموقع الإلكتروني: www.riyadcapital.com

المستشار القانوني للاكتتاب



مكتب عبد العزيز بن حمد الفهد

شارع العليا العام
ص.ب. ١٥٨٧٠، الرياض ١١٤٥٤
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٨٠٨١ - ٤٦٤ (١) ٩٦٦
فاكس: ٤٩٦٨ - ٤٦٢ (١) ٩٦٦
الموقع الإلكتروني: www.fahadlaw.com

المحاسب القانوني



شركة سمير الأموي وعادل أبو الخير

الرياض - شركة تضامنية - ترخيص رقم: ٢٩
ص.ب. ١٩٢٧٨، الرياض ١١٤٣٥
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٤١٩ - ١٢١٩ (١) ٩٦٦
فاكس: ٤١٩ - ١٣٨٧ (١) ٩٦٦
البريد الإلكتروني: bakoda@zajil.net

المحاسب القانوني



طلال ابو غزالة وشركاه محاسبون قانونيون

ص ب ٩٧٦٧ الرياض ١١٤٢٣
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٢٩٣٦ - ٤٦٤ (١) ٩٦٦٦
فاكس: ٩٩١٥ - ٤٦٥ (١) ٩٦٦٦
الموقع الإلكتروني: www.tagi.com
البريد الإلكتروني: tagi@tagi.com

مستشار العناية المهنية



شركة ارنست ويونغ وشركاهم

برج الفيصلية - الطابق ٦ و٦
طريق الملك فهد
ص. ب. رقم ٢٧٢٢، الرياض ١١٤٦١
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٤٧٤٠-٢٧٢٣ (١) ٩٦٦٦
فاكس: ٤٧٢٠-٢٧٢٣ (١) ٩٦٦٦
الموقع الإلكتروني: www.ey.com
البريد الإلكتروني: riyadh@sa.ey.com

مستشار السوق



ديفلوبمنت كونسلتنس انترناشيونال

المركز الرئيسي:
٢٤ بارك ستريت
كولكاتا-٧٠٠٠١٦، الهند
هاتف: ٥٣٠٠-٥٠٠٠-٤٠١٢ (٠٢٣)
فاكس: ٢٣٤٠-٢٢٤٩-٤٥٤٥-٤٠١٢ (٠٢٣)
الموقع الإلكتروني: www.dclgroup.com

المستشار الإعلاني والإعلامي



ADVERT ONE

شركة الشواف العالمية
مركز الصفاة التجاري، السلمانية
ص ب ٤٢٣٠٧ الرياض ١١٥٦١، المملكة العربية السعودية
هاتف: ٢٨٨٦٦٢٢ (١) ٩٦٦٦
فاكس: ٢٨٨٦٦٢١ (١) ٩٦٦٦
الموقع الإلكتروني: www.advert1.com

تنويه:

قدم المستشارون أعلاه موافقتهم الخطية على الإشارة إلى أسمائهم وعناوينهم وشعاراتهم وعلى تضمين إفاداتهم بالشكل والمضمون الواردين في نشرة الإصدار هذه ولم يتم سحب تلك الموافقة كما في تاريخ نشرة الإصدار هذه. ولا يمتلك أي من المستشارين أعلاه ولا العاملين لديها أو أي من أقربائهم أسهماً أو مصلحة مهما كان نوعها في الشركة في تاريخ هذه النشرة.

الجهات المستلمة

بنك الرياض
riyad bank

بنك الرياض

الفرع الرئيسي، شارع الملك عبدالعزيز
ص. ب ٢٢٦٢٢، الرياض ١١٤١٦
المملكة العربية السعودية
هاتف: +٩٦٦ ١ ٤٠١ ٣٠٢٠
فاكس: +٩٦٦ ١ ٤٠٤ ٢٦١٨
www.riyadbank.com

NCB الأهلي

البنك الأهلي التجاري

الفرع الرئيسي، شارع الملك عبدالعزيز
ص. ب ٣٥٥٥، جدة ٢١٤٨١
المملكة العربية السعودية
هاتف: +٩٦٦ ٢ ٦٤٩ ٢٢٢٣
فاكس: +٩٦٦ ٢ ٦٤٣ ٧٤٢٦
www.alahli.com

Al Rajhi Bank مصرف الراجحي

مصرف الراجحي

الفرع الرئيسي، شارع العليا العام
ص. ب ٢٨، الرياض ١١٤١١
المملكة العربية السعودية
هاتف: +٩٦٦ ١ ٤٦٢ ٩٩٢٢
فاكس: +٩٦٦ ١ ٤٦٢ ٤٣١١
www.alrajhibank.com.sa

samba سامبا

مجموعة سامبا المالية

الفرع الرئيسي، شارع الملك عبدالعزيز
ص. ب ٨٣٣، الرياض ١١٤٢١
المملكة العربية السعودية
هاتف: +٩٦٦ ١ ٤٧٧ ٠٤٧٧
فاكس: +٩٦٦ ١ ٤٧٩ ٩٤٠٢
www.samba.com

البنك
السعودي
الفرنسي
Banque
Saudi
Fransi

البنك السعودي الفرنسي

الفرع الرئيسي، طريق المعذر
ص. ب ٥٦٠٠٦، الرياض ١١٥٥٤
المملكة العربية السعودية
هاتف: +٩٦٦ ١ ٢٨٩ ٩٩٩٩
فاكس: +٩٦٦ ١ ٤٠٤ ٢٣١١
www.alfransi.com.sa

بنك الجزيرة
BANK ALJAZIRA
مصرفية إسلامية حديثة
INNOVATIVE ISLAMIC BANKING

بنك الجزيرة

الإدارة العامة، جدة، طريق الملك عبدالعزيز
ص ب ٦٢٧٧، جدة ٢١٤٤٢
المملكة العربية السعودية
هاتف: +٩٦٦ (٠) ٢٦٠٩ ٨٨٨٨
فاكس: +٩٦٦ (٠) ٢٦٥٣ ٢٤٧٨
www.baj.com.sa

SABB ساب

البنك السعودي البريطاني (ساب)

الفرع الرئيسي، شارع الأمير عبدالعزيز بن منصور بن جلوي
ص. ب ٩٠٨٤، الرياض ١١٤١٣
المملكة العربية السعودية
هاتف: +٩٦٦ ١ ٠٦٧٧ ٤٠٥
فاكس: +٩٦٦ ١ ٤٠٥ ٠٦٦٠
www.sabb.com

الشركة شركة إسمنت المدينة شركة مساهمة سعودية بموجب قرار وزاري من قبل معالي وزير التجارة والصناعة برقم ٨٠٤ وتاريخ ١٤٢٦/٠٥/١٢ هـ الموافق ٢٠٠٥/٠٦/١٩ م وبموجب سجل تجاري رقم ١٠١٠٢١٠٤٤١ بتاريخ ١٤/٠٥/٢٦ هـ الموافق ٢٠٠٥/٠٦/٢١ م.

ملخص أنشطة الشركة	يتمثل غرض الشركة في إنتاج وبيع الإسمنت البورتلاندي العادي و الاسمنت البورتلاندي المقاوم للكبريت. وتعمل شركة أسمنت المدينة بطاقة إنتاجية تصميمية تصل إلى ٥,٠٠٠ طن من الكلنكر يومياً (١,٦ مليون طن كلنكر سنوياً) بما يعادل ١,٧٥ مليون طن من الاسمنت سنوياً بعد عمليات الطحن، ويبلغ الاحتياطي الاستراتيجي لدى الشركة من مواد خام أولية (الحجر الجيري، الحجر الطيني والجبس) أكثر من ١٠٠ مليون طن وذلك في أراضي فضاء تمتلك الشركة حق امتياز عليها.
رأس مال الشركة المدفوع قبل الطرح	(٩٤٦,٠٠٠,٠٠٠) تسعمائة وستة وأربعون مليون ريال سعودي
رأس مال الشركة المدفوع بعد اكتمال الطرح	(١,٨٩٢,٠٠٠,٠٠٠) مليار وثمانمائة واثنان وتسعون مليون ريال سعودي
رأس مال الشركة الحالي	(١,٨٩٢,٠٠٠,٠٠٠) مليار وثمانمائة واثنان وتسعون مليون ريال سعودي
الطرح	سيكون الطرح الأولي للاكتتاب العام في أسهم الشركة لعدد (٩٤,٦٠٠,٠٠٠) أربعة وتسعين مليون وستمائة ألف سهم عادي ("أسهم الاكتتاب" وكل منها "سهم اكتتاب") بقيمة اسمية للسهم قدرها (١٠) عشرة ريالات سعودية. وسيكون سعر الاكتتاب (١٠) عشرة ريالات سعودية للسهم الواحد. وتمثل أسهم الاكتتاب مجملها ٥٠% من رأس مال الشركة.
سعر الاكتتاب	(١٠) عشرة ريالات سعودية للسهم.
عدد الأسهم الصادرة قبل الطرح	(٩٤,٦٠٠,٠٠٠) أربعة وتسعين مليون وستمائة ألف سهم عادي.
عدد الأسهم الصادرة بعد الطرح	(١٨٩,٢٠٠,٠٠٠) مائة وتسعة وثمانون مليون ومائتان ألف سهم عادي.
عدد أسهم الاكتتاب	(٩٤,٦٠٠,٠٠٠) أربعة وتسعين مليون وستمائة ألف سهم عادي وتمثل ٥٠% من إجمالي الأسهم الصادرة بعد الزيادة.
القيمة الاسمية للسهم	(١٠) عشرة ريالات سعودية للسهم.
القيمة الإجمالية لأسهم الاكتتاب	(٩٤٦,٠٠٠,٠٠٠) تسعمائة وستة وأربعون مليون ريال سعودي
الأفراد المصرح لهم بالاكتتاب	يقتصر هذا الطرح على الأشخاص السعوديين الطبيعيين، بما في ذلك المرأة السعودية المطلقة أو الأرملة التي لها أولاد قصر من زوج غير سعودي حيث يحق لها أن تكتتب بأسماهم لصالحها على أن تقدم ما يثبت أنها مطلقة أو أرملة وما يثبت أمومتها للأولاد القصر.
كيفية التقدم بطلب للاكتتاب	ستتوفر طلبات الاكتتاب خلال فترة الاكتتاب لدى فروع مدير الاكتتاب والجهات المستلمة. ويجب تعبئة تلك الطلبات وفقاً للتعليمات المبينة في قسم "شروط وتعليمات الاكتتاب" من هذه النشرة. بإمكان المكتبتين الذين سبق لهم المشاركة في الإصدارات الأولية السابقة للاكتتاب عن طريق الإنترنت، أو الهاتف المصري، أو الصراف الآلي، في أي فرع من فروع الجهات المستلمة التي تقدم مثل هذه الخدمة لعملائها الذين سبق أن اشتركوا في إحدى عمليات الاكتتاب التي جرت مؤخراً.
الحد الأدنى للاكتتاب	(٥٠) خمسون سهم.
الحد الأدنى لمبلغ الاكتتاب	(٥٠٠) خمسمائة ريال سعودي
الحد الأقصى للاكتتاب	(٢٠٠,٠٠٠) مائتا ألف سهم
الحد الأقصى لمبلغ الاكتتاب	(٢,٠٠٠,٠٠٠) مليونان ريال سعودي
عدد أسهم الاكتتاب المتعهد بتغطيتها	(٩٤,٦٠٠,٠٠٠) أربعة وتسعين مليون وستمائة ألف سهم.
المبلغ المتعهد بتغطيته	(٩٤٦,٠٠٠,٠٠٠) تسعمائة وستة وأربعون مليون ريال سعودي.
استخدام متحصلات الاكتتاب	يبلغ إجمالي متحصلات الشركة من الاكتتاب (٩٤٦,٠٠٠,٠٠٠) تسعمائة وستة وأربعون مليون ريال سعودي، ويقدر صافي المتحصلات بنحو (٩٢١,٠٠٠,٠٠٠) تسعمائة وواحد وثلاثين مليون ريال سعودي بعد خصم رسوم الاكتتاب والمصروفات الأخرى المتعلقة والمقدرة بحوالي (١٥,٠٠٠,٠٠٠) خمسة عشر مليون ريال سعودي. سوف تستخدم متحصلات الاكتتاب من قبل الشركة لتمويل توسعاتها المستقبلية (فضلاً راجع قسم «استخدام متحصلات الاكتتاب» في هذه النشرة). ولن يحصل أي من المساهمون الحاليين على أي من متحصلات الاكتتاب.
تخصيص أسهم الاكتتاب	سوف يخصص لكل مكتتب (٥٠) خمسون سهم لكل مستثمر فرد كحد أدنى، وتخصص بقية أسهم الاكتتاب (إن وجدت) على أساس تناسبي. وفي حال كان عدد المكتبتين يزيد عن (١,٨٩٢,٠٠٠) مليون وثمانمائة واثنان وتسعون ألف مكتتب أو في حال كان يتعين تعديل الطرح، فإن الشركة لا تضمن الحد الأدنى للتخصيص من الأسهم المطروحة. وفي هذه الحالة، سيتم تخصيص أسهم الاكتتاب بالتساوي بين جميع المكتبتين. (أنظر القسم المعنون بـ شروط وأحكام وسياسة تخصيص الأسهم ورد فائض الاكتتاب - التخصيص والمبالغ المستردة).

رد فائض أموال الاكتتاب	سوف تماد أموال فائض الاكتتاب، إن وجدت، إلى المكتتبين الأفراد دون أي عمولات أو استقطاعات من البنوك المستلمة. وسوف يتم الإعلان عن التخصيص النهائي ورد الفائض، إن وجد، في موعد أقصاه ١١/٧/١٤٢٣هـ الموافق (٢٠١٢/٩/٢٣م) راجع قسم ١٧ (شروط وتعليمات الاكتتاب).
فترة الاكتتاب	سيبدأ الاكتتاب من ١٠/٢٣/١٤٢٣هـ (الموافق ١٠/٩/٢٠١٢م) ويستمر لفترة (٧ أيام) شاملة آخر يوم لإغلاق الاكتتاب في ٢٩/١٠/١٤٢٣هـ (الموافق ١٦/٩/٢٠١٢م).
توزيع الأرباح	تستحق أسهم الاكتتاب نصيبها من أية أرباح تعلنها الشركة بعد تاريخ ٢٠/٦/٢٠١٢م. فضلاً راجع «سياسة توزيع الأرباح»
حقوق التصويت	للشركة فئة واحدة فقط من الأسهم، ولا يتمتع أي مساهم بحقوق تصويت تفضيلية، بل يمنح كل سهم صاحبه الحق في صوت واحد، كما يحق لكل مساهم يملك عشرين (٢٠) سهماً على الأقل حضور اجتماع الجمعية العامة للشركة والتصويت فيها. فضلاً راجع قسم «وصف الأسهم بعد الطرح»
القيود على الأسهم	يخضع المساهمون المؤسسون لقيود عدم جواز التصرف في أسهمهم لفترة مدتها (٦) ستة أشهر من تاريخ بدء تداول أسهم الاكتتاب في السوق المالية. بعد انتهاء فترة الحظر يجوز للمساهمين المؤسسين التصرف في أسهمهم بشرط الحصول مسبقاً على موافقة الهيئة على ذلك.
إدراج الأسهم في القائمة الرسمية	لم توجد سوق لأسهم الشركة داخل المملكة أو خارجها قبل طرحها للاكتتاب، وقد تقدمت الشركة بطلب لهيئة السوق المالية في المملكة العربية السعودية لتسجيل الأسهم في القائمة الرسمية، وتمت الموافقة على نشرة الإصدار هذه وكافة المستندات المؤيدة التي طلبتها هيئة السوق المالية. كما أنه قد تم الحصول على جميع الموافقات الرسمية اللازمة لعملية طرح الأسهم، ومن المتوقع أن يبدأ تداول الأسهم في السوق المالية السعودية في وقت قريب بعد الانتهاء من عملية التخصيص راجع قسم «تواريخ مهمة للمكتتبين».
عوامل المخاطرة	هناك مخاطر معينة تتعلق بالاستثمار في هذا الاكتتاب ويمكن تصنيفها كالتالي (١) مخاطر تتعلق بعمليات الشركة (٢) مخاطر تتعلق بالسوق وبيئة العمل (٣) مخاطر تتعلق بالأسعار (٤) مخاطر تتعلق بالأسهم. وقد تم استعراض هذه المخاطر في قسم «عوامل المخاطرة» من هذه النشرة، والتي يجب قراءتها بعناية قبل اتخاذ قرار بالاستثمار في أسهم الاكتتاب.
المساهمون الحاليون	اكتتب المساهمون الحاليون في كامل أسهم الشركة المدفوعة والبالغة (٩٤,٦٠٠,٠٠٠) أربعة وتسعين مليوناً وستمائة ألف سهم وقد وزع رأس مال الشركة على المساهمين وفق البيانات الواضحة في الفقرة الخاصة بالمساهمين. فضلاً راجع «المساهمين في الشركة قبل وبعد الطرح»

التاريخ	الجدول الزمني للاكتتاب
من ١٤٣٣/١٠/٢٣ هـ (الموافق ٢٠١٢/٩/١٠ م) إلى ١٤٣٣/١٠/٢٩ هـ (الموافق ٢٠١٢/٩/١٦ م)	فترة الاكتتاب
١٤٣٣/١٠/٢٩ هـ (الموافق ٢٠١٢/٩/١٦ م)	آخر يوم لتقديم طلبات الاكتتاب وسداد قيمة الاكتتاب
١٤٣٣/١١/٧ هـ (الموافق ٢٠١٢/٩/٢٣ م)	إشعار التخصيص النهائي ورد أموال فائض الاكتتاب، إن وجدت
بعد الانتهاء من جميع الإجراءات الرسمية ذات العلاقة.	تاريخ بدء تداول الأسهم في السوق

يحتوي الجدول الزمني أعلاه تواريخ تقريبية، وسوف يتم الإعلان عن التواريخ الفعلية في الصحف المحلية اليومية التي تصدر باللغة العربية وعبر الموقع الإلكتروني للسوق المالية السعودية («تداول») www.tadawul.com.sa.

كيفية التقدم بطلب الاكتتاب

يتم توجيه الاكتتاب إلى، ويمكن قبوله فقط من:

الأشخاص السعوديين الطبيعيين بما في ذلك المرأة السعودية المطلقة أو الأرملة التي لها أولاد قصر من زوج غير سعودي حيث يحق لها أن تكتتب بأسمائهم لصالحها على أن تقدم ما يثبت أنها مطلقة أو أرملة وما يثبت أمومتها للأولاد القصر. ويعد لاغيا اكتتاب من اكتتب باسم مطلقة، وإذا ثبت القيام بعملية من هذا النوع فسيطبق النظام بحق مقدم الطلب.

يمكن الحصول على نماذج طلب الاكتتاب خلال فترة الاكتتاب فقط لدى فروع مدير الاكتتاب والجهات المستلمة. ويمكن الاكتتاب أيضاً عن طريق الإنترنت أو الهاتف المصرفي أو أجهزة الصراف الآلي التابعة للجهات المستلمة التي تقدم هذه الخدمة للمكتتبين، بشرط أن:

- أن يكون المستثمر قد سبق أن اشترك في أحد الاكتتابات التي جرت مؤخراً.
- يكون للمكتتب حساب مصرفي لدى الجهة المستلمة التي تقدم هذه الخدمة، وسيتم خصم مبلغ الاكتتاب من حسابه.
- أن لا تكون معلومات أو بيانات المكتتب قد تغيرت منذ اكتتابه في طرح جرى حديثاً.

يجب تعبئة نماذج طلب الاكتتاب وفقاً للتعليمات الواردة في نشرة الإصدار هذه في القسم «شروط وأحكام وسياسة تخصيص ورد فائض الاكتتاب». ويجب على كل مقدم طلب أن يوافق على جميع بنود نموذج طلب الاكتتاب ذات العلاقة. وتحتفظ الشركة بالحق في رفض أي طلب اكتتاب بصورة جزئية أو كلية في حالة عدم استيفاء أي من شروط وأحكام الاكتتاب أو عدم إتباع التعليمات بدقة. ولا يسمح بإجراء أي تعديلات على طلب الاكتتاب أو سحبه بعد أن يتم تقديمه. ويعتبر طلب الاكتتاب في حال تسليمه اتفاقاً ملزماً قانونياً بين مقدم الطلب والشركة (فضلاً راجع قسم «شروط وتعليمات الاكتتاب»).

ملخص المعلومات الأساسية

يهدف ملخص المعلومات الأساسية هذا إلى تقديم نبذة عن المعلومات الواردة في هذه النشرة، ونظراً لأنه ملخص، فإنه لا يشمل كل المعلومات التي قد تكون مهمة للمساهمين المستحقين وينبغي على مستلمي هذه النشرة قراءتها بالكامل قبل اتخاذ قرار بالاستثمار في الأسهم. وقد تم تعريف بعض المصطلحات والعبارات المختصرة الواردة في هذه النشرة في قسم «المصطلحات والتعريفات».

نظرة عامة على الاقتصاد السعودي وسوق الاسمنت^١

إن الجزء الأكبر من المعلومات المتعلقة بالصناعة والسوق الواردة في هذا الملخص مأخوذة من تقرير دراسة السوق الذي أعدته شركة ديفلوبمنت كونسلتنغ انترناشونال، والتي ارتبط اسمها بالعمل في دراسات الجدوى الاقتصادية، ودراسات وأبحاث السوق، وقواعد البيانات ويقع مركزها الرئيسي في مدينة كولكاتا في الهند، بالإضافة إلى التقرير السنوي السابع والأربعون لمؤسسة النقد السعودي وبيانات مصلحة الإحصاءات العامة والمعلومات.

استمر الاقتصاد السعودي في نموه خلال العام ٢٠١١م بمعدل أعلى مما شهدته في العام السابق، وذلك مع تسارع خطى تعافي الاقتصاد العالمي وارتفاع أسعار النفط بعد الأزمة المالية العالمية. وتمكن الاقتصاد السعودي من مواصلة نموه بشكل قوي نتيجة تكامل السياسيتين المالية والنقدية في المملكة وتواصل الإصلاحات الهيكلية والتنظيمية.

حيث تشير التقديرات الأولية إلى أن الناتج المحلي الإجمالي في عام ٢٠١١م قد شهد ارتفاعاً في قيمته بالأسعار الجارية مقارنة بما كان عليه في العام السابق حيث ارتفعت قيمته إلى ١٦٠، ٢ مليار ريال وبنسبة ارتفاع بلغت ٩٦، ٢٪ مقارنة بقيمته في عام ٢٠١٠م البالغة ٦٩٠، ١ مليار. وارتفع الناتج المحلي للقطاع النفطي بنسبة ٩، ٤٠٪ ليبلغ ٢٢٨، ١ مليار ريال. أما الناتج المحلي للقطاع غير النفطي فقد سجل نمواً نسبته ٥، ٧٪ ليبلغ حوالي ٧٩٢، ٨ مليار ريال، وارتفع معدل نمو الناتج القطاع الخاص غير النفطي بنسبة ٢٥، ١٤٪ ليبلغ ٥٦٢، ٩ مليار ريال في حين ارتفع ناتج القطاع الحكومي غير النفطي بنسبة ٤٥، ١٤٪ ليبلغ ٣٥٥، ٨ مليار ريال.^٢

يعتبر قطاع البناء والتشييد من أهم القطاعات التي تقوم برفع عجلة النمو وتحريك النشاط الاقتصادي في العديد من الصناعات والأنشطة الأخرى المرتبطة به. وقد بلغت مساهمة قطاع البناء والتشييد في الناتج المحلي الإجمالي، ١، ٤٪ خلال عام ٢٠١١م. حيث سجل نشاط التشييد والبناء نمواً نسبته ٤، ١٩٪ في عام ٢٠١١م مقابل نمو نسبته ٥، ٩٪ في العام ٢٠١٠م.

وقد أدت زيادة عائدات النفط مقترنة برغبة الحكومة في تعزيز المستوى المعيشي للمواطنين إلى عدة قرارات يرجح أن تدعم النمو الاقتصادي وتحفز الطلب على الإسمنت في المملكة على مدى السنوات القليلة المقبلة إلى مستويات غير مسبوقه. وفي هذا السياق، جاء الأمر الملكي الذي صدر في ١٨/٣/٢٠١١م متضمناً ما يلي:^٣

- الموافقة على بناء ٥٠٠، ٠٠٠ وحدة سكنية في جميع مناطق المملكة وتخصيص ما مجموعه ٢٥٠ مليار ريال لهذا المشروع الذي سيتم تنفيذه تحت إشراف الهيئة العامة للإسكان.
 - رفع الحد الأقصى للفرض الممنوح من قبل صندوق التنمية العقارية من ٣٠٠، ٠٠٠ ريال إلى ٥٠٠، ٠٠٠ ريال.
 - دعم وزارة الصحة بمبلغ ١٦ مليار ريال لتوسيع العديد من المستشفيات والمراكز الصحية.
 - تخصيص مبلغ ٥٠٠ مليون ريال لترميم المساجد في جميع أنحاء المملكة.
 - دعم الرئاسة العامة للأمر بالمعروف والنهي عن المنكر بمبلغ ٢٠٠ مليون ريال لاستكمال تشييد مبانيها في مختلف مناطق المملكة.
- ارتفع استهلاك الإسمنت في المملكة من حوالي ١٦ مليون طن في عام ٢٠٠٠م إلى أكثر من ٤٨ مليون طن في عام ٢٠١١م. وبلغ معدل النمو السنوي المركب (CAGR) للفترة من ٢٠٠٠م-٢٠١١م ٣، ١٢٪ سنوياً، في حين أن معدل النمو السنوي المركب لاستهلاك الإسمنت لفترة الخمس سنوات من ٢٠٠٦م-٢٠١١م بلغ ٧، ١٥٪ سنوياً. وفي ضوء المقومات القوية لصناعة الإسمنت من حيث ارتفاع عدد السكان والناتج المحلي الإجمالي وزيادة الاستثمارات في المشاريع الضخمة، يمكن توقع نمو استهلاك الإسمنت في السنوات المقبلة.

١ التقرير السنوي السابع والأربعون لمؤسسة النقد العربي السعودي

٢ مصلحة الإحصاءات العامة والمعلومات

٣ شركة ديفلوبمنت كونسلتنغ

وقد بلغ عدد شركات الأسمنت المنتجة في المملكة خلال عام ٢٠١١م أربعة عشر شركة كما هو مبين في الجدول أدناه:

جدول ٤ إنتاجية شركات الاسمنت المحلية - (مليون طن/عام)

اسم الشركة	٢٠٠٢م	٢٠٠٣م	٢٠٠٤م	٢٠٠٥م	٢٠٠٦م	٢٠٠٧م	٢٠٠٨م	٢٠٠٩م	٢٠١٠م	٢٠١١م
اسمنت اليمامة	٢,٨٥	٣,١١	٣,٥١	٣,٥٧	٣,٨٥	٤,٦٥	٤,٣٧	٥,١٧	٥,٥٢	٥,٩٨
اسمنت السعودية	٤,٥١	٤,٥٦	٤,٧١	٥,٠٠	٤,٩٦	٥,٢٩	٥,٣٧	٥,٥٤	٦,٨٠	٧,٢٢
اسمنت الشرقية	٢,١٩	٢,٧٠	٢,٣٧	٢,٤٩	٣,٢٣	٣,٤٨	٣,١١	٣,٢١	٣,١٩	٣,٣٦
اسمنت القصيم	١,٧٦	١,٩٨	٢,١٧	٢,٢٣	٢,٢٣	٣,٤٦	٣,٢٢	٤,٢٥	٤,٢١	٤,٢٩
اسمنت ينبع	٣,٢٨	٤,١٦	٤,٢٦	٣,٧٤	٣,٥٢	٤,٦٢	٤,٢٩	٣,٩٢	٣,٨٣	٤,٤٤
اسمنت العربية	٢,٤١	٢,٦٣	٢,٨٠	٣,٠٢	٣,٠٣	٢,٨٢	٢,٧٤	٣,٠٠	٣,١٨	٣,٨١
أسمنت الجنوبية متوفرة	غير متوفرة	٣,٨٠	٤,٢١	٤,٥٦	٤,٥٩	٤,٦١	٤,٩٠	٥,١٥	٥,٢٩	٦,٧٣
اسمنت تبوك متوفرة	غير متوفرة	١,١٧	١,٤٥	١,٤٢	١,٦٣	١,٣٦	١,١٥	١,٣٠	١,٣٤	١,٥٥
أسمنت الرياض							١,٣٨	١,٦٨	٢,٥٨	٣,٤٥
أسمنت نجران							٠,٨٠	١,٥٩	٣,٠٦	٣,٠١
أسمنت المدينة							١,١٠	١,٥٨	٢,٠٥	١,٩١
أسمنت الشمالية							٠,٤٧	١,٤٧	١,٤٢	١,١٤
اسمنت الجوف								٠,٤١		١,٤٧
أسمنت الصفوة										٠,٤٤
الإجمالي	١٧,٠٠	٢٤,١١	٢٥,٤٨	٢٦,٠٣	٢٧,٠٤	٣٠,٢٩	٣٢,٩٠	٣٧,٨٦	٤٢,٨٨	٤٨,٨٠

المصدر: شركة ديفلوبمنت كونسلتنس

الشركة

يتمثل غرض الشركة في إنتاج وبيع الإسمنت البورتلاندي العادي و الإسمنت البورتلاندي المقاوم للكبريت. وتعمل شركة أسمنت المدينة بطاقة إنتاجية تبلغ ٥,٠٠٠ طن من الكلنكر يوميًا بما يعادل ١,٧٥ مليون طن من الاسمنت سنويًا بعد عمليات الطحن، ويبلغ الاحتياطي الاستراتيجي لدى الشركة من مواد خام أولية (الحجر الجيري، الحجر الطيني والجبس) أكثر من ١٠٠ مليون طن وذلك في أراضي فضاء تمتلك الشركة حق امتياز عليها بموجب رخصة المحجر رقم ٥٠/ق و الصادرة من قبل وزارة البترول والثروة المعدنية.

شركة أسمنت المدينة هي شركة مساهمة سعودية بمدينة الرياض تأسست بموجب القرار الوزاري رقم (٨٠٤) وتاريخ ١٢/٥/١٤٢٦هـ الموافق ١٩/٦/٢٠٠٥م برأس مال قدره (٥٥٠,٠٠٠,٠٠٠) خمسمائة وخمسون مليون ريال سعودي، مقسم إلى (٥٥,٠٠٠,٠٠٠) خمسة وخمسون مليون سهما عادية بقيمة اسمية قدرها (١٠) ريال سعودي للسهم الواحد، والسجل التجاري الصادر عن وزارة التجارة والصناعة رقم ١٠١٢١٠٤٤١ بتاريخ ١٤/٥/١٤٢٦هـ الموافق ٢١/٦/٢٠٠٥م، والرخصة الصناعية رقم ٤٢١/ص بتاريخ ١٢/٥/١٤٢١هـ. في تاريخ ٤/٥/٢٠٠٩م قررت الجمعية العامة غير العادية زيادة رأس مال الشركة من (٥٥٠,٠٠٠,٠٠٠) خمسمائة وخمسون مليون ريال سعودي إلى (٧٠٤,٠٠٠,٠٠٠) سبعمائة وأربعة مليون ريال سعودي عن طريق تحويل (١٢٨,٧٣٢,٤٥٤) مائة وثمانية وثلاثون مليون وسبعمائة واثنان وثلاثون ألف وأربعمائة وخمسين ريال سعودي من بند الأرباح المبقاة و (١٥,٢٦٧,٥٤٦) خمسة عشر مليون ومائتان وسبعة وستين ألف وخمسمائة وستة وأربعون ريال سعودي من بند الاحتياطي النظامي إلى بند رأس المال. في تاريخ ١/٦/٢٠١٠م قررت الجمعية العمومية الغير عادية زيادة رأس مال الشركة من (٧٠٤,٠٠٠,٠٠٠) سبعمائة وأربعة مليون ريال سعودي إلى (٨٨٠,٠٠٠,٠٠٠) ثمانمائة وثمانون مليون ريال سعودي عن طريق تحويل (١٦٠,٥٨٠,٢٢٠) مائة وستون مليون وخمسمائة وثمانون ألف ومائتان وعشرون ريال سعودي من بند الأرباح المبقاة وتحويل (١٥,٤١٩,٧٨٠) خمسة عشر مليون وأربعمائة وتسعة عشر ألف وسبعمائة وثمانون ريال سعودي من بند الاحتياطي النظامي إلى بند رأس المال. في تاريخ ١٥/٩/١٤٢٢هـ الموافق ١٥/٨/٢٠١١م قررت الجمعية العمومية الغير عادية زيادة رأس مال الشركة من (٨٨٠,٠٠٠,٠٠٠) ثمانمائة وثمانون مليون ريال سعودي إلى (١,٧٦٠,٠٠٠,٠٠٠) ألف وسبعمائة وستون مليون ريال سعودي حيث أصبح رأس المال المدفوع (٨٨٠,٠٠٠,٠٠٠) ثمانمائة وثمانون مليون ريال سعودي ورأس المال غير المدفوع (٨٨٠,٠٠٠,٠٠٠) ثمانمائة وثمانون مليون ريال سعودي. قررت الجمعية العمومية في تاريخ ٨/٣/١٤٢٣هـ الموافق ٣١/١٢/٢٠١٢م زيادة رأس مال الشركة من (١,٧٦٠,٠٠٠,٠٠٠) ألف وسبعمائة وستون مليون ريال سعودي عن طريق تحويل كامل الاحتياطي النظامي والبالغ (٤٨,٥٥٣,٣١٦) ثمانية وأربعون مليون وخمسمائة وثلاثة وخمسون ألف وثلاثمائة وستة عشر ريال سعودي و (١٧,٤٤٦,٦٨٤) سبعة عشر مليون وأربعمائة وستة وأربعون وستمائة وأربعة وثمانون ريال سعودي من بند الأرباح المبقاة إلى بند رأس المال حيث أصبح رأس مال الشركة (١,٨٩٢,٠٠٠,٠٠٠) ألف وثمانمائة واثنين وتسعون مليون ريال سعودي مقسم إلى (١٨٩,٢٠٠,٠٠٠) مائة وتسعة وثمانون مليون ومائتان ألف سهم بقيمة اسمية قدرها (١٠) عشرة ريالات سعودية للسهم الواحد، حيث اكتتب المساهمون الحاليين بنسبة ٥٠٪ من أسهم الشركة بعدد (٩٤,٦٠٠,٠٠٠) ريال ودفعوا قيمتها كاملة وسوف تطرح الأسهم الباقية ونسبتها ٥٠٪ من أسهم الشركة وعددها (٩٤,٦٠٠,٠٠٠) سهم وقيمتها (٩٤٦,٠٠٠,٠٠٠) ريال للاكتتاب العام. حيث يصبح رأس مال الشركة المدفوع بعد الاكتتاب (١,٨٩٢,٠٠٠,٠٠٠) مليار وثمانمائة واثنان وتسعون مليون ريال سعودي مقسم إلى (١٨٩,٢٠٠,٠٠٠) مائة وتسعة وثمانون مليون ومائتان ألف سهم بقيمة اسمية قدرها (١٠) عشرة ريالات سعودية للسهم الواحد.

جدول ه التطور في رأسمال الشركة - الأرقام بالريال السعودي

السنة	٢٠٠٧م	٢٠٠٨م	٢٠٠٩م	٢٠١٠م	٢٠١١م	النصف الأول من ٢٠١٢م
رأس المال المدفوع	٥٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٧٠٤,٠٠٠,٠٠٠	٨٨٠,٠٠٠,٠٠٠	٨٨٠,٠٠٠,٠٠٠	٩٤٦,٠٠٠,٠٠٠
رأس المال الغير مدفوع	-	-	-	-	-	٩٤٦,٠٠٠,٠٠٠
المحول من الاحتياطي النظامي	-	١٥,٢٦٧,٥٤٦	١٥,٤١٩,٧٨٠	-	٤٨,٥٥٣,٣١٦	-
المحول من الأرباح المبقاة	-	١٢٨,٧٣٢,٤٥٤	١٦٠,٥٨٠,٢٢٠	-	١٧,٤٤٦,٦٨٤	-

تجدد الإشارة إلى أن طرح ٥٠٪ من الشركة للاكتتاب العام يعود في الأساس للوفاء بمتطلبات رخصة استخدام المحجر الصادرة من قبل وزارة البترول والثروة المعدنية رقم ٥٠/ق و الصادرة بتاريخ ١٥/٩/١٤٢٦هـ الذي أشار إلى ضرورة طرح ٥٠٪ من أسهم الشركة للاكتتاب العام وذلك بالتكلفة الفعلية حسب الإجراءات التي تحددها هيئة السوق المالية.

وقد بنت الشركة خططها الإستراتيجية على الاستفادة من الطاقات الكامنة والمتنامية لسوق الإسمنت في المملكة العربية السعودية، وذلك عن طريق الاهتمام بالتصميم الأمثل، والمحافظة على استهلاك الطاقة، والالتزام بضوابط البيئة علاوة على الاستفادة من أساليب التقنية الحديثة في كافة نواحي المشروع. كما راعت الخطط إمكانية التوسعات المستقبلية.

طاقة و مواصفات المصنع

تبلغ الطاقة الإنتاجية السنوية للمصنع ١,٧٥ مليون طن من الأسمنت البورتلاندي العادي والأسمنت المقاوم للكبريت. بدأ المصنع إنتاجه التجريبي في نوفمبر ٢٠٠٧م، وقد بدأ الإنتاج التجاري خلال شهر يناير من العام ٢٠٠٨م. يستخدم المصنع أحدث تكنولوجيا الإنتاج مع مُراعاة الاهتمام بالفائق بالجودة في كافة المراحل بدأً بالتعدين وانتهاءً بشحن الاسمنت، حيث يتم رصد مُتغيّرات عملية المعالجة والتحكّم فيها عبر نظام حاسب آلي. كما يتم التحكّم التام بالمواد الخام بواسطة مُحلّل أشعة سينية موصول بالإنترنت وذلك بهدف استدامة إنتاج أفضل نوعية من الأسمنت.

منشأة الطاقة

تم تركيب ستة أطقم مولدات ديزل ٧,٥٥ ميغاوات، منها واحدة احتياطية، وذلك لتوليد الكهرباء اللازمة لسد حاجة المنشأة. وتعمل هذه الأطقم بزيت الوقود الثقيل. ويمكن التحكّم بهذه المولدات عن بعد بغرض استكشاف أي أخطاء والعمل على معالجتها.

ضبط الجودة النوعية

يتميز المصنع باستخدام أنظمة ومعدات تتسم بالصرامة في مراقبة النوعية، حيث تشمل بعض التدابير الرئيسية في مصنع أسمنت المدينة ما يلي:

- تم تركيب محلل مواد سائبة موصول بالإنترنت مقابل مخزون الحجر الجيري الاحتياطي وذلك لمراقبة مكونات مواد الإنتاج.
- التصنيف الآلي والنقل الهوائي لعينات الخام، وتغذية الأفران والأسمنت.
- التصنيف الآلي والنقل اليدوي لعينات الكلينكر (الاسمنت المكتل غير المطحون)
- نظام مختبري آلي يشمل الاستلام التلقائي للعينات، وإعداد العينة والاختبار والتحليل باستخدام الإنسان الآلي (الروبوت).
- قنّاة متعددة المقياس الطيفي للأشعة السينية لتحليل العناصر، عمل الاختبارات الفيزيائية والكيميائية اللازمة لكل من الهيئة السعودية للمواصفات والجودة، الجمعية الأمريكية لفحص المواد وهيئة المعايير البريطانية
- فحص المرافق للمياه والزيوت.

السلامة والصيانة

تم اتخاذ الإجراءات الملائمة فيما يتعلق بالسلامة والصيانة وشمل ذلك:

- التحكّم في جميع النقاط التي يحتمل أن يحدث فيها اتصال جسدي مع الآلات المتحركة.
- سياج أمان (درازين) مع ألواح لتأمين السلامة في كافة الطوابق والسلالم.
- مساحات كافية للحركة في كامل المنشأة.
- مصعد ركاب للوصول إلى فرن التسخين الابتدائي/ صوامع الخلط / صوامع الاسمنت / ومنشأة التعبئة.
- روافع أحادية السياج في نقاط الصيانة الرئيسية.
- ورش كهربائية وميكانيكية كاملة التجهيز.
- مخزون كافٍ من قطع الغيار والمواد القابلة للاستهلاك مثل الزيوت والشحوم.

الرؤية

استغلال ما تملكه من مزايا تنافسية لاكتساب حصة متنامية في سوق الاسمنت بالمملكة ودول الخليج العربي والشرق الأوسط.

الرسالة

تحقيق مكانة مرموقة في صناعة الإسمنت في المملكة من خلال تزويد العملاء بمنتجات عالية الجودة وخدمات رفيعة المستوى وتزويد موظفينا بفرص ممتازة وأن تكون إسمنت المدينة شركة وطنية بامتياز تعمل بمسؤولية عالية وتحافظ على البيئة وتحقق الأرباح لمساهمتها على استثماراتهم.

سياسة وأهداف الشركة

تهدف الشركة إلى ما يلي:

- تصنيع إسمنت عالي الجودة بنوعيه البورتلاندي العادي والبورتلاندي المقاوم للكبريت والعمل على تطوير منتجاتها باستمرار
- تحقيق أفضل بيئة عمل للعاملين بالشركة
- المحافظة على البيئة والالتزام بالمعايير والضوابط المنظمة لذلك.

استراتيجيات العمل

تعمل الشركة في سوق تتصف بالمنافسة الشديدة وتهدف إلى أن تكون الشركة الرائدة في صناعة الإسمنت. وهي ترى أن هناك فرصة للنمو في قطاع الإسمنت وخاصة في المنطقة الوسطى والغربية من المملكة. وتعتقد الشركة أنها ستتمكن بفضل ما اكتسبته من خبرة جيدة في قطاع الإسمنت من المنافسة بفعالية في هذا القطاع وتوفير أفضل الخدمات للعملاء مع تحقيق عوائد مجزية للمساهمين.

كما تنوي الشركة استغلال ميزاتها التنافسية القوية بالإضافة إلى عناصر القوة لديها في المجالات الفنية والتسويقية لاغتنام الفرص الجيدة للأعمال بواسطة:

- إنتاج إسمنت عالي الجودة
- كادر فني وإداري ذو خبرة ودراية بهذه الصناعة
- استخدام آخر ما تم التوصل إليه من تكنولوجيا متعلقة بتصنيع الاسمنت
- الربط الآلي لمراحل الإنتاج ابتداءً من مرحلة استخراج المواد الخام بالمناجم مروراً بالمطاحن والأفران وحتى تسليم المنتج للعميل

التوسعة وزيادة الطاقة الإنتاجية

بدأ مصنع إسمنت المدينة الكائن في مرات على بعد (١٢٥ كلم) من مدينة الرياض عمله في الربع الأخير من عام ٢٠٠٧م بطاقة إنتاجية قدرها ٥,٠٠٠ طن من الكلنكر في اليوم بما يعادل ١,٧٥ مليون طن من الأسمنت سنوياً. وقد تم تصميم المصنع بواسطة شركة سينوما إنترناشونال، وهي شركة صينية ذات خبرة واسعة في بناء مصانع الاسمنت. وقد تأسست شركة سينوما الهندسية العالمية المحدودة، بكين الصين (سينوما العالمية) في ديسمبر ٢٠٠١م، وهي مدرجة في بورصة شنغهاي للأوراق المالية. وقد نفذت سينوما والشركات التابعة لها غالبية المشاريع في المملكة العربية السعودية في السنوات السبع الماضية.

وقد أثبتت شركة اسمنت المدينة تميزها بحصولها على الشهادة المرموقة الخاصة بجائزة نظام إدارة الجودة (ايزو ٩٠٠١-٢٠٠٨) إضافة إلى جائزة نظام إدارة البيئة (ايزو ١٤٠٠١-٢٠٠٤)، وهو ما يأتي تأكيداً على التزام إدارتها وفريق عملها الفني بالجودة والبيئة.

وقد تم وضع التصاميم الأساسية للمصنع بهدف إضافة خط إنتاج إضافي جديد ضمن الحدود القائمة لأرض المصنع، وسوف يكون الخط الثاني من خلال التوسعة والتي تبلغ تكلفتها حوالي ٩٧٠ مليون ريال سعودي قادراً على إنتاج الأسمنت من نوعي الأسمنت البورتلاندي العادي والأسمنت البورتلاندي المقاوم للكبريت بطاقة إنتاجية قدرها ٥,٥٠٠ طن من الكلنكر في اليوم بما يعادل ١,٩ مليون طن من الاسمنت سنوياً، حيث سيصبح إجمالي انتاجية الشركة بعد التوسعة ٣,٦٥ مليون طن من الأسمنت سنوياً.

قامت الشركة بتوقيع مذكرة تفاهم مع شركة سينوما لإنشاء وتأسيس الخط الثاني بتاريخ ٢٩/٠٥/٢٠١٢م بقيمة اجمالية تبلغ ٥٤٧,٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي حيث قامت الشركة بدفع مبلغ وقدره ٧,٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي كدفعة أولى بحيث يتم دفع المبلغ المتبقي بموجب شروط وأحكام العقد. وقد تم توقيع العقد بتاريخ ٠٧ يونيو ٢٠١٢م. (الرجاء مراجعة قسم «الاتفاقيات والتراخيص الهامة» لمزيد من التفاصيل).

كذلك سيتم زيادة الطاقة الإنتاجية لمحطة الطاقة لتوفير الطاقة المطلوبة لخط الإنتاج الثاني، علماً بأن جميع المواد الخام المطلوبة متوفرة، ومن بينها الحجر الجيري والحجر الطيني، والتي يتم توفيرها من المناجم الحالية المخصصة للشركة. ولا ترى الشركة وجود أي عوائق في تأمين هذه المواد لأنها متوفرة بكثرة في المنطقة القريبة من المصنع. وقد تم الحصول على معظم التصاريح الحكومية المتعلقة بالتوسعة. (الرجاء مراجعة قسم «التوسعة» لمزيد من التفاصيل).

هيكل الملكية

في تاريخ هذه النشرة يملك المساهمون الحاليون (٩٤,٦٠٠,٠٠٠) أربعة وتسعين مليون وستمائة ألف سهم تمثل ٥٠٪ من رأس مال الشركة، وبناء على خطاب التخصيص المؤرخ في ١٥/٩/٢٠١٤هـ والموجه من وزارة البترول والثروة المعدنية إلى الشركة، سيتم طرح ٥٠٪ من رأس مال الشركة للاكتتاب العام والمتمثلة في (٩٤,٦٠٠,٠٠٠) أربعة وتسعين مليون وستمائة ألف سهم، وفيما يلي هيكل ملكية الشركة المتوقع قبل وبعد طرح الشركة للاكتتاب العام.

جدول ٦ هيكل ملكية أعضاء مجلس الإدارة

الاسم	الجنسية	الصفة	التمثيل	نوع العضوية	الملكية المباشرة قبل الاككتاب	الملكية غير المباشرة قبل الاككتاب	الملكية المباشرة بعد الاككتاب	الملكية غير المباشرة بعد الاككتاب
صاحب السمو الملكي الأمير مشعل بن عبدالعزيز آل سعود	سعودي	رئيس مجلس الإدارة	مساهم مؤسس	غير مستقل / غير تنفيذي	١٢,٧٢٪	-	٦,٣٦٪	-
عمر سليمان العبد اللطيف	سعودي	نائب رئيس مجلس الإدارة	مساهم مؤسس	غير مستقل / غير تنفيذي	٠,٩١٪	٣٣,٠٢٪	٠,٤٥٪	١٦,٥١٪
أحمد عمر العبد اللطيف	سعودي	العضو المنتدب	مساهم مؤسس	غير مستقل / تنفيذي	٠,٩١٪	٣,٤٨٪	٠,٤٥٪	١,٧٤٪
بدر بن عمر سليمان العبد اللطيف	سعودي	عضو مجلس إدارة/ نائب العضو المنتدب	يمثل شركة مجموعة العبد اللطيف القابضة	غير مستقل / تنفيذي	-	٣,٤٨٪	-	١,٧٤٪
سليمان عمر العبد اللطيف	سعودي	عضو مجلس إدارة	يمثل شركة مجموعة العبد اللطيف القابضة	غير مستقل / غير تنفيذي	-	٣,٤٨٪	-	١,٧٤٪
صالح عبد الرحمن القفاري	سعودي	عضو مجلس إدارة	يمثل شركة القفاري القابضة	مستقل / غير تنفيذي	-	٠,٩١٪	-	٠,٤٥٪

ستقوم الشركة باستبدال أحد أعضاء المجلس الغير مستقلين وقبول استقالته وتعيين عضو مجلس إدارة جديد ذو صفة مستقلة أثناء الجمعية العمومية بعد الانتهاء من الاككتاب

جدول ٧ هيكل ملكية الشركة قبل وبعد الاككتاب

الشركاء	عدد الأسهم قبل الطرح	القيمة بالريال قبل الطرح	النسبة (%)	عدد الأسهم بعد الطرح	القيمة بالريال بعد الطرح	النسبة (%)
الأمير مشعل بن عبد العزيز بن عبد الرحمن آل سعود	١٢,٠٤٠,٠٠٠	١٢٠,٤٠٠,٠٠٠	١٢,٧٣٪	١٢,٠٤٠,٠٠٠	١٢٠,٤٠٠,٠٠٠	٦,٣٦٪
شركة مجموعة العبد اللطيف القابضة	٤٧,٦٩٥,٦٠٠	٤٧٦,٩٥٦,٠٠٠	٥٠,٤٢٪	٤٧,٦٩٥,٦٠٠	٤٧٦,٩٥٦,٠٠٠	٢٥,٢١٪
شركة عبد اللطيف حمد العبد اللطيف للتجارة	٥,١٦٠,٠٠٠	٥١,٦٠٠,٠٠٠	٥,٤٥٪	٥,١٦٠,٠٠٠	٥١,٦٠٠,٠٠٠	٢,٧٣٪
شركة المعجل للتجارة والمقاولات	٤,٧٣٠,٠٠٠	٤٧,٣٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٪	٤,٧٣٠,٠٠٠	٤٧,٣٠٠,٠٠٠	٢,٥٠٪
سليمان بن صالح بن عبد العزيز الراجحي	٤,٧٣٠,٠٠٠	٤٧,٣٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٪	٤,٧٣٠,٠٠٠	٤٧,٣٠٠,٠٠٠	٢,٥٠٪
عبد العزيز محمد عبد العزيز القاسم	٤,٧٣٠,٠٠٠	٤٧,٣٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٪	٤,٧٣٠,٠٠٠	٤٧,٣٠٠,٠٠٠	٢,٥٠٪
آخرون*	١٥,٥١٤,٤٠٠	١٥٥,١٤٤,٠٠٠	١٦,٤٠٪	١٥,٥١٤,٤٠٠	١٥٥,١٤٤,٠٠٠	٨,٢٠٪
الجمهور	-	-	-	٩٤,٦٠٠,٠٠٠	٩٤٦,٠٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٪
المجموع	٩٤,٦٠٠,٠٠٠	٩٤٦,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠٪	١٨٩,٢٠٠,٠٠٠	١,٨٩٢,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠٪

*تمت الإشارة إليهم في قسم «المساهمين في الشركة قبل وبعد الطرح» المصدر: الشركة

الشركات المساهمة في الشركة:

شركة مجموعة العبدللطيف القاضة

شركة مساهمة مقفلة بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠١٣٩٨٢٢ تأسست في عام ١٤١٦هـ ويبلغ رأس مال الشركة ٥٨ مليون ريال سعودي وتعمل الشركة في مجال الاستثمار بالمشاركة والمساهمة في تأسيس الشركات والمصانع في عدة مجالات (الصناعية والبتروكيماوية والاستثمارية والعقارية والعديد من المجالات) ولها العديد من الاستثمارات داخل وخارج المملكة ويتأخر مجلس إدارتها عمر بن سليمان العبدللطيف.

جدول ٨ المساهمون في شركة مجموعة العبدللطيف القاضة

أسماء المساهمين بالشركة	عدد الأسهم	القيمة بالريال	نسبة الملكية (%)	الملكية المباشرة في اسمت المدينة	الملكية الغير مباشرة في اسمت المدينة
عمر سليمان العبدللطيف	٣,٨٠٠,٠٠٠	٣٨,٠٠٠,٠٠٠	٦٥,٥٢%	٠,٩١%	٣٣,٠٢%
سليمان عمر العبدللطيف	٤٠٠,٠٠٠	٤,٠٠٠,٠٠٠	٦,٩٠%	-	٣,٤٨%
أحمد عمر العبدللطيف	٤٠٠,٠٠٠	٤,٠٠٠,٠٠٠	٦,٩٠%	٠,٩١%	٣,٤٨%
عبد اللطيف عمر العبدللطيف	٤٠٠,٠٠٠	٤,٠٠٠,٠٠٠	٦,٩٠%	-	٣,٤٨%
بدر عمر العبدللطيف	٤٠٠,٠٠٠	٤,٠٠٠,٠٠٠	٦,٩٠%	-	٣,٤٨%
فهد عمر العبدللطيف	٤٠٠,٠٠٠	٤,٠٠٠,٠٠٠	٦,٩٠%	-	٣,٤٨%
المجموع	٥,٨٠٠,٠٠٠	٥٨,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠%	١,٨٢%	٥٠,٤٢%

المصدر: الشركة

شركة عبد اللطيف حمد العبدللطيف للتجارة

شركة مساهمة مقفلة بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠١٧٥١٦٠ تأسست في عام ١٤٢٣هـ ويبلغ رأس مال الشركة ١,٢ مليون ريال سعودي وتعمل الشركة في مجال تجارة العطور والتجميل بالإضافة إلى نشاطها العقاري والاستثماري في العديد من الشركات المساهمة داخل وخارج المملكة ويتأخر مجلس إدارتها عبد اللطيف بن حمد العبدللطيف.

جدول ٩ المساهمون في شركة عبد اللطيف حمد العبدللطيف للتجارة

أسماء المساهمين بالشركة	عدد الأسهم	القيمة بالريال	نسبة الملكية (%)	الملكية المباشرة في اسمت المدينة	الملكية الغير مباشرة في اسمت المدينة
عبد اللطيف حمد العبدللطيف	١٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	٨,٣٣%	-	٠,٤٥%
حصه عمر سليمان العبدللطيف	١٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	٨,٣٣%	-	٠,٤٥%
منال عبد اللطيف حمد العبدللطيف	١٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	٨,٣٣%	-	٠,٤٥%
أمال عبد اللطيف حمد العبدللطيف	١٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	٨,٣٣%	-	٠,٤٥%
الجوهرة عبد اللطيف حمد العبدللطيف	١٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	٨,٣٣%	-	٠,٤٥%
نوف عبد اللطيف حمد العبدللطيف	١٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	٨,٣٣%	-	٠,٤٥%
مي عبد اللطيف حمد العبدللطيف	١٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	٨,٣٣%	-	٠,٤٥%
مها عبد اللطيف حمد العبدللطيف	١٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	٨,٣٣%	-	٠,٤٥%
العنود عبد اللطيف حمد العبدللطيف	١٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	٨,٣٣%	-	٠,٤٥%
أحمد عبد اللطيف حمد العبدللطيف	١٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	٨,٣٣%	-	٠,٤٥%
فهد عبد اللطيف حمد العبدللطيف	١٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	٨,٣٣%	-	٠,٤٥%
لما عبد اللطيف حمد العبدللطيف	١٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	٨,٣٣%	-	٠,٤٥%
المجموع	١٢٠,٠٠٠	١,٢٠٠,٠٠٠	١٠٠%	٠%	٥,٤٥%

المصدر: الشركة

شركة المعجل للتجارة والمقاولات

بدأت مجموعة المعجل نشاطها في عام ١٩٥٠م، في تجارة المنتجات الغذائية. وفي عام ١٩٥٤م وبلغ رأس مال الشركة ٢١,٢ مليون ريال سعودي تحول نشاط المجموعة إلى تجارة الحديد والأسمنت ومواد البناء باسم محلات المعجل ثم تأسيس شركة المعجل للتجارة والمقاولات. وخلال عام ١٩٨٢م بدأت المجموعة في إضافة الأنشطة الصناعية والترفيهية للأنشطة السابقة.

جدول ١٠ المساهمون في شركة المعجل للتجارة والمقاولات

أسماء المساهمين بالشركة	عدد الأسهم	القيمة بالريال	نسبة الملكية (%)	الملكية المباشرة في اسمنت المدينة	الملكية الغير مباشرة في اسمنت المدينة
صالح عبدالعزيز ابراهيم المعجل	٩٤,٥٦٣	٩,٤٥٦,٣٠٠	%٤٤,٥٠	-	%٢,٢٢٥
سعد عبدالعزيز ابراهيم المعجل	١١٧,٩٣٧	١١,٧٩٣,٧٠٠	%٥٥,٥٠	-	%٢,٧٧٥
المجموع	٢١٢,٥٠٠	٢١,٢٥٠,٠٠٠	%١٠٠	%٠	%٥,٠٠

المصدر: الشركة

شركة القفاري القابضة

شركة القفاري القابضة ذات مسؤولية محدودة بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٢٥٢١٩٧ تأسست في عام ١٤٢٩هـ وبلغ رأس مال الشركة ١٠٠ ألف ريال سعودي، وتعمل الشركة في مجال الاستثمار بالمشاركة والمساهمة في تأسيس الشركات المساهمة والاستثمار في الأراضي والعديد من المجالات، ولها العديد من الاستثمارات داخل المملكة ومدير الشركة هو قفاري بن صالح بن عبدالرحمن القفاري.

جدول ١١ المساهمون في شركة القفاري القابضة

أسماء المساهمين بالشركة	الحصة بالريال السعودي	نسبة الملكية (%)	الملكية المباشرة في اسمنت المدينة	الملكية الغير مباشرة في اسمنت المدينة
صالح عبدالرحمن القفاري	٧٥,٠٠٠	%٧٥,٠٠	-	%٠,٩١
قفاري صالح القفاري	٢٥,٠٠٠	%٢٥,٠٠	%٠,٧	%٠,٣
المجموع	١٠٠,٠٠٠	%١٠٠	%٠,٧٠	%١,٢١

المصدر: الشركة

ملخص المعلومات المالية

يجب قراءة المعلومات المالية المختارة الواردة أدناه جنباً إلى جنب مع النتائج المدققة للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩م و٢٠١٠م و٢٠١١م والربع الأول من العام ٢٠١٢م، شاملةً في كل حالة الإيضاحات الواردة عليها، والتي جرى تضمين كل منها في موضع آخر من نشرة الإصدار هذه.

جدول ١٢ قائمة الأرباح والخسائر (ألف ر.س.)

ألف ريال سعودي	٢٠٠٩م مراجعة	٢٠١٠م مراجعة	٢٠١١م مراجعة	النصف الأول ٢٠١١م غير مراجعة	النصف الأول ٢٠١٢م مراجعة
الإيرادات	٣٢٨,٩٨٥	٤٢٦,٦٥٦	٤١٤,٩٧٠	٢١٣,٧٩٨	٢٦٣,٩٦٠
تكلفة الإيرادات*	(١٣٧,١١٣)	(١٦٤,٠٣٢)	(١٧٢,٦٣٧)	(٩١,٢٢٤)	(٩٣,٨٠٤)
الربح الإجمالي	٢٠١,٨٧٢	٢٦٢,٦٢٤	٢٤٢,٣٣٣	١٢٢,٥٧٤	١٧٠,١٥٦
مصاريف إدارية وعمومية	(٧,٦٢٤)	(٧,٦١٨)	(٩,٢٢٩)	(٤,٧٣٥)	(٤,٨٠٧)
مصاريف بيع وتسويق	(٥,٠٩٨)	(٤,٤٥٥)	(٢,٥٦٣)	(٩٩٦)	(٢,١٦٣)
المصاريف التمويلية	(٥,٨٩٨)	(٥,٨٩١)	(٧٧)	(٣٥)	(٣٩)
إيرادات أخرى	(٢١٧)	٨٦	٣٤٣	٥٣٩	١,٤٣١
صافي الربح التشغيلي	١٨٣,٠٣٥	٢٤٤,٧٤٧	٢٣٠,٨٠٧	١١٧,٣٤٧	١٦٤,٥٧٨
الزكاة	(٤,٦١٣)	(٧,٥٧٠)	(٨,١٤٦)	(٢,٩٤٧)	(٤,١٦٣)
صافي الربح	١٧٨,٤٢٢	٢٣٧,١٧٦	٢٢٢,٦٦٠	١١٤,٤٠٠	١٦٠,٤١٥
هامش الربح المجمع	%٥٩,٦	%٦١,٦	%٥٨,٤	%٥٧,٣	%٦٤,٥
نمو الإيرادات	%١٣,٦	%٢٥,٩	%٢,٧-	%٦,٩-	%٢٣,٥
نسبة المصاريف الإدارية والعمومية للإيرادات	%٢,٢	%١,٨	%٢,٢	%٢,٢	%١,٨
نسبة مصاريف البيع والتسويق للإيرادات	%١,٥	%١,٠	%٠,٦	%٠,٥	%٠,٨

المصدر: القوائم المالية المراجعة
* تمت الإشارة إلى تكلفة الإيرادات في قسم تكلفة الإيرادات

قائمة المركز المالي (ألف ر.س.)

جدول ١٣ قائمة المركز المالي (ألف ر.س.)

ألف ريال سعودي	٢٠٠٩م مراجعة	٢٠١٠م مراجعة	٢٠١١م مراجعة	النصف الأول ٢٠١١م غير مراجعة	النصف الأول ٢٠١٢م مراجعة
الموجودات					
الموجودات المتداولة					
النقدية في البنوك والصندوق	١٣٦,٥٩١	٥٢,٩٤٢	٦٣,٥٠٦	٨٦,٧١٨	١٦٠,٩٧٥
المديون	٥٢,٨٦٢	٥١,٥٠٧	٥٧,٢٤٤	٣٦,٦٢٦	٣٩,٤٧٩
مخزون	٩٨,٩٥٧	٨٧,٩٢٠	٩٩,٧٢٣	٨٥,٨٠١	٩٠,٩٩٥
مصاريف مدفوعة مقدما وموجودات أخرى	٨٥٩	٨,١٦٩	١٣,٣٨٩	٢٠,٤٦٣	٢٠,٥٠٧
أرصدة مدينة لأطراف ذوي علاقة	-	٥٤	٦٧	٥,٨٩٠	٣,٩٨١
مجموع الموجودات المتداولة	٢٨٩,٢٦٩	٢٠٠,٥٩٢	٢٣٣,٩٢٩	٢٣٥,٤٩٨	٣١٥,٩٣٨
موجودات غير متداولة					
أراضي	٣,٦٠٠	٣,٦٠٠	٣,٦٠٠	٣,٦٠٠	٣,٦٠٠
ممتلكات ومعدات	٧٩٢,١٨٠	٨١٨,٥٨٠	٨٠٨,٩٢١	٨٠٩,٣٨٠	٨٠٤,٧١٠
المصاريف المؤجلة	٢٧,٨١٥	٣,١٩٣	٣,٩٨٤	٦,٦٥٤	٢,٥٢٨
مجموع الموجودات غير المتداولة	٨٢٣,٥٩٥	٨٢٥,٣٧٣	٨١٦,٥٠٥	٨١٩,٦٣٤	٨١٠,٨٣٨
مجموع الموجودات	١,١١٢,٨٦٤	١,٠٢٥,٩٦٥	١,٠٥٠,٤٣٤	١,٠٥٥,١٣٢	١,١٢٦,٧٧٥
المطلوبات وحقوق المساهمين					
المطلوبات المتداولة					
الجزء المتداول من القرض طويل الأجل	٣٥,٠٠٠	-	-	-	-
دائنون	١٢,٨٩٧	١٣,١١٦	١٣,٧٤٤	١٣,٨١٦	١٥,٩٢٩
مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى	١١,٣٢٢	١٥,٤٩٠	٢٦,٣٥٧	١٢,١٠٢	١٥,٢١٠
مخصص الزكاة	٤,٦٩٧	٧,٦٥٤	٨,٢٠٠	٣,٠٠٠	٤,٢٠٠
مجموع المطلوبات المتداولة	٦٣,٩٢٦	٣٦,٢٦٠	٤٨,٣٠٢	٢٩,٩١٨	٣٥,٣٣٩
مطلوبات غير متداولة					
الجزء الغير متداول من القرض	١٦٥,٠٠٠	-	-	-	-
تعويضات نهاية الخدمة	١,٣٦٩	١,٩٥٩	٢,٩٢٦	٢,٢٦٨	٣,٢٤٨
مجموع المطلوبات غير المتداولة	١٦٦,٣٦٩	١,٩٥٩	٢,٩٢٦	٢,٢٦٨	٣,٢٤٨
مجموع المطلوبات	٢٣٠,٢٩٥	٣٨,٢١٩	٥١,٢٢٨	٣٢,١٨٦	٣٨,٥٨٧
حقوق المساهمين					
رأس المال	٧٠٤,٠٠٠	٨٨٠,٠٠٠	٨٨٠,٠٠٠	٨٨٠,٠٠٠	٩٤٦,٠٠٠
احتياطي نظامي	١٧,٩٨٩	٢٦,٢٨٧	٤٨,٥٥٢	٢٦,٢٨٧	-
أرباح مبقاة	١٦٠,٥٨٠	٨١,٤٥٩	٧٠,٦٥٣	١١٦,٦٥٩	١٤٢,١٨٨
مجموع حقوق المساهمين	٨٨٢,٥٦٩	٩٨٧,٧٤٦	٩٩٩,٢٠٦	١,٠٢٢,٩٤٦	١,٠٨٨,١٨٨
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين	١,١١٢,٨٦٤	١,٠٢٥,٩٦٥	١,٠٥٠,٤٣٤	١,٠٥٥,١٣٢	١,١٢٦,٧٧٥

المصدر: القوائم المالية المراجعة

التدفقات النقدية (ألف ر.س.)

جدول ١٤ التدفقات النقدية

ألف ريال سعودي	٢٠٠٩م مراجعة	٢٠١٠م مراجعة	٢٠١١م مراجعة	النصف الأول ٢٠١١م غير مراجعة	النصف الأول ٢٠١٢م مراجعة
صافي النقد المتوفر من الأنشطة التشغيلية	١٧٥,٠٧٤	٢٩٩,٥٥٧	٣٦١,٨٦٥	١٣٢,٠٢٨	١٨٨,٤٤٤
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية	(١٢,٦١٩)	(٥١,٢٠٥)	(٤٠,١٠٠)	(١٩,٠٥٢)	(٣٨,١٧٥)
صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية	(٥٠,٠٠٠)	(٣٣٢,٠٠١)	(٢١١,٢٠٠)	(٧٩,٢٠٠)	(٥٢,٨٠٠)
صافي التغيرات في النقدية وما في حكمها	١١٢,٤٥٥	(٨٣,٦٤٩)	١٠,٥٦٤	٣٣,٧٧٦	٩٧,٤٦٩
النقد وما في حكمه في بداية السنة/الفترة	٢٤,١٣٧	١٣٦,٥٩١	٥٢,٩٤٢	٥٢,٩٤١	٦٣,٥٠٦
النقد وما في حكمه في نهاية السنة/الفترة	١٣٦,٥٩٢	٥٢,٩٤٢	٦٣,٥٠٦	٨٦,٧١٧	١٦٠,٩٧٥

المصدر: القوائم المالية المراجعة

المحتويات

١	التعريفات والاختصارات	.١
٤	عوامل المخاطرة	.٢
٤	عوامل المخاطرة المتعلقة بالشركة وعملياتها	١ - ٢
١٠	المخاطر المتعلقة بالسوق	٢ - ٢
١١	القيود على الأسعار	٣ - ٢
١٢	مخاطر تتعلق بالأسهم	٤ - ٢
١٤	نبذة عن السوق	.٣
١٤	مقدمة	١ - ٣
١٤	نبذة عن الاقتصاد السعودي	٢ - ٣
١٥	الطلب والعرض على الاسمنت في المملكة العربية السعودية	٣ - ٣
١٧	خصائص السوق	٤ - ٣
١٨	قطاعات السوق	٥ - ٣
١٨	أسعار الأسمنت	٦ - ٣
١٩	التوقعات المستقبلية	٧ - ٣
٢١	الخاتمة	٨ - ٣
٢٢	الشركة	.٤
٢٢	مقدمة	١ - ٤
٢٣	الرؤية	٢ - ٤
٢٣	الرسالة	٣ - ٤
٢٤	وصف كبار المساهمين في الشركة قبل وبعد الطرح	٤ - ٤
٢٤	الشركات المساهمة في الشركة	٥ - ٤
٢٦	أهداف الشركة	٦ - ٤
٢٧	أبرز التطورات في مسيرة الشركة	٧ - ٤
٢٨	استراتيجية العمل	٨ - ٤
٢٩	المزايا التنافسية	٩ - ٤
٣٠	المواد الخام	١٠ - ٤
٣٢	التقنية	١١ - ٤
٣٣	عملية انتاج الاسمنت	١٢ - ٤
٣٤	عملية الصيانة وأثرها على الإنتاج	١٣ - ٤
٣٤	المنتجات واستخداماتها	١٤ - ٤
٣٥	الأسواق المستهدفة وإستراتيجية التسويق لدى الشركة	١٥ - ٤
٣٦	إدارة المخاطر	١٦ - ٤
٣٦	البحث والتطوير والمسؤولية الاجتماعية	١٧ - ٤
٣٦	مشروع التوسعة	١٨ - ٤
٤١	التوقعات المستقبلية للشركة	١٩ - ٤
٤٢	الهيكل التنظيمي للشركة	.٥
٤٢	الهيكل التنظيمي للشركة	١ - ٥
٤٢	الأقسام الرئيسية للشركة	٢ - ٥
٤٣	وحدات العمل المساعدة	٣ - ٥
٤٣	مجلس الإدارة	٤ - ٥

٤٤	أعضاء مجلس الإدارة	٥ - ٥
٤٧	الإدارة التنفيذية	٦ - ٥
٤٩	مكافآت وأتعاب أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين في الشركة	٧ - ٥
٥٠	حوكمة الشركة	٨ - ٥
٥٣	القوى العاملة والسعودة	٩ - ٥
٥٥	إستراتيجية الموارد البشرية	١٠ - ٥
٥٥	إقرارات أعضاء مجلس الإدارة والعضو المنتدب وسكرتير مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية	١١ - ٥
٥٦	تضارب المصالح	١٢ - ٥
٥٧	المساهمين في الشركة قبل وبعد الطرح	٦.
٥٨	وصف كبار مساهمي الشركة قبل وبعد الطرح	١ - ٦
٥٩	الشركات والمؤسسات المساهمة في الشركة	٢ - ٦
٦١	مناقشة الإدارة وتحليلها للمركز المالي ونتائج العمليات	٧.
٦١	بيان مسئولية الإدارة عن المعلومات المالية	١ - ٧
٦١	تحليل الإيرادات والمصاريف	٢ - ٧
٦٩	التدفقات النقدية	٣ - ٧
٧١	تحليل بنود الميزانية العامة	٤ - ٧
٧٦	ملخص لأهم السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة	٥ - ٧
٧٨	استخدام متحصلات الاكتتاب	٨.
٨٠	التكاليف الرأسمالية والجدول الزمني لمشروع التوسعة	١ - ٨
٨٢	سياسة توزيع الأرباح	٩.
٨٣	وصف الأسهم بعد الطرح	١٠.
٨٣	رأس المال	١ - ١٠
٨٣	حقوق المساهمين	٢ - ١٠
٨٣	حقوق التصويت	٣ - ١٠
٨٣	الجمعية العامة للمساهمين	٤ - ١٠
٨٤	مدة الشركة	٥ - ١٠
٨٤	الأسهم	٦ - ١٠
٨٤	حل الشركة و تصفيتهما	٧ - ١٠
٨٤	نقل الملكية	٨ - ١٠
٨٤	تغيير حقوق المساهمين	٩ - ١٠
٨٤	حقوق توزيع الأرباح	١٠ - ١٠
٨٤	الزكاة	١١ - ١٠
٨٥	ملخص النظام الأساسي للشركة	١١.
٩٠	المعلومات القانونية	١٢.
٩٠	تفاصيل التأسيس	١ - ١٢
٩٠	الموافقات	٢ - ١٢
٩٠	عقود الأطراف ذات العلاقة	٣ - ١٢
٩١	العقارات المملوكة أو المستأجرة من قبل الشركة	٤ - ١٢
٩١	الرهون والحقوق المترتبة على أملاك الشركة	٥ - ١٢
٩١	الدعاوى والمطالبات القضائية	٦ - ١٢
٩١	حقوق الملكية الفكرية والعلامات التجارية	٧ - ١٢

٩٢	٨ - ١٢	عقود عمل الإدارة التنفيذية وأعضاء مجلس الإدارة
٩٢	٩ - ١٢	استمرارية الأعمال
٩٢	١٠ - ١٢	رأس المال العامل
٩٢	١١ - ١٢	الشركات التابعة
٩٢	١٢ - ١٢	المديونية
٩٢	١٣ - ١٢	الرهن
٩٢	١٤ - ١٢	الالتزامات والضمانات المحتملة
٩٣	١٣.	الاتفاقيات والتراخيص الهامة
٩٣	١ - ١٣	السجل التجاري
٩٣	٢ - ١٣	الترخيص الصناعي
٩٣	٣ - ١٣	اشترك الغرفة التجارية
٩٣	٤ - ١٣	رخصة محجر مواد خام
٩٣	٥ - ١٣	التأمين
٩٦	٦ - ١٢	عقود خدمات أعضاء مجلس الإدارة والمدير العام
٩٦	٧ - ١٢	اتفاقية بيع وتسويق إسمنت
٩٧	٨ - ١٢	عقد شراء الآلات ومعدات لمصنع الشركة
٩٧	٩ - ١٢	اتفاقية استشارية
٩٧	١٠ - ١٢	اتفاقية إنشاء محطة توليد الطاقة
٩٧	١١ - ١٢	عقد إنشاء مصنع إسمنت
٩٨	١٢ - ١٢	اتفاقية شراء منتجات بترولية للاستخدام المحلي
٩٨	١٣ - ١٢	عقد نقل وقود
٩٩	١٤ - ١٢	عقد نقل لحام الحديد
٩٩	١٥ - ١٢	اتفاقية توريد مولد كهرباء مع ملحقاته يعمل بالديزل
٩٩	١٦ - ١٢	اتفاقية شراء آلات ومعدات ومصنع الأسمنت
٩٩	١٧ - ١٢	عقد إنشاء مصنع إسمنت (مشروع التوسعة)
١٠٠	١٤.	الرسمة والمديونية
١٠١	١٥.	اتفاقيات التمويل
١٠٢	١٦.	التعهد بالتغطية
١٠٣	١٧.	شروط وتعليمات الاكتتاب
١٠٣	١ - ١٧	الاكتتاب في الأسهم المطروحة
١٠٥	٢ - ١٧	تخصيص الأسهم ورد فائض الاكتتاب
١٠٦	٣ - ١٧	إقرارات
١٠٦	٤ - ١٧	بنود متفرقة
١٠٦	٥ - ١٧	سوق الأسهم السعودية (تداول)
١٠٧	٦ - ١٧	تداول أسهم الشركة
١٠٨	١٨.	المستندات المتاحة للإطلاع
١٠٩	١٩.	القوائم المالية المراجعة

فهرسة الجداول والأشكال

ج	جدول ١ أعضاء مجلس الإدارة
ج	جدول ٢ هيكل ملكية الشركة قبل وبعد الطرح
ي	جدول ٣ تواريخ مهمة للمكثبين
ل	جدول ٤ إنتاجية شركات الاسمنت المحلية - (مليون طن/عام)
م	جدول ٥ التطور في رأسمال الشركة - الأرقام بالريال السعودي
ع	جدول ٦ هيكل ملكية أعضاء مجلس الإدارة
ع	جدول ٧ هيكل ملكية الشركة قبل وبعد الاكتتاب
ف	جدول ٨ المساهمون في شركة مجموعة العبد اللطيف القابضة
ف	جدول ٩ المساهمون في شركة عبد اللطيف حمد العبد اللطيف للتجارة
ص	جدول ١٠ المساهمون في شركة المعجل للتجارة والمقاولات
ص	جدول ١١ المساهمون في شركة القفاري القابضة
ق	جدول ١٢ قائمة الأرباح والخسائر (ألف ر.س.)
ر	جدول ١٣ قائمة المركز المالي (ألف ر.س.)
ش	جدول ١٤ التدفقات النقدية
٩	جدول ١٥ برنامج نطاقات
١٤	جدول ١٦ المؤشرات الاقتصادية
١٦	جدول ١٧ الطلب المحلي على الاسمنت - مليون طن
١٦	جدول ١٨ المعروض المحلي من الاسمنت - مليون طن
١٧	جدول ١٩ الطاقة الإنتاجية لكل شركة من شركات الاسمنت - الطاقة الإنتاجية (مليون طن/سنة)
١٧	جدول ٢٠ توزيع استهلاك أنواع الإسمنت في مناطق المملكة لعام ٢٠١١م
١٨	جدول ٢١ توزيع استخدام الإسمنت
١٨	الجدول ٢٢ البيانات التاريخية لأسعار الأسمنت - الأسعار التاريخية (ريال / طن)
٢٠	الجدول ٢٣ الزيادة الإنتاجية المتوقعة
٢٠	الجدول ٢٤ استهلاك الاسمنت حسب توزيع المناطق
٢٢	الجدول ٢٥ التطور في رأسمال الشركة - الأرقام بالريال السعودي
٢٤	جدول ٢٦ وصف كبار المساهمين في الشركة قبل وبعد الطرح
٢٤	جدول ٢٧ المساهمون في شركة مجموعة العبد اللطيف القابضة
٢٥	جدول ٢٨ المساهمون في شركة عبد اللطيف حمد العبد اللطيف للتجارة
٢٥	جدول ٢٩ المساهمون في شركة المعجل للتجارة والمقاولات
٢٦	جدول ٣٠ المساهمون في شركة القفاري القابضة
٢٧	جدول ٣١ أبرز التطورات في مسيرة الشركة
٢٩	جدول ٣٢ أكبر عشرة عملاء/موزعين - ألف ريال سعودي
٣١	جدول ٣٣ مصادر المواد الخام
٣٢	جدول ٣٤ مزيج المواد الخام
٣٢	جدول ٣٥ كميات المواد الخام اللازمة لإنتاج طن من الاسمنت
٣٣	الشكل ١: مسار عملية إنتاج الإسمنت
٣٤	جدول ٣٦ عدد أيام الانقطاع في المصنع
٣٤	جدول ٣٧ مزيج المنتجات
٣٥	جدول ٣٨ الطاقة الإنتاجية من الأسمنت
٣٧	جدول ٣٩ الطاقة الإنتاجية بعد التوسعة
٣٧	جدول ٤٠ الموافقات الخاصة بالتوسعة
٣٧	جدول ٤١ تفاصيل المواد الخام ومصدرها
٣٨	جدول ٤٢ الماكينات الرئيسية للإنتاج
٣٨	جدول ٤٣ المخازن الرئيسية
٤٠	جدول ٤٤ إجمالي الاستثمار في المشروع
٤٠	جدول ٤٥ تمويل المشروع

٤٢	الشكل ٢: الهيكل التنظيمي للشركة
٤٢	جدول ٤٦ أقسام الشركة
٤٣	جدول ٤٧ مجلس الإدارة
٤٧	جدول ٤٨ الإدارة التنفيذية
٤٩	جدول ٤٩ مكافآت وأتعاب أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين في الشركة
٥١	جدول ٥٠ لجنة المراجعة
٥٢	جدول ٥١ اللجنة التنفيذية
٥٣	جدول ٥٢ أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت
٥٤	جدول ٥٣ القوى العاملة والسعودة
٥٥	جدول ٥٤ برنامج نطاقات وزارة العمل
٥٧	جدول ٥٥ قائمة بأسماء المساهمين في الشركة قبل وبعد الطرح
٥٨	جدول ٥٦ وصف كبار المساهمين قبل وبعد الطرح
٥٩	جدول ٥٧ المساهمون في شركة مجموعة العبد اللطيف القابضة
٥٩	جدول ٥٨ المساهمون في شركة عبد اللطيف حمد العبد اللطيف للتجارة
٦٠	جدول ٥٩ المساهمون في شركة المعجل للتجارة والمقاولات
٦٠	جدول ٦٠ المساهمون في شركة القفاري القابضة
٦١	جدول ٦١ قوائم الدخل
٦٢	جدول ٦٢ تفاصيل المبيعات
٦٣	جدول ٦٣ شرائح الخصم على المبيعات
٦٣	جدول ٦٤ المبيعات حسب المنطقة
٦٤	جدول ٦٥ أكبر عشرة عملاء
٦٤	جدول ٦٦ تكلفة الإيرادات
٦٥	جدول ٦٧ التكاليف الصناعية غير المباشرة
٦٦	جدول ٦٨ التغير في معدلات الإهلاك
٦٦	جدول ٦٩ تفصيل المصاريف الإدارية والعمومية
٦٧	جدول ٧٠ المصروفات البيعية والتسويقية
٦٨	جدول ٧١ المصاريف التمويلية
٦٩	جدول ٧٢ التدفقات النقدية
٦٩	جدول ٧٣ التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
٧٠	جدول ٧٤ التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
٧٠	جدول ٧٥ التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
٧١	جدول ٧٦ تحليل بنود الميزانية العامة
٧٢	جدول ٧٧ رأس المال العامل
٧٤	جدول ٧٨ الأصول الثابتة
٧٥	جدول ٧٩ توزيع الأرباح
٧٨	جدول ٨٠ مصادر واستخدامات التمويل للتوسعة (الخط الثاني)
٧٩	جدول ٨١ الآلات والمعدات الرئيسية
٨٠	جدول ٨٢ الجدول الزمني لمراحل المشروع والتكلفة المتوقعة
٨١	جدول ٨٣ الجدول الزمني للدفعات المرحلية للتكلفة المطلوبة للخط الثاني
٨٢	جدول ٨٤ توزيع الأرباح
٩١	جدول ٨٥ العقارات المملوكة من قبل الشركة
١٠٠	جدول ٨٦ الرسملة والمديونية
١٠٢	جدول ٨٧ المتعهد بالتغطية

١. التعريفات والاختصارات

المصطلح	التعريف
الإدارة العليا	إدارة الشركة "شركة اسمنت المدينة".
اتفاقية التعهد بتغطية الاكتتاب	اتفاقية التعهد بتغطية الاكتتاب المبرمة بين شركة اسمنت المدينة و شركة الرياض المالية لتغطية كامل الأسهم المطروحة للاكتتاب العام والبالغ عددها (٩٤,٦٠٠,٠٠٠) أربعة وتسعين مليون وستمائة ألف سهم.
حوكمة الشركات	نظام حوكمة الشركات في المملكة العربية السعودية الصادر عن هيئة السوق المالية بتاريخ ٢١/١٠/٢٧هـ (الموافق ١٢/١١/٢٠٠٦م)، والمعدلة بقرار مجلس الهيئة رقم ١٠٠١-٢٠١٠ وتاريخ ٢٠/٢/٢١هـ (الموافق ١٦/٣/٢٠١٠م)
أسهم الاكتتاب	طرح (٩٤,٦٠٠,٠٠٠) أربعة وتسعين مليون وستمائة ألف سهما عادي للاكتتاب.
الطرح	الطرح الأولي العام لعدد (٩٤,٦٠٠,٠٠٠) أربعة وتسعين مليون وستمائة ألف سهما عادي للاكتتاب تمثل نسبة ٥٠٪ من رأس مال الشركة وفقا للشروط الواردة في هذه النشرة.
الأسهم / السهم	السهم العادي من أسهم رأس مال الشركة والبالغ قيمته الاسمية ١٠ ريال سعودي.
الجهات المستلمة	بنك الرياض، البنك الأهلي التجاري، مجموعة سامبا المالية، مصرف الراجحي، بنك الجزيرة، البنك السعودي الفرنسي، البنك السعودي البريطاني (ساب).
تداول / السوق	سوق الأسهم السعودية.
الجمعية التأسيسية	الجمعية التأسيسية انتهت بتأسيس الشركة.
الجمعية العامة العادية	اجتماع يدعى له جميع مساهمي الشركة للبحث في جدول أعمالها حسب نظام الشركات والنظام الأساسي للشركة.
الجمعية العامة غير العادية	اجتماع يدعى له جميع مساهمي الشركة للبحث في أمور أشمل من الجمعية العامة العادية حسب نظام الشركات والنظام الأساسي للشركة.
الجمعية العامة	أي اجتماع للمساهمين يعقد وفقاً لنظام الشركات والنظام الأساسي للشركة.
خطاب التخصيص	الخطاب المؤرخ في ١٥/٩/٢٦هـ والموجه من وزارة البترول والثروة المعدنية إلى الشركة بخصوص رخصة المحجر رقم ٥٠/ق وحق الامتياز عليها.
دولار أمريكي	العملة الرسمية للولايات المتحدة الأمريكية.
رئيس مجلس الإدارة	الرئيس الحالي لمجلس إدارة الشركة.
العضو/عضو المجلس	عضو مجلس إدارة الشركة.
ريال سعودي	ريال سعودي، العملة الرسمية للمملكة العربية السعودية.
الرياض المالية	شركة الرياض المالية شركة سعودية مصرح لها من قبل هيئة السوق المالية، وتقوم بتقديم خدمات الوساطة وإدارة الأصول والاستثمار والاستشارات المالية.
سعر الطرح	١٠ ريال سعودي للسهم الواحد.
القيمة الاسمية	١٠ ريال سعودي للسهم الواحد.
الشركة	شركة اسمنت المدينة.
الصحيفة الرسمية	صحيفة أم القرى، وهي الصحيفة الرسمية للمملكة العربية السعودية.
فترة الاكتتاب	الفترة التي تبدأ من ٢٣/١٠/٢٣هـ، (الموافق ١٠/٩/٢٠١٢م) وحتى ٢٩/١٠/٢٣هـ، (الموافق ١٦/٩/٢٠١٢م).
فترة الحظر	يخضع المساهمون المؤسسون لقيود عدم جواز التصرف في أسهمهم لفترة مدتها ستة أشهر من تاريخ البدء في تداول أسهم الشركة في سوق الأسهم. بعد انتهاء فترة الحظر يجوز للمساهمين المؤسسين الخاضعين للحظر التصرف في أسهمهم بشرط الحصول مسبقاً على موافقة الهيئة على ذلك.
القائمة الرسمية	قبول إدراج الأسهم في القائمة الرسمية للهيئة وقبول تداول الأسهم المكتتب فيها في سوق الأسهم وفقاً للمادة "١٩" من قواعد التسجيل والإدراج.
قواعد التسجيل والإدراج	قواعد التسجيل والإدراج الصادرة عن هيئة السوق المالية والمعتمدة بالقرار رقم ٣-١١-٢٠٠٤م وتاريخ ٤ أكتوبر ٢٠٠٤م وتعديلاتها.
متعهد التغطية	شركة الرياض المالية.
مدير الاكتتاب	شركة الرياض المالية.
المستثمرون الأفراد / المكتتبون	أي مكتب تطبق عليه الشروط ويتم قبول طلبه من مدير الاكتتاب.

المصطلح	التعريف
المساهم وجمعها المساهمون	كل من يحمل أو يحملون أسهماً في الشركة لأي فترة محددة من الزمن.
المستشار القانوني	مكتب عبد العزيز بن حمد الفهد محامون ومستشارون قانونيون.
المستشار المالي	شركة الرياض المالية.
مستشار السوق	ديفلوبمنت كونسلتنس انترناشيونال.
صافي متحصلات الاكتتاب	يبلغ إجمالي متحصلات الاكتتاب (٩٤٦,٠٠٠,٠٠٠) تسعمائة وستة وأربعون مليون ريال سعودي، ويقدر صافي المتحصلات بنحو (٩٢١,٠٠٠,٠٠٠) تسعمائة و واحد وثلاثين مليون ريال سعودي بعد خصم رسوم الاكتتاب والمصروفات الأخرى المتعلقة بالاكتتاب والمقدرة بحوالي (١٥,٠٠٠,٠٠٠) خمسة عشر مليون ريال سعودي. سوف يستخدم صافي متحصلات الاكتتاب من قبل الشركة لتمويل توسعاتها المستقبلية (فضلاً راجع قسم «استخدام متحصلات الاكتتاب». ولن يحصل أي من المساهمون الحاليون على أي مبالغ متعلقة بمتحصلات الاكتتاب.
مستشار العناية المهنية المالية	شركة ارنست و يونغ العربية السعودية للاستشارات المحدودة.
المملكة / السعودية	المملكة العربية السعودية.
تداول	النظام الآلي لتداول أسهم الشركات السعودية المدرجة في السوق.
مؤشر تداول	مؤشر سوق الأسهم السعودية.
النشرة	نشرة الإصدار وهي هذه الوثيقة.
حقوق التصويت	للشركة فئة واحدة فقط من الأسهم وليس لأي مساهم أي حقوق تصويت تفضيلية، ويمنح كل سهم حامله صوتاً واحداً ولكل مساهم يملك عشرين سهماً فأكثر الحق في حضور الجمعية العامة والتصويت فيها.
يوم عمل	أي يوم (عدا الخميس والجمعة والعطل الرسمية) تفتح فيه الجهات المستلمة أبوابها للعمل.
النظام الأساسي	النظام الأساسي للشركة والذي تم تلخيصه في قسم ملخص النظام الأساسي للشركة .
نظام الشركات	نظام الشركات الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم م / ٦ تاريخ ٢٢/٣/١٣٨٥ هـ، وما طرأ عليه من تعديلات.
المنتجات	المنتجات التي تصنعها الشركة.
الأقارب	الزوج أو الزوجة أو الأولاد.
نموذج طلب الاكتتاب	نموذج طلب الاكتتاب الذي يجوز للمكتتبين الأفراد بموجبه التقدم للاكتتاب العام.
الهيئة	هيئة السوق المالية السعودية.
هيئة المحاسبين	الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.
طن	وحدة قياس للأوزان تمثل ١,٠٠٠ كيلوغرام.
الأسمنت البورتلاندي العادي (OPC) Ordinary Portland Cement	هو عبارة عن منتج نهائي من أنواع الأسمنت ويستخدم عادة لأغراض البناء العامة مثل القواعد والأسقف والجدران.
الأسمنت البورتلاندي المقاوم للكبريت/المقاوم للكبريتات (SRC) Sulfur Resistant Cement	هو عبارة عن منتج نهائي من أنواع الأسمنت ويستخدم في الإنشاءات الخرسانية المعرضة للتأثيرات والتفاعلات الشديدة وخاصة الكبريتات، وفي الغالب حين تكون الخرسانة معرضة مباشرة للتربة وللمياه الأرضية.
الأسمنت البورتلاندي البوزلاني (PPC) Portland Pozzolana Cement	هو عبارة عن منتج نهائي من أنواع الأسمنت حيث تضاف المادة البوزلانية إلى الكلنكر إضافة إلى الجبس. ويتميز بمقاومته للكسر خلال الفترات الزمنية الطويلة مقارنة بالأسمنت البورتلاندي العادي، ويستخدم في جميع أغراض البناء والصبات الخرسانية.
أسمنت الحجر الجيري البورتلاندي (PLC) Portland Limestone Cement	هو عبارة عن منتج نهائي من أنواع الأسمنت حيث يتم إضافة الحجر الجيري إلى الكلنكر. ويستخدم أسمنت الحجر الجيري البورتلاندي في الأغراض العامة مثل أعمال الخرسانة وجميع أعمال البناء مثل وحدات البناء والأرصفت، كما يستخدم في تصنيع المنتجات الأسمنتية مثل القرميد والطوب.
الكلنكر	هو عبارة عن منتج شبه نهائي من الأسمنت وهو حبيبات سوداء ضاربة إلى الرمادية عبارة عن خليط من المواد الخام التي تم حرقها بالأفران، وهو يعتبر المرحلة ما قبل النهائية لإنتاج الأسمنت.

المصطلح	التعريف
صومعة	عبارة عن خزان مغطى مصنوع من الخرسانة بأحجام مختلفة ويحتوي على معدات تساعد على خروج المنتج ونقله إلى المرحلة القادمة ويستخدم عادة في تخزين المواد الخام أو منتج الأسمت النهائي.
معدل النمو السنوي المركب (CAGR) Compound Annual Growth Rate	معدل النمو السنوي المركب.
خامات الزيت الثقيل (HFO) Heavy Fuel Oil	يستخدم هذا النوع من الوقود لتشغيل محطات توليد الكهرباء الحرارية، وفي الصناعات الثقيلة كالتعدين وصناعة الأسمت وصناعة الزجاج لتأمين الطاقة الحرارية اللازمة لتشغيلها.

٢. عوامل المخاطرة

يتعين على كل من يرغب في الاستثمار في الأسهم المطروحة للاكتتاب دراسة كافة المعلومات التي تحتويها هذه النشرة بعناية بما فيها عوامل المخاطرة المبينة أدناه قبل اتخاذ قرار شراء الأسهم المطروحة للاكتتاب، علماً بأن المخاطر المبينة أدناه قد لا تشمل جميع المخاطر التي يمكن أن تواجهها الشركة، بل أنه من الممكن وجود عوامل إضافية ليست معلومة للشركة في الوقت الحالي ومن شأنها التأثير على عملياتها.

إن نشاط الشركة، ونشرة الإصدار، والظروف المالية، ونتائج العمليات، والتدفقات النقدية قد تتأثر سلباً بصورة جوهرية إذا ما حدثت أو تحققت أي من المخاطر التالية التي ترى إدارة الشركة «الإدارة» حالياً أنها جوهرية، أو أي مخاطر أخرى لم يحددها مجلس الإدارة أو يصنفها حالياً بأنها ليست جوهرية، لكنها حدثت بالفعل وأصبحت جوهرية.

وفي حال حدوث أو تحقق أحد عوامل المخاطرة التي تعتقد إدارة الشركة «الإدارة» في الوقت الحاضر بأنها مهمة، أو حدوث أي مخاطر أخرى لم يتسنى للإدارة أن تحدها أو التي يعتبرونها في الوقت الحاضر غير جوهرية، فإن ذلك قد يؤدي إلى انخفاض سعر الأسهم في السوق وقد يخسر المستثمر المحتمل كامل أو جزء من استثماره في أسهم الشركة.

٢ - ١ عوامل المخاطرة المتعلقة بالشركة وعملياتها

الإدارة والمدرء التنفيذيون

قد تتأثر أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائجها التشغيلية بشكل سلبي إذا لم تتمكن الشركة من المحافظة على كوادرها من كبار التنفيذيين والموظفين المؤهلين أو إيجاد بدلاء على نفس الدرجة من التأهيل، حيث تعتمد الشركة على قدرات وخبرات ومدراءها التنفيذيين وموظفيها الرئيسيين. كما أن نجاح الشركة يعتمد أيضاً على جذب الموظفين ذوي الكفاءات العالية والخبرات لمواجهة مخاطر فقدان الموظفين الرئيسيين وتقليل الأثار الناشئة عن ترك أي منهما للعمل لدى الشركة.

معوقات إنتاجية

إن تشغيل مصنع الشركة و مشروع توسعة المصنع معرض لمخاطر تشغيلية كبيرة تكون مصاحبة عادة للشركات الصناعية بما في ذلك الحوادث الصناعية، الأحوال المناخية غير الاعتيادية أو غير المتوقعة، ومخاطر أخرى بيئية. وقد تعاني الشركة وعملياتها كذلك من أي أحداث قوة قاهرة أخرى مثل الكوارث الطبيعية وقصور أداء أو توقف خطوط الإنتاج أو تأخر تسليم طلبيات أو معدات أو تعطيل وعدم استلام قطع غيار لمعدات الإنتاج وتوليد الطاقة والمياه وأجهزة الحاسب الآلي. وقد تسبب تلك المخاطر والأحداث أضراراً كبيرة بمرافق الشركة أو أذى لعمالها وموظفيها، أو تؤدي إلى انقطاع العمليات الإنتاجية وتخل بقدرة الشركة على توريد منتجاتها، و/أو تؤدي إلى تكبد الشركة خسائر وتبعات كبيرة، والتي من شأن أي منها أن يؤدي إلى إلحاق أثار سلبية هامة بنشاط الشركة وأفاقها المستقبلية ونتائج عملياتها وأوضاعها المالية و/أو سعر أسهمها. كما يخضع إنجاز مشروع التوسعة في أوقاتها المحددة إلى بعض العوامل الخارجية الخارجة عن سيطرة الشركة، ويشمل ذلك جملة من الموافقات المطلوب الحصول عليها من الجهات التنظيمية، والتغيير في التشريعات الحكومية، وإخفاق مقاولي المشاريع تسليم المفتاح أو المقاولين من الباطن في تلبية التزاماتهم العقدية، وعدم توفر الأيدي العاملة. وعلى الرغم من أن الشركة تأخذ بعين الاعتبار هذه المخاطر وتعمل على وضع خطط عمل في حال حدوثها، إلا أنه لا يوجد تأكيد أو ضمان على أن أعمال الشركة لن تتعرض للتعطيل أو الإعاقة أو تتأثر مادياً عند حدوث أي من تلك المخاطر.

حق الامتياز على الأرض و رخصة المحجر

بناءً على الاتفاقية المبرمة بين وزارة البترول والثروة المعدنية وشركة اسمنت المدينة بتاريخ ١٥/٠٩/٢٠١٤هـ، منحت وزارة البترول والثروة المعدنية رخصة محجر رقم ٥٠/ق و حقوق الامتياز على الأرض والتي تشمل المحجر لمدة ٣٠ عاماً لصالح شركة المدينة للأسمت (شركة ذات مسؤولية محدودة مرتبطة و ذات علاقة بشركة إسمنت المدينة). وقد أكدت وزارة البترول والثروة المعدنية (في المادة التاسعة من شروط وأحكام رخصة المحجر) أنه سيتم نقل ملكية الرخصة والاتفاقية بعد انتهاء عملية الاكتتاب وطرح الأسهم إلى شركة اسمنت المدينة.

وفي حال عدم تمكن الشركة من نقل ملكية حقوق الامتياز المذكورة، أو حصل أي تأخير في النقل على هذه الحقوق، أو إذا ما كانت هناك أية أعباء مالية أو رهون أو حق احتجاز على الأرض أو أي مصالح أخرى مرتبطة بها، فإن ذلك قد يحد من قدرة الشركة على استخدام الأرض، مما قد يكون له تأثير سلبي كبير على عمليات الشركة.

المواد الخام

تعتمد الشركة على استمرار الإمدادات من الجبس وخام الحديد وغيره من المواد الخام والوقود، والتي يعتبر توفيرها وتكالييفها عرضة للتفاوت إلى حد كبير. فإذا أصبحت الشركة غير قادرة على الحصول على إمدادات كافية من المواد الخام أو الوقود في الوقت المناسب أو بشروط مقبولة من الناحية التجارية، أو إذا كانت هناك زيادات كبيرة في تكلفة هذه الإمدادات، أو إذا كانت الشركة غير قادرة على تحميل هذه الزيادة على المستهلكين بسبب المنافسة أو غير ذلك، فإنها يمكن أن تؤثر على ربحية الشركة، مما يؤثر بشكل سلبي وبدرجة كبيرة على أنشطة عملها ونتائج عملياتها.

إعاقة سير العمل

تعتمد الشركة في استمرار عملياتها على سير وفعالية خطوط الإنتاج وأنظمة العمل فيها. وتعتبر الكوارث الطبيعية والأعطال المفاجئة في المعدات الرئيسية وقصور أداء أو توقف خطوط الإنتاج وأجهزة الحاسب الآلي أو انقطاع الكهرباء من عوامل المخاطرة التي قد تؤثر على استمرارية عمل الشركة وتؤدي إلى التأخر في تسليم الطلبات للعملاء. وعلى الرغم من أن الشركة قد وضعت أنظمة متطورة للحماية والأمان لتقليل هذه المخاطر، إلا أنه لا يوجد تأكيد أو ضمان على أن عمليات وأعمال الشركة لن تتعرض للتعطيل أو الإعاقة أو تتأثر سلباً عند حدوث أي من تلك المخاطر.

مخاطر الإنتاج المفرط

السعة الاسمية الإنتاجية للمصنع هي ١,٧٥ مليون طن من الأسمنت في السنة، لكن في العام ٢٠١٠م استطاعت الشركة أن تنتج ٢ مليون طن من الاسمنت، كما استطاعت الشركة بانتاج ١,٩ مليون طن من الاسمنت خلال العام ٢٠١١م. حصلت هذه الزيادة في الإنتاج لأن السعة الاسمية لم توضع عند السعة القصوى للإنتاج. ونتيجة للاستخدام المفرط لخطوط الإنتاج، فإنه من المحتمل بأن يتم إهلاك المنشأة في وقت أقصر مما هو متوقع. و علاوة على ذلك، فإن الإنتاج الفائض قد يساهم في رفع تكاليف الصيانة وقطع غيار المعدات.

حقوق التعدين

التعدين جزء أساسي من نشاط الشركة، و حق التعدين هذا ممنوح للشركة من قبل الجهات المعنية في الحكومة السعودية. في حال تم إلغاء حقوق التعدين الممنوحة للشركة أو فرض قيود على هذه الحقوق، فإن قدرة الشركة على تشغيل المصنع قد تتأثر بذلك مما ينعكس سلباً وبدرجة كبيرة على الوضع المالي ونتائج العمليات.

المنافسة

تعمل الشركة في قطاع يتسم بالمنافسة الشديدة حيث بلغ عدد شركات الاسمنت العاملة ١٤ شركة داخل المملكة فقط مما يحمل الشركة على مراقبة أوضاع السوق بصورة مكثفة والعمل الحثيث على خلق علاقة وطيدة ومميزة مع عملائها إلا أن المنافسة الشديدة قد تؤدي إلى أسعار تنافسية على درجة عالية كي يتسنى الاستحواذ على حصة أكبر في السوق، مما قد يؤثر في الأداء المالي للشركة. إضافة لما تقدم، فإن شركات الأسمنت العاملة حالياً في السوق قد أقامت علاقات قوية في السوق مع العملاء، وفي حال وجود فائض في سوق الأسمنت، قد يؤدي ذلك إلى ضغوط تنافسية أكثر مما هو موجود حالياً في السوق. وهذه الضغوط التنافسية قد تؤثر كمجموعة أو كوحدات منفصلة بصورة سلبية جوهرية في نشاطات الشركة، وأفاقها المستقبلية، وأوضاعها المالية، ونتائج عملياتها و/أو أسعار أسهمها.

الإنخفاض في نشاط الإنشاءات في المملكة

بالنظر إلى أن منتجات الشركة من الاسمنت تباع حالياً فقط في السعودية، فإن الطلب على المنتجات يعتمد في الغالب على مستوى النشاط والنمو في صناعة البناء والتشييد في المملكة، وهو ما يعتمد بدوره على عدة عوامل مثل الظروف الاقتصادية العامة والسياسة الحكومية ونمو الناتج المحلي الإجمالي وثقة المستهلكين ومعدل التضخم والاتجاهات الديموغرافية في المملكة، وغير ذلك. وعليه، فإن الاعتماد على السوق المحلي وعدم التنوع الجغرافي في المبيعات عن طريق التصدير قد يعرض الشركة للمخاطر المصاحبة للتقلبات الاقتصادية المحلية.

حيث استفاد قطاع الأسمنت تاريخياً من ارتفاع معدل النمو في الاقتصاد السعودي الذي بدوره لعب دوراً في انتعاش قطاع التشييد والبناء، ومع ذلك، لا يمكن إعطاء أي تأكيد بشأن استمرار الناتج المحلي الإجمالي أو الطلب على الاسمنت في السعودية في النمو بالمعدلات التاريخية، أو حتى بشأن تحقيق أي نمو على الإطلاق، إذ أن أي تباطؤ في نمو الاقتصاد السعودي أو انكماش في صناعة البناء، وعلى وجه الخصوص في مشاريع البنية التحتية الحكومية، يمكن أن يؤثر على مستوى الطلب على منتجات الشركة، الأمر الذي بدوره يمكن أن يكون له تأثير سلبي كبير على نشاط الشركة والوضع المالي ونتائج العمليات.

مخاطر النمو والتوسعة

أعدت الشركة خطة عملها بالاستناد إلى عدد من النماذج والتوقعات والتقدير والافتراضات التي تعتقد بأنها مناسبة. وإذا تبين أن أيًا من هذه النماذج والتوقعات والتقدير والافتراضات غير صحيحة أو معيبة أو غير ذلك، فقد يكون لذلك آثار سلبية على أنشطة عمل الشركة وعلى وضعها المالي ونتائج عملياتها أو آفاقها المستقبلية. وعلاوة على ذلك، فإن مستقبل الشركة سوف يعتمد جزئياً على قدرتها على إدارة نموها بطريقة مربحة. وسوف تحتاج الإدارة العليا لتوسيع العمليات من خلال تحقيق النمو المطلوب والحفاظ على العملاء الحاليين وجذب عملاء جدد وتعيين الموظفين وتدريبهم والاحتفاظ بهم وإدارة شؤونهم على نحو فعال وكذلك في عمليات دعم العملاء ونظم الرقابة المالية. فإذا كانت الشركة غير قادرة على إدارة التوسع بطريقة مربحة، فإن ذلك قد ينعكس سلباً على أنشطة عملها ونتائجها المالية. ومن المخاطر التي تواجهها الشركة هي أنها لم تتم الإتفاق بعد مع جميع موردي المواد الخام والآلات والمعدات المتعلقة بالتوسعة المخطط لها، فإن واجهت الشركة أي معوقات في التعاقد و الإتفاق مع الموردين اللازمين لإكمال مشروع التوسعة، فإن ذلك قد يؤثر تأثيراً سلبياً على الشركة من كل النواحي.

الاعتماد على الموردين

تعتمد الشركة وأقسامها بدرجة كبيرة على وفرة المواد الخام وقطع الغيار التي تقوم بشراءها من الموردين الرئيسيين الذي يقدمون بضائعهم بشروط وامتيازات خاصة نظراً لأنهم أسسوا علاقة عمل وطيدة مع الشركة على مر سنوات من العمل المشترك، إلا أنه ليس من المؤكد استمراريتهم في تقديم نفس هذه المزايا الخاصة للشركة في المستقبل. ويمكن أن يؤثر أي تغير في هذه المزايا والشروط الخاصة التي تحصل عليها الشركة من مورديها بشكل سلبي على سير العمليات وعلى ربحية الشركة ووحدات أعمالها. ويضاف إلى ذلك أن الشركة تعتمد في توريد هذه المواد الخام وقطع الغيار على عدد محدود وقليل من الموردين، فإن انقطاع هذا المصدر من الموردين قد يؤثر سلباً على نشاط الشركة ولو لفترة بسيطة حتى يتم الاتفاق مع موردين آخرين.

الاعتماد على شريحة معينة من العملاء

على الرغم من أن الشركة تباع منتجاتها إلى قاعدة عريضة من العملاء إلا أن مبيعات الشركة إلى أكبر (5) عملاء تعني تكوين علاقة عمل وطيدة معهم حيث مثلت مبيعات الشركة لأكثر خمس عملاء نسبة 1,8% من إجمالي إيرادات الشركة في المتوسط خلال الفترة من 2009م إلى 2011م. ولطبيعة العلاقات التجارية فإنه ليس من المؤكد استمرارية هذه العلاقة المتميزة والتي تترتب عليها وجود عملاء دائمين ومكثفين. فإن أي إلغاء أو عدم تجديد لأي عقد عند انتهائه أو فقدان عميل رئيسي يمكن أن يؤثر في هذه العلاقة بشكل سلبي ويؤدي ذلك إلى تعريض الشركة لانخفاض في مبيعاتها والتأثير سلباً في ربحية الشركة.

إمداد الطاقة و أسعار المواد الخام

يستهلك نشاط تصنيع الأسمنت، كميات كبيرة من الطاقة، والتي تمثل جزءاً كبيراً من تكاليف الإنتاج. وبناءً على ذلك، فإن أي ارتفاع أو تغير كبير في أسعار الوقود والكهرباء قد يكون له تأثير سلبي كبير على عمل الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وآفاقها المستقبلية أو قدرتها على تحقيق أهدافها. وقد ترتفع أسعار المواد الخام المطلوبة لأعمال الشركة من وقت لآخر سواء كان ذلك بسبب إجراءات حكومية برفع رسوم استخراج المواد الخام أو بسبب ارتفاع أسعار موردي المواد الخام أو الوقود. وفي حالة حصول ذلك، فقد لا تكون الشركة قادرة على تحميل عملاتها كامل تكاليف ارتفاع الأسعار أو تعويض ارتفاع تكاليف المواد الخام بالكامل من خلال تحسينات الإنتاج. في حالة حدوث انقطاعات أو تأخيرات في توريد المواد الخام أو الوقود، أو تعرض الموردين الذين تعاقدت معهم الشركة إلى نقص في المواد أو مشاكل تشغيلية، أو عدم قدرة أو رغبة الموردين في توريد المواد الخام أو الوقود بالكميات المناسبة أو عدم التوريد مطلقاً، فإنه ربما يكون على الشركة إيجاد موردين آخرين. وفي تلك الحالات، فإنه ليس هناك تأكيد بأن الشركة ستكون قادرة على إيجاد موردين بدلاء مناسبين قادرين على أو راغبين في توريد المواد الخام أو الوقود بالكميات المطلوبة أو بأسعار مقبولة لدى الشركة. إن أي تأخير في إيجاد موردين بدلاء مناسبين قد يؤدي إلى توقف عمليات الشركة أو زيادة التكاليف التشغيلية مما يؤدي إلى انخفاض ربحية الشركة وتأثر أعمالها المستقبلية.

قد ظلت شركة أرامكو السعودية وما زالت المورد الوحيد للوقود لجميع مصانع الأسمنت في المملكة، حيث تقوم حالياً بتزويد الشركة بالوقود اللازم للخط الحالي. ولا يوجد أي تأكيد من الشركة بأن شركة أرامكو سوف تقوم بتخصيص الكمية المطلوبة من الوقود للخط الثاني. علماً بأن الشركة قامت بمخاطبة شركة أرامكو السعودية بتاريخ ٤/٠٦/١٤٣١هـ للحصول على الكميات اللازمة من الوقود لتشغيل الخط الثاني لمشروع التوسعة وما زالت الشركة تنتظر قرار شركة أرامكو حتى تاريخ هذه النشرة. علماً بأن وزارة البترول والثروة المعدنية لم توافق على أي توسعة مقترحة للشركة أو تلتزم لها بتوفير الوقود لأي خط إنتاج جديد سواء قبل عملية الاكتتاب أو بعده. ولا يوجد هناك أي ضمانات بأن الشركة سوف تتمكن من تأمين الكميات اللازمة من الوقود لتشغيل الخط الثاني مما قد يؤدي إلى إغلاق الخط الثاني. وبالتالي سوف يؤثر ذلك سلباً على أعمال الشركة، وعملياتها، ووضعها المالي، وقد يؤثر أيضاً بشكل سلبي وجوهري على العوائد المتوقعة للمكتتبين، أو إلى خسارة المكتتبين لكامل استثمارهم في الشركة.

يتوقف الأداء المستقبلي للشركة على قدرتها في الحفاظ على حصتها في السوق وزيادتها من خلال التوسع في توزيع منتجاتها. إن انخفاض الطلب على منتجات الشركة لأي سبب من الأسباب من شأنه أن يؤثر سلباً على نتائج عمليات الشركة.

المخاطر المتعلقة بأسعار المنتجات

إن مقدرة الشركة على المحافظة على ربحيتها تعتمد على حد كبير على مقدرتها على تحويل أي زيادة في تكاليف الإنتاج إلى عملائها من خلال رفع أسعار المنتجات. كما أن السعر النهائي الذي يمكن أن تحصل عليه الشركة لمنتجاتها يعتمد على العرض والطلب في السوق المحلي وهذا الأمر خارج عن سيطرة الشركة. وفي حال عدم قدرة الشركة على تمرير الزيادة في تكاليف الإنتاج إلى عملاءها من خلال رفع قيمة منتجاتها، فإن من شأن ذلك أن يؤثر سلباً وبصورة جوهرية على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتدفعاتها النقدية ومشاريعها المستقبلية.

المخاطر المتعلقة بعيوب المنتج

يتم مراقبة المنتجات التي تنتجها الشركة عبر جميع مراحل عمليات الإنتاج وسوف تتحقق الشركة كذلك من مطابقتها لمنتجاتها للمعايير المعتمدة في الأسواق التي ستباع فيها. ومع ذلك، وبالرغم من هذه الضوابط، فإن الشركة لا يمكنها أن تستبعد احتمال أن الأعطال أو الحوادث قد تؤدي إلى عيوب في جودة المنتج. ويمكن أن يكون مثل هذه العيوب تأثير سلب كبير في سمعة الشركة وأشطتها ووضعها المالي ونتائج عملياتها وأفاقها المستقبلية أو قدرتها على تحقيق أهدافها.

مراقبة الجودة

تعتبر جودة منتجات الشركة أمراً بالغ الأهمية لنجاح أعمالها. وتعتمد جودة المنتجات على فعالية نظام مراقبة الجودة لدى الشركة، والذي بدوره يعتمد على عدد من العوامل، منها تصميم النظام وبرنامج التدريب على ضبط الجودة وقدرة الشركة على ضمان التزام موظفيها بسياسات ومعايير ضبط الجودة. ومن هنا، فإن أي فشل في المحافظة على فعالية نظام مراقبة الجودة يمكن أن يؤدي إلى إنتاج منتجات دون مستوى الجودة المطلوب، وهذا بدوره قد يؤدي إلى التأخر في التسليم والحاجة إلى استبدال المنتجات التالفة أو متدنية المستوى، ويؤثر بالتالي على سمعة الشركة، الأمر الذي قد يكون له تأثير سلب كبير على نشاط الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها.

مخاطر السيولة

تتمثل تلك المخاطر في احتمال مواجهة صعوبات في تأمين السيولة اللازمة مما سيؤثر على قدرة الشركة في مواجهة التزاماتها المرتبطة بالأدوات المالية. وقد تنتج مخاطر السيولة عن عدم القدرة على بيع أصول الشركة بالقيمة العادلة عند الحاجة إلى ذلك. وتتم معالجة تلك المخاطر عن طريق توفير أرصدة كافية لمقابلة الالتزامات المستقبلية. وتوجد لدى الشركة سيولة كافية للوفاء بالالتزامات المستقبلية.

مخاطر رأس المال و التمويل

إن الاستثمار في صناعة الإسمنت يستلزم مبالغ كبيرة والشركة بحاجة إلى رأس مال كبير لبناء مرافق الإنتاج وشراء معدات إنتاج وتطوير تكنولوجيات جديدة واستخدامها في مراقبتها الجديدة والقائمة. فإذا كانت موارد الشركة المالية الداخلية وصافي متحصلات الاكتتاب والتسهيلات الائتمانية المتاحة غير كافية لتمويل نفقات الشركة الرأسمالية وخطط تنمية أعمال الشركة، فقد تضطر الشركة إلى البحث عن تمويل إضافي من جهات أخرى، كالبانوك التجارية. إلا أنه ليست هناك أي ضمانات أو تأكيدات بأن الشركة قد تستطيع تأمين تمويل كاف و/ أو إضافي في الوقت المناسب أو بشروط مواتية أو مقبولة لها.

مخاطر استخدام المتحصلات

سوف تستخدم الشركة مبلغ ٩٢١,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي بعد خصم تكاليف الاكتتاب والبالغ حوالي ١٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي من إجمالي متحصلات الاكتتاب والبالغة ٩٤٦,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي بالإضافة إلى ٣٩,٦٣٠,٠٠٠ ريال سعودي من التدفقات النقدية التشغيلية للشركة، أي إجمالي ٩٧٠,٦٣٠,٠٠٠ ريال سعودي من أجل توسعة المصنع الرئيسي من خلال إنشاء الخط الثاني، وتقوم الشركة حالياً باتخاذ الإجراءات اللازمة مع وزارة البترول والثروة المعدنية وشركة أرامكو من أجل توفير الوقود للخط الثاني. علماً بأن وزارة البترول والثروة المعدنية لم توافق على أي توسعة مقترحة للشركة أو تلتزم لها بتوفير الوقود لأي خط إنتاج جديد سواء قبل عملية الاكتتاب أو بعده. ولا يوجد هناك أي ضمانات بأن الشركة سوف تتمكن من تأمين الكميات اللازمة من الوقود لتشغيل الخط الثاني مما قد يؤدي إلى إغلاق الخط الثاني. وبالتالي سوف يؤثر ذلك سلباً على أعمال الشركة، وعملياتها، ووضعها المالي، وقد يؤثر أيضاً بشكل سلب وجوهري على العوائد المتوقعة للمكتتبين، أو إلى خسارة المكتتبين لكامل استثمارهم في الشركة.

شبكات التوزيع

قد تعتمد الشركة على شبكة توزيع خاصة بها لبيع منتجاتها، و قد لا يلتزم موزعي الشركة بالمعايير المحددة لبيع منتجات الشركة مما قد يؤثر على مبيعات الشركة. هذا بالإضافة إلى أن الشركات المنافسة قد تقدم لموزعي الشركة عروضاً أفضل مما تقدمه لهم الشركة، مما يؤدي إلى انسحاب هؤلاء الموزعين من توزيع منتجات الشركة و ترويج منتجات الشركات المنافسة.

التأمين

هناك أنواع معينة من الخسائر مثل العيوب الكامنة التي قد تكون غير قابلة للتأمين. فأعمال الحرب والإرهاب قد تؤدي إلى وقوع خسائر قد لا تعوض تماماً من تعويضات التأمين. وفي هذه الظروف، فإن تعويضات التأمين قد لا تكون كافية لاستعادة الوضع الاقتصادي للشركة فيما يتعلق بخسارة رأس المال المستثمر وخسائر العائدات أو التكاليف الإضافية لإصلاح الممتلكات المتضررة. والشركة لا يمكنها أن تقدم أي ضمانات بأن الخسائر المادية التي تؤثر على الشركة سوف لا تتجاوز مبلغ تعويضات التأمين. وقد تصبح الشركة عرضة للمساءلة عن مخاطر التلوث أو المخاطر الأخرى، والتي لا تكون للشركة تأمين ضدها بشكل كافٍ أو على الإطلاق أو لا يمكنها توفير التأمين لها.

التأمين ضد المخاطر

تحتفظ الشركة على عدد من بوالص تأمين، وقد تحتوي تلك البوالص على بعض القيود أو الاستثناءات وقد لا تغطي بعض البوالص على تأمين شامل عن كل المخاطر المحتملة التي قد تتعرض لها الشركة نتيجة عملها. لذا إذا تعرضت الشركة لمخاطر غير مؤمن عليها أو مخاطر ليس مؤمن عليها بالقدر الكافي قد يزيد ذلك من التكاليف التشغيلية مما قد يؤثر سلباً على نشاط الشركة وأعمالها المستقبلية ونتائج عملياتها ووضعها المالي وسعر أسهمها.

المخاطر المرتبطة بوسائل النقل

لا تمتلك الشركة شاحنات نقل خاصة بها لنقل الأسمنت الذي تنتجه، ولذلك تعرض على عملائها حوافزاً لتشجيعهم على استلام الأسمنت من الشركة مباشرة. وإذا تعذر على عملاء الشركة استلام الأسمنت مباشرة من موقعها، أو في حالة وجود خلاف أو عدم اتفاق بين شركات النقل والشركة، قد يؤثر ذلك سلباً وجوهرياً على نتائج عمليات الشركة، ووضعها المالي، وأعمالها، وتوقعاتها المستقبلية.

الموارد البشرية

يعتمد النمو المستدام للشركة على قدرتها على جذب الموارد البشرية الماهرة والحفاظ عليها. كما أن عمليات الشركة وآفاقها المستقبلية تتوقف إلى حد كبير على مواصلة قيادة الشركة وكبار المسؤولين التنفيذيين وغيرهم من المهنيين أو الفنيين العمل في خدمة الشركة. فإذا ترك أي من الموظفين الرئيسيين بالعمل بالشركة أو لم يتمكن من أداء واجباته ولم تتمكن الشركة من تعيين بديل مناسب فوراً، أو إذا لم تتمكن الشركة من الحفاظ على عدد كافٍ من الموظفين المناسبين أو الفنيين أو من تعيين الموظفين المهنيين والفنيين بما يتلاءم مع وتيرة النمو فيها، فإن أداءها قد يتأثر سلباً نتيجة لذلك.

المخاطر التشغيلية وأحداث القوة القاهرة ومخاطر إصابات القوم العاملة

تتولى الشركة تشغيل مصنع أسمنت واسع النطاق وعرضة لمخاطر تشغيلية كبيرة والمرتبطة عموماً بالشركات الصناعية، بما في ذلك الحوادث الصناعية والظروف المناخية غير المعتادة وغير المتوقعة والمخاطر البيئية. كما قد تعاني الشركة وعملياتها نتيجة حدث آخر من أحداث القوة القاهرة على العموم. وقد تتسبب تلك المخاطر أو الأحداث في إلحاق ضرر كبير بمرافق الشركة أو القوة العاملة بها، أو تتسبب في تعطيل عملية الإنتاج وقدرة الشركة على تسليم منتجاتها، أو قد يترتب عليها تكبد الشركة لخسائر أو مسؤوليات فادحة، وقد يكون لأي منها تأثير سلبي جوهري على أعمال الشركة أو احتمالاتها المستقبلية أو نتائج عملياتها أو وضعها المالي أو أسعار أسهمها.

السعودية و برنامج نطاقات

يتعين على جميع المنشآت العاملة في القطاع الصناعي للأسمنت بما فيها الشركة الالتزام بنسبة السعودية المفروضة من قبل وزارة العمل والتي تم تحديدها في برنامج نطاقات، حيث أطلقت مؤخرا وزارة العمل برنامج «نطاقات» لتحفيز المنشآت على توظيف الوظائف كمييار جديد للسعودية. بما معناه استبدال العمالة الوافدة بعمالة سعودية وفق مراحل تدريجية ذات جوانب كمية من حيث العدد، ونوعية من حيث المهن والقطاعات. تعتمد فكرة البرنامج الأساسية على تصنيف المنشآت إلى أربع درجات (أحمر/أصفر/أخضر/ممتازة) حسب تفاوتها في مقدار توظيفها للوظائف. بحيث تكون المنشآت الأقل توطينا في الدرجتين الحمراء والصفراء بينما تصنف المنشآت الأعلى توطينا في الدرجتين الخضراء والممتازة، علما بأن تقييم المنشأة يتم من خلال مقارنة أداءها بالمنشآت الأخرى.

جدول ١٥ برنامج نطاقات

صناعة الأسمنت				
المنشأة	الأحمر	الأصفر	الأخضر	الامتياز
صغيرة (١٠-٤٩)	٠ - ٤ %	٥ - ١٤ %	١٥ - ٢٩ %	≤ ٣٠ %
متوسطة (٥٠-٤٩٩)	٠ - ٥ %	٦ - ٢٤ %	٢٥ - ٣٩ %	≤ ٤٠ %
كبيرة (٥٠٠-٢٩٩٩)	٠ - ٧ %	٨ - ٢٩ %	٣٠ - ٥٩ %	≤ ٦٠ %
عملاقة (٣٠٠٠ فأكثر)	٠ - ٧ %	٨ - ٢٩ %	٣٠ - ٥٩ %	≤ ٦٠ %

المصدر: وزارة العمل

بالاستناد إلى الجدول أعلاه على الشركة أن تلتزم حدود نطاقات التوظيف المقررة باللون الأخضر لتتمكن من المحافظة على العمالة الوافدة لديها والتي تعتمد عليها إنتاجيتها بشكل أساسي. ونظرا لطبيعة نشاط الشركة الذي يتطلب توظيف أعداد كبيرة من عمال الصيانة والتحميل وعمال المصانع، فقد واجهت الشركة بعض الصعوبات في تطبيق نظام السعودية والتقييد بنسبة السعودية حيث بلغت نسبة السعودة لإجمالي القوى العاملة بالشركة (بإضافة ١١ عامل سعودي من ذوي الإحتياجات الخاصة) ٢٤% كما في ٢٠١٢/٠٦/٣٠م، بالتالي فإن تصنيفها هو أصفر بحسب برنامج نطاقات، أي ذات نسبة توظيف متوسطة. يترتب على هذا التصنيف بعض النتائج السلبية على الشركة التي قد تؤثر على إنتاجيتها ومنها وضع حد أقصى ٦ سنوات لبقاء العمالة الوافدة، إيقاف طلبات الحصول على تأشيرات جديدة أو موسمية، الحرمان من الحصول على تأشيرات جديدة أو بديلة أو موسمية، إعطاء الحق للعمالة لدى الشركة من التعاقد مع صاحب عمل جديد ونقل خدماتها للتعاقد مع منشآت في النطاقين الأخضر والامتياز.

والجدير بالذكر أن هناك ٩٢ عامل من الصين موظفين من قبل الشركة لفترة مؤقتة للعمل على مشروع التوسعة وقد تم تسجيلهم ضمن العمالة الدائمة مما أثر على نسبة السعودة في الشركة. وتعمل الشركة حالياً مع وزارة العمل لنقل اقامات تلك العمالة من عمالة دائمة إلى عمالة مؤقتة مما يؤدي بدوره إلى رفع نسبة السعودة و يصعب تصنيف الشركة أخضر. أن جميع موظفي الشركة الغير سعوديين تحت كفاءة الشركة، ما عدا ١١ موظف غير سعودي ستقوم الشركة بنقل كفاءتهم بعد رفع نسبة السعودة وحصول الشركة على التصنيف الأخضر.

هذا مع العلم أن الشركة بصدد زيادة عدد السعوديين العاملين في منشآتها للتقيد بمتطلبات السعودية إلا أن صعوبة الحصول على موظفين سعوديين لهم خبرة في مجال الأنشطة التي تمارسها الشركة قد يعرضها للحرمان من الخدمات التي قد تصل إلى إيقاف إصدار تأشيرات العمالة اللازمة وعدم تجديد رخص العمل للشركة. وقد تتأثر أعمال الشركة وخطتها التوسعية بسبب عدم تمكنها من تأمين العمالة اللازمة للشركة سواء من السوق المحلية أو عن طريق الاستقدام ومنع اشتراكها في المناقصات الحكومية وعدم منحها قروضا أو حوافز حكومية أخرى. كما لا يوجد أي ضمانات لرفع نسبة السعودة إلى مستويات أعلى من ذلك، مما قد يؤثر سلبا على نشاط الشركة ونتائج أعمالها وسيجعلها عرضة للحرمان من الخدمات التي توفرها وزارة العمل ومكاتب العمل لعمالة الشركة.

الرخص والتصاريح الرئيسية

تخضع الشركة للأنظمة واللوائح النظامية في المملكة العربية السعودية والتي تشرف عليها جهات عديدة، وقد حصلت على الرخص الرسمية اللازمة لها لمزاولة عمليات إنتاجها. كما أن الشركة قد حصلت على معظم الرخص والتصاريح المطلوبة لاستكمال مشروع التوسعة المقترح ما عدا الموافقة اللازمة لتوريد الوقود من قبل شركة أرامكو السعودية، حيث قامت الشركة بمخاطبة شركة أرامكو السعودية بتاريخ ١٤٢١/٠٦/٤هـ للحصول على الكميات اللازمة من الوقود لتشغيل الخط الثاني لمشروع التوسعة ومازالت الشركة تنتظر قرار شركة أرامكو حتى تاريخ هذه النشرة، بالإضافة إلى الموافقة اللازمة من قبل أمانة منطقة الرياض مع العلم أن الشركة قد استلمت خطاباً موجه إلى رئيس مجلس إدارة الشركة من قبل وزارة الشؤون البلدية والقروية (وكالة الوزارة لتخطيط المدن) مؤكدةً به عدم وجود أي مانع من الجانب التخطيطي لترخيص خط إنتاج ثاني، وقد تم إبلاغ أمانة منطقة الرياض باستكمال الإجراءات النظامية اللازمة لإعطاء المصنع الموافقة اللازمة لخط الإنتاج الثاني. كما أنه يتطلب لاستمرار الشركة في الإنتاج استمرار تلك الرخص والتصاريح الرسمية خصوصاً فيما يتعلق بامتياز التعدين الممنوح للشركة في استغلال الحجر الجيري والطيني والرمل والجبس وجميع المواد الأخرى اللازمة لصناعة الإسمنت، وبالرغم من استمرار تجديد الشركة لتلك الرخص والتصاريح بدون أي عوائق في السابق، إلا أن رخصة محجر المواد الخام أصدرت بإسم شركة أخرى وهي شركة المدينة للإسمنت وهي شركة شركة ذات مسؤولية محدودة مرتبطة و ذات علاقة بشركة إسمنت المدينة وقد أكدت وزارة البترول والثروة المعدنية (في المادة التاسعة من شروط وأحكام رخصة

المحجر) أنه سيتم نقل ملكية الرخصة والاتفاقية بعد انتهاء عملية الاكتتاب وطرح الأسهم إلى شركة اسمنت المدينة. ولا يمكن للشركة تعديل أو تحويل أو إصدار رخصة جديدة إلا بعد طرح العام لأسهمها، علماً بأن وزارة البترول والثروة المعدنية على علم تام بأن الشركة تعمل لإتمام عملية طرح. ومع أن الشركة على اتصال دائم وتفاهم مستمر مع وزارة البترول والثروة المعدنية بذلك الخصوص، إلا أن الشركة لا تضمن أنها ستتمكن من تحويل هذه الرخصة لصالحها في المستقبل، مما قد يؤثر تأثيراً جوهرياً على قدرة الشركة على الاستمرار في مزاولة نشاطها أو حتى استكمال مشروع التوسعة

٢ - ٢ المخاطر المتعلقة بالسوق

السوق والظروف الاقتصادية

يعتمد نشاط الشركة في المستقبل على أساس بعض التقديرات الخاصة بالظروف الاقتصادية للسوق، حيث لا يزال قطاع الغاز والبترول مسيطراً على اقتصاديات الأسواق الأساسية التي تعمل بها الشركة، ولهذا فإن أي تغير في أسعار تلك القطاعات سيؤثر على الأداء الاقتصادي مما سيؤثر بدوره على أداء ونشاط الشركة التي تعمل في قطاع الإسمنت الذي يتميز بكونه سلعة ذات طلب مستمر في الدول الناشئة كدول الخليج والدول المجاورة وذلك بسبب أعمال البناء المستمرة في هذه المنطقة وبناء العديد من المدن الجديدة التي تستدعي الطلب المستمر لمنتجات الشركة، وفي حالة تأثر الأداء الاقتصادي فذلك يعني انخفاض البناء والتشييد مما يسبب انخفاض في الطلب على منتجات الشركة.

المنافسة

تعمل الشركة في قطاع واحد يتسم بالمنافسة الشديدة سواءً كان ذلك عن طريق الشركات المحلية أو الخارجية والتي تنافس على نفس قاعدة العملاء. وقد وضعت إدارة الشركة بعضاً من المعايير (كما تم توضيحه في قسم التسويق والمبيعات) لضمان علاقة وطيدة وطويلة الأمد مع عملاء الشركة. وستظل الشركة تراقب تحركات السوق لكي تبقى في المقدمة دائماً ومتفوقة على منافسيها. إلا أنه من المحتمل أن يقوم المنافسون بتتبع إستراتيجيات تنافسية قد تؤدي إلى تناقص حصة الشركة في السوق وبالتالي تتأثر ربحيتها سلباً.

تتسم صناعة الاسمنت في المملكة بالمنافسة العالية. تتنافس الشركة مباشرة مع شركات أخرى في السوق على صعيد العملاء والمواد الخام وموارد الطاقة وشبكة التوزيع. وقد يكون لدى العديد من منافسي الشركة الحاليين والمحتملين اسم تجاري أقوى في الأسواق المحلية وقد يقدم هؤلاء المنافسون أسعاراً أفضل من أسعار الشركة، أو قد يكون لديهم موارد مالية وافية وتسويقية أكبر مما لدى الشركة. وتتنافس الشركة بالدرجة الأولى على أساس أسعار المنتجات والقدرة على تأمين الموارد والمبيعات وشبكة التسويق وكفاءة الإنتاج وقوة العلامة التجارية. فإذا لم نستطع المنافسة بنجاح على هذه الأصعدة، فإن ذلك يمكن أن يؤثر بشكل سلبي كبير على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها.

زيادة الطاقة الإنتاجية

يتكون قطاع الإسمنت السعودي من أربعة عشر شركة، إحدى عشر منها مدرجة في سوق الأسهم السعودية. وتجاوباً مع الحاجة الملحة في الطلب على الإسمنت، فقد أعلنت بعض شركات الإسمنت عن خطط لزيادة طاقتها الإنتاجية، مما قد يؤدي إلى فائض في العرض مستقبلاً. إضافة إلى ذلك، فقد تم الإعلان عن الترخيص لشركات جديدة للإسمنت والتي سوف تؤدي إلى فائض في العرض أيضاً وهذا قد يؤثر سلباً على القطاع وعلى ربحية الشركة من الأنشطة التشغيلية.

مخاطر تقنية

تشهد صناعة الاسمنت تطوراً مستمراً في المجال التقني، وبالتحديد التطور في مجال العمليات وهو الأمر الذي قد يؤثر على مستوى المنافسة في السوق المحلي. لقد أدى التقدم التقني إلى ظهور عدد من الأساليب الحديثة في العمليات الإنتاجية المتسمة بالتكلفة المنخفضة نسبياً. إضافة إلى ذلك فإنه من الممكن أن يتم تطوير أو تحسين تقنيات جديدة أخرى في المستقبل، وفي هذه الحالة فإنه من المحتمل أن تصبح واحدة أو أكثر من تقنيات الإنتاج التي تستخدمها الشركة حالياً في أعمالها أقل أداء أو قديمة في وقت من الأوقات في المستقبل مقارنة بتلك التقنيات الحديثة مما قد يؤثر سلباً وبصورة جوهرياً على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتدفعاتها النقدية.

الحظر المفروض على تصدير الاسمنت

في يوليو ٢٠٠٨م فرضت حكومة المملكة العربية السعودية حظراً على تصدير الاسمنت إلى خارج المملكة على جميع منتجي الاسمنت السعوديين، وقد تم تعديل هذا الحظر بحيث يمكن السماح بالتصدير شريطة التزام المنتج السعودي ببيع كيس الاسمنت للسوق السعودي بسعر ١٠ ريال سعودي للكيس زنة ٥٠ كلغ. وبتاريخ ٢٠١٢/٠٢/١٢م اتخذت وزارة التجارة والصناعة قراراً بإيقاف تصدير مادة الإسمنت والكلنكر تقييداً لضوابط تصدير الإسمنت والتي تنص على التأكد من سد احتياجات السوق المحلية وكفاية العروض، واستقرار الأسعار في الأسواق المحلية. وقد أثر الحظر والقيود المفروضة على تصدير الاسمنت في مبيعات منتجي الاسمنت السعوديين الذين يصدرهم إلى أسواق الدول المجاورة، وعلى الرغم من أن هناك مفاوضات لرفع الحظر، إلا أنه ليس هناك تأكيد بأن هذه القيود سترفع، مما قد يؤثر سلباً في إمكانية تصدير الشركة للأسواق الخارجية.

التعرفة الجمركية

يقرر مجلس الوزراء السعودي من وقت لآخر تخفيض التعرفة الجمركية المفروضة على الإسمنت المستورد وذلك لتجنب أي احتمال لتوقف الأنشطة الإنتاجية في المملكة وزيادة الطلب على الإسمنت المحلي، وقد يؤدي هذا إلى زيادة الضغط على أسعار الإسمنت، نتيجة للإسمنت المستورد الذي سوف يدخل إلى السوق السعودي، وبسبب العرض الفائض الناتج عن الخطط التوسعية في قطاع الإسمنت بالمملكة العربية السعودية. ومع قبول انضمام المملكة العربية السعودية إلى منظمة التجارة العالمية، فمن المتوقع إزالة التعرفة الجمركية على الإسمنت المستورد الأمر الذي سيعمل على تخفيض أسعار الإسمنت وبالتالي يمكن أن يؤثر ذلك سلباً على ربحية الشركة.

البيئة التنظيمية

تخضع أعمال الشركة للوائح والأنظمة المتبعة في المملكة. وقد تخضع البيئة التشريعية في المملكة وخارجها للتغيير، ومن المحتمل كذلك أن يكون لأي تغييرات قانونية تنجم عن عوامل سياسية أو اقتصادية أو فنية أو بيئية تأثير جوهري كبير على عمليات الشركة بحيث تعيق تطور الشركة مع عملائها أو في مبيعاتها أو تحد من إمكانية توزيع منتجاتها أو تؤدي إلى زيادة الفرص لمزيد من المنافسة ضد الشركة في تلك البلدان. وقد تجد الشركة من الواجب أو من الأفضل أن تعدل من عملياتها للعمل وفقاً للتغيرات في تلك الأنظمة واللوائح، مما قد يكون له أثر سلبي في أعمال الشركة ونتائج عملياتها وأوضاعها المالية وإيراداتها وتدفقاتها النقدية.

أنظمة البيئة

تخضع الشركة للأنظمة واللوائح البيئية في المملكة العربية السعودية تحت رئاسة الهيئة العامة للأرصاد وحماية البيئة، وإذا حدث أي تغيير أو تشديد على تلك الأنظمة من الممكن أن تؤثر على قطاع الإسمنت في المملكة العربية السعودية. وإذا كانت الشركة غير مهيأة للتأقلم مع هذه المتغيرات النظامية فإن الشركة قد تواجه غرامات مالية ربما تؤثر على نتائجها المالية.

٢ - ٣ القيود على الأسعار

أسعار الفائدة

قد تصبح الشركة عرضة لارتفاع تكاليف التمويل المستقبلي إذا ارتفعت أسعار الفائدة بدرجة كبيرة مما قد يؤثر على هامش الربح والتدفقات النقدية المستقبلية وفي نتائج عمليات الشركة وتدفقاتها النقدية وقدرتها على خدمة ديونها.

مخاطر تقلبات سعر الصرف

من الممكن أن تؤثر تقلبات سعر الصرف بين الريال السعودي والعملة الأجنبية سلباً على التكاليف الإنتاجية وأرباح الشركة فيما لو تمت عمليات بيع أو شراء بضائع أو معدات بعملة أخرى غير الريال، حيث قد يؤدي ارتفاع سعر الصرف إلى ارتفاع التكاليف التشغيلية مما يؤثر سلباً على أرباح الشركة.

تذبذب أسعار المواد الأولية

إن تكلفة المواد الخام تمثل جزءاً هاماً من تكاليف الإنتاج للشركة، وبما أن المواد الأولية متوفرة لدى الشركة بتكلفة ثابتة بسبب رخصة استغلال المواد الخام المستخرجة من المحاجر المخصصة من قبل وزارة البترول، إلا أنها قد تتعرض إلى تذبذب تكلفة استخراج ونقل المواد الأولية الخام من المحاجر إلى المصنع مما قد يؤدي إلى زيادة في التكلفة الإنتاجية.

عضوية منظمة التجارة العالمية

أصبحت المملكة العربية السعودية العضو رقم ١٤٩ في منظمة التجارة العالمية في ١١ ديسمبر ٢٠٠٥م، وقد يكون لهذه العضوية تأثير على أحوال السوق في المملكة وانعكاس سلبي على النجاح المستقبلي للشركة. سيكون هذا التأثير على المنتجين المحليين بالنظر إلى أن عضوية المملكة في منظمة التجارة العالمية ستزيد من حرية حركة البضائع والخدمات بين المملكة والدول الأخرى الأعضاء في المنظمة وستضع حداً للحماية الحالية التي تتمتع بها المنتجات المحلية.

٢ - ٤ مخاطر تتعلق بالأسهم

بيع الأسهم مستقبلاً

سيخضع المساهمون الحاليون لفترة حظر مدتها ستة أشهر تبدأ من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في سوق الأوراق المالية «فترة الحظر»، يحظر عليهم خلالها التصرف بأي من أسهم الشركة التي يملكونها. وقد تفرض الهيئة فترة حظر إضافية على بعض أو جميع حاملي الأسهم الحاليين. ومع ذلك، فإن إصدار أي أسهم إضافية من قبل الشركة أو بيع الأسهم من المساهمين الحاليين بعد انتهاء فترة الحظر بكميات كبيرة يمكن أن يترك أثراً سلبياً على سوق الأسهم، مما يخفض من سعر أسهم الشركة في السوق.

عدم وجود سوق سابق لتداول أسهم الشركة

لم توجد سوق لأسهم الشركة، ولم يسبق تداولها في السوق المالية، وعليه فإنه لا يوجد أي تأكيد بأن سعر الاكتتاب سيكون مساوياً لسعر تداول السهم في السوق بعد عملية الاكتتاب. وقد يخضع سعر السهم في السوق لتقلبات كبيرة تبعاً للعديد من العوامل، ومنها على سبيل المثال لا الحصر، أحوال سوق الأسهم السعودية بشكل خاص والأسواق الإقليمية والعالمية بشكل عام، ونتائج الشركة التشغيلية، وتطورات الاقتصاد السعودي، أو عوامل أخرى خارجة عن نطاق سيطرة الشركة.

التقلب المحتمل في سعر السهم

عند طرح الأسهم للتداول بالإمكان أن تتعرض إلى عدة عوامل يمكن أن تؤثر سلباً على سعر السهم في السوق من بينها بيع المكتتبين لكميات كبيرة من الأسهم في السوق بعد هذا الاكتتاب، علماً بأن المساهمون الحاليين يخضعون لمدة حظر مدتها ستة أشهر ويتطلب بيعهم لهذه الأسهم الموافقة المسبقة من هيئة السوق المالية. كما قد تتعرض الأسهم للظروف العامة للسوق والتغيرات النظامية وعوامل أخرى خارجة عن نطاق سيطرة الشركة.

احتمال عدم قيام سوق نشط للأسهم

سوف يتم إدراج أسهم الشركة في سوق الأسهم السعودي، ولا تستطيع الشركة أن تؤكد قيام سوق نشط لأسهمها أو حتى في حال نشوء مثل هذا السوق، فلن تضمن الشركة إمكانية استمراره.

سيطرة المساهمين الحاليين

عند اكتمال الاكتتاب سوف تبلغ حصة ملكية المساهمين الحاليين ٥٠٪ من إجمالي عدد أسهم الشركة المصدر (على افتراض نجاح عملية الاكتتاب وبيع جميع الأسهم المطروحة للاكتتاب)، وبالتالي سوف يتمكن المساهمون الحاليون من التحكم بكافة الأمور بما في ذلك القوائم المالية وتوزيع الأرباح حيث تتطلب هذه الأمور موافقتهم، ونتيجة لذلك يمكن أن يمارس المساهمون الحاليون سيطرتهم بطريقة قد لا تصب في صالح المساهمين الآخرين أو بطريقة تؤثر إلى حد كبير على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها.

توزيع الأرباح

يعتمد توزيع الأرباح المستقبلية من قبل الشركة على عدد من العوامل الموضحة لاحقاً في القسم الخاص بـ«سياسة توزيع الأرباح» والتي تشمل على سبيل المثال لا الحصر: الوضع المالي للشركة وتحليل الفرص الاستثمارية واحتياجات الشركة لإعادة الاستثمار والمتطلبات النقدية والرأسمالية وفرص الأعمال وظروف الأسواق والمناخ الاقتصادي العام وعوامل أخرى. وبالتالي لا تقدم الشركة أي ضمان بأنه سيتم توزيع أرباح ولا أي ضمان بالنسبة للمبلغ الذي سيتم توزيعه في أي سنة مالية معينة. أما بخصوص السنة المالية الحالية، فقد قرر مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ٠٣/٠٩/١٤٣٣ هـ الموافق ٢٢/٠٧/٢٠١٢م الموافقة على توزيع أرباح للمساهمين المؤسسين عن عام ٢٠١٢م بمبلغ وقدره ٩٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، فلذلك لا يوجد ما يضمن بأن الشركة ستقوم بتوزيع أي أرباح لأسهم الاكتتاب خلال السنة الحالية.

الاحتياطي النظامي

قرر مجلس الإدارة بتاريخ ٢٠١٢/٠٩/٠٢ هـ الموافق ٢٠١٢/٠٧/٢٢ م الموافقة على توزيع أرباح للمساهمين المؤسسين بمبلغ وقدره ١٤١,٩٠٠,٠٠٠ ريال سعودي وعدم تجنيب أي احتياطي نظامي من هذه الأرباح وتأجيل هذا الاستقطاع إلى نهاية السنة المالية، حيث تنص المادة (١٢٥) من نظام الشركات على تجنيب مجلس الإدارة كل سنة ١٠٪ من الأرباح الصافية لتكوين الإحتياطي النظامي.

وبالرغم من رغبة الشركة في تأجيل هذا الاستقطاع إلا أنه يجب الأخذ في الاعتبار أن عدم استقطاع (١٠٪) من صافي الأرباح السنوية عن كامل السنة وذلك شاملة لأرباح ما قبل الاكتتاب قد يؤدي إلى اتخاذ عقوبات في حق الشركة من قبل الجهات المعنية.

وبالرغم من أن التوقعات المالية للشركة تفيد بأن الشركة قادرة على تغطية هذا الاستقطاع، إلا أن الشركة لا تقدم أي ضمان بتحقيق أي أرباح بعد تاريخ ٢٠١٢/٠٦/٣٠ م مما قد يؤدي إلى اتخاذ عقوبات في حق الشركة من قبل الجهات المعنية.

ربحية السهم

لا تضمن الشركة ربحية محددة لكل سهم من أسهم الشركة.

٣. نبذة عن السوق

٣ - ١ مقدمة

قامت الشركة بتكليف شركة ديفلوبمنت كونسلتنس انترناشونال لإعداد دراسة تشمل سوق الأسمنت في المملكة العربية السعودية. وهي شركة استشارية متخصصة في تقديم الدراسات السوقية والصناعية. وتعتبر شركة عالمية للاستشارات في مختلف الاختصاصات الإدارية والهندسية ومقرها مدينة كولكاتا في الهند. وتتمتع الشركة بخبرة عريضة في قطاع صناعة الإسمنت بالتحديد؛ حيث قدمت العديد من الخدمات الاستشارية لشركات الأسمنت العالمية والسعودية على وجه الخصوص علماً بأن شركة ديفلوبمنت كونسلتنس انترناشونال، لا تملك هي أو أي من الشركات التابعة لها أو المساهمين فيها أو مدراءها أو أقاربهم أية مساهمات أو حصص من أي نوع في الشركة. وقد منحت شركة ديفلوبمنت كونسلتنس انترناشونال موافقتها الخطية على استعمال المعلومات بشأن السوق بالطريقة والصيغة الواردتين في نشرة الإصدار هذه، ولم تسحب تلك الموافقة حتى تاريخه.

٣ - ٢ نبذة عن الاقتصاد السعودي^٤

استمر الاقتصاد السعودي في نموه خلال العام ٢٠١١م بمعدل أعلى مما شهدته في العام السابق، وذلك مع تسارع خطى تعالي الاقتصاد العالمي وارتفاع أسعار النفط بعد الأزمة المالية العالمية. وتمكن الاقتصاد السعودي من مواصلة نموه بشكل قوي نتيجة تكامل السياسيتين المالية والنقدية في المملكة وتواصل الإصلاحات الهيكلية والتنظيمية.

وحقق الناتج المحلي الإجمالي بالأسعار الجارية نمواً نسبته ٩٦,٢٧٪ ليبلغ نحو ٢,١ تريليون ريال في عام ٢٠١١م مقابل نحو ١,٧ تريليون ريال في عام ٢٠١٠م. وسجل الناتج المحلي الإجمالي بالأسعار الثابتة (سنة أساس ١٩٩٩م) نمواً نسبته ١١,٧٪ ليبلغ نحو ٩٣٥,١ مليار ريال في عام ٢٠١١م مقارنة بنحو ٨٣٦,٩ مليار ريال في عام ٢٠١٠م.

وسجلت الميزانية العامة للدولة فائضاً بلغ نحو ٣٠٦ مليار ريال، أي نحو ١٥٪ من الناتج المحلي الإجمالي في عام ٢٠١١م مقارنة بفائض بلغ ٨٧,٧ مليار ريال أي ما نسبته ٤,٣٪ من الناتج المحلي الإجمالي في العام السابق. وتراجعت نسبة الدين العام إلى الناتج المحلي الإجمالي من ٩,٩٪ في عام ٢٠١٠م إلى ٧,١٪ في عام ٢٠١١م.

وسجل الحساب الجاري لميزان المدفوعات في عام ٢٠١١م فائضاً للعام الثالث عشر على التوالي حيث بلغ ٤٣٢,٤ مليار ريال، أي ما يعادل ١١,٦٪ من الناتج المحلي الإجمالي. وسجل عرض النقود بتعريفه الشامل (٣ن) ارتفاعاً نسبته ١٣,٢٤ في المئة ليصل إلى ١,٢٢٣,٥ مليار ريال.

جدول ١٦ المؤشرات الاقتصادية

المؤشر	٢٠١١م*	٢٠١٠م	٢٠٠٩م	٢٠٠٨م	٢٠٠٧م	٢٠٠٦م
تقديرات عدد السكان (بالمليون نسمة)	٢٧,٨	٢٧,٦	٢٦,٧	٢٥,٨	٢٤,٩	٢٤,١
إجمالي الناتج المحلي بالأسعار الجارية (مليار ريال)	٢,١٦٣	١,٦٧٩,١	١,٤١٢,٦	١,٧٨٦,١	١,٤٤٢,٦	١,٣٣٥,٦
إجمالي الناتج المحلي بالأسعار الثابتة (مليار ريال) (١٩٩٩م = ١٠٠)	٩٣٥,١	٨٧١,٦	٨٣٦,٩	٨٣٦,١	٨٠٢,٢	٧٨٦,٣
معدل التضخم (أسعار المستهلك)	٥,٣	٥,٣	٥,١	٩,٩	٤,١	٢,٢
إجمالي عرض النقود (مليار ريال)	١,٢٢٣,٥	١,٠٨٠,٤	١,٠٢٨,٩	٩٢٩,١	٧٨٩,٨	٦٦٠,٦
الإيرادات العامة (مليار ريال)	١,١١٠	٧٤١,٦	٥٠٩,٨	١,١٠١,٠	٦٤٢,٨	٦٧٣,٧
المصروفات العامة (مليار ريال)	٨٠٤	٦٥٣,٩	٥٩٦,٤	٥٢٠,١	٤٦٦,٢	٣٩٣,٣
فائض / عجز الميزانية العامة	٣٠٦	٨٧,٧	٨٦,٦-	٥٨٠,٩	١٧٦,٦	٢٨٠,٤
نسبة عجز أو فائض الميزانية العامة للناتج المحلي الإجمالي	١٤,١	٥,٢	٦,١-	٣٢,٥	١٢,٢	٢١,٠
الصادرات السلعية (مليار ريال) تشمل الصادرات النفطية وغير النفطية	١,٣٣٢,٧	٩٢٢,١	٦٩٧,٣	١,١٥٤,٠	٨٥٤,٤	٧٧٦,٥
الواردات السلعية (مليار ريال)	٤١١,٤	٤٠٠,٧	٣٥٨,٣	٤٣١,٨	٣٣٨,١	٢٦١,٤
نسبة فائض الحساب الجاري للناتج المحلي الإجمالي	٢٠	١٤,٩	٥,٦	٢٧,٨	٢٤,٣	٢٧,٨
الحساب الجاري (مليار ريال)	٤٣٢,٤	٢٥٠,٣	٧٨,٦	٤٩٦,٢	٣٥٠,٠	٣٧١,٠
نسبة الدين العام إلى الناتج المحلي الإجمالي	٧,١	٩,٩	١٥,٩	١٣,٢	١٨,٥	٢٧,٣

المصدر: التقرير السنوي السابع والأربعون لمؤسسة النقد العربي السعودي
البيانات الأولية لمصلحة الإحصاءات العامة والمعلومات

٤ التقرير السنوي السابع والأربعون لمؤسسة النقد العربي السعودي

النمو الاقتصادي^٥

استمر الاقتصاد السعودي في نموه خلال العام ٢٠١١م بمعدل أعلى مما شهدته في العام السابق، وذلك مع تسارع خطى تعافي الاقتصاد العالمي وارتفاع أسعار النفط بعد الأزمة المالية العالمية. وتمكن الاقتصاد السعودي من مواصلة نموه بشكل قوي نتيجة تكامل السياسيتين المالية والنقدية في المملكة وتواصل الإصلاحات الهيكلية والتنظيمية.

حيث تشير التقديرات الأولية إلى أن الناتج المحلي الإجمالي في عام ٢٠١١م قد شهد ارتفاعاً في قيمته بالأسعار الجارية مقارنة بما كان عليه في العام السابق حيث ارتفعت قيمته إلى ١٦٠, ٢ مليار ريال ونسبة ارتفاع بلغت ٩٦, ٢٧٪ مقارنة بقيمته في عام ٢٠١٠م البالغة ١, ٦٩٠ مليار. وارتفع الناتج المحلي للقطاع النفطي بنسبة ٩, ٤٠٪ ليبلغ ١, ٢٢٨ مليار ريال. أما الناتج المحلي للقطاع غير النفطي فقد سجل نمواً نسبته ٥, ٧٪ ليبلغ حوالي ٨, ٧٩٢ مليار ريال، وارتفع معدل نمو الناتج القطاع الخاص غير النفطي بنسبة ٢٥, ١٤٪ ليبلغ ٩, ٥٦٢ مليار ريال في حين ارتفع ناتج القطاع الحكومي غير النفطي بنسبة ٤٥, ١٤٪ ليبلغ ٨, ٣٥٥ مليار ريال.

قطاع البناء والتشييد

يعتبر قطاع البناء والتشييد من أهم القطاعات التي تقوم برفع عجلة النمو وتحريك النشاط الاقتصادي في العديد من الصناعات والأنشطة الأخرى المرتبطة به. وقد بلغت مساهمة قطاع البناء والتشييد في الناتج المحلي الإجمالي، ١, ٤٪ خلال عام ٢٠١١م. حيث سجل نشاط التشييد والبناء نمواً نسبته ٤, ١٩٪ في عام ٢٠١١م مقابل نمو نسبته ٥, ٩٪ في العام ٢٠١٠م.

وقد أدت زيادة عائدات النفط مقترنة برغبة الحكومة في تعزيز المستوى المعيشي للمواطنين إلى عدة قرارات يرجح أن تدعم النمو الاقتصادي وتحفز الطلب على الإسمنت في المملكة على مدى السنوات القليلة المقبلة إلى مستويات غير مسبوقه. وفي هذا السياق، جاء الأمر الملكي الذي صدر في ٢٠١١/٣/١٨م متضمناً ما يلي:

- الموافقة على بناء ٥٠٠, ٠٠٠ وحدة سكنية في جميع مناطق المملكة وتخصيص ما مجموعه ٢٥٠ مليار ريال لهذا المشروع الذي سيتم تنفيذه تحت إشراف وزارة الإسكان.
- رفع الحد الأقصى للقروض الممنوح من قبل صندوق التنمية العقارية من ٣٠٠, ٠٠٠ ريال إلى ٥٠٠, ٠٠٠ ريال.
- دعم وزارة الصحة بمبلغ ١٦ مليار ريال لتوسيع العديد من المستشفيات والمراكز الصحية.
- تخصيص مبلغ ٥٠٠ مليون ريال لترميم المساجد في جميع أنحاء المملكة.
- دعم الرئاسة العامة للأمر بالمعروف والنهي عن المنكر بمبلغ ٢٠٠ مليون ريال لاستكمال تشييد مبانيها في مختلف مناطق المملكة.

٣ - ٣ الطلب والعرض على الاسمنت في المملكة العربية السعودية

ارتفع استهلاك الإسمنت في المملكة من حوالي ١٦ مليون طن في عام ٢٠٠٠م إلى أكثر من ٤٨ مليون طن في عام ٢٠١١م. وبلغ معدل النمو السنوي المركب (CAGR) للفترة من ٢٠٠٠م-٢٠١١م ٣, ١٢٪ سنوياً، في حين أن معدل النمو السنوي المركب لاستهلاك الإسمنت لفترة الخمس سنوات من ٢٠٠٦م-٢٠١١م بلغ ٧, ١٥٪ سنوياً. وفي ضوء المقومات القوية لصناعة الإسمنت من حيث ارتفاع عدد السكان والناتج المحلي الإجمالي وزيادة الاستثمارات في المشاريع الضخمة، يمكن توقع نمو استهلاك الإسمنت في السنوات المقبلة.

ويتركز استهلاك الإسمنت في المملكة في مدن الرياض وجدة والدمام حيث يأتي أكثر من ٦٠٪ من الطلب على الإسمنت من هذه المدن.

وقد تمت تلبية الطلب على الإسمنت في السعودية بواسطة المنتجين المحليين ولم يكن هناك أي واردات من الإسمنت في الآونة الأخيرة لأن القدرة الإنتاجية المحلية قادرة على تلبية الطلب المحلي. وهناك أربعة عشر شركة منتجة للإسمنت في المملكة العربية السعودية والمتوقع أن تبلغ طاقتها الإنتاجية الإجمالية المركبة أكثر من ٥٠ مليون طن سنوياً من الإسمنت.

٥ مصالحة الإحصاءات العامة والمعلومات

٦ شركة ديفولبمنت كونسلتنش

جدول ١٧ الطلب المحلي على الاسمنت - مليون طن

السنة (م)	الإنتاج المحلي	الواردات	الطلب المحلي
٢٠٠٢	٢٠,٣٩	٠,٥٦	٢١,٥١
٢٠٠٣	٢٢,٢٦	٠,٣٧	٢٣,٠٠
٢٠٠٤	٢٣,٨٤	٠,٢	٢٤,٤٤
٢٠٠٥	٢٤,٤١	٠,٩٧	٢٦,٣٥
٢٠٠٦	٢٤,٧٤	٠,٩٢	٢٥,٧٥
٢٠٠٧	٢٦,٨٢	٠,٢٣	٢٧,٢٩
٢٠٠٨	٢٩,٨٧	٠,٤٢	٣٠,٧١
٢٠٠٩	٣٦,٧١	٠	٣٦,٧١
٢٠١٠	٤١,٢٤	٠	٤١,٢٤
٢٠١١	٤٨,٣٦	٠	٤٨,٣٦

المصادر: شركة ديفلوبمنت كونسلتنس

جدول ١٨ المعروض المحلي من الاسمنت - مليون طن

أسم الشركة	٢٠٠٢م	٢٠٠٣م	٢٠٠٤م	٢٠٠٥م	٢٠٠٦م	٢٠٠٧م	٢٠٠٨م	٢٠٠٩م	٢٠١٠م	٢٠١١م
اسمنت اليمامة	٢,٨٥	٣,١١	٣,٥١	٣,٥٧	٣,٨٥	٤,٦٥	٤,٣٧	٥,١٧	٥,٥٢	٥,٩٨
اسمنت السعودية	٤,٥١	٤,٥٦	٤,٧١	٥,٠٠	٤,٩٦	٥,٢٩	٥,٣٧	٥,٥٤	٦,٨٠	٧,٢٢
اسمنت الشرقية	٢,١٩	٢,٧٠	٢,٣٧	٢,٤٩	٣,٢٢	٣,٤٨	٣,١١	٣,٢١	٣,١٩	٣,٣٦
اسمنت القصيم	١,٧٦	١,٩٨	٢,١٧	٢,٢٣	٢,٢٣	٣,٤٦	٣,٢٢	٤,٢٥	٤,٢١	٤,٢٩
اسمنت ينبع	٣,٢٨	٤,١٦	٤,٢٦	٣,٧٤	٣,٥٢	٤,٦٢	٤,٢٩	٣,٩٢	٣,٨٣	٤,٤٤
اسمنت العربية	٢,٤١	٢,٦٣	٢,٨٠	٣,٠٢	٣,٠٢	٢,٨٢	٢,٧٤	٣,٠٠	٣,١٨	٣,٨١
أسمنت الجنوبية	غير متوفرة	٣,٨٠	٤,٢١	٤,٥٦	٤,٥٩	٤,٦١	٤,٩٠	٥,١٥	٥,٢٩	٦,٧٣
اسمنت تبوك	غير متوفرة	١,١٧	١,٤٥	١,٤٢	١,٦٣	١,٣٦	١,١٥	١,٣٠	١,٣٤	١,٥٥
أسمنت الرياض							١,٣٨	١,٦٨	٢,٥٨	٣,٤٥
أسمنت نجران							٠,٨٠	١,٥٩	٣,٠٦	٣,٠١
أسمنت المدينة							١,١٠	١,٥٨	٢,٠٥	١,٩١
أسمنت الشمالية							٠,٤٧	١,٤٧	١,٤٢	١,١٤
اسمنت الجوف									٠,٤١	١,٤٧
أسمن الصفوة										٠,٤٤
الإجمالي	١٧,٠٠	٢٤,١١	٢٥,٤٨	٢٦,٠٣	٢٧,٠٤	٣٠,٢٩	٣٢,٩٠	٣٧,٨٦	٤٢,٨٨	٤٨,٨٠

المصادر: شركة ديفلوبمنت كونسلتنس

يبين الجدولين أعلاه الطلب المحلي على الاسمنت والمعرض من الإسمنت من عام ٢٠٠٢م إلى عام ٢٠١١م. ومن الواضح أن هناك فرق بين إجمالي الطلب المحلي والمعرض من الإسمنت من قبل الشركات المحلية، حيث يمثل هذا الفرق حجم الصادرات والتغير في معدل المخزون من الأسمنت.

وتجدر الإشارة إلى أن نصف هذه الطاقة الإنتاجية تقريبا أضيف في السنوات الست الماضية. ولذا، فإن معظم هذه الطاقة الإنتاجية حديثة ومتطورة ويقدر أن السعودية من بين منتجي الإسمنت الأقل تكلفة في العالم. وبين الجدول أدناه الطاقة الإنتاجية لبعض شركات الاسمنت كما في نهاية ديسمبر ٢٠١١م:

جدول ١٩ الطاقة الإنتاجية لكل شركة من شركات الاسمنت - الطاقة الإنتاجية (مليون طن/ سنة)

الشركة	الطاقة الإنتاجية كما في (ديسمبر ٢٠١١ م)
اسمنت اليمامة	٥,٧٥
اسمنت السعودية	١٠,١٥
اسمنت الشرقية	٣,٣٠
اسمنت القصيم	٤,٢٥
اسمنت ينبع	٤,٣٠
اسمنت العربية	٤,٥٠
اسمنت الجنوبية	٥,٤٠
اسمنت تبوك	١,٤٠
اسمنت الرياض	٣,٤٧
اسمنت نجران	٢,٩٧
اسمنت المدينة	١,٧٥
اسمنت الشمالية	٢,٠٠
اسمنت الجوف	١,٥٠
اسمنت الصفوة	١,٩٦
الإجمالي	٥٢,٧٠

المصدر: شركة ديفلوبيمنت كونسلتنس

٣ - ٤ خصائص السوق

مزيج المنتجات

يعتبر الاسمنت البورتلاندي العادي «OPC» (النوع ١) النوع السائد من الإسمنت المستهلك في المملكة. وتبلغ نسبة الطلب على الاسمنت البورتلاندي العادي ٨٠٪ مقارنة بنسبة طلب تبلغ ٢٠٪ على الأسمنت البورتلاندي المقاوم للكبريت «SRC»، إلا في المناطق الساحلية حيث تبلغ هذه النسبة ٣٠:٧٠. ويوجد نوع آخر من الاسمنت يدعى الاسمنت البورتلاندي المتصلب حيث يتم انتاجه واستخدامه في المنطقة الغربية.

كذلك يتم إنتاج اسمنت الحجر الجيري البورتلاندي «PLC» (ويعرف بالنوع ٢) بواسطة بعض شركات الإسمنت وتبين التقارير أن استخدام اسمنت الحجر الجيري أخذ في الارتفاع. ويفضل العملاء بوجه عام الإسمنت الداكن اللون لأن الخرسانة الفاتحة اللون تعطي انطباعا كما لو أنه تم استخدام نسبة أقل من الإسمنت في صنعها وبين الشكل ٢ أدناه نسبة استهلاك أنواع الإسمنت في مختلف مناطق المملكة.

جدول ٢٠ توزيع استهلاك أنواع الإسمنت في مناطق المملكة لعام ٢٠١١ م

المنطقة	الغربية	الشرقية	الوسطى والمناطق الأخرى
الاسمنت البورتلاندي العادي	٥٥٪	٧٠٪	٨٠٪
الاسمنت البورتلاندي المقاوم للكبريت	٣٠٪	٣٠٪	١٨٪
الاسمنت البورتلاندي البوزلاني	١٥٪	-	-
اسمنت الحجر الجيري البورتلاندي	-	-	٢٪

المصدر: شركة ديفلوبيمنت كونسلتنس

نسبة الإسمنت المعبأ إلى الإسمنت السائب

تبلغ نسبة مبيعات الإسمنت المعبأ ٣٠٪ مقابل ٧٠٪ مبيعات من الإسمنت السائب، وفي بعض المناطق، ربما تكون نسبة الإسمنت المعبأ في الأوكياس أعلى حسب الطلب في تلك المنطقة.

التوزيع والخدمات اللوجستية

تبلغ نسبة البيع المباشر عن طريق المصنع ٣٠٪ مقابل ٧٠٪ للبيع غير المباشر عن طريق الموزعين. وتتم عمليات بيع الإسمنت لدى غالبية شركات الإسمنت بواسطة كبار الموزعين ممن لديهم إمكانات ومرافق تسويق واسعة النطاق مثل مكاتب المبيعات وصوامع الإسمنت، وبالقرب من مراكز الاستهلاك الرئيسية.

٣ - ٥ قطاعات السوق

تستهلك شركات صناعة الخرسانة الجاهزة حوالي ٦٠٪ من الإسمنت المباع، وتستهلك شركات صناعة الطوب حوالي ١٠٪ فيما تستهلك كل من شركات صناعة الخرسانة المسبقة الصب ومصانع البلاط ٥٪ تقريباً لكل منهم. ويشكل استخدام الإسمنت في الموقع من قبل صغار المقاولين وشركات البناء والأفراد نسبة الـ ٢٠٪ المتبقية.

جدول ٢١ توزيع استخدام الإسمنت

نوع الشركات	نسبة استخدام الاسمنت
شركات صناعة الخرسانة الجاهزة	٦٠٪
شركات صناعة الطوب	١٠٪
الشركات التي تستخدم الاسمنت في الموقع	٢٠٪
مصانع البلاط	٥٪
شركات صناعة الخرسانة المسبقة الصب	٥٪

المصدر: شركة ديفلوبيمنت كونسلتنش

٣ - ٦ أسعار الأسمنت

تخضع أسعار الإسمنت في المملكة للمراقبة من قبل الجهات الحكومية المختصة، ولكنها لا تحدد بدقة إلا بالنسبة للمصدرين الذين يخضعون لسقف سعري للتسليم في المصنع قدره ٢٠٠ ريال للطن. وتقع جميع الشركات الثلاث التي طلبت الحصول على رخصة تصدير، وهي إسمنت تبوك وإسمنت الشمالية وإسمنت الجوف، في المنطقة الشمالية، ولذا، فإن أسعار الإسمنت في هذه المنطقة أقل منها في المناطق الأخرى. وحسب التقارير، يتراوح سعر إسمنت البورتلاندي العادي السائب مع التسليم في المصنع ما بين ٢٢٠ و ٢٤٠ ريال للطن. وبتاريخ ٢٠١٢/٠٢/١٢م اتخذت وزارة التجارة والصناعة قراراً بإيقاف تصدير مادة الإسمنت والكلنكر تنفيذاً لضوابط تصدير الإسمنت والتي تنص على «التأكد من سد احتياجات السوق المحلية وكفاية المعروض، واستقرار الأسعار في الأسواق المحلية».

هذا وتزيد أسعار الأسمنت البورتلاندي المقاوم للكبريت في المتوسط عن أسعار الأسمنت البورتلاندي العادي بحوالي ١٠-٢٠ ريال تقريباً للطن، في حين تتساوى أسعار الأسمنت البورتلاندي البوزلاني عموماً مع أسعار الاسمنت البورتلاندي العادي. ويشار إلى أنه عندما يباع الإسمنت المعبأ فإن أسعاره تزيد عن أسعار الإسمنت السائب بحوالي ١٠ ريالات للطن كما هو موضح بالجدول أدناه.

الجدول ٢٢ البيانات التاريخية لأسعار الأسمنت - الأسعار التاريخية (ريال / طن)

السنة	أسمنت بورتلاندي عادي سائب	أسمنت بورتلاندي عادي معبأ	أسمنت مقاوم للكبريتات سائب	أسمنت مقاوم للكبريتات معبأ	أسمنت بورتلاندي بوزلاني معبأ	أسمنت بورتلاندي بوزلاني سائب	أسمنت الحجر الجيري البورتلاندي المعبأ	أسمنت الحجر الجيري البورتلاندي السائب
١٩٩٩م	٢٠٠	٢١٠	٢٢٠	٢٣٠	٢٠٠	٢١٠	١٩٥	٢٠٥
٢٠٠٠م	١٥٥	١٦٥	١٧٥	١٨٥	١٥٥	١٦٥	١٥٠	١٦٠
٢٠٠١م	٢١٠	٢٢٠	٢٣٠	٢٤٠	٢١٠	٢٢٠	٢٠٥	٢١٥
٢٠٠٢م	٢١٠	٢٢٠	٢٣٠	٢٤٠	٢١٠	٢٢٠	٢٠٥	٢١٥
٢٠٠٣م	٢١٠	٢٢٠	٢٣٠	٢٤٠	٢١٠	٢٢٠	٢٠٥	٢١٥
٢٠٠٤م	٢١٠	٢٢٠	٢٣٠	٢٤٠	٢١٠	٢٢٠	٢٠٥	٢١٥
٢٠٠٥م	٢٢٠	٢٣٠	٢٤٠	٢٥٠	٢٢٠	٢٣٠	٢١٥	٢٢٥
٢٠٠٦م	٢٣٠	٢٤٠	٢٥٠	٢٦٠	٢٣٠	٢٤٠	٢٢٥	٢٣٥

السنة	أسمنت بورتلاندي عادي سائب	أسمنت بورتلاندي عادي معبأ	أسمنت مقاوم للكبريتات سائب	أسمنت مقاوم للكبريتات معبأ	أسمنت بورتلاندي معبأ	أسمنت بورتلاندي سائب	أسمنت الحجر الجيري البورتلاندي المعبأ	أسمنت الحجر الجيري البورتلاندي السائب
٢٠٠٧م	٢٤٠	٢٥٠	٢٦٠	٢٧٠	٢٤٠	٢٥٠	٢٣٥	٢٤٥
٢٠٠٨م	٢٤٢	٢٥٢	٢٦٢	٢٧٢	٢٤٢	٢٥٢	٢٣٧	٢٤٧
٢٠٠٩م	٢٢٥	٢٣٥	٢٤٥	٢٥٥	٢٢٥	٢٣٥	٢٢٠	٢٣٠
٢٠١٠م	٢٢٠	٢٣٠	٢٤٠	٢٥٠	٢٢٠	٢٣٠	٢١٥	٢٢٥
٢٠١١م	٢٣٠	٢٤٠	٢٥٠	٢٦٠	٢٣٠	٢٤٠	٢٢٥	٢٣٥

المصدر: شركة دهلوبمنت كونسولتنت

خلال العقد الماضي، ارتفعت أسعار الإسمنت بمعدل سنوي مركب نسبته ١٠٪ - ١٤٪ سنويا. وهي ترتبط بعلاقة معقولة بالناتج المحلي الإجمالي الحقيقي الذي يشكل محركا لأسعار الإسمنت أكثر من عامل الزمن.

٣ - ٧ التوقعات المستقبلية

قررت الحكومة السعودية الاستثمار في مشاريع كبرى ترتبط بالبنية التحتية من أجل تعزيز ثقة المستثمرين وزيادة استثمارات القطاع الخاص بهدف تحقيق التنوع الاقتصادي. ومن المتوقع أن تؤدي هذه التدابير إلى تعزيز صناعة التشييد في المملكة وتحفيز الطلب على الإسمنت في المستقبل.

توقعات الطلب

يخضع نمو الطلب على الإسمنت في المملكة للمراقبة لكي يبقى متناسبا بشكل مباشر مع النمو السكاني حيث أن استهلاك الإسمنت ينمو باستمرار مع نمو عدد السكان. وثمة متغير منفصل آخر وهو نمو الناتج المحلي الإجمالي الذي يؤثر أيضا على استهلاك الإسمنت. ولكن، بما أن هذا العامل يعتمد على مجمل الأنشطة الاقتصادية، فهو يتغير على مر السنين ويسهم في تغير مستوى الطلب على الإسمنت.

يعتمد استهلاك الاسمنت على العرض وبسبب محدودية المعروض من الاسمنت، يتم عادة تلبية الزيادة في الطلب في السنوات اللاحقة. وهذا ما يمكن ملاحظته في الفترة من ٢٠٠٤م إلى ٢٠٠٧م حيث تمت مواجهة الزيادة في الطلب على الاسمنت والناتجة عن ارتفاع معدلات النمو الاقتصادي في السنوات اللاحقة، ٢٠٠٨م إلى ٢٠١١م.

وإدراكا لندرة النفط كمورد غير متجدد، وأخذا في الاعتبار الطفرة النفطية السابقة التي افتقرت إلى المبادرات المناسبة لتحقيق النمو الاقتصادي المستدام، فإن الحكومة السعودية تسعى الآن إلى اتخاذ تدابير تصحيحية لتوجيه اقتصادها بعيدا عن الاعتماد على عائدات النفط والتركيز على الاستثمار، وذلك في محاولة لتحويل المملكة إلى قوة اقتصادية إقليمية. ومن هنا، فقد قررت الحكومة الاستثمار في المشاريع الكبرى لتطوير البنية التحتية من أجل تعزيز ثقة المستثمرين وزيادة استثمارات القطاع الخاص، وبالتالي، تحقيق التنوع في الاقتصاد.

وتشمل هذه المشاريع العملاقة مبادرات في مجال النقل، بما في ذلك الطرق الجديدة بين المدن وتطوير الموانئ والسكك الحديدية، بما فيها السكك الحديدية التي تصل بين الرياض ومكة المكرمة والمدينة المنورة، ويتوقع أن تكلف حوالي ٢٢,٥ مليارات ريال سعودي. وهناك ست مدن اقتصادية تكتسب أهمية خاصة والتي يتوقع (وفقا للهيئة العامة للاستثمار في المملكة) أن تسهم بمبلغ ٥,٥٦٢ مليار ريال سعودي في نمو الناتج المحلي الإجمالي بحلول عام ٢٠٢٠م.

وتشمل المدن الاقتصادية مدينة الملك عبد الله الاقتصادية على الساحل الشمالي لمدينة جدة، بصافي استثمار قدره ٣,١٠١ مليار ريال سعودي، ومدينة المعرفة الاقتصادية في المدينة المنورة، بصافي استثمار قدره ٨,٢٤ مليار ريال سعودي، ومدينة جازان الاقتصادية في منطقة جازان، بصافي استثمار قدره ٢٧ مليار ريال سعودي، ومدينة الأمير مساعد بن عبد العزيز الاقتصادية في حائل بالقرب من المنطقة الوسطى، بصافي استثمار قدره ٣٠ مليار ريال سعودي، ومدينة تبوك الاقتصادية بصافي استثمار قدره ٥,١٨٧ مليار ريال سعودي.

بالإضافة إلى وجود مشاريع المدن الاقتصادية، صدر مرسوم ملكي في شهر مارس ٢٠١١م تضمن من بين مقترحات أخرى بناء ٥٠٠,٠٠٠ منزل في المملكة. ومن المتوقع بالتالي أن يشهد قطاع البناء والتشييد نموا قويا في المستقبل المنظور.

الزيادة الإنتاجية المتوقعة

بين الجدول التالي الزيادة المتوقعة لكل شركة من شركات الاسمنت في حال القيام بالاستثمار في بناء خط إنتاج جديد وسنة الإنتاج المتوقعة:

الجدول ٢٣ الزيادة الإنتاجية المتوقعة

الشركة	الزيادة الإنتاجية المتوقعة (مليون طن)	السنة (م)
اسمنت ينبع	٣,٠٠	٢٠١١
اسمنت الجنوب	١,٥٠	٢٠١٢
اسمنت حائل	١,٥٠	٢٠١٣
اسمنت المدينة	١,٩	٢٠١٤
اسمنت نجران	١,٧٤	٢٠١٥
اسمنت الرياض	١,٧٤	٢٠١٥
الإجمالي	١١,٣٨	-

المصدر: شركة ديفلوبمنت كونسلتنس

التوزيع حسب المناطق

على الرغم من التطور المتوقع مستقبلاً في جميع مناطق المملكة، فإن مدينتي الرياض ومكة المكرمة في المنطقتين الوسطى والغربية على التوالي يتوقع أن تكونا الأعلى نمواً من حيث الطلب على الإسمنت في السنوات الخمس المقبلة، الأمر الذي يعود ببساطة إلى زخم النمو الذي يوفره ارتفاع عدد السكان ومبادرات التنمية فيهما.

تتكون المملكة العربية السعودية من ثلاث عشرة (١٣) منطقة إدارية. وقد تم تقدير استهلاك الإسمنت في كل منطقة باستخدام طرق مختلفة.

الجدول ٢٤ استهلاك الاسمنت حسب توزيع المناطق

المنطقة	المحافظة	نسبة استهلاك الإسمنت (%)	حجم السوق (٢٠١١) مليون طن
الوسطى	حائل	٢,٠٠%	٠,٩٦
	القصيم	٤,٩٦%	٢,٤٠
	الرياض	٣٠,٠٠%	١٤,٥١
الغربية	المدينة	٣,٠٤%	١,٤٧
	مكة	٢٦,٩٩%	١٣,٠٥
الشمالية	تبوك	٦,٤٨%	٣,١٣
	الحدود الشمالية	١,٥٠%	٠,٧٢
	الجوف	٢,٠١%	٠,٩٧
	الباحة	١,٥٠%	٠,٧٢
	جيزان	٢,٠١%	٠,٩٧
	عسير	٤,٠٠%	١,٩٣
	نجران	٢,٤٩%	١,٢٠
الشرقية	المنطقة الشرقية	١٣,٠٣%	٦,٣٠
المجموع		١٠٠,٠٠%	٤٨,٣٣

المصدر: شركة ديفلوبمنت كونسلتنس

ويتركز استهلاك الإسمنت في المملكة في مدينة الرياض وجدة والدمام حيث يأتي أكثر من ٦٠% من الطلب على الإسمنت من هذه المدن، في حين يقل استهلاك الأسمنت في المناطق الأخرى.

٣ - ٨ الخاتمة

ظل سوق الإسمنت السعودي يشهد نموا مطردا ومن المتوقع أن يتجاوز مستوى ٥٠ مليون طن هذا العام. ومن المتوقع أيضا أن يستمر هذا النمو القوي على الأقل خلال السنوات الخمس المقبلة في ضوء المبادرات التي تقوم بها الحكومة لتشجيع مشاريع تطوير البنية التحتية ومشاريع الإسكان وغيرها من الأنشطة المحركة لاستهلاك الإسمنت.

كذلك من المتوقع أن تشهد صناعة الإسمنت دخول طاقة إنتاجية جديدة، لكن إضافات الطاقة الإنتاجية المعلن عنها حتى الآن غير كافية لتلبية الطلب المتزايد. وإذا لم يتم إدخال المزيد من الطاقات الإنتاجية الإضافية، فإن المملكة ستواجه حالة من العجز في معروض الإسمنت بعد عام ٢٠١٣م. مما يرجح عدم انخفاض أسعار الإسمنت، بل يتوقع أن ترتفع تدريجيا.

ومن المتوقع أن تعاني المنطقتان الوسطى والغربية حالة عجز في المعروض ومن شأن الفوائض في المنطقتين الشرقية والجنوبية أن تلبى الطلب في المنطقتين الأوليين إلى حد ما. ومع ذلك، سيكون هناك حاجة إلى إضافة مزيد من الطاقة الإنتاجية بعد عام ٢٠١٣م.

٤. الشركة

٤-١ مقدمة

شركة اسمنت المدينة هي شركة مساهمة سعودية بمدينة الرياض تأسست بموجب القرار الوزاري رقم (٨٠٤) وتاريخ ١٢/٥/١٤٢٦هـ الموافق ١٩/٦/٢٠٠٥م برأس مال قدره (٥٥٠,٠٠٠,٠٠٠) خمسمائة وخمسون مليون ريال سعودي، مقسم إلى (٥٥,٠٠٠,٠٠٠) خمسة وخمسون مليون سهماً عادياً بقيمة اسمية قدرها (١٠) ريالاً سعودية للسهم الواحد، والسجل التجاري الصادر عن وزارة التجارة والصناعة رقم ١٠١٠٢١٠٤٤١ بتاريخ ١٤/٥/١٤٢٦هـ الموافق ٢١/٦/٢٠٠٥م، والرخصة الصناعية رقم ٤٢١/ص بتاريخ ١٢/٥/١٤٣١هـ. في تاريخ ٤/٥/٢٠٠٩م قررت الجمعية العامة غير العادية زيادة رأس مال الشركة من (٥٥٠,٠٠٠,٠٠٠) خمسمائة وخمسون مليون ريال سعودي إلى (٧٠٤,٠٠٠,٠٠٠) سبعمائة وأربعة مليون ريال سعودي عن طريق تحويل (١٣٨,٧٣٢,٤٥٤) مائة وثمانية وثلاثون مليون وسبعمائة واثنان وثلاثون ألف وأربعمائة وخمسين ريال سعودي من بند الأرباح المبقاة و (١٥,٢٦٧,٥٤٦) خمسة عشر مليون ومائتان وسبعة وستين ألف وخمسمائة وستة وأربعون ريال سعودي من بند الاحتياطي النظامي إلى بند رأس المال. في تاريخ ١/٦/٢٠١٠م قررت الجمعية العمومية الغير عادية زيادة رأس مال الشركة من (٧٠٤,٠٠٠,٠٠٠) سبعمائة وأربعة مليون ريال سعودي إلى (٨٨٠,٠٠٠,٠٠٠) ثمانمائة وثمانون مليون ريال سعودي عن طريق تحويل (١٦٠,٥٨٠,٢٢٠) مائة وستون مليون وخمسمائة وثمانون ألف ومائتان وعشرون ريال سعودي من بند الأرباح المبقاة وتحويل (١٥,٤١٩,٧٨٠) خمسة عشر مليون وأربعمائة وتسعة عشر ألف وسبعمائة وثمانون ريال سعودي من بند الاحتياطي النظامي إلى بند رأس المال. في تاريخ ١٥/٩/١٤٢٢هـ الموافق ١٥/٨/٢٠١١م قررت الجمعية العمومية الغير عادية على زيادة رأس مال الشركة من (٨٨٠,٠٠٠,٠٠٠) ثمانمائة وثمانون مليون ريال سعودي إلى (١,٧٦٠,٠٠٠,٠٠٠) ألف وسبعمائة وستون مليون ريال سعودي حيث أصبح رأس المال المدفوع (٨٨٠,٠٠٠,٠٠٠) ثمانمائة وثمانون مليون ريال سعودي و رأس المال غير المدفوع (٨٨٠,٠٠٠,٠٠٠) ثمانمائة وثمانون مليون ريال سعودي. قررت الجمعية العمومية في تاريخ ٨/٣/١٤٢٣هـ الموافق ٣١/١/٢٠١٢م زيادة رأس مال الشركة من (١,٧٦٠,٠٠٠,٠٠٠) ألف وسبعمائة وستون مليون ريال سعودي عن طريق تحويل كامل الاحتياطي النظامي والبالغ (٤٨,٥٥٣,٣١٦) ثمانية وأربعون مليون وخمسمائة وثلاثة وخمسون ألف وثلاثمائة وستة عشر ريال سعودي و (١٧,٤٤٦,٦٨٤) سبعة عشر مليون وأربعمائة وستة وأربعون وستمائة وأربعة وثمانون ريال سعودي من بند الأرباح المبقاة إلى بند رأس المال حيث أصبح رأس مال الشركة (١,٨٩٢,٠٠٠,٠٠٠) ألف وثمانمائة واثنين وتسعون مليون ريال سعودي مقسم إلى (١٨٩,٢٠٠,٠٠٠) مائة وتسعة وثمانون مليون ومائتان ألف سهم بقيمة اسمية قدرها (١٠) عشرة ريالاً سعودية للسهم الواحد، حيث اكتتب المساهمون الحاليين بنسبة ٥٠٪ من أسهم الشركة بعدد (٩٤,٦٠٠,٠٠٠) ريال ودفعوا قيمتها كاملة وسوف تطرح الأسهم الباقية ونسبتها ٥٠٪ من أسهم الشركة وعددها (٩٤,٦٠٠,٠٠٠) سهم وقيمتها (٩٤٦,٠٠٠,٠٠٠) ريال للاكتتاب العام. حيث يصبح رأس مال الشركة المدفوع بعد الاكتتاب (١,٨٩٢,٠٠٠,٠٠٠) مليار وثمانمائة واثنان وتسعون مليون ريال سعودي مقسم إلى (١٨٩,٢٠٠,٠٠٠) مائة وتسعة وثمانون مليون ومائتان ألف سهم بقيمة اسمية قدرها (١٠) عشرة ريالاً سعودية للسهم الواحد.

الجدول ٢٥ التطور في رأسمال الشركة - الأرقام بالريال السعودي

السنة	٢٠٠٧م	٢٠٠٨م	٢٠٠٩م	٢٠١٠م	٢٠١١م	النصف الأول من ٢٠١٢م
رأس المال المدفوع	٥٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٧٠٤,٠٠٠,٠٠٠	٨٨٠,٠٠٠,٠٠٠	٨٨٠,٠٠٠,٠٠٠	٩٤٦,٠٠٠,٠٠٠
رأس المال الغير مدفوع	-	-	-	-	-	٩٤٦,٠٠٠,٠٠٠
المحول من الاحتياطي النظامي	-	١٥,٢٦٧,٥٤٦	١٥,٤١٩,٧٨٠	-	٤٨,٥٥٣,٣١٦	-
المحول من الأرباح المبقاة	-	١٣٨,٧٣٢,٤٥٤	١٦٠,٥٨٠,٢٢٠	-	١٧,٤٤٦,٦٨٤	-

المصدر: الشركة

يقع مصنع اسمنت المدينة على مساحة ٣١٢,١٠٢,١ متر مربع في مرات التي تبعد حوالي ١٣٥ كم شمال غرب مدينة الرياض، ويمثل غرض الشركة في إنتاج وبيع الإسمنت البورتلاندي العادي و الاسمنت البورتلاندي المقاوم للكبريت، ومنتجاتها معتمدة من الهيئة السعودية للمواصفات والمقاييس (SASO) لعام ٢٠٠٨م ومتوافقة مع معايير الصناعة. وقد بدأت الشركة إنتاجها التجريبي في ١١/١١/٢٠٠٧م والإنتاج التجاري اعتباراً من ١/١٠/٢٠٠٨م. تعد شركة أسمنت المدينة من شركات إنتاج الإسمنت القوية في المملكة العربية السعودية بطاقة إنتاجية مرخصة من قبل وزارة التجارة لإنتاج ٣,٢٠٠,٠٠٠ ثلاثة ملايين ومائتان ألف طن من الأسمنت البورتلاندي العادي و ثمانمائة ألف (٨٠٠,٠٠٠) طن من الأسمنت المقاوم للكبريت سنوياً. يتركز حضور الشركة في السوق بشكل رئيسي في المنطقة الوسطى بطاقة إنتاجية قدرها ٥,٠٠٠ طن من الكلنكر يومياً (١,٦ من الكلنكر في السنة) بما يعادل ١,٧٥ مليون طن من الأسمنت سنوياً بعد عمليات الطحن، ويبلغ الاحتياطي الاستراتيجي لدى الشركة من مواد خام أولية (الحجر الجيري، الحجر الطيني والجبس) أكثر من ١٠٠ مليون طن وذلك في أراضي فضاء تمتلك الشركة حق امتياز عليها. وقد أحرزت الشركة شهرة عالية من حيث جودة منتجاتها ورضا عملائها وشبكة التسويق وما إلى ذلك.

وقد تم وضع التصاميم الأساسية للمصنع بهدف إضافة خط إنتاج إضافي جديد ضمن الحدود القائمة لأرض المصنع. وسوف يكون المصنع من خلال التوسعة قادراً على إنتاج الأسمنت من نوعي الأسمنت البورتلاندي العادي و الأسمنت البورتلاندي المقاوم للكبريت بطاقة إنتاجية قدرها ٣,٦٥ مليون طن من الاسمنت سنويا بعد التوسعة.

قامت الشركة بتوقيع مذكرة تفاهم مع شركة سينوما لإنشاء وتأسيس الخط الثاني بتاريخ ٢٩/٠٥/٢٠١٢م بقيمة اجمالية تبلغ ٥٤٧,٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي حيث قامت الشركة بدفع مبلغ وقدره ٧,٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي كدفعة أولى بحيث يتم دفع المبلغ المتبقي بموجب شروط وأحكام العقد. وقد تم توقيع العقد بتاريخ ٠٧ يونيو ٢٠١٢م. (الرجاء مراجعة قسم «الاتفاقيات والتراخيص الهامة» لمزيد من التفاصيل).

كما سيتم زيادة الطاقة الإنتاجية الحالية لمحطة الطاقة لتوفير الطاقة المطلوبة لخط الإنتاج الثاني، علماً بأن جميع المواد الخام المطلوبة متوفرة، ومن بينها الحجر الجيري والحجر الطيني، والتي يتم توفيرها من المناجم الحالية المخصصة للمصنع ولا ترى الشركة وجود أي عوائق في تأمين هذه المواد لأنها متوفرة بكثرة في المنطقة القريبة، وقد تم انشاء المصنع بمنطقة توفر الحجر الجيري لتقليل تكلفة نقل هذه المادة الاساسية في صناعة الاسمنت وقد تم الحصول على معظم التصاريح الحكومية المتعلقة بالتوسعة. (الرجاء مراجعة قسم «التوسعة» لمزيد من التفاصيل).

وبفضل مساعيها المستمرة وجهودها الحثيثة، حصلت الشركة على شهادات «نظام إدارة الجودة» وفقاً للإيزو ٩٠٠١:٢٠٠٨ (ISO٩٠٠١:٢٠٠٨) لعام ٢٠١٠م ونظام إدارة البيئة وفقاً للإيزو ١٤٠٠١:٢٠٠٤ في عام ٢٠١١م. وقد حرصت الشركة منذ بدء عملها على مراقبة الجودة. ومن أجل الحفاظ على جودة منتجاتها بصورة دائمة، أنشأت الشركة مختبراً داخلياً مزوداً بمعدات حديثة لمراقبة الجودة ويعمل تحت إشراف كوادر مؤهلة وذات خبرة عالية.

في عام ٢٠٠٥م تم توقيع وتنفيذ عقد بين شركة إسمنت المدينة وشركة سينوما إنترناشونال الهندسية ليمتد بقيمة ١٢٤,٨٠٦,٦٢٨ ريال سعودي بحيث قامت شركة سينوما بتصميم وإنشاء المصنع للشركة مع تقديم فترة تدريبية لموظفي الشركة، وإعطاء الطرف الأول الضمانات على أن العمل الذي يقوم به الطرف الثاني متوافق مع المواصفات التفصيلية المذكورة في العقد وأن جميع أجزاء المصنع ستكون جديدة بالإضافة إلى تقديم ضمان لمدة ثلاث سنوات على الأعمال التي قام بها الطرف الثاني لبناء المصنع. وفيما يلي نبذة عن شركة سينوما العالمية:

- تأسست شركة سينوما الهندسية العالمية المحدودة، بكين الصين (سينوما العالمية) في ديسمبر ٢٠٠١م، وهي مدرجة في بورصة شنغهاي للأوراق المالية.
- أصبحت سينوما العالمية طرفاً رئيسياً في توريد وتركيب مصانع الإسمنت في أكثر من ٣٠ بلداً في مختلف أنحاء العالم.
- نفذت سينوما والشركات التابعة لها غالبية المشاريع في المملكة العربية السعودية في السبع سنوات الماضية.

٤ - ٢ الرؤية

استغلال ما تملكه من مزايا تنافسية لاكتساب حصة متنامية في سوق الاسمنت بالمملكة ودول الخليج العربي والشرق الأوسط.

٤ - ٣ الرسالة

تحقيق مكانة مرموقة في صناعة الإسمنت في المملكة من خلال تزويد العملاء بمنتجات عالية الجودة وخدمات رفيعة المستوى وتزويد موظفينا بفرص ممتازة وأن تكون إسمنت المدينة شركة وطنية بامتياز تعمل بمسؤولية عالية وتحافظ على البيئة وتحقق الأرباح لمساهميها على استثماراتهم.

٤ - ٤ وصف كبار المساهمين في الشركة قبل وبعد الطرح

جدول ٢٦ وصف كبار المساهمين في الشركة قبل وبعد الطرح

النسبة (%)	القيمة بالريال بعد الطرح	عدد الأسهم بعد الطرح	النسبة (%)	القيمة بالريال قبل الطرح	عدد الأسهم قبل الطرح	الشركاء
٦,٣٦%	١٢٠,٤٠٠,٠٠٠	١٢,٠٤٠,٠٠٠	١٢,٧٣%	١٢٠,٤٠٠,٠٠٠	١٢,٠٤٠,٠٠٠	الأمير مشعل بن عبد العزيز بن عبد الرحمن آل سعود
٢٥,٢١%	٤٧٦,٩٥٦,٠٠٠	٤٧,٦٩٥,٦٠٠	٥٠,٤٢%	٤٧٦,٩٥٦,٠٠٠	٤٧,٦٩٥,٦٠٠	شركة مجموعة العبد اللطيف القابضة
٢,٧٢%	٥١,٦٠٠,٠٠٠	٥,١٦٠,٠٠٠	٥,٤٥%	٥١,٦٠٠,٠٠٠	٥,١٦٠,٠٠٠	شركة عبد اللطيف حمد العبد اللطيف للتجارة
٢,٥٠%	٤٧,٣٠٠,٠٠٠	٤,٧٣٠,٠٠٠	٥,٠٠%	٤٧,٣٠٠,٠٠٠	٤,٧٣٠,٠٠٠	شركة المعجل للتجارة والمقاولات
٢,٥٠%	٤٧,٣٠٠,٠٠٠	٤,٧٣٠,٠٠٠	٥,٠٠%	٤٧,٣٠٠,٠٠٠	٤,٧٣٠,٠٠٠	سليمان بن صالح بن عبد العزيز الراجحي
٢,٥٠%	٤٧,٣٠٠,٠٠٠	٤,٧٣٠,٠٠٠	٥,٠٠%	٤٧,٣٠٠,٠٠٠	٤,٧٣٠,٠٠٠	عبد العزيز محمد عبد العزيز القاسم
٨,٢٠%	١٥٥,١٤٤,٠٠٠	١٥,٥١٤,٤٠٠	١٦,٤٠%	١٥٥,١٤٤,٠٠٠	١٥,٥١٤,٤٠٠	آخرون*
٥٠,٠٠%	٩٤٦,٠٠٠,٠٠٠	٩٤,٦٠٠,٠٠٠	-	-	-	الجمهور
١٠٠%	١,٨٩٢,٠٠٠,٠٠٠	١٨٩,٢٠٠,٠٠٠	١٠٠%	٩٤٦,٠٠٠,٠٠٠	٩٤,٦٠٠,٠٠٠	المجموع

*تمت الإشارة إليهم في قسم «المساهمين في الشركة قبل وبعد الطرح»
المصدر: الشركة

٤ - ٥ الشركات المساهمة في الشركة

شركة مجموعة العبد اللطيف القابضة

شركة مساهمة مقفلة بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٣٩٨٢٢ تأسست في عام ١٤١٦هـ ويبلغ رأس مال الشركة ٥٨ مليون ريال سعودي وتعمل الشركة في مجال الاستثمار بالمشاركة والمساهمة في تأسيس الشركات والمصانع في عدة مجالات (الصناعية والبتروكيمياوية والاستثمارية والعقارية والعديد من المجالات) ولها العديد من الاستثمارات داخل وخارج المملكة ويتأخر مجلس إدارتها عمر بن سليمان العبد اللطيف.

جدول ٢٧ المساهمون في شركة مجموعة العبد اللطيف القابضة

الملكية الغير مباشرة في اسمنت المدينة	الملكية المباشرة في اسمنت المدينة	نسبة الملكية (%)	القيمة بالريال	عدد الأسهم	أسماء المساهمين بالشركة
٢٣,٠٢%	٠,٩١%	٦٥,٥٢%	٣٨,٠٠٠,٠٠٠	٣,٨٠٠,٠٠٠	عمر سليمان العبد اللطيف
٣,٤٨%	-	٦,٩٠%	٤,٠٠٠,٠٠٠	٤٠٠,٠٠٠	سليمان عمر العبد اللطيف
٣,٤٨%	٠,٩١%	٦,٩٠%	٤,٠٠٠,٠٠٠	٤٠٠,٠٠٠	أحمد عمر العبد اللطيف
٣,٤٨%	-	٦,٩٠%	٤,٠٠٠,٠٠٠	٤٠٠,٠٠٠	عبد اللطيف عمر العبد اللطيف
٣,٤٨%	-	٦,٩٠%	٤,٠٠٠,٠٠٠	٤٠٠,٠٠٠	بدر عمر العبد اللطيف
٣,٤٨%	-	٦,٩٠%	٤,٠٠٠,٠٠٠	٤٠٠,٠٠٠	فهد عمر العبد اللطيف
٥٠,٤٢%	١,٨٢%	١٠٠%	٥٨,٠٠٠,٠٠٠	٥,٨٠٠,٠٠٠	المجموع

المصدر: الشركة

شركة عبد اللطيف حمد العبد اللطيف للتجارة

شركة مساهمة مقفلة بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠١٧٥١٦٠ تأسست في عام ١٤٢٣هـ ويبلغ رأس مال الشركة ١,٢ مليون ريال سعودي وتعمل الشركة في مجال تجارة العطور والتجميل بالإضافة إلى نشاطها العقاري والاستثماري في العديد من الشركات المساهمة داخل وخارج المملكة ويتأسس مجلس إدارتها عبد اللطيف بن حمد العبد اللطيف.

جدول ٢٨ المساهمون في شركة عبد اللطيف حمد العبد اللطيف للتجارة

أسماء المساهمين بالشركة	عدد الأسهم	القيمة بالريال	نسبة الملكية (%)	الملكية المباشرة في اسمت المدينة	الملكية الغير مباشرة في اسمت المدينة
عبد اللطيف حمد العبد اللطيف	١٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	٨,٢٣%	-	٠,٤٥%
حصه عمر سليمان العبد اللطيف	١٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	٨,٢٣%	-	٠,٤٥%
منال عبد اللطيف حمد العبد اللطيف	١٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	٨,٢٣%	-	٠,٤٥%
أمال عبد اللطيف حمد العبد اللطيف	١٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	٨,٢٣%	-	٠,٤٥%
الجوهرة عبد اللطيف حمد العبد اللطيف	١٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	٨,٢٣%	-	٠,٤٥%
نوف عبد اللطيف حمد العبد اللطيف	١٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	٨,٢٣%	-	٠,٤٥%
مي عبد اللطيف حمد العبد اللطيف	١٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	٨,٢٣%	-	٠,٤٥%
مها عبد اللطيف حمد العبد اللطيف	١٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	٨,٢٣%	-	٠,٤٥%
العنود عبد اللطيف حمد العبد اللطيف	١٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	٨,٢٣%	-	٠,٤٥%
أحمد عبد اللطيف حمد العبد اللطيف	١٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	٨,٢٣%	-	٠,٤٥%
فهد عبد اللطيف حمد العبد اللطيف	١٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	٨,٢٣%	-	٠,٤٥%
لما عبد اللطيف حمد العبد اللطيف	١٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	٨,٢٣%	-	٠,٤٥%
المجموع	١٢٠,٠٠٠	١,٢٠٠,٠٠٠	١٠٠%	٠%	٥,٤٥%

المصدر: الشركة

شركة المعجل للتجارة والمقاولات

بدأت مجموعة المعجل نشاطها في عام ١٩٥٠م، في تجارة المنتجات الغذائية. وفي عام ١٩٥٤م ويبلغ رأس مال الشركة ٢١,٢ مليون ريال سعودي تحول نشاط المجموعة إلى تجارة الحديد والأسمنت ومواد البناء باسم محلات المعجل ثم تأسيس شركة المعجل للتجارة والمقاولات. وخلال عام ١٩٨٣م بدأت المجموعة في إضافة الأنشطة الصناعية والترفيهية للأنشطة السابقة.

جدول ٢٩ المساهمون في شركة المعجل للتجارة والمقاولات

أسماء المساهمين بالشركة	عدد الأسهم	القيمة بالريال	نسبة الملكية (%)	الملكية المباشرة في اسمت المدينة	الملكية الغير مباشرة في اسمت المدينة
صالح عبدالعزيز ابراهيم المعجل	٩٤,٥٦٣	٩,٤٥٦,٣٠٠	٤٤,٥٠%	-	٢,٢٣%
سعد عبدالعزيز ابراهيم المعجل	١١٧,٩٣٧	١١,٧٩٣,٧٠٠	٥٥,٥٠%	-	٢,٧٨%
المجموع	٢١٢,٥٠٠	٢١,٢٥٠,٠٠٠	١٠٠%	٠%	٥,٠٠%

المصدر: الشركة

شركة القفاري القابضة

شركة القفاري القابضة ذات مسؤولية محدودة بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٢٥٢١٩٧ تأسست في عام ١٤٢٩هـ ويبلغ رأس مال الشركة ١٠٠ ألف ريال سعودي، وتعمل الشركة في مجال الاستثمار بالمشاركة والمساهمة في تأسيس الشركات المساهمة والاستثمار في الأراضي والعديد من المجالات، ولها العديد من الاستثمارات داخل المملكة ومدير الشركة هو قفاري بن صالح بن عبدالرحمن القفاري.

جدول المساهمون في شركة القفاري القابضة

أسماء المساهمين بالشركة	الحصة بالريال السعودي	نسبة الملكية (%)	الملكية المباشرة في اسمنت المدينة	الملكية الغير مباشرة في اسمنت المدينة
صالح عبدالرحمن القفاري	٧٥,٠٠٠	٪٧٥,٠٠	-	٪٠,٩١
قفاري صالح القفاري	٢٥,٠٠٠	٪٢٥,٠٠	٪٠,٧	٪٠,٣
المجموع	١٠٠,٠٠٠	٪١٠٠	٪٠,٧٠	٪١,٢١

المصدر: الشركة

٤ - ٦ أهداف الشركة

تهدف الشركة إلى ما يلي:

- تصنيع إسمنت عالي الجودة بنوعيه البورتلاندي العادي والبورتلاندي المقاوم للكبريت والعمل على تطوير منتجاتها باستمرار.
- تحقيق أفضل بيئة عمل للعاملين بالشركة.
- المحافظة على البيئة والالتزام بالمعايير والضوابط المنظمة لذلك.

٤ - ٧ أبرز التطورات في مسيرة الشركة

جدول ٣١ أبرز التطورات في مسيرة الشركة

السنة	الحدث
٢٠٠٥	تأسيس شركة إسمنت المدينة وتسجيلها بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٢١٠٤٤١ بتاريخ ١٤/٠٥/١٤٢٦ هـ الموافق ٢١/٠٦/٢٠٠٥م
٢٠٠٥	حصول الشركة على الترخيص الصناعي بتاريخ ١٢/٢/١٤٢٤ هـ
٢٠٠٥	توقيع اتفاقية مع شركة سينوما العالمية (الصين) لبناء المصنع بتاريخ ٧/٩/٢٠٠٥م
٢٠٠٥	بدء الاعمال الانشائية للخط الاول بتاريخ ٠٧/٠٨/٢٠٠٥م
٢٠٠٥	منحت الشركة رخصة التعدين من قبل وزارة البترول والثروة المعدنية بتاريخ ١٥/٩/١٤٢٦ هـ الموافق ١٨/١٠/٢٠٠٥م
٢٠٠٦	حصلت الشركة على قرض من صندوق التنمية الصناعية بمبلغ (٤٠٠,٠٠٠,٠٠٠) أربعمئة مليون ريال سعودي
٢٠٠٧	بدء الانتاج التجريبي بتاريخ ٠١/١١/٢٠٠٧م
٢٠٠٨	بدء الانتاج التجاري بتاريخ ٠١/٠١/٢٠٠٨م
٢٠٠٩	منح أسهم بنسبة ٢٨٪ لزيادة رأسمال الشركة من (٥٥٠,٠٠٠,٠٠٠) خمسمائة وخمسين مليون ريال سعودي إلى (٧٠٤,٠٠٠,٠٠٠) سبعمائة وأربعة مليون ريال سعودي عن طريق تحويل (١٢٨,٧٣٢,٤٥٤) مائة وثمانية وثلاثون مليون وسبعمائة واثنان وثلاثون ألف وأربعمائة وأربعة وخمسين ريال سعودي من بند الأرباح المبقاة و (١٥,٢٦٧,٥٤٦) خمسة عشر مليون ومائتان وسبعة وستين ألف وخمسمائة وستة وأربعون ريال سعودي من بند الاحتياطي النظامي إلى بند رأس المال في تاريخ ٠٤/٠٥/٢٠٠٩م
٢٠١٠	تم الحصول على الترخيص الصناعي من قبل وزارة التجارة والصناعة بتاريخ ١٢/٠٥/١٤٣١ هـ لزيادة الطاقة الإنتاجية
٢٠١٠	حصلت الشركة على شهادة نظام إدارة الجودة وفقا للإيزو ٩٠٠١: ٢٠٠٨
٢٠١٠	تم تسديد قرض صندوق التنمية الصناعية السعودي كاملا
٢٠١٠	منح أسهم بنسبة ٢٥٪ لزيادة رأسمال الشركة من (٧٠٤,٠٠٠,٠٠٠) سبعمائة وأربعة مليون ريال سعودي إلى (٨٨٠,٠٠٠,٠٠٠) ثمانمائة وثمانون مليون ريال سعودي عن طريق تحويل (١٦٠,٥٨٠,٢٢٠) مائة وستون مليون وخمسمائة وثمانون ألف ومائتان وعشرون ريال سعودي من بند الأرباح المبقاة وتحويل (١٥,٤١٩,٧٨٠) خمسة عشر مليون وأربعمائة وتسعة عشر ألف وسبعمائة وثمانون ريال سعودي من بند الاحتياطي النظامي إلى بند رأس المال في تاريخ ٠٦/١/٢٠١٠م
٢٠١٠	توزيع أرباح نقدية بواقع (١,٥) ريال سعودي للسهم بالنسبة للأسهم القائمة وعددها (٨٨,٠٠٠,٠٠٠) ثمانية وثمانون مليون سهم وذلك بما يعادل (١٣٢,٠٠٠,٠٠٠) مائة واثنان وثلاثون مليون ريال سعودي عن أرباح التسعة الأشهر الأولى من العام ٢٠١٠م
٢٠١١	حصلت الشركة على شهادة نظام إدارة البيئة من الإيزو ١٤٠٠١: ٢٠٠٤
٢٠١١	حصلت الشركة على رخصة بيئية للتوسعة من الرئاسة العامة للأرصاد وحماية البيئة
٢٠١١	توزيع أرباح نقدية بمبلغ (٧٩,٢٠٠,٠٠٠) تسعة وسبعين مليون ومائتا ألف ريال سعودي وذلك عن أرباح الربع الرابع من العام ٢٠١٠م. بواقع (٠,٩) ريال لكل سهم
٢٠١١	توزيع أرباح نقدية بمبلغ (١٣٢,٠٠٠,٠٠٠) مائة واثنان وثلاثون مليون ريال سعودي عن أرباح التسعة الأشهر الأولى من العام ٢٠١١م بواقع (١,٥) ريال لكل سهم
٢٠١١	قامت الشركة بزيادة رأس مالها بموافقة الجمعية العمومية الغير عادية من (٨٨٠,٠٠٠,٠٠٠) ثمانمائة وثمانون مليون ريال سعودي إلى (١,٧٦٠,٠٠٠,٠٠٠) ألف وسبعمائة وستون مليون ريال سعودي حيث أصبح رأس المال المدفوع (٨٨٠,٠٠٠,٠٠٠) ثمانمائة وثمانون مليون ريال سعودي ورأس المال غير المدفوع (٨٨٠,٠٠٠,٠٠٠) ثمانمائة وثمانون مليون ريال سعودي في تاريخ ١٥/٩/١٤٢٢ هـ الموافق ١٥/٠٨/٢٠١١م بغرض طرح أسهم الشركة للاكتتاب العام.
٢٠١٢	توزيع أرباح نقدية بمبلغ (٥٢,٨٠٠,٠٠٠) اثنان وخمسون مليون وثمانمائة ألف ريال سعودي عن الربع الرابع من العام ٢٠١١م بواقع (٠,٦) ريال لكل سهم
٢٠١٢	قامت الشركة بزيادة رأس مال الشركة من (١,٧٦٠,٠٠٠,٠٠٠) ألف وسبعمائة وستون مليون ريال سعودي بموافقة الجمعية العمومية في ٢٣/٣/١٤٣٢ هـ الموافق ٣١/١/٢٠١٢م عن طريق تحويل كامل الاحتياطي النظامي والبالغ (٤٨,٥٥٣,٣١٦) ثمانية وأربعون مليون وخمسمائة وثلاثة وخمسون ألف وثلاثمائة وستة عشر ريال سعودي و (١٧,٤٤٦,٦٨٤) سبعة عشر مليون وأربعمائة وستة وأربعون وستمائة وأربعة وثمانون ريال سعودي من بند الأرباح المبقاة إلى بند رأس المال حيث أصبح رأس المال (١,٨٩٢,٠٠٠,٠٠٠) ألف وثمانمائة واثنين وتسعون مليون ريال سعودي مقسم إلى (١٨٩,٢٠٠,٠٠٠) مائة وتسعة وثمانون مليون ومائتي ألف سهم عادي بقيمة اسمية قدرها (١٠) عشرة ريالات سعودية للسهم الواحد، حيث اكتتب المساهمون الحاليين بنسبة ٥٠٪ من أسهم الشركة بعدد (٩٤,٦٠٠,٠٠٠) ريال ودفعوا قيمتها كاملة وسوف تطرح الأسهم الباقية ونسبتها ٥٠٪ من أسهم الشركة وعددها (٩٤,٦٠٠,٠٠٠) سهم وقيمتها (٩٤٦,٠٠٠,٠٠٠) ريال للاكتتاب العام، حيث يصبح رأس مال الشركة المدفوع بعد الاكتتاب (١,٨٩٢,٠٠٠,٠٠٠) مليار وثمانمائة واثنان وتسعون مليون ريال سعودي مقسم إلى (١٨٩,٢٠٠,٠٠٠) مائة وتسعة وثمانون مليون ومائتان ألف سهم بقيمة اسمية قدرها (١٠) عشرة ريالات سعودية للسهم الواحد.
٢٠١٢	قرر مجلس الإدارة الموافقة على توزيع أرباح للمساهمين المؤسسين عن عام ٢٠١٢م بمبلغ ١٤١,٩٠٠,٠٠٠ ريال سعودي من بند الأرباح المبقاة كما في ٣٠/٠٦/٢٠١٢م كأرباح نقدية بواقع ١,٥ ريال للسهم الواحد.

٤ - ٨ استراتيجية العمل

تعمل الشركة في سوق تتصف بالمنافسة الشديدة وتهدف إلى أن تكون الشركة الرائدة في صناعة الإسمنت. وهي ترى أن هناك فرصة للنمو في قطاع الإسمنت وخاصة في المنطقة الوسطى والغربية من المملكة. وتعتقد الشركة أنها ستتمكن بفضل ما اكتسبته من خبرة جيدة في قطاع الإسمنت من المنافسة بفعالية في هذا القطاع وتوفير أفضل الخدمات للعملاء مع تحقيق عوائد مجزية للمساهمين.

كما تنوي الشركة استغلال ميزاتها التنافسية القوية بالإضافة إلى عناصر القوة لديها في المجالات الفنية والتسويقية لاغتنام الفرص الجيدة للأعمال بواسطة:

- إنتاج أسمنت عالي الجودة
- كادر فني وإداري ذو خبرة ودراية بهذه الصناعة
- استخدام آخر ما تم التوصل إليه من تكنولوجيا متعلقة بتصنيع الاسمنت
- الربط الآلي لمراحل الإنتاج ابتداءً من مرحلة استخراج المواد الخام بالمناجم مروراً بالمطاحن والأفران وحتى تسليم المنتج للعميل وتعمل الشركة على تحقيق ذلك من خلال تطبيق الاستراتيجيات التالية:

○ تعزيز مكانة الشركة من خلال زيادة الطاقة الإنتاجية

لتحقيق هدفها الرامي إلى تعزيز حضورها في المنطقة وتلبية الطلب المرتبط بذلك على منتجاتها، قررت الشركة زيادة الطاقة الإنتاجية لمصنعها القائم حالياً من ١,٧٥ مليون طن سنوياً عن طريق إضافة خط ثاني جديد بطاقة إنتاجية قدرها ١,٩ مليون طن سنوياً من الاسمنت لتصل الطاقة الانتاجية الاجمالية إلى ٣,٦٥ مليون طن من الأسمنت سنوياً. (الرجاء مراجعة قسم «التوسعة» لمزيد من التفاصيل).

○ التركيز على المبيعات في المنطقة الوسطى

في يوليو ٢٠٠٨م فرضت حكومة المملكة العربية السعودية حظراً على تصدير الاسمنت إلى خارج المملكة على جميع منتجي الاسمنت السعوديين، وبتاريخ ٢٠١٢/٠٢/١٢م اتخذت وزارة التجارة والصناعة قراراً بإيقاف تصدير مادة الإسمنت والكلنكر تنفيذاً لضوابط تصدير الإسمنت والتي تنص على التأكد من سد احتياجات السوق المحلية وكفاية المعروض، واستقرار الأسعار في الأسواق المحلية، ولكن الشركة تعتقد أن عملياتها وأنشطتها لم تتأثر بهذا الحظر بحكم أن استراتيجياتها تهدف إلى تحقيق الحد الأقصى للمبيعات في المبيعات من خلال التركيز على مبيعات منتجاتها على مستوى المنطقة الوسطى وفي الأسواق القريبة من مصنعها حيث تتمتع بميزة نسبية تتمثل في انخفاض تكلفة الشحن في المنطقة الوسطى.

○ زيادة شبكة التوزيع والمبيعات

يتم تسويق منتجات الشركة في الوقت الحاضر من خلال شبكة واسعة من الموزعين الذين يقومون بدورهم ببيع منتجات الشركة إلى المستخدمين النهائيين كالمقاولين وتجار التجزئة وغيرهم. وسوف تواصل الشركة التركيز على بناء شبكة من الموزعين من خلال السعي إلى إضافة موزعين جدد إلى الشبكة وتعزيز علاقاتها مع الموزعين الحاليين. كما تبيع الشركة منتجاتها مباشرة لعدد من المشاريع وكبار المستخدمين النهائيين، وتعتمد زيادة تركيزها على هذه الفئات وذلك لزيادة هامش الربح. ويبين الجدول التالي حجم المبيعات لأكبر عملاء وموزعين الشركة، حيث مثلت مبيعات الشركة لأكبر عشرة عملاء نسبة ٥٢٪ من إجمالي إيرادات الشركة في المتوسط خلال الفترة من ٢٠٠٩م إلى ٢٠١١م.

جدول ٣٢ أكبر عشرة عملاء/موزعين - ألف ريال سعودي

ألف ريال سعودي	٢٠٠٩ م	(%) من إجمالي المبيعات	٢٠١٠ م	(%) من إجمالي المبيعات	٢٠١١ م	(%) من إجمالي المبيعات	الانصاف الأول ٢٠١١ م	(%) من إجمالي المبيعات	الانصاف الأول ٢٠١٢ م	(%) من إجمالي المبيعات
شركة راشد عبد الرحمن الراشد وأولاده	٦١,٤٦١	٪١٨,١	٩٠,٩٣٧	٪٢١,٣	٨٨,٤٦٨	٪٢١,٣	٤٣,٢٨٤	٪٢٠,٢	٤٣,٥٣٥	٪١٦,٥
شركة الجري للتجارة، الرياض	٢٠,٧٣٨	٪٦,١	٤٣,٧٩٢	٪١٠,٣	٣١,٦٤٨	٪٧,٦	١٦,٥٨٤	٪٧,٨	١٥,٧٥٨	٪٦,٠
صايغ بتونفال للخرسانة الجاهزة	٢٥,٧٧٣	٪٧,٦	٢٠,١٤١	٪٤,٧	١٦,٤٠١	٪٤,٠	٩,٢٣١	٪٤,٣	١٠,٦٢٣	٪٤,٠
محمد وعبد الرحمن السعد البواردي	١٢,٨٢٩	٪٣,٨	١٦,٤٠٨	٪٣,٨	١٥,٦٥٩	٪٣,٨	٨,٣٨٤	٪٣,٩	٨,٥١٠	٪٣,٢
مجموعة إبراهيم وعلي ومحمد الحبيب	١٣,٠٦٩	٪٣,٩	١٣,١٣٩	٪٣,١	١٢,٢٠٨	٪٢,٩	٦,٧٢٣	٪٣,١	٨,٢٥٣	٪٣,٢
فهد دحيم السبيعي، الطائف	٩,٩٨٠	٪٢,٩	١١,٣٦٧	٪٢,٧	١٢,١٢٣	٪٢,٩	٦,١٠٢	٪٢,٩	٩,٠٣٨	٪٣,٤
فواز السويد، الرياض	٦,٧٢٥	٪٢,٠	١٠,٩٧٩	٪٢,٦	٩,٥٧٥	٪٢,٣	٥,٥٩٠	٪٢,٦	٦,٦٣٦	٪٢,٥
مؤسسة القتيوري للسيراميل ومواد البناء، الطائف	١٠,٦٣٣	٪٣,١	١٠,٨٠٢	٪٢,٥	١١,١٦٤	٪٢,٧	٦,٧٩٥	٪٣,٢	٣,٦٠١	٪١,٤
مؤسسة البلحة للتجارة والتسويق	-	-	٩,١١٣	٪٢,١	٢٥,٤٩٥	٪٦,١	١٣,٦٨٩	٪٦,٤	١٠,٢٥٣	٪٣,٩
شعاع المصمك	-	-	-	-	٨,٥١٣	٪٢,١	١٠,٠٤٥	٪٤,٧	٨,٢٢٢	٪٣,٢
الإجمالي	١٦١,٢٠٨	٪٤٧,٦	٢٣٦,٦٧٨	٪٥٣,١	٢٣١,٢٥٤	٪٥٥,٧	١٢٦,٤٢٧	٪٥٩,١	١٢٤,٦٢٩	٪٤٧,٢

المصدر: إدارة شركة أسمنت المدينة

• **زيادة ترويج العلامة التجارية للشركة**

لترويج منتجات الشركة وعلامتها التجارية في أسواق التجار من عملاء للشركة، تقوم الشركة بتنظيم لقاءات مع موزعيها/ عملائها. وتبذل الشركة حالياً جهوداً حثيثة لترويج منتجاتها في أسواق شركات المقاولات والبناء.

• تعتمد الشركة إستراتيجية متعددة المحاور للنمو المستمر لأعمالها من خلال التدابير التالية:

- الحفاظ على جودة منتجاتها وخدماتها وفقاً للمعايير الدولية؛
- تعزيز مركزها في السوق من خلال زيادة طاقتها الإنتاجية؛
- بناء علاقات طويلة الأمد مع عملائها والمحافظة على أقصى درجة من رضا العملاء؛
- تحقيق الحد الأقصى من الكفاءة التشغيلية للمصنع.

٤ - ٩ المزايا التنافسية

• **الخبرة الفنية والكفاءة الإدارية**

تتميز شركة أسمنت المدينة بوجود فريق إدارة ذو مهارة وخبرة فنية طويلة في المجال الفني والمالي وإدارة الشركات تعود إلى الثمانينات الميلادية، وهذا ما ترى الشركة أنه يوفر لها المهارات اللازمة لتحقيق أقصى قدر من الكفاءة الإنتاجية وزيادة طاقتها الإنتاجية وخفض التكاليف. وقد استطاعت الشركة عبر هذه السنين بناء علاقات استراتيجية طويلة المدى مع العملاء وحقت شهرة من حيث جودة منتجاتها وخدماتها.

• **الموقع**

تتمتع شركة أسمنت المدينة بموقع إستراتيجي بالمنطقة الوسطى في المملكة العربية السعودية، وهو موقع متميز لقربه من العاصمة الرياض والذي يعتبر أكبر سوق لاستهلاك الاسمنت بالمملكة حيث تشهد مدينة الرياض نمواً في النشاط الإنشائي بسبب توسع المدينة وزيادة الأنشطة التجارية وزيادة عدد السكان فيها.

• **القرب من مناطق المواد الخام**

يتمتع مصنع الشركة بقربه من مناطق استخراج المواد الخام حيث أن مادة الحجر الجيري موجودة بكثافة وجودة عالية على مساحة واسعة تصل إلى ٢ كم (بئر الشمس) من المصنع أما المواد الخام الأخرى فيتم الحصول عليها من أماكن مختلفة كما هو مبين أدناه:-

- الجبس من منطقة القصيم
- الطين من منطقة بئر الشمس
- الحجر الرملي من منطقة بئر الشمس / شقراء
- بودرة الحديد من شركة سابك

• **اسم تجاري بارز في قطاع الإسمنت في المنطقة الوسطى**

تتسم صناعة الإسمنت في المملكة باعتماد كل منطقة على شركات الإسمنت العاملة فيها نظرا لارتفاع تكاليف النقل. ومع مرحلة النمو الاقتصادي المستمر في المملكة في مجالات متعددة وزيادة الإنفاق الحكومي على البنية التحتية وتطوير المدن الاقتصادية والطلب على العقارات، فمن المرجح أن يزداد الطلب على الإسمنت من جانب قطاع البناء والتشييد .

وترى الشركة أنها تتمتع بوضع جيد يؤهلها تماما للاستفادة من هذا الطلب لكونها واحدة من الشركات الرئيسية في المنطقة الوسطى، ويفضل مشروعها الجديد المقترح في مرات والذي من شأنه أن يساهم في تلبية النمو المتوقع في الطلب. كما تؤمن الشركة أن اسمها التجاري وسمعتها في السوق يمنحها ميزة تنافسية تشجع موزعو الإسمنت على توزيع منتجاتها.

• **اعتماد سياسة قوية بخصوص المواد الخام**

تحصل الشركة على احتياجاتها من المواد الخام مباشرة من شركات وموردين على درجة عالية من الثقة والسمعة الجيدة، الأمر الذي يوفر للشركة سلسلة توريد عالية الكفاءة وبأسعار تنافسية ويضمن تسليم المنتجات في الوقت المحدد. وتركز إدارة الشركة بشدة على مصادر تأمين المواد الخام والجوانب اللوجستية. والشركة قادرة على تأمين المواد الخام الرئيسية من مصادر قريبة من المصنع مما يعني خفض تكاليف النقل.

• **شبكة تسويق وتوزيع قائمة**

تمتلك الشركة فريق تسويق ومبيعات متميز يتعامل باحترافية مع العملاء وتقديم خدمة ما بعد البيع لتطوير العلاقة معهم وتكوين علاقة مستدامة. كما يوجد لدى الشركة شبكة توزيع واسعة، وتعتقد الشركة أن شبكتها وعلاقاتها القوية مع التجار والموزعين والوكلاء تمكنها من تسويق وتوزيع منتجاتها وإيصالها إلى عملائها بكفاءة عالية وعلى نطاق واسع.

• **الربط الآلي والمراقبة لعمليات الإنتاج**

يتم الربط بين عمليات الإنتاج من خلال شبكة داخلية يتم التحكم بها آليا عن طريق أجهزة الكمبيوتر مما يؤدي إلى اكتشاف الخلل ومعالجته إن وجد بسرعة متناهية وفي زمن قياسي مما يضمن استمرارية الإنتاج دون توقف.

٤ - ١٠ المواد الخام

إن المواد الخام المطلوبة لصناعة الإسمنت المتمثلة في الحجر الجيري و الحجر الرملي و الحجر الطيني وخام الحديد و الجبس متوفرة و بكميات كبيرة بالمملكة، حيث يتم استخراج الحجر الجيري و الحجر الرملي و الحجر الطيني من المناجم الخاصة بالشركة والتي تملك الشركة عليها امتياز حصري لاستخراجها من قبل وزارة البترول والثروة المعدنية بموجب رخصة المحجر رقم ٥٠/ق. وقد أدى انشاء المصنع بالقرب من هذه المناطق إلى تخفيض تكاليف النقل من مناطق استخراج المواد الخام إلى المصنع حيث يتم نقل الحجر الجيري والطيني بواسطة سيور كهربائية من المنجم إلى المصنع.

أما الجبس والحديد فيتم توريدهما حالياً من قبل مؤسسة مسفر فهد القحطاني، وهي مؤسسة فردية تقع في مدينة الرياض وتعمل في مجال المقاولات وتقوم بتوريد خام الحديد والجبس للشركة. ويتم تأمين ما يحتاجه المصنع من خام الحديد من شركة سابك بمدينة الجبيل عن طريق المورد مؤسسة مسفر فهد القحطاني.

وكذلك يتم تأمين خامات الزيت الثقيل (HFO) من شركة أرامكو السعودية ببيع بواسطة المورد شركة الجري، وهي شركة متخصصة في النقل ومقرها الرياض. مما يعني أن جميع المواد الخام الداخلة في التصنيع متوفرة داخليا بالمملكة وجميع هذه الشركات مستقلة وليست لها علاقة مع شركة أسمنت المدينة. ويبين الجدول التالي تفاصيل هذه المصادر:

الرقم	المادة	نوع المصدر	موقع المصدر	المسافة من المصنع	المورد
١	الحجر الجيري	امتياز حصري	بئر الشمس	٢ كلم	مناجم خاصة بالشركة
٢	الطين (الصلصال)	امتياز حصري	بئر الشمس	٤ كلم	مناجم خاصة بالشركة
٣	الحجر الرملي	امتياز حصري	بئر الشمس	٢ كلم	مناجم خاصة بالشركة
٤	خام الحديد	شراء	سابق	٥٠٠ كلم	سابق
٥	الجبس	شراء	القصيم	٢٧٥ كلم	مؤسسة مسفر القحطاني
٦	الوقود	شراء	ينبع	١٤٠٠ كلم	أرامكو
٧	أكياس التعبئة	شراء	ينبع	١٤٠٠ كلم	شركة ينبع الشعبية للورق، ينبع
٨	قطع غيار الماكينات	شراء	المملكة/أوروبا/ آسيا/أمريكا	١٣٥/٦٠٠٠/١٠٠٠٠/٢٠٠٠٠ كلم	الشركات المحلية والشركات الدولية

المصدر: الشركة

الحجر الجيري

يقع حوض بئر الشمس للحجر الجيري على مسافة نحو ٢ كلم من موقع المصنع على طريق مرات (١٣٥ كم شمال غرب مدينة الرياض). وتقع المنطقة ضمن المخطط رقم ٤٦٢٤-٤١ و ٤٦٢٤-١٤ المعتمد لدى إدارة المسح الجوي بوزارة البترول والثروة المعدنية. وتقوم الشركة بعمليات الحفر والتفجير لاستخراج الحجر الجيري من تلك المناطق.

الطين (الصلصال)

عمدت الشركة إلى استخدام الطين في منطقة بئر الشمس من أجل سد نقص السيليكا والحديد والألمنيوم في الحجر الجيري. وتطبق الشركة في استخراج الطين الإجراءات المعتمدة في عملية التعدين، إذ يتم الحفر بواسطة جرافات تحميل وينقل الطين بواسطة الشاحنات.

الحجر الرملي

لسد نقص السيليكا في الحجر الجيري، تقوم الشركة باستخدام الحجر الرملي من المناجم الخاصة بالشركة.

خام الحديد

تؤمن الشركة حاجتها من الحديد الخام من شركة سابق عن طريق المورد مؤسسة مسفر فهد القحطاني.

الجبس

يستخدم الجبس كمادة مضافة في صناعة الإسمنت للتحكم في الزمن المستغرق لتصلب الإسمنت. وبحسب نوعية الكلنكر، يتم استخدام حوالي ٤٪ - ٦٪ من الجبس في الإسمنت، ويفترض أن يكون متوسط استخدام الجبس ٥٪.

الوقود (النفط والغاز)

إن كمية الوقود التي تستهلكها الشركة للخط الأول هو ٦٥٠ كلتر في اليوم، حيث يعتبر زيت الوقود الثقيل والنفط الخام الوقود الرئيسي للإنتاج. وتعتبر جميع معدات الإشعال مناسبة لزيت الوقود الثقيل والنفط الخام، حيث يتم نقل النفط من المصفاة إلى موقع المصنع بواسطة ناقلات برية.

• مزيج المواد الخام

جدول ٣٤ مزيج المواد الخام

المنتج	اسمنت البورتلاندي العادي	اسمنت البورتلاندي المقاوم للكبريت
الحجر الجيري %	٨٣,٤٣	٨٣,٣٩
الطين (الصلصال) %	٩,٨٥	٧,٩٤
الحجر الرملي %	٥,٨٠	٦,٨٧
خام الحديد %	٠,٩٢	١,٨٠
الإجمالي %	١٠٠,٠٠	١٠٠,٠٠

المصدر: الشركة

جدول ٣٥ كميات المواد الخام اللازمة لإنتاج طن من الاسمنت

المادة الخام	الوحدة	٢٠٠٩م	٢٠١٠م	٢٠١١م
الحجر الجيري	طن	١,١٧	١,١٥	١,٢٦
الطين (الصلصال)	طن	٠,١٦	٠,١٧	٠,٢٠
الحجر الرملي	طن	٠,٠٧	٠,٠٧	٠,٠٩
خام الحديد	طن	٠,٠٢	٠,٠٢	٠,٠١
دولوميت	طن	٠,٠٠	٠,٠٤	٠,٠١
جيس	طن	٠,٠٣	٠,٠٤	٠,٠٤
الوقود	كلتر	٠,١٣	٠,١٣	٠,١٣

المصدر: الشركة

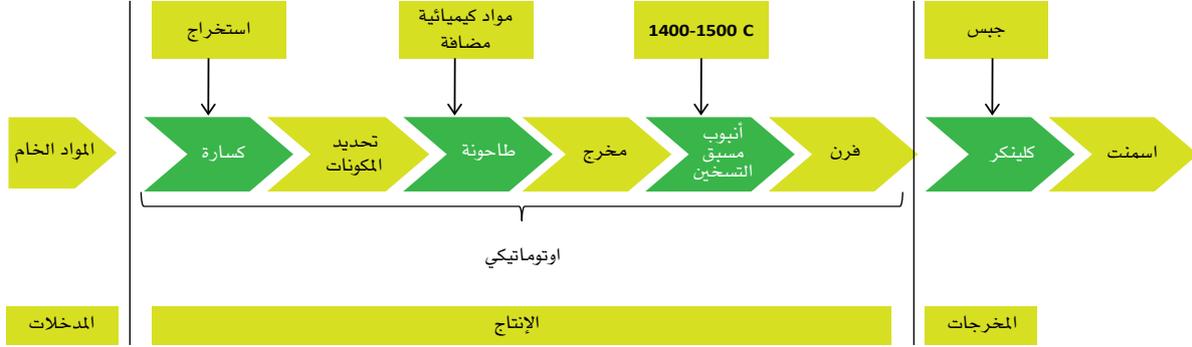
٤ - ١١ التقنية

تبدأ عملية صناعة الاسمنت بتقييم جودة المواد الخام، حيث يتم تغطية وإغلاق منطقة تفريغ المواد الخام لدخول شاحنات التسليم، أما المواد المطحونة فيتم وضعها في مستودعات قبل عملية خلطها، حيث يتم تحميلها بواسطة سيور ناقلة حيث يتم تفريغها في طواحين وتجمع في صوامع حيث يتم نقلها بصورة مستمرة قدر الإمكان وهذه تعتبر خاصية هامة في تصنيع الاسمنت. ويتم وزن كل مادة بدقة متناهية بواسطة موازين صناعية قبل تفريغها في صوامع الخلط. وتعمل أجهزة التحكم بالغبار في منطقة التفريغ وما قبل عمليات التعبئة بشكل دائم للحفاظ على سلامة وصحة البيئة للعاملين إضافة إلى تقليل الغبار للحد الأدنى.

ويتم تقطيت الحجر الجيري والرمل وخام الحديد إلى اصغر حجم ممكن والبالغ عادة ٤٠٠ ملم ميكرون وتفصل على شكل أكوام للوفاء بمتطلبات الإنتاج، ويتم نقل المواد الخام المفتتة لطواحين مستقلة ليتم طحنها إلى ٨,٠ ملم ميكرون ويتم نقل المزيج إلى ما قبل التسخين لعمليات ما قبل التكليس قبل دخولها للأفران الحرارية ويتم تسخينها لإنتاج السليكات والوميئات الكالسيوم والوميئات الحديد.

٤ - ١٢ عملية إنتاج الاسمنت

الشكل ١: مسار عملية إنتاج الإسمنت



المصدر: الشركة

عملية الإنتاج

- يتم نقل الحجر الجيري بواسطة الشاحنات إلى الحزام الناقل الذي بدوره ينقله إلى الكسارة. ومن خلال سلسلة من الكسارات والمناخل، يتم تقليل حجم الحجر الجيري إلى ٢٥ ملم أو أقل، وتخزينها لحين اللزوم. وبحسب حجمها، يتم طحن المواد الصغرى (الرمل والطين والحجر الطيني وخام الحديد) قبل تخزينها في مناطق منفصلة لحين اللزوم.
- يتم إضافة أجزاء معينة من المواد الخام للحصول على المزيج الذي سيتم إدخاله إلى الطاحونة.
- في العملية الجافة، يتم فرز الكمية المناسبة من كل وحدة من المواد الخام للمركب الكيماوي المطلوب وتلقيمها لطاحونة الكرات الأفقية المصممة لتكسير المواد الصلبة إلى قطع صغيرة. وتسمى المواد الجافة التي تخرج من الطاحونة «لقيم الفرن».
- يتم خلط لقيم الفرن هوائياً لضمان تجانس المركب الكيماوي للقيم الفرن جيداً ثم تخزينه في الصوامع لحين اللزوم.
- أفران التسخين الأولي أقصر من فرن الإسمنت الطويل وتحتوي على أبراج عالية للتسخين الأولي حيث تستخدم الحرارة الناتجة من الفرن لتسخين المواد الخام أثناء مرورها في مختلف مراحل البرج.
- تحدث التفاعلات الكيماوية الأساسية كالتالي: تبخير كل الرطوبة، تكلس الحجر الجيري لإنتاج أكسيد الكالسيوم، تفاعل أكسيد الكالسيوم مع المواد البسيطة (الرمل والطين والحديد). وهذا ينتج عنه منتج أسود نهائي عقدي يعرف بـ «الكlinker»، والذي يحتوي على الخصائص الهيدروليكية المطلوبة.
- يتم تشغيل الفرن الدوار بشعلة مكثفة تنتج عن احتراق الوقود. ويطلق الفرن الدوار الكlinker الملتهب تحت اللهب الشديد إلى وحدة تبريد الكlinker التي بدورها تمتص الحرارة من الكlinker وتعيده إلى جهاز المعالجة الحرارية، مما يقلل من استهلاك الوقود ويرفع من كفاءة استخدام الطاقة.

• نتائج العملية

- يتم تخزين الكلنكر الأسود العقدي في الموقع في صوامع أو في الهواء الطلق عند امتلاء المواقع لحين الحاجة لإنتاج الإسمنت.
- يتم طحن الكلنكر والجبس والمواد المضافة الأخرى معا في مطاحن تعمل بالكرات لتشكيل منتجات الإسمنت النهائية.
- يتم تعديل نقاوة المنتجات النهائية وكمية الجبس المضافة وكمية المواد الأخرى المضافة من أجل تطوير الأداء المطلوب في كل واحد من منتجات الإسمنت النهائية.
- ينتج عن كل طن من الكلنكر ما يعادل ١,٠٥ إلى ١,٠٩ طن من الاسمنت.

• أنواع الإسمنت المنتجة هي:

١. الاسمنت البورتلاندي العادي وهو مناسب لجميع أنواع البناء الحديث، بما في ذلك جميع أنواع البناء وأعمال الخرسانة والخرسانة المسبقة الصب وأعمال الإصلاح، الخ.
٢. الإسمنت المقاوم للكبريت الذي يستخدم في المشاريع كالسدود التي تتعرض لكميات عالية من الكبريتات. ويستخدم كذلك في الأجزاء التي تلامس التربة الطينية مباشرة والتي تحتوي على كمية كبيرة من ملح الكبريت، مثل الأساسات والدعائم.

٤ - ١٣ عملية الصيانة وأثرها على الإنتاج

تجري أعمال الصيانة في المصنع بشكل روتيني خلال العام، و عادة ما يتم إغلاق المصنع لإجراء عمليات الصيانة الدورية وتبديل القطع. و لقد تم التخطيط لتشغيل المصنع بطريقة تكفل توفير الإسمنت للعملاء طوال السنة عن طريق استخدام المخزون من الأسمنت والكلنكر، بحيث لا تتأثر عملية الإنتاج والمبيعات بأعمال الصيانة الدورية. في العام ٢٠١١م حدث عطل طارئ في إحدى طاحونتي الكلنكر، في فترة كانت الطاحونة الثانية خلالها تحت الصيانة الدورية، مما نتج عنه توقف تام للإنتاج لفترة أسبوع تقريبا مما أدى بدوره إلى انخفاض مبيعات الشركة.

جدول ٣٦ عدد أيام الانقطاع في المصنع

السنة	٢٠٠٩م	٢٠١٠م	٢٠١١م
أيام الانقطاع في المصنع لأعمال الصيانة الدورية	٥٤	٤١	٣٤

المصدر: الشركة

تطبق الشركة إجراءات صيانة صارمة للحفاظ على سلامة عمل الآلات والمكينات وتحقيق الحد الأقصى من الكفاءة التشغيلية للمصنع، وخفض تكاليف الصيانة والإنتاج. وقد ساعدت هذه الإجراءات إلى جانب فريق العمل الذي يتمتع بدرجة عالية من المهنية في رفع مستوى الاستفادة من الطاقة الإنتاجية إلى ١١٤٪ في عام ٢٠١٠م و ١٠٩٪ في عام ٢٠١١م. وفيما يلي مختلف أنواع الصيانة التي تقوم بها الشركة:

- خطة الصيانة الوقائية
- الصيانة المجدولة
- الصيانة الاستباقية
- الصيانة بناء على ساعات التشغيل وفقا لدليل الصيانة المعد من قبل الشركة الصانعة
- خطة معايرة لأجهزة مراقبة العمليات.

٤ - ١٤ المنتجات واستخداماتها

تقوم شركة اسمنت المدينة بإنتاج و تصنيع و تسويق و بيع الاسمنت بنوعيه البورتلاندي العادي و البورتلاندي المقاوم للكبريت وذلك في صورة اسمنت سائب وأسمنت معبأ في أكياس ويتم استخدام الأسمنت في الأعمال الإنشائية والبناء. ويتكون الاسمنت من ثلاث مواد خام أساسية وهي كربونات الكالسيوم الموجودة في الحجر الكلسي والسليكا الموجودة في الطين والرمل والالومنيا (أكسيد الالومنيوم)

• مزيج المنتجات

جدول ٣٧ مزيج المنتجات

مليون طن في السنة	٢٠٠٩م	%	٢٠١٠م	%	٢٠١١م	%
اسمنت البورتلاندي العادي	١,٤١	٨٩,٨	١,٩٤	٩٤,٦	١,٩٠	١٠٠
اسمنت البورتلاندي المقاوم للكبريت	٠,١٦	١٠,٢	٠,١١	٥,٤	-	-
المجموع	١,٥٧	١٠٠	٢,٠٥	١٠٠	١,٩٠	١٠٠

المصدر: الشركة

ينتج المصنع حسب الطاقة التصميمية ٥,٠٠٠ طن من الكلنكر في اليوم (١,٦ من الكلنكر في السنة) بما يعادل ١,٧٥ مليون طن في السنة من الأسمنت البورتلاندي العادي والمقاوم بعد عمليات الطحن.

• الطاقة الإنتاجية

جدول ٣٨ الطاقة الإنتاجية من الأسمنت

٢٠١١م	٢٠١٠م	٢٠٠٩م	
١,٧٥	١,٧٥	١,٧٥	الطاقة الإنتاجية التصميمية من الاسمنت (مليون طن)
٥,٠٠٠	٥,٠٠٠	٥,٠٠٠	الطاقة الإنتاجية التصميمية من الكلنكر (طن / يوم)
٥,٣١٣	٥,٦٢٥	٥,٠٠٠	معدل الإنتاج الفعلي من الكلنكر (طن/يوم)
١,٧٠	١,٨٠	١,٦٠	الإنتاج الفعلي من الكلنكر (مليون طن)
١,٩٠	٢,٠٠	١,٥٧	الإنتاج الفعلي من الاسمنت (مليون طن)
٥,٩٣٨	٦,٢٥٠	٤,٦٨٨	معدل الإنتاج الفعلي من الاسمنت (طن / يوم) **
١٠٩%	١١٤%	٩٠%	معدل استغلال الطاقة الانتاجية (%) *

المصدر: الشركة

* معدل استغلال الطاقة هو حاصل قسمة الإنتاج الفعلي من الأسمنت (مليون طن) على الطاقة الإنتاجية التصميمية من الاسمنت (مليون طن)
** يتم تقدير الانتاج السنوي في الميزانية على أساس ٣٢٠ يوم، حيث يتم احتساب ٤٥ يوم لعمال الصيانة الدورية

بلغ الإنتاج الفعلي من الاسمنت خلال عام ٢٠٠٩م، السنة الثانية من بدء الإنتاج التجاري، ١,٥٧ مليون طن وذلك بسبب نسبة استغلال للطاقة الانتاجية قدرها ٩٠٪، وبنهاية سنة ٢٠١٠م حققت الشركة طاقة إنتاجية بلغت ١١٤٪ بإجمالي إنتاج ٢,٠ مليون طن من الأسمنت. وقد استمرت الشركة بإنتاج الاسمنت بأكثر من الطاقة الإنتاجية خلال عام ٢٠١١م للاستفادة من الطلب العالي على الاسمنت، وتشير هذه الأرقام على قدرة الشركة على استغلال مواردها بكفاءة عالية حيث تحققت هذه الزيادات في الطاقة الإنتاجية بفضل وجود عمالة ذو خبرة عالية ومن خلال استغلال أنظمة ذكية متطورة للتحكم الآلي في عمليات الإنتاج وبفضل الجهود الإضافية على صعيد صيانة المعدات اللازمة بالإضافة إلى وجود مخزون اضافي من الكلنكر من انتاج الشركة خلال العامين ٢٠٠٩م و ٢٠١٠م.

٤ - ١٥ الأسواق المستهدفة وإستراتيجية التسويق لدى الشركة

تستهدف الشركة كلاً من:

- الأسواق الداخلية بالملكة العربية السعودية، بحكم أن المصنع يقع بالمنطقة الوسطى فمن السهولة الوصول لجميع مناطق المملكة.
- الأسواق الخارجية عند السماح بالتصدير الخارجي لكل من:
- دول الخليج العربي
- الدول المجاورة مثل العراق واليمن والأردن والسودان

زيادة الطاقة الإنتاجية لمواجهة زيادة الطلب

تمر السوق الرئيسية للشركة في مرحلة مواتية حيث تشهد المنطقة زيادة الطلب على العرض. ومن المتوقع تحسن وزيادة حالة العرض والطلب من وجهة نظر شركات الإسمنت حيث يتوقع أن يستمر الطلب في الارتفاع في الفترة المقبلة وذلك بسبب زيادة الإنفاق على مشاريع البنية التحتية ومشاريع الإسكان.

تشكيلة منتجات الشركة

كانت تشكيلة منتجات الشركة في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩م تتمثل في ٨٩,٨٪ إسمنت بورتلاندي عادي و ٢,١٠٪ إسمنت مقاوم للكبريت، مقابل ٩٤,٦٪ و ٥٪ على التوالي في السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠م. أما بالنسبة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١م فكانت تشكيلة المنتجات ١٠٠٪ إسمنت بورتلاندي عادي تماشياً مع الطلب العالي على هذا النوع في السوق. وتعتزم الشركة من خلال جهودها التسويقية مواصلة تطوير وعي العملاء بمنتجاتها.

زيادة شبكة التوزيع والمبيعات

يتم تسويق منتجات الشركة في الوقت الحاضر من خلال شبكة واسعة من الموزعين الذين يقومون بدورهم ببيع منتجات الشركة إلى المستخدمين النهائيين كالمقاولين وتجار التجزئة وغيرهم. وسوف تواصل الشركة التركيز على بناء شبكة من الموزعين من خلال السعي إلى إضافة موزعين جدد إلى الشبكة وتعزيز علاقتها مع الموزعين الحاليين. بالإضافة إلى ذلك، تقوم الشركة ببيع منتجاتها مباشرة لعدد من كبار المستخدمين النهائيين، حيث تبلغ نسبة مبيعات الشركة عن طريق الموزعين ٩٠٪ مقارنة بنسبة مبيعات تبلغ ١٠٪ للمستهلكين النهائيين. وتبلغ متوسط نسبة المبيعات القادمة عن طريق أكبر موزع للشركة ٢٠٪ خلال الفترة من ٢٠٠٩م إلى ٢٠١١م.

وقد تمكنت الشركة بفضل منتجاتها العالية الجودة والمدعومة بسياسات شفافة بشأن الموزعين، إلى جانب الخدمات المتميزة، من بناء شبكة واسعة من الموزعين. وتقوم إستراتيجية الشركة على تلبية حاجة الأسواق القريبة من المصنع حيث تتمتع بميزة انخفاض تكلفة الشحن. كذلك تحرص الشركة على مراقبة أنشطة الشركات المنافسة واتخاذ الخطوات الاستباقية المناسبة لضمان استجواذها على أكبر حصة ممكنة في أسواقها المستهدفة.

دخول أسواق جديدة

تشكل تكاليف الشحن عنصرا مهما في تحديد الأسواق المستهدفة، وتعتزم الشركة تعزيز حضورها في الأسواق الرئيسية في المملكة حيث ترى أن النمو القوي في الأسواق يوفر لها فرصا للنمو.

وليس هناك أية قيود تحد من توفر المعادن مثل الحجر الجيري والطين (الصلصال) والحجر الرملي والجبس، فهي متوفرة في المنطقة المجاورة ومتاحة بكثرة. ويتم توفير الكميات المطلوبة لخام الحديد من قبل شركة سابك ويمكن أيضا الحصول عليه من مصادر أخرى.

٤ - ١٦ إدارة المخاطر

إضافة للمعلومات الأخرى الواردة بهذه النشرة ينبغي على كل مستثمر محتمل أن يدرس بعناية عوامل المخاطر المحددة أدناه قبل اتخاذ أي قرار بالاستثمار في أسهم الاكتتاب علما بأن المخاطر المحددة أدناه لا تشمل جميع المخاطر التي يمكن أن تواجهها الشركة. فربما تكون هنالك مخاطر أخرى لا تعلمها الشركة في الوقت الحالي أو قد تعدها الشركة غير جوهرية وقد تؤدي إلى عاقبة عمليات الشركة و يتأثر بالتالي نشاط الشركة أو مركزها المالي ونتائج عملياتها و تدفقاتها النقدية بصورة سلبية بسبب تحقق أي من هذه المخاطر التي تعتقد الشركة في الوقت الراهن أنها مهمة.

١. عدم الاستمرارية في العمل مستقبلا للإدارة الحالية قد يؤثر سلبا على التشغيل وزيادة الإنتاج وذلك لوجود منافسة شديدة على خدمات هذه الكفاءات سواء بالسوق المحلي بالمملكة العربية السعودية أو بالدول التي أتت منها الكفاءات الأجنبية.
٢. التوقف المفاجئ بخطط الإنتاج والذي إذا حدث لفترة طويلة لا سمح الله سيؤدي إلى فقدان نسبة كبيرة من الإنتاج وعدم تسليم الطلبات في مواعيدها مما سيؤثر على نتائج الشركة.
٣. المخاطر النظامية حيث أن الشركة تعتمد على التراخيص النظامية لاستغلال المواد الخام من الحجر الجيري والحجر الرملي والحجر الطيني والجبس وهذه التراخيص لها مدة محددة فربما لا يتم التجديد لهذه التراخيص مستقبلا لأي سبب. كذلك فإن التصدير للأسمنت ربما يتوقف لبعض الفترات وذلك حسب سياسات المملكة بضرورة مقابلة الطلبات المحلية أولا ثم التصدير ثانيا للفاوض عن السوق المحلي.
٤. مخاطر السوق والتي تتمثل في منح تراخيص لإنشاء شركات جديدة خاصة بإنتاج الاسمنت أو التوسعات لشركات الاسمنت القائمة بإضافة خطوط إنتاج جديدة مما سيؤدي إلى زيادة العروض من الاسمنت والذي سيؤثر على أسعار البيع والتي تؤدي لانخفاض في صافي أرباح الشركة في المستقبل.
٥. تخفيض التعرفة الجمركية للأسمنت المستورد من ٢٠٪ إلى ٥٪ وهذا التخفيض ربما يؤدي إلى زيادة العروض من الاسمنت بالسوق المحلي مما يتوقع معه الضغط على أسعار الاسمنت وذلك مع انضمام المملكة العربية السعودية لمنظمة التجارة العالمية.

٤ - ١٧ البحث والتطوير والمسؤولية الاجتماعية

لا يوجد لدى الشركة مركز للبحث والتطوير لكن لديها مختبر لفحص المواد والتأكد من جودة المنتجات ومراقبة الجودة.

كما تحرص الشركة على القيام بدورها على صعيد المسؤولية الاجتماعية حيث دأبت على تقديم التبرعات للمساجد وتعميد الطرق ودعم مراكز الدعوة الإسلامية ودعم الفعاليات الرياضية. كما تقوم الشركة بدعم الاحتفالات والمناسبات مثل احتفالات أعياد الفطر والأضحى والمناسبات الوطنية والمهرجانات السياحية والمسابقات الأسرية والثقافية الصيفية وإنشاء أوقاف الدعوة للمكاتب التعاونية للدعوة والرشاد وتوعية الجاليات. كما تقدم الشركة الإسمنت بأسعار ميسرة إلى المساجد والمؤسسات والمشاريع الخيرية.

٤ - ١٨ مشروع التوسعة

المشروع وموقعه

إنشاء خط إنتاج ثان (الخط الثاني) بطاقة إنتاجية قدرها ٥,٥٠٠ طن من الكلنكر في اليوم بما يعادل ١,٩ مليون طن من الأسمنت في السنة لتصبح الطاقة الانتاجية للشركة بعد مشروع التوسعة ٣,٦٥ مليون طن من الاسمنت في السنة. قامت الشركة بتوقيع مذكرة تفاهم مع شركة سينوما لإنشاء وتأسيس الخط الثاني بتاريخ ٢٩/٠٥/٢٠١٢م بقيمة إجمالية تبلغ ٥٤٧,٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي حيث قامت الشركة بدفع مبلغ وقدره ٧,٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي كدفعة أولى بحيث يتم دفع المبلغ المتبقي بموجب شروط وأحكام العقد. وقد تم توقيع العقد بتاريخ ٠٧ يونيو ٢٠١٢م. (الرجاء مراجعة قسم «الاتفاقيات والتراخيص الهامة» لمزيد من التفاصيل).

جدول ٣٩ الطاقة الإنتاجية بعد التوسعة

المجموع	الخط الثاني	الخط الأول	
٣,٦٥	١,٩٠	١,٧٥	الطاقة الإنتاجية التصميمية من الاسمنت (مليون طن/ سنة)
١٠,٥٠٠	٥,٥٠٠	٥,٠٠٠	الطاقة الإنتاجية التصميمية من الكلنكر (طن/ يوم)

يقع المصنع قرب بلدة مرآت على بعد ١٣٥ كيلومترا إلى الشمال الغربي من مدينة الرياض ويصله بها الطريق رقم ٤٠ (طريق الرياض - مكة) والطريق رقم ٥٠٢ (طريق ضرماء - شقراء). وسيتم تركيب الخط الثاني المقترح بجوار الخط الأول القائم في الموقع الحالي للمصنع ذاته. وقد سبق تخصيص المساحات اللازمة لتركيبة الخط الثاني ضمن المخطط الأصلي للمصنع عند تصميم وتنفيذ الخط الأول، وبالتالي لا يتوقع وجود أية قيود أو موانع إنشائية تعيق عملية التوسعة.

الموافقات الخاصة بالتوسعة

جدول ٤٠ الموافقات الخاصة بالتوسعة

الترخيص	الحالة
الترخيص الصناعي للتوسعة	تم الحصول عليه من قبل وزارة التجارة والصناعة بتاريخ ١٢/٠٥/١٤٣١هـ.
الموافقة البيئية	تم الحصول عليها من قبل الرئاسة العامة للأرصاد وحماية البيئة بتاريخ ١١/٥/١٤٣٢هـ.
موافقة وزارة الشؤون البلدية والقروية	تم الحصول على الموافقة التخطيطية من قبل وزارة الشؤون البلدية والقروية بتاريخ ٠٤/٠٥/١٤٣٣هـ.
الموافقة على توريد الوقود من قبل شركة أرامكو	قامت الشركة بمخاطبة شركة أرامكو السعودية بتاريخ ٠٤/٠٦/١٤٣١هـ للحصول على الكميات اللازمة من الوقود لتشغيل الخط الثاني لمشروع التوسعة وما زالت الشركة تنتظر قرار شركة أرامكو حتى تاريخ هذه النشرة.
اختيار موردي الآلات والمكائن	قامت الشركة بتوقيع مذكرة تفاهم مع شركة سينوما لإنشاء وتأسيس الخط الثاني بتاريخ ٢٩/٠٥/٢٠١٢م بقيمة اجمالية تبلغ ٥٤٧,٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي حيث قامت الشركة بدفع مبلغ وقدره ٧,٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي كدفعة أولى بحيث يتم دفع المبلغ المتبقي بموجب شروط وأحكام العقد. وقد تم استكمال توقيع العقد بتاريخ ٧ يونيو ٢٠١٢م.
إمدادات المواد الخام	موردي المواد الخام الحاليين للشركة لديهم القدرة الكافية لضمان توفير الإمدادات المطلوبة من هذه المواد. فضلا راجع "مصادر المواد الخام".
تأشيرات العمالة اللازمة للخط الثاني	تم الحصول عليها (٤٠٠ تأشيرة بتاريخ ٩/٩/١٤٣٢هـ) و (١٠٠٠ تأشيرة بتاريخ ١٧/٩/١٤٣٢هـ).

المصدر: الشركة

المواد الخام

من المفترض تأمين المواد الخام المطلوبة للخط الثاني المقترح من ذات المصادر التي تورد المواد الخام للخط الأول. ويبين الجدول التالي تفاصيل هذه المصادر:

جدول ٤١ تفاصيل المواد الخام ومصدرها

الرقم	المادة	نوع المصدر	موقع المصدر	المسافة من المصنع	ملاحظات
١	الحجر الجيري	امتياز حصري	بئر الشمس	٢ كلم	الكسارة الواقعة في المصنع ستكون متصلة بطريق يربطها بمكان الحفر
٢	الطين (الصلصال)	امتياز حصري	بئر الشمس	٤ كلم	تنظر الشركة في استخدام حوض الطين الموجود بالقرب من الجانب الشمالي الشرقي للمصنع كمادة تصحيحية
٣	الحجر الرملي	امتياز حصري	بئر الشمس	٢ كلم	الحجر الرملي المستخدم كمادة تصحيحية ويتم استخراجها من المناجم الخاصة بالشركة
٤	خام الحديد	شراء	سابك	٥٠٠ كلم	خام الحديد المستخدم كمادة مضافة يتم شراؤه من شركة سابك عن طريق مورد محلي
٥	الجبس	شراء	التصميم	٢٧٥ كلم	الجبس المستخدم كمادة مضافة يتم شراؤه من جهات أخرى

المصدر: الشركة

الماكينات الرئيسية

جدول ٤٢ الماكينات الرئيسية للإنتاج

الماكينات	النوع والقدرة
كسارة الحجر الجيري	كسارة مطرقة نصف متحركة - ١٠٠٠ طن في الساعة
تكديس الحجر الجيري	Bridge Reclaimer و Luffing Boom Type Stacker ١,٢٥٠ طن في الساعة و ٦٠٠ طن في الساعة، على التوالي
كسارة تصحيح	كسارة اسطوانية - ٢٥٠ طن في الساعة
ماكينة تكديس تصحيحي	Side Craper Type Reclaimer و Luffing Boom Type Stacker ٤٠٠ طن في الساعة و ٢٠٠ طن في الساعة، على التوالي
مطحنة المواد الخام	مطحنة تعمل بالكرات مغلقة الدائرة ذات قواطع ديناميكية - ٢ X ٢٢٥ طن في اليوم
وحدة التسخين الأولي / التبريد الأولي	فرن تسخين أولي ثنائي المسار بخمس مراحل ووحدة تكليس داخلية - ٦٠٠ طن في اليوم
الفرن	فرن دوار - ٥,٠٠٠ طن في اليوم
وحدة تبريد الكلنكر	وحدة تبريد ذات قضبان - ٦,٠٠٠ طن في اليوم
كسارة المواد المضافة	
جهاز تكديس المواد المضافة	
طحن الإسمنت	السعة الحالية تكفي لسد احتياجات الخط الثاني أيضا
وحدة التعبئة والتغليف	

المصدر: شركة دلويمنت كونسلتنس

جدول ٤٣ المخازن الرئيسية

البنية	النوع والقدرة
الحجر الجيري	مخزن خطي مغطى - ٢ X ٣٥,٠٠٠ طن
المواد التصحيحية	مخزن خطي مغطى - ١ X ٢,٠٠٠ طن لخام الحديد، ١ X ٧,٠٠٠ طن للطين، و ١ X ٥,٠٠٠ طن للحجر الرملي
صومعة المواد الخام	صومعة RCC - ١ X ٢٠,٠٠٠ طن
صومعة الكلنكر	صومعة RCC - ١ X ٥٠,٠٠٠ طن
صومعة الإسمنت	السعة الحالية تكفي لسد احتياجات الخط الثاني أيضا

المصدر: شركة دلويمنت كونسلتنس

البنية التحتية والمرافق الخدمية

- الأرض
- مساحة الأرض المطلوبة للخط الثاني وكذلك محطة الطاقة متوفرة أصلا ضمن موقع المصنع الحالي ولا يتوقع وجود حاجة لأي مساحات أخرى.

- المرافق الخدمية

(أ) الطاقة

الطاقة الإضافية المطلوبة للخط الثاني والبالغه نحو ٣٥ ميجاوات سيتم توفيرها من خلال إنشاء محطة خاصة لتوليد الطاقة تعمل على النفط الخام / زيت الوقود الثقيل. وقد تم إجراء ترتيب مماثل للخط الأول وسوف تكون محطة الكهرباء الخاصة بالخط الثاني مطابقة بشكل عام للنظام القائم مع تعديلات طفيفة. وسيكون جهد التوليد ١١ كيلو فولت.

(ب) المياه

تم تحديد المياه الجوفية كمصدر للمياه اللازمة للمصنع. وسوف تستخدم آبار جديدة إلى جانب الآبار القائمة لتوفير المياه الإضافية اللازمة والتي تقدر بنحو ١٠٠٠ متر مكعب / اليوم.

(ج) الوقود (النفط والغاز)

كما هو الحال في الخط الأول، سيكون زيت الوقود الثقيل والنفط الخام الوقود الرئيسي للخط الثاني و سيتم نقل الوقود من المصفاة إلى موقع المصنع بواسطة ناقلات برية. وستكون جميع معدات الإشعال مناسبة لزيت الوقود الثقيل والنفط الخام. إن كمية الوقود اللازمة للخط الثاني هي ٩١٠ كلتر بينما كمية الوقود اللازمة للخط الأول هي ٦٥٠ كلتر ويعود السبب لاستهلاك كميات وقود أكبر عن الخط الأول هو عدم كفاية الكمية الحالية المستخدمة لإنتاج الاسمنت، بالإضافة إلى وجود زيادة في إنتاج الخط الثاني من الكلنكر بنسبة ١٠٪ عن إنتاج الخط الأول.

النقل

(أ) النقل البري

يبعد موقع المصنع حوالي ١٣٥ كيلومترا إلى الشمال الغربي من مدينة الرياض ويصله بها الطريق رقم ٤٠ (طريق الرياض - مكة) والطريق رقم ٥٠٢ (طريق ضرما - شقراء). ويمكن الوصول إلى موقع المصنع عبر طريق معبد من مرآت ومن قرية أم السلايم الواقعة على طريق الرياض - مرآت.

(ب) النقل جوا

أقرب مطار دولي إلى الموقع يقع في الرياض، التي تبعد نحو ١٣٠ كلم من المصنع.

- أنظمة المرافق الخدمية

(أ) إمداد المياه

سيتم سد حاجة المشروع من المياه من مصادر المياه الجوفية. ويوجد في المصنع حاليا جهاز لمعالجة المياه اللازمة للخط الأول والذي يمكنه تلبية حاجة الخط الثاني أيضا. وسوف يلزم حفر آبار جديدة لتوفير مصادر إضافية للمياه الخام فضلا عن تركيب شبكة لإيصال المياه إلى الخط الثاني أيضا.

وفيما يلي نبذة عن نظام توزيع المياه:

- وحدة معالجة المياه
- وحدة معالجة المياه تقوم بتبريد الماكينات باستخدام الماء، وتعتبر المياه الجوفية هي المصدر الرئيسي للمياه في المصنع، وإنه من المتوقع استخدام مياه آبار إضافية بجانب الآبار المتواجدة حاليا وذلك لتلبية الطلب الإضافي والذي يبلغ حوالي ألف متر مكعب في اليوم.
- مياه الشرب
- مرافق المعالجة (نظام RO) بناء على نوعية المياه الموجودة. وتقدر الاحتياجات الإضافية من المياه اللازمة للمعالجة ومياه الشرب والصرف الصحي بحوالي ١٠٠٠ متر مكعب/ اليوم.

(ب) إمداد الهواء المضغوط

من المقترح تركيب أجهزة لضغط الهواء/ نفاخات جذرية، لتوفير الكميات اللازمة من الهواء المضغوط في نقطة مركزية واحدة في المصنع تكفي للمصنع بكامله باستثناء كسارة الحجر الجيري. فهذه سيتم فيها تركيب جهاز ضغط صغير بالقدرة المطلوبة في المناجم.

(ج) إمداد الوقود

سيتم استخدام النفط الخام أو وقود النفط الثقيل كوقود أساسي. وبالنسبة لتخزين الوقود اللازم للخط الثاني، فمن المقترح تركيب خزائين إضافيين سعة كل منهما ٥,٠٠٠ متر مكعب. وسيكون هذا خزانا للوقود الخاص بمحطة توليد الكهرباء الخاصة بالخط الثاني.

من غير المتوقع أن يكون هناك احتياج لخزانات إضافية للديزل والبنزين / البترول نظرا لأن المرافق الحالية للخط الأول كافية لتلبية متطلبات الخط الثاني أيضا. وسوف يستخدم زيت الديزل لوحدة التوليد الاحتياطية ومعدات المحاجر والمركبات الأخرى.

(د) نظام مكافحة الحرائق

سيتم توفير نظام لمكافحة الحرائق في الخط الثاني يكون مرتبط بالنظام الخاص بالخط الأول ويتكون من:

- نظام مناسب للضغط العالي بعدد مناسب من حنفيات إطفاء الحريق.
- شبكة أنابيب مياه خاصة بإطفاء الحرائق تغذي حنفيات الإطفاء.
- سيتم تعليق طفايات حريق بالبودرة ABC في الأماكن المهمة التي توجد فيها المعدات الكهربائية.
- سيتم توفير طفايات محمولة تعمل بثاني أكسيد الكربون في جميع أنحاء المصنع.

(هـ) مرافق البنية التحتية المساعدة

من المقرر توفير مرافق البنية التحتية المساعدة مثل مصعد نقل الأشخاص والمواد لبرج التسخين الأولي لسد احتياجات الخط الثاني، مع العلم بأن معظم المرافق الموجودة في المصنع للخط الأول ستكون قادرة على تلبية متطلبات الخط الثاني أيضاً.

ومن المرافق القائمة ما يلي:

- مستودعات الماكينات والمعدات
- ورشة
- مكتب مراقبة الدخول والأمن
- ميزان
- مستودع أكياس

التكاليف المتعلقة بمشروع التوسعة

تقدر التكلفة الإجمالية لمشروع التوسعة ما يقارب ٩٧٠ مليون ريال. وهذا يشمل التكاليف الرأسمالية لمصنع الإسمنت ومحطة توليد الكهرباء الخاصة به، إضافة إلى متطلبات رأس المال العامل.

وقد استندت التكلفة الاستثمارية التقديرية للمشروع على الأصول الثابتة وغير الثابتة المطلوبة لتلبية الاحتياجات المحددة على النحو المبين الجدول أدناه.

جدول ٤٤ إجمالي الاستثمار في المشروع

الرقم	البند	مليون ريال سعودي
١.	الألات والمعدات الرئيسية	٧٥٠,١٠
٢.	تطوير الأرض والموقع	٣,٧٥
٣.	محطة توليد الطاقة الكهربائية	١٤٢,٤٠
٤.	الهندسة والمعرفة الفنية	١١,٢٥
٥.	أصول ثابتة متنوعة	١١,٣٠
٦.	مصاريف ما قبل التشغيل	١٨,٨٠
٧.	نفقات طارئة	٢٣,٣٣
٨.	مخصص نقدي لتمويل رأس المال العامل	٩,٧٠
	المجموع الكلي	٩٧٠,٦٣

المصدر: شركة دفلوبمنت كونسلتنس

طريقة التمويل

سيتم تمويل المشروع بنسبة (٩, ٩٥٪) من صافي متحصلات الاكتتاب ونسبة (١, ٤٪) من خلال التدفقات النقدية التشغيلية للشركة.

جدول ٤٥ تمويل المشروع

الرقم	البند	مليون ريال سعودي
١.	صافي متحصلات الاكتتاب	٩٣١
٢.	التدفقات النقدية التشغيلية	٣٩,٦٣
	المجموع الكلي	٩٧٠,٦٣

المصدر: الشركة

توقيت تنفيذ المشروع

تم إعداد الجدول الزمني لإنجاز المشروع أخذاً في الاعتبار مواعيد التسليم بالنسبة للمعدات الرئيسية والمشتريات وتسليم المعدات المساعدة، ومدة إنجاز الأعمال المدنية وأعمال التركيب الميكانيكية وما إلى ذلك.

قامت الشركة بتوقيع مذكرة تفاهم مع شركة سينوما لإنشاء وتأسيس الخط الثاني بتاريخ ٢٩/٠٥/٢٠١٢م بقيمة اجمالية تبلغ ٥٤٧,٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي حيث قامت الشركة بدفع مبلغ وقدره ٧,٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي كدفعة أولى بحيث يتم دفع المبلغ المتبقي بموجب شروط وأحكام العقد. وقد تم استكمال توقيع العقد بتاريخ ٠٧ يونيو ٢٠١٢م. (الرجاء مراجعة قسم «الاتفاقيات والتراخيص الهامة» لمزيد من التفاصيل). وتتوقع الشركة أن يبدأ الخط الثاني عمله خلال ٢٤-٢٦ شهراً من هذا التاريخ. ولمزيد من التفاصيل حول التكاليف المتعلقة بمشروع التوسعة والجدول الزمني يرجى مراجعة قسم «استخدام متحصلات الاكتتاب».

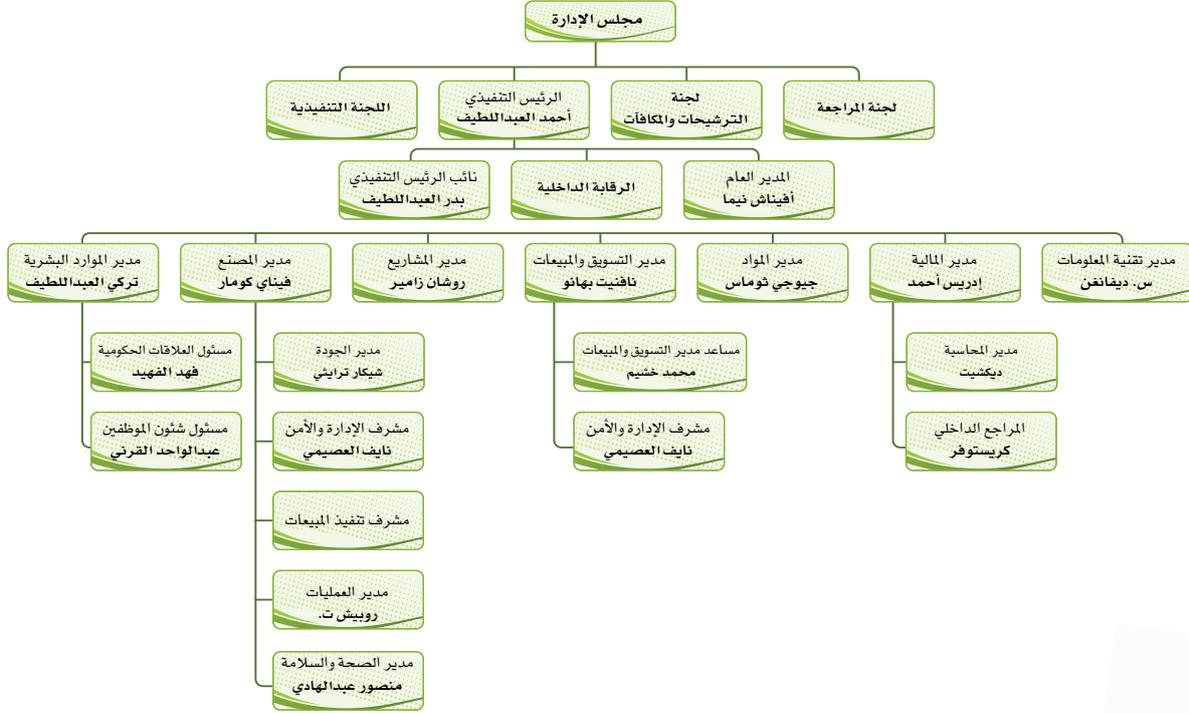
٤ - ١٩ التوقعات المستقبلية للشركة

لا تعتقد الشركة أنها ستواجه أي عوائق تشغيلية أو عوائق مالية خلال العام الجاري، حيث لا يوجد لدى الشركة أي ديون أو التزامات محتملة خلاف ما ذكر في قسم «الإلتزامات والضمانات المحتملة». وتعتقد الشركة بأن وضعها المالي الحالي بالإضافة إلى حصولها على متحصلات الاكتتاب بعد استكمال عملية الطرح سيجعلها قادرة على تمويل مشروع التوسعة مما يمكنها من إنتاج ٢,٦٥ مليون طن سنوياً من الاسمنت بحلول عام ٢٠١٤م. وتعتقد الشركة بأن ذلك سينعكس ايجابياً على نتائج الشركة المالية وقدرتها على المنافسة بشكل أقوى في السوق المحلي.

٥. الهيكل التنظيمي للشركة

٥ - ١ الهيكل التنظيمي للشركة

الشكل ٢: الهيكل التنظيمي للشركة



المصدر: الشركة

٥ - ٢ الأقسام الرئيسية للشركة

جدول ٤٦ أقسام الشركة

الرقم	القسم	الاختصاصات الوظيفية
١	الموارد البشرية	التوظيف، التدريب، سياسات الموارد البشرية، وإعداد كشف الرواتب
٢	المالية	تقوم الإدارة المالية بالإشراف والتنفيذ لجميع عمليات الشركة المالية والمحاسبية وذلك بتجميع وتبويب وفحص المستندات وأعداد القيود المحاسبية وتسجيلها وترحيلها واستخراج موازين المراجعة الدورية.
٣	الإنتاج	تشغيل المصنع بدءاً من إعداد المواد الخام إلى إرسال المنتجات، والاستخدام الأمثل لكفاءة المصنع والمواد الخام والوقود والطاقة، وضمان انسياب عمل المصنع، والتقيد بالأنظمة واللوائح البيئية
٤	المصنع	المراقبة الدقيقة والكاملة لمعدات تشغيل المصنع من خلال الأجهزة المركبة وأجهزة مراقبة العمليات والنظم والبرمجيات.
٥	المواد	إدارة المواد بما في ذلك المشتريات والمخازن
٦	المبيعات والتسويق	إجراء الدراسات المسحية للسوق وبناء اسم تجاري رضيع المستوى للشركة وضمان رضا العملاء وتنفيذ طلبات العملاء وإصدار الفواتير ومتابعتها
٧	الشؤون الإدارية	الإشراف على الشؤون الإدارية للمصنع بما فيها الأمن والسلامة وصيانة المباني

المصدر: الشركة

٥ - ٣ وحدات العمل المساعدة

الإدارة والتشغيل

تهدف إدارة المصنع إلى زيادة الكفاءة الإنتاجية من خلال الاهتمام بالصيانة وبخاصة الصيانة الوقائية. وتعطي شركة أسمنت المدينة اهتماماً خاصاً ببرامج الصيانة مع تدقيق دائم لزيادة العمر الافتراضي لمعدات المصنع، للمحافظة على كفاءة المعدات وعدم إهدار أوقات طويلة في طلب قطع الغيار. وقد ساهم برنامج الصيانة في التخطيط السليم لتوفير قطع الغيار اللازمة للإنتاج وتخفيض الوقت اللازم للحصول عليها مما يعني تخفيض الطلبات الطارئة لقطع الغيار. وبشكل عام، فإن التخطيط السليم وذلك بتوفير قطع الغيار المتوقع تجديدها و تغييرها من خلال تأمين المخزون الاستراتيجي من هذه القطع مسبقاً يخفف وبشكل كبير أي توقف قسري للإنتاج.

مراقبة الجودة

ضمان جودة المواد الخام أثناء المعالجة والمواد والمنتجات الجاهزة وتحقيق أعلى درجة ممكنة من كفاءة العمليات.

تقنية المعلومات

قامت الشركة بتطبيق أحدث أنظمة المعلومات وتقنية الاتصالات لضمان زيادة إنتاجية وكفاءة الموظفين وسرعة إنجازهم للمهام الموكلة إليهم وتقليل نسبة الأخطاء وسهولة المتابعة وتخفيض التكلفة. ومن ضمن الأنظمة ربط المبيعات والمشتريات والمستودعات والإنتاج وشؤون الموظفين بالأنظمة المالية للعمل على خفض التكاليف وإحكام الرقابة على أنشطة المصنع.

٥ - ٤ مجلس الإدارة

جدول ٤٧ مجلس الإدارة

الاسم	الجنسية	الصفة	التمثيل	نوع العضوية	الملكية المباشرة	الملكية غير المباشرة	الملكية المباشرة	الملكية غير المباشرة
صاحب السمو الملكي الأمير مشعل بن عبدالعزيز آل سعود	سعودي	رئيس مجلس الإدارة	مساهم مؤسس	غير مستقل / غير تنفيذي	١٢,٧٢%	-	٦,٣٦%	-
عمر سليمان العبد اللطيف	سعودي	نائب رئيس مجلس الإدارة	مساهم مؤسس	غير مستقل / غير تنفيذي	٠,٩١%	٣٣,٠٢%	٠,٤٥%	١٦,٥١%
أحمد عمر العبد اللطيف	سعودي	العضو المنتدب	مساهم مؤسس	غير مستقل / تنفيذي	٠,٩١%	٢,٤٨%	٠,٤٥%	١,٧٤%
بدر بن عمر سليمان العبد اللطيف	سعودي	عضو مجلس إدارة / نائب العضو المنتدب	يمثل شركة مجموعة العبد اللطيف القابضة	غير مستقل / تنفيذي	-	٢,٤٨%	-	١,٧٤%
سليمان عمر العبد اللطيف	سعودي	عضو مجلس إدارة	يمثل شركة مجموعة العبد اللطيف القابضة	غير مستقل / غير تنفيذي	-	٢,٤٨%	-	١,٧٤%
صالح عبد الرحمن القفاري	سعودي	عضو مجلس إدارة	يمثل شركة القفاري القابضة	مستقل / غير تنفيذي	-	٠,٩١%	-	٠,٤٥%

ستقوم الشركة باستبدال أحد أعضاء المجلس الغير مستقلين وقبول استقالته وتعيين عضو مجلس إدارة جديد ذو صفة مستقلة أثناء الجمعية العمومية بعد الانتهاء من الاكتاب

٥ - ٥ أعضاء مجلس الإدارة

صاحب السمو الملكي الأمير مشعل بن عبدالعزيز آل سعود

الجنسية: سعودي

المنصب: رئيس مجلس الإدارة

العمر: ٨٥ سنة

الخبرات العملية: يمتلك الامير مشعل عدة مشاريع بالمملكة أشهرها مجموعة الشعلة القابضة، كما إنه يرأس مجلس إدارة بايونيرز القابضة للاستثمارات المالية.

وفيما يلي إيجاز بالمناصب التي عمل بها:

- عين نائباً لوزير الدفاع عام ١٣٦٥هـ

- وزيراً للدفاع والطيران عام ١٣٧٠هـ

- أميراً لمنطقة مكة المكرمة

- كان رئيساً لهيئة السياحة السعودية في عام ١٣٨٩هـ، وبقي فيها حتى عام ١٤١٤هـ

- مستشاراً للملك فهد بن عبد العزيز آل سعود وبقي يتولى هذا المنصب حتى عام ١٤٢٦هـ

- عين رئيساً لهيئة البيعة في عام ٢٠٠٧م

- رئيس مجلس ادارة شركة أسمنت ينبع

المناصب الحالية: رئيس مجلس إدارة شركة اسمنت المدينة

عمر بن سليمان العبد اللطيف

الجنسية: سعودي

المنصب: نائب رئيس مجلس الإدارة

العمر: ٧٩ سنة

الخبرات العملية: يمتلك عمر العبد اللطيف ويدير عدة مؤسسات وشركات ومصانع في مختلف المجالات وله خبرة تمتد لأكثر من ٥٠ عام

وفيما يلي إيجاز بالمناصب التي يعمل بها:

- مؤسس ومدير عام - المصنع السعودي للسجاد (١٩٨٢م - ٢٠٠٦م)

المناصب الحالية: يشغل عمر العبد اللطيف منصب نائب رئيس مجلس الإدارة بشركة اسمنت المدينة بالإضافة إلى المناصب التالية:

- مؤسس ومدير عام - مفروشات العبد اللطيف (منذ عام ١٩٦٦م)

- مدير عام الشركة السعودية لصناعة الأثاث الأمريكي (منذ عام ١٩٩٦م)

- مدير عام شركة عمر سليمان العبد اللطيف وشركاه للعقارات (منذ عام ٢٠٠٠م)

- رئيس مجلس إدارة شركة كابلات البحر الأحمر (منذ عام ٢٠٠٨م)

- رئيس مجلس إدارة شركة مجموعة العبد اللطيف القابضة (منذ عام ٢٠٠٩م منذ تحول الشركة الى شركة مساهمة مغلقة)

وهو حاصل على وسام الملك عبدالعزيز من الدرجة الأولى وعضو في العديد من الجمعيات الخيرية بالمملكة العربية السعودية

صالح بن عبد الرحمن القفاري

الجنسية: سعودي

المنصب: عضو مجلس إدارة

العمر: ٥٢ سنة

الخبرات العملية: يمتلك صالح القفاري خبرة عملية تمتد إلى ٢٣ عام، وفيما يلي موجز لهذه الخبرات:

- مؤسس ومدير عام - مجموعة القفاري التجارية (عام ١٩٨٨م) والتي تمتلك سلسلة من المعارض في مجال بيع السجاد والأثاث والأرضيات الخشبية في جميع أنحاء المملكة العربية السعودية بالإضافة إلى عدد من الفروع المنتشرة بدول الخليج وعندما تحولت المجموعة إلى شركة مساهمة مغلقة في عام ٢٠٠٩م شغل منصب رئيس مجلس الإدارة وحتى الآن

- مؤسس وشريك - شركة القفاري القابضة (عام ٢٠٠٨م)

- عضو مجلس إدارة - شركة العبد اللطيف للاستثمار الصناعي (٢٠٠٧م - ٢٠١٠م)

المناصب الحالية: يشغل صالح القفاري منصب عضو مجلس إدارة وعضو لجنة الترشيحات والمكافآت بشركة أسمنت المدينة بالإضافة إلى المناصب التالية:

- رئيس مجلس إدارة - مجموعة القفاري التجارية (منذ عام ٢٠٠٩م)

- رئيس مجلس إدارة - شركة القفاري القابضة (منذ عام ٢٠٠٨م)

المؤهلات العلمية: حصل صالح القفاري على الشهادة الثانوية من معهد إمام الدعوة بالمملكة العربية السعودية عام ١٣٩٥هـ

سليمان بن عمر العبد اللطيف

الجنسية: سعودي

المنصب: عضو مجلس إدارة

العمر: ٥٢ سنة

الخبرات العملية: يمتلك سليمان العبد اللطيف سجل حافل من الخبرات المهنية التي تمتد إلى ٢٥ سنة منذ عام ١٩٨٦م ، حيث تدرج في العديد من المناصب في مفروشات العبد اللطيف حتى شغل منصب نائب المدير العام، بالإضافة إلى الخبرات والمناصب التي شغلها:

- عضو مجلس إدارة - شركة العبد اللطيف للاستثمار الصناعي (٢٠٠٧م - ٢٠١٠م)

المناصب الحالية: يشغل سليمان العبد اللطيف منصب عضو مجلس إدارة، ورئيس لجنة الترشيحات والمكافآت بشركة أسمنت المدينة بالإضافة إلى المناصب التالية:

- مدير عام - مصنع الجزيرة للأثاث (منذ عام ١٩٩١م)

- مدير عام الشركة السعودية لصناعة الأثاث الأمريكي (منذ عام ١٩٩٦م)

- عضو مجلس إدارة - شركة كابلات البحر الأحمر (منذ عام ٢٠٠٨م)

- عضو مجلس إدارة - شركة مجموعة العبد اللطيف القابضة (منذ عام ٢٠٠٩م)

- رئيس مجلس إدارة شركة العبد اللطيف للاستثمار الصناعي (منذ عام ٢٠١٠م)

- مدير عام شركة عمر سليمان العبد اللطيف وشركاه للعقارات (منذ عام ٢٠٠٠م)

وهو عضو في العديد من الجمعيات الخيرية والاجتماعية

المؤهلات العلمية: حصل سليمان العبد اللطيف على الشهادة الثانوية من ثانوية الفيصل بالمملكة العربية السعودية عام ١٣٩٩هـ

أحمد بن عمر العبد اللطيف

الجنسية: سعودي

المنصب: العضو المنتدب

العمر: ٥٠ سنة

الخبرات العملية: يمتلك أحمد العبد اللطيف خبرة عملية تمتد إلى ٢٩ سنة، حيث بدأ حياته العملية منذ عام ١٩٨٢م حيث شغل منصب نائب مدير إنتاج بالمصانع التابعة لشركة العبد اللطيف للاستثمار الصناعي ثم في عام ١٩٨٤م عين نائباً للمدير العام ثم في عام ١٩٨٦م أصبح المدير العام ومنذ عام ٢٠٠٠م وحتى ٢٠٠٦م شغل منصب المدير التنفيذي للشركة، وفيما يلي عرض سريع لبعض الخبرات العملية والمناصب التي شغلها:

- رئيس مجلس الإدارة - شركة العبد اللطيف للاستثمار الصناعي (٢٠٠٧م - ٢٠١٠م)

- عضو في مجلس إدارة - شركة كيان السعودية للبتر وكيمواويات (٢٠٠٧م - ٢٠٠٩م)

- عضو مجلس المديرين - شركة توزيع الغاز الطبيعي المحدودة (٢٠٠٠م - ٢٠٠٩م)

المناصب الحالية: بالإضافة إلى كونه العضو المنتدب ورئيس اللجنة التنفيذية لشركة أسمنت المدينة، يشغلا أحمد العبد اللطيف العديد من المناصب في لجان ومجالس مختلفة وفيما يلي عرض لهذه المناصب:

- مدير عام شركة عمر سليمان العبد اللطيف وشركاه للعقارات (منذ عام ٢٠٠٠م)

- نائب رئيس مجلس إدارة والعضو المنتدب - شركة مجموعة العبد اللطيف القابضة (منذ عام ٢٠٠٩م)

- العضو المنتدب - شركة كابلات البحر الأحمر (منذ عام ٢٠١٠م)

- عضو سابق في مجلس إدارة - شركة كيان السعودية للبتر وكيمواويات (٢٠٠٧م - ٢٠٠٩م)

- عضو مجلس إدارة - شركة كيان للبتر وكيمواويات (منذ عام ٢٠٠٥م)

- عضو مجلس إدارة - شركة المستقبل للسيراميك والبورسلان (منذ عام ٢٠٠٦م)

- عضو مجلس المديرين - شركة توزيع الغاز الطبيعي المحدودة (٢٠٠٠م - ٢٠٠٩م)

بالإضافة إلى ما ذكر يعتبر أحمد العبد اللطيف نشطاً في المشاركة الفعالة في بعض الهيئات والجهات الحكومية حيث أنه شغل ويشغل عضوية فيما يلي:

- عضو في اللجنة الوطنية لشركات الأسمت بالمملكة العربية السعودية - مجلس الغرف التجارية الصناعية

- عضو في اللجنة الوطنية للصناعات البلاستيكية والكيميائية بالمملكة العربية السعودية - مجلس الغرف التجارية الصناعية (١٩٩٨م - ٢٠٠٤م)

- عضو سابق في منتدى مصنعي البلاستيك بالمملكة العربية السعودية - الهيئة العامة للاستثمار

- عضو سابق في مجلس إدارة - نادي الطيران السعودي

المؤهلات العلمية: حصل أحمد العبد اللطيف على درجة البكالوريوس في إدارة الأعمال من كلية كاتنبري - بالمملكة المتحدة وذلك عام ١٩٩٤م.

بدر بن عمر العبد اللطيف

الجنسية: سعودي

المنصب: عضو مجلس إدارة

العمر: ٣٩ سنة

الخبرات العملية: يمتلك بدر العبد اللطيف سجل حافل من الخبرات المهنية التي تمتد إلى ما يناهز ٢٠ سنة وقد تدرج في العديد من المناصب في مفروشات العبد اللطيف حيث بدأ عمله فيها كمساعد للمدير العام (١٩٩٠م - ١٩٩٣م) ثم مديراً للعلاقات الحكومية (١٩٩٣م - ١٩٩٧م) ثم مديراً للشؤون الادارية ومسئولاً عن جميع الفروع بالمملكة العربية السعودية (١٩٩٧م - ١٩٩٨م) ثم نائباً للمدير العام

المناصب الحالية: بالإضافة إلى كونه عضو مجلس إدارة ورئيس لجنة المراجعة وعضو لجنة الترشيحات والمكافآت وعضو باللجنة التنفيذية لشركة أسمنت المدينة، يشغل بدر العبد اللطيف العديد من المناصب المختلفة وفيما يلي عرض لهذه المناصب:

- عضو مجلس إدارة - شركة العبد اللطيف للاستثمار الصناعي (منذ عام ٢٠٠٧م)

- عضو مجلس إدارة - شركة مجموعة العبد اللطيف القابضة (منذ عام ٢٠٠٩م)

المؤهلات العلمية: حصل بدر العبد اللطيف على الشهادة الثانوية من ثانوية العارض الأهلية بالمملكة العربية السعودية عام ١٤١٠هـ

٥ - ٦ الإدارة التنفيذية

جدول ٤٨ الإدارة التنفيذية

م	الاسم	الجنسية	العمر	الصفة	نسبة الملكية المباشرة قبل الطرح	نسبة الملكية غير المباشرة بعد الطرح	نسبة الملكية غير مباشرة بعد الطرح
١	أحمد عمر العبد اللطيف	سعودي	٥٠	العضو المنتدب	٠,٩١%	٣,٤٨%	١,٧٤%
٢	بدر بن عمر سليمان العبد اللطيف	سعودي	٣٩	عضو مجلس إدارة/ نائب العضو المنتدب	-	٣,٤٨%	١,٧٤%
٣	أفيناش نيما	هندي	٥٠	المدير العام	-	-	-
٤	فيثاي كومار	هندي	٥٠	مدير المصنع	-	-	-
٥	ادريس محمد احمد ابوالقاسم	سوداني	٥٢	المدير المالي	-	-	-
٦	نؤيت بهانو	هندي	٤٦	مدير المبيعات والتسويق	-	-	-
٧	جوجي توماس	هندي	٤٣	مدير المواد	-	-	-
٨	روشان زامير	هندي	٥٢	المدير الفني للمشروعات الجديدة	-	-	-
٩	تركي عبد العزيز العبد اللطيف	سعودي	٢٦	مدير الموارد البشرية	-	-	-
١٠	دليبيكومارديفانجن	هندي	٣٨	مدير المعلومات	-	-	-
١١	فارس حسن بارجاء	يمني	٣٦	مسئول شؤون المساهمين وسكرتير مجلس الإدارة	-	-	-

المصدر: الشركة

أعضاء الإدارة التنفيذية

أحمد عمر العبد اللطيف (العضو المنتدب)

تقدمت سيرته ضمن أعضاء مجلس الإدارة أعلاه.

بدر عمر سليمان العبد اللطيف (نائب العضو المنتدب)

تقدمت سيرته ضمن أعضاء مجلس الإدارة أعلاه.

أفيناش نيما (المدير العام)

يحمل أفيناش درجة البكالوريوس في الهندسة الميكانيكية ودبلوم عالي في الاقتصاد من جامعة حيدر أباد بالهند عام ٢٠٠١م وله أكثر من ٢٦ سنة خبرة في إدارة المشروعات تتمثل في هندسة و رسم المشاريع ، الجودة النوعية، المشتريات، التصنيع، إنشاء المشروعات، التشغيل و عمل بعدة أنشطة هندسية منها الأسمنت، الكيماويات، فصل خطوط الإنتاج وخلافه وقد عمل سابقا لكل من لارسن أند تويرو عام ١٩٨٢م وشركة ماسنيل وموچر عام ١٩٨٨م وشركة سانتا للاسمنت بمدينة سانتا عام ١٩٩١م، وشركة برسم للاسمنت بمومباي عام ١٩٩٢م، وشركة ماي هوم للاسمنت حيدر أباد عام ٢٠٠٠م، وقد التحق أفيناش باسمنت المدينة عام ٢٠٠٤م.

فيتاي كومار (مدير المصنع)

يحمل كومار بكالوريوس في الهندسة الميكانيكية من جامعة رانشي بالهند عام ١٩٧٤م، وله أكثر من ٣٧ سنة خبرة بالهند و المملكة العربية السعودية في مجال الاسمنت تتمثل في عمله كمهندس خدمات في شركة صناعات اجرو الهندية من العام ١٩٧٤م ولغاية العام ١٩٧٩م، ثم عمل كمهندس ميكانيكي لدى شركة يو. بي الهندية للاسمنت من العام ١٩٧٩م ولغاية العام ١٩٨٣م، بعدها انتقل للعمل ككبير المهندسين لدى شركة جي كي لأعمال الاسمنت الهندية في العام ١٩٨٣م ولغاية العام ٢٠٠٣م، وعمل أيضا كمدير مشروع لدى صناعات سانجي المحدودة بالهند من العام ٢٠٠٦م ولغاية العام ٢٠٠٧م، ثم انتقل للعمل في المملكة العربية السعودية كمدير الصيانة لدى شركة الاسمنت الرياض من العام ٢٠٠٧م ولغاية العام ٢٠٠٩م، قبل أن ينضم إلى شركة اسمنت المدينة كمدير ميكانيكي في العام ٢٠٠٩م وفي العام ٢٠١٢م عين كمدير مصنع شركة أسمنت المدينة.

إدريس محمد احمد ابوالقاسم (المدير المالي)

يحمل إدريس درجة البكالوريوس في المحاسبة من جامعة الخرطوم بالسودان عام ١٩٨٣م كما انه زميل الجمعية الأمريكية للمحاسبين القانونيين منذ عام ٢٠٠٠م ويحمل شهادة ورخصة (CPA) من الولايات المتحدة الأمريكية منذ ذلك التاريخ وكذلك زميل بالجمعية السودانية للمحاسبين القانونيين منذ العام ٢٠٠١م وقد عمل لدى عدد من الشركات بالمملكة و السودان آخرها شركة مجموعة البيان القابضة و التي عمل بها ما بين عامي ٢٠٠٦م-٢٠٠٧م وكذلك بمكاتب المراجعة الوطنية بالمملكة مثل شركة احمد عبدالله باجنيد و شركاه ما بين عامي ١٩٩٠م-٢٠٠٠م و مكتب عطا البيوك ما بين عامي ٢٠٠١م-٢٠٠٢م وله أكثر من ٢٠ سنة خبرة في الإدارة المالية و المراجعة وقد التحق إدريس بشركة اسمنت المدينة في ديسمبر ٢٠٠٧م.

نويت بهانو (مدير المبيعات والتسويق)

ماجستير في التسويق من معهد الإنتاجية والإدارة بمدينة كانبور بالهند ، ويتمتع بخبرة في مجال التسويق تمتد إلى أكثر من ٢١ سنة وتتمثل في عمله كممثل مبيعات لدى شركة ال تي للاسمنت الهندية من العام ١٩٨٧م ولغاية العام ١٩٩١م ، ثم اصبح يرأس قسم التسويق بنفس الشركة من العام ١٩٩١م ولغاية العام ٢٠٠٢م، ثم انضم إلى شركة بريسل لاسمنت المحدودة الهندية من العام ٢٠٠٢م ولغاية العام ٢٠٠٧م قبل أن ينضم إلى شركة اسمنت المدينة في العام ٢٠٠٧م كمدير للتسويق والمبيعات.

جوجي توماس (مدير المواد)

يحمل جوجي دبلوم بهندسة الالكترونيات من معهد التدريب الالكتروني بالطيران الهندي، وله أكثر من ٢١ سنة خبرة في إدارة المساندة والمشتريات وقد عمل سابقا لكل من : الطيران الهندي، شركة المواد الغذائية وتصنيع الألبان، وقد التحق بشركة اسمنت المدينة عام ٢٠٠٨م.

روشان زامير (المدير الفني للمشروعات)

يحمل زامير شهادة البكالوريوس في الهندسة الميكانيكية من جامعة ميسوري بالهند عام ١٩٨٤م، وله أكثر من ٢٧ سنة خبرة بالهند و المملكة في مجال الهندسة تتمثل في عمله مدير مساعد في شركة تكسماكو المحدودة بالهند من العام ١٩٨٥م ولغاية العام ١٩٩٥م، ثم عمل كمهندس ميكانيكي بشركة السيراميك السعودية بالرياض من العام ١٩٩٥م ولغاية العام ١٩٩٦م ، بعدها انتقل للعمل لدى شركة سري شاكرا للاسمنت بالهند ثم انتقل إلى شركة صناعات ماي هوم للاسمنت بالهند من عام ٢٠٠٢م إلى عام ٢٠٠٦م كمدير مساعد، قبل أن ينضم إلى شركة اسمنت المدينة في العام ٢٠١١م كمسؤول عن نظام الأسطوانات المضغوطة، عمل كمدير عام في شركتي اسمنت بهيما بالهند واسمنت جاي بي بلاجي بالهند. وفي عام ٢٠١٢م عين زامير المدير الفني للمشروعات بشركة اسمنت المدينة.

تركي عبدالعزيز العبد اللطيف (مدير الموارد البشرية)

تحصل تركي على شهادة البكالوريوس في الإدارة العامة من جامعة الملك سعود بالمملكة العربية السعودية عام ٢٠٠٧م، وقد عمل لدى مجموعة سامبا المالية من العام ٢٠٠٧م ولغاية العام ٢٠٠٨م بالمملكة العربية السعودية وقد التحق بعدد من الدورات التدريبية الإدارية والتسويقية وتطوير الأعمال قبل أن يلتحق بشركة اسمنت المدينة في ٢٠٠٩م.

دليكو مارديفانجن (مدير المعلومات)

بكالوريوس تجارة من الجامعة العثمانية بالهند وحاصل على دبلوم في إدارة أنظمة المعلومات ، ويتمتع بخبرة تمتد إلى أكثر من ١٥ سنة وتتمثل في عمله لدى مجموعة سيمبليكس الصناعي من العام ١٩٩٦م ولغاية العام ٢٠٠٢م، ثم عمل لدى شركة ساتيا سي الهندية المحدودة ، ثم انضم إلى شركة تكنودريلاز الهندية ، ثم انضم إلى شركة انجي بي الصناعية من العام ٢٠٠٥م ولغاية العام ٢٠٠٦م ثم انضم إلى شركة لاكميفينتوز المحدودة من العام ٢٠٠٦م ولغاية العام ٢٠٠٧م قبل أن ينضم إلى شركة اسمنت المدينة في العام ٢٠٠٧م كمدير المعلومات.

فارس حسن بارجاء (مسئول شؤون المساهمين وسكرتير مجلس الإدارة)

الجنسية: يمني

المنصب: مسئول شؤون المساهمين وسكرتير مجلس الإدارة

العمر: ٣٦ سنة

الخبرات العملية: انضم فارس بارجاء إلى أسرة عمل شركة أسمنت المدينة كمسئول شؤون المساهمين وسكرتير مجلس الإدارة في شهر ابريل ٢٠٠٨م، يمتلك خبرة ١٠ سنوات من العمل حيث عمل في مؤسسة سعيد عمر باصقر للتجارة وشركة دار البناء الحديثة (٢٠٠١م-٢٠٠٦م) وبعدها في شركة الجزيرة للأجهزة المنزلية إحدى الشركات التابعة لشركة محمد بن عبدالعزيز الراجحي وأولاده القابضة (٢٠٠٦م-٢٠٠٧م) وبعدها في شركة مجموعة العبد اللطيف القابضة وشركة عمر سليمان العبد اللطيف وشركاه للعقارات (منذ ٢٠٠٧م) وشركة كابلات البحر الأحمر (منذ ٢٠٠٩م).

المناصب الحالية: مسئول شؤون المساهمين وسكرتير مجلس الإدارة لشركة أسمنت المدينة.

المؤهلات العلمية: واصل فارس تعليمه الجامعي حتى المستوى الثاني في كلية الطب بصفافس بالجمهورية التونسية وحصل على دبلوم في اللغة الفرنسية من معهد بورقبية للغات الحية بالإضافة إلى عدد من الدورات التدريبية في إدارة المكاتب الحديثة وإدارة المشاريع المحترفة.

٥ - ٧ مكافآت وأتعاب أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين في الشركة

تشمل مكافآت وأتعاب مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين في الشركة جميع ما تم دفعه لهم كالرواتب والمكافآت والمزايا الأخرى بما في ذلك بدل السكن والمواصلات ومكافآت مرتبطة بالأداء. ويوضح الجدول أدناه مجموع ما تم دفعه إلى أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين في الشركة خلال الأعوام ٢٠٠٩م و ٢٠١٠م و ٢٠١١م.

جدول ٤٩ مكافآت وأتعاب أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين في الشركة

البيان (٢٠٠٩م)	أعضاء المجلس التنفيذيين	أعضاء المجلس غير التنفيذيين/ المستقلين	خمسة من كبار التنفيذيين ممن تلقوا المكافآت والتعويضات
الرواتب والتعويضات	١٢٠,٠٠٠		١,٢٥٠,٠٠٠
البدلات			١٦٣,٠٠٠
المكافآت الدورية والسنوية		١٠٠,٠٠٠	٣٣٧,٥٠٠
الخطط التحضيرية			
أي تعويضات أو مزايا عينية أخرى تدفع بشكل شهري أو سنوي			
الإجمالي	١٢٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	١,٧٥٠,٥٠٠
البيان (٢٠١٠م)	أعضاء المجلس التنفيذيين	أعضاء المجلس غير التنفيذيين/ المستقلين	خمسة من كبار التنفيذيين ممن تلقوا المكافآت والتعويضات
الرواتب والتعويضات	١٢٠,٠٠٠		١,٥٠٠,٠٠٠
البدلات			١٦٣,٠٠٠
المكافآت الدورية والسنوية	٤٠,٠٠٠		٤٠٥,٠٠٠
الخطط التحضيرية			
أي تعويضات أو مزايا عينية أخرى تدفع بشكل شهري أو سنوي			
الإجمالي	١٦٠,٠٠٠		٢,٠٦٨,٠٠٠

البيان (٢٠١١م)	أعضاء المجلس التنفيذي	أعضاء المجلس غير التنفيذيين/ المستقلين	خمسة من كبار التنفيذيين ممن تلقوا المكافآت والتعويضات
الرواتب والتعويضات	٢٤٠,٠٠٠	١,٦٨٠,٠٠٠	
البدلات		١٩٧,٢٠٠	
المكافآت الدورية والسنوية	١٠٠,٠٠٠	٤٥٠,٠٠٠	
الخطط التحضيرية			
أي تعويضات أو مزايا عينية أخرى تدفع بشكل شهري أو سنوي			
الإجمالي	٣٤٠,٠٠٠	٢,٣٢٧,٢٠٠	

المصدر: الشركة

٥ - ٨ حوكمة الشركة

تقدم الشركة القرارات التالية:

- تلتزم الشركة بتعيين مجلس الإدارة من قبل الجمعية العمومية خلال فترة لا تتجاوز ستة أشهر بعد الإدراج، على أن يستوفي الحد الأدنى من الأعضاء غير التنفيذيين والمستقلين وذلك حسب الفقرتين الإلزاميتين (ج، هـ) من المادة الثانية عشر من لائحة حوكمة الشركات.
 - اعتماد مجلس الإدارة قواعد اختيار ومدة العضوية وأسلوب عمل لجنتي المراجعة والترشيحات والمكافآت و من ثم الحصول على موافقة الجمعية العمومية على أن يتم ذلك خلال ستة أشهر بعد الإدراج.
 - إعداد نظام حوكمة خاص بالشركة و إعتماده من الجمعية العمومية.
 - تطبيق نظام أسلوب التصويت التراكمي عن انتخاب أعضاء مجلس الإدارة.
- كما تتعهد الشركة بعمل الآتي:

- التصويت على كامل العقود ذات العلاقة والتي من ضمنها المذكورة في الفقرة (٣، ١٢) عقود الاطراف ذات العلاقة
- تزويد الهيئة بقواعد عمل لجنتي المراجعة والترشيحات والمكافآت.
- الإفصاح بشكل مفصل عن المكافآت التعويضات المدفوعة لأعضاء مجلس الإدارة و كبار التنفيذيين.

تعتبر الشركة غير مستوفية للائحة حوكمة الشركات وتتعهد الشركة باستيفائها وتطبيقها متطلبات نظام حوكمة الشركات بعد الإدراج والتزامها بالتقيد بالمادة (٦٩) و (٧٠) من نظام الشركات السعودي والمادة (١٨) من لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية بموجب القرار رقم ٢٠٠٦-٢١٢-١ بتاريخ ١٠/٢١/١٤٢٧هـ الموافق ١٢/١١/٢٠٠٧م. وتتص المادة (٦٩) من نظام الشركات على أنه لا يجوز أن يكون لعضو مجلس الإدارة مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في أي تعاملات أو عقود تقدم لحساب الشركة إلا بترخيص من الجمعية العامة العادية يجدد كل سنة، ويستثنى من ذلك التعاملات التي تتم بالمناقصة العامة في حال كان عرض العضو المعني هو الأقل. كذلك على عضو مجلس الإدارة أن يفصح للمجلس عن كل مصلحة شخصية له في التعاملات أو العقود التي تتم لحساب الشركة وتدور هذه المعلومات في محضر اجتماع المجلس. ولا يجوز لعضو المجلس المعني المشاركة في التصويت على القرار المتعلق بذلك في اجتماع مجلس الإدارة أو اجتماع الجمعية العامة. ويقوم رئيس المجلس بإبلاغ الجمعية العامة العادية (عند انعقادها) بالتعاملات والعقود التي يكون لأي عضو من أعضاء المجلس مصلحة فيها. على أن يكون هذا التبليغ مشفوعاً بتقرير خاص يعده مراجع حسابات الشركة. وتتص المادة (٧٠) من نظام الشركات والمادة (١٨) من لائحة حوكمة الشركات على أنه لا يجوز لعضو مجلس الإدارة بدون ترخيص من الجمعية العامة العادية، يجدد سنوياً، أن يشترك في أي عمل من شأنه منافسة الشركة أو أن يتجر في أحد فروع النشاط الذي تزاوله الشركة وفي حال ثبوت مخالفة العضو لهذه الشروط يحق للشركة مطالبته بتعويضها أو اعتبار ما قام به من أعمال لحسابه على أنها تمت لحساب الشركة. كما تنص الفقرة (ج) من المادة الثامنة عشر من لائحة حوكمة الشركات على أنه لا يجوز للشركة أن تقدم قرضاً نقدياً من أي نوع لأعضاء مجلس إدارتها أو أن تضمن أي قرض يعقده واحد منهم مع الغير.

تبنت الشركة ضوابط رقابة إدارية صارمة حيث يتم ذلك من خلال مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية. كما تتهج الشركة الأساليب الملائمة لممارسة المراجعة و الرقابة الداخلية. قام مجلس الإدارة بتشكيل عدد من اللجان للإشراف على نطاق الأعمال الرئيسية على النحو التالي:

لجنة المراجعة:

أن من مهام لجنة المراجعة ما ورد في الفقرة (ج) من مادة ١٤، ١٥ من لائحة حوكمة الشركات. يوجد بالشركة لجنة مراجعة تتكون من غير أعضاء مجلس الإدارة التنفيذيين يكون من بينهم مختص بالشؤون المالية والمحاسبية، ومهمتها ضمان ضبط أسس ومعايير إدارة المخاطر بالإضافة إلى كافة أوجه المراجعة الداخلية والإشراف والتدقيق. وتشمل مهام اللجنة ومسؤولياتها:

١. الإشراف على إدارة المراجعة الداخلية في الشركة؛ من أجل التحقق من مدى فاعليتها في تنفيذ الأعمال والمهام التي حددها لها مجلس الإدارة.
 ٢. دراسة نظام الرقابة الداخلية ووضع تقرير مكتوب عن رأيها وتوصياتها في شأنه
 ٣. دراسة تقارير المراجعة الداخلية ومتابعة تنفيذ الإجراءات التصحيحية للملاحظات الواردة فيها.
 ٤. التوصية لمجلس الإدارة بتعيين المحاسبين القانونيين وفصلهم وتحديد أتعابهم، ويراعى عند التوصية بالتعيين التأكد من استقلاليتهم.
 ٥. متابعة أعمال المحاسبين القانونيين، واعتماد أي عمل خارج نطاق أعمال المراجعة التي يكلفون بها أثناء قيامهم بأعمال المراجعة.
 ٦. دراسة خطة المراجعة مع المحاسب القانوني وإبداء ملحوظاتها عليها.
 ٧. دراسة ملحوظات المحاسب القانوني على القوائم المالية ومتابعة ما تم في شأنها.
 ٨. دراسة القوائم المالية الأولية والسنوية قبل عرضها على مجلس الإدارة وإبداء الرأي والتوصية في شأنها.
 ٩. دراسة السياسات المحاسبية المتبعة وإبداء الرأي والتوصية لمجلس الإدارة في شأنها.
- بناء على مقترحات مجلس الإدارة تقوم الجمعية العمومية للشركة بإعداد أسس اختيار أعضاء لجنة المراجعة، وفترة عضويتهم علاوة على طريقة عمل اللجنة. يظل أعضاء اللجنة يشغلون مناصبهم حتى يتم تعيين لجنة جديدة في الجمعية العمومية للشركة التي ستعقد بعد إدراج الشركة.

أعضاء لجنة المراجعة:

جدول ٥٠ لجنة المراجعة

الاسم	المنصب
بدر عمر العبد اللطيف	رئيس اللجنة
راجيش سيث	عضو
محمد عبد رب النبي	عضو

المصدر: الشركة

بدر عمر العبد اللطيف (رئيس اللجنة)

تقدمت سيرته ضمن أعضاء مجلس الإدارة أعلاه.

راجيش سيث (عضو)

الجنسية: هندي

المنصب: عضو لجنة المراجعة

العمر: ٥٥ سنة

الخبرات العملية: يمتلك راجيش سجل حافل من الخبرات المهنية التي تمتد إلى ما يناهز ٢٥ سنة ، وفيما يلي عرض سريع لهذه الخبرات العملية:

- نائب الرئيس للأنظمة والضوابط - شركة اوبيتي المحدودة بالهند (٢٠٠٠م-٢٠٠٢م)

- نائب المدير العام - شركة بريزم للاسمنت المحدودة بالهند (١٩٩٧م-٢٠٠٠م)

- مدير عام - شركة تريفيني للهندسة والصناعة المحدودة بالهند (١٩٩٤م-١٩٩٧م)

- نائب المراقب المالي ومراجع داخلي إقليمي - شركة جنرال اليكتريك بالملكة المتحدة (١٩٨٩م-١٩٩٤م)

المناصب الحالية: بالإضافة إلى كونه عضو لجنة المراجعة بشركة أسمنت المدينة، يشغل راجيش العديد من المناصب المختلفة وفيما يلي عرض لهذه المناصب:

- المستشار المالي - شركة مجموعة العبد اللطيف القابضة (منذ عام ٢٠٠٩م)

- مساعد الرئيس التنفيذي - شركة العبد اللطيف للاستثمار الصناعي (منذ عام ٢٠٠٦م)

- مساعد الرئيس التنفيذي - شركة كابلات البحر الأحمر (منذ عام ٢٠١٠م)

المؤهلات العلمية: حصل راجيش شهادة بكالوريوس تجارة مع مرتبة الشرف من جامعة Allahabad (بلاد الله) بالهند عام ١٩٧٧م ثم درس المحاسبة وتخرج من معهد المحاسبين القانونيين بالهند عام ١٩٨٦م وهو عضو زميل بالمعهد حالياً.

محمد عبد رب النبي (عضو)

الجنسية: مصري

المنصب: عضو لجنة المراجعة

العمر: ٤٢ سنة

الخبرات العملية: يمتلك محمد سجل حافل من الخبرات المالية والتحليلية تمتد إلى ١٧ عام منذ عام ١٩٩٣م، حيث عمل كمراجع قانوني ومحلل مالي لدى مكتب أسامة طيارة وشركاه محاسبون ومراجعون قانونيون (١٩٩٣م - ٢٠٠٩م)

المناصب الحالية: يشغل محمد منصب عضو لجنة المراجعة بشركة أسمنت المدينة بالإضافة إلى المناصب التالية:

- المدير المالي - مجموعة القفاري (منذ عام ٢٠٠٩م)

- المدير المالي - شركة القفاري القابضة (منذ عام ٢٠٠٩م)

- المدير المالي - القفاري للسجاد بدولة الإمارات العربية المتحدة (منذ عام ٢٠٠٩م)

المؤهلات العلمية: حصل محمد على شهادة بكالوريوس تجارة قسم محاسبة ومراجعة من جامعة طنطا بمصر عام ١٩٩١م

اللجنة التنفيذية:

تتألف اللجنة التنفيذية من ثلاثة أعضاء ومهمتها متابعة الأداء العملي العام علاوة على تزويد مجلس الإدارة بالمقترحات فيما يتعلق بتعيين أعضاء الإدارة التنفيذية والتخطيط الاستراتيجي. حيث يشكل مجلس الإدارة من بين أعضائها لجنة تنفيذية، كما يعين المجلس من بين أعضاء اللجنة رئيساً لها ويحدد طريقة عملها واختصاصاتها وعدد أعضائها والنصاب الضروري لإجتماعاتها. وتمارس اللجنة الصلاحيات التي يوليها لها المجلس وفقاً لتعليمات وتوجيهات المجلس. ولا يجوز للجنة التنفيذية إلغاء أو تعديل أي من القرارات والقواعد التي أقرها مجلس الإدارة.

تمثل اللجنة التنفيذية مجلس الإدارة من خلال تأدية الأعمال والمهام التي يكلفها بها المجلس من أجل ضمان سير عمليات الشركة بسلاسة وإنسياب. كما تساعد هذه اللجنة مجلس الإدارة في وضع الأهداف الإستراتيجية والخطط الرئيسية للشركة واستراتيجيتها الإستثمارية والداخلية والتأكد من تطبيقها بالجودة اللازمة والتكلفة المقبولة. ومن أهم المهام التي تقوم بها هذه اللجنة في الوقت الحاضر هو رفع التوصيات اللازمة للمجلس بخصوص الموافقات واختيار العقود الرئيسية والمهمة للشركة. كما يحق للجنة التنفيذية الإستعانة بجهات خارجية إن دعت الحاجة، وذلك لأخذ الإستشارة المتخصصة في جميع الأعمال التي تخص الشركة.

أعضاء اللجنة التنفيذية:

جدول ٥١ اللجنة التنفيذية

الاسم	المنصب
أحمد عمر العبد اللطيف	رئيس اللجنة
بدر عمر العبد اللطيف	عضو
افيناش نيما	عضو

ستقوم الشركة بإعادة تشكيل اللجنة التنفيذية بعد اكتمال عملية الطرح لتستوفي متطلبات نظام حوكمة الشركات
المصدر: الشركة

أحمد عمر العبد اللطيف (العضو المنتدب ورئيس اللجنة)

تقدمت سيرته ضمن أعضاء مجلس الإدارة أعلاه.

بدر عمر العبد اللطيف (عضو)

تقدمت سيرته ضمن أعضاء مجلس الإدارة أعلاه.

افيناش نيما (عضو)

تقدمت سيرته ضمن أعضاء الإدارة التنفيذية أعلاه.

لجنة الترشيحات والمكافآت :

وتتمثل وظيفة هذه اللجنة في التوصية على الترشيح لعضوية مجلس الإدارة مع مراعاة عدم ترشيح أي شخص سبق إدانته بجريمة مخلة بالشرف أو الأمانة . و تشمل مهمات لجنة الترشيحات والمكافآت ومسؤولياتها ما يلي :

١. التوصية لمجلس الإدارة بالترشيح لعضوية المجلس وفقاً للسياسات والمعايير المعتمدة مع مراعاة عدم ترشيح أي شخص سبق إدانته بجريمة مخلة بالشرف والأمانة.
٢. المراجعة السنوية للاحتياجات المطلوبة من المهارات المناسبة لعضوية مجلس الإدارة وإعداد وصف للقدرات والمؤهلات المطلوبة لعضوية مجلس الإدارة، بما في ذلك تحديد الوقت الذي يلزم أن يخصصه العضو لأعمال مجلس الإدارة.
٣. مراجعة هيكل مجلس الإدارة ورفع التوصيات في شأن التغييرات التي يمكن إجراؤها.
٤. تحديد جوانب الضعف والقوة في مجلس الإدارة ، واقتراح معالجتها بما يتفق مع مصلحة الشركة.
٥. التأكد بشكل سنوي من استقلالية الأعضاء المستقلين، وعدم وجود أي تعارض مصالح إذ كان العضو يشغل عضوية مجلس إدارة شركة أخرى.
٦. وضع سياسات واضحة لتعويضات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين، ويراعى عند وضع تلك السياسات استخدام معايير ترتبط بالأداء.

أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت

جدول ٥٢ أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت

الاسم	المنصب
سليمان عمر العبد اللطيف	رئيس اللجنة
صالح عبد الرحمن القفاري	عضو
بدر عمر العبد اللطيف	عضو

المصدر: الشركة

سليمان عمر العبد اللطيف (رئيس اللجنة)

تقدمت سيرته ضمن أعضاء مجلس الإدارة أعلاه.

صالح عبد الرحمن القفاري (عضو اللجنة)

تقدمت سيرته ضمن أعضاء مجلس الإدارة أعلاه.

بدر عمر العبد اللطيف (عضو اللجنة)

تقدمت سيرته ضمن أعضاء مجلس الإدارة أعلاه.

٥ - ٩ القوى العاملة والسعودة

وقعت شركة أسمنت المدينة في عام ٢٠٠٩م اتفاقيتان مع صندوق تنمية الموارد البشرية بالملكة العربية السعودية وذلك لدعم تدريب وتوظيف ٢٩ مواطن سعودي. وقد تم بالفعل توظيف عدد من المتدربين، ويتم حالياً استكمال تدريبهم في أقسام الكهرباء والميكانيكا بالمصنع لتحضيرهم للمسؤوليات الوظيفية المستقبلية بالشركة كما تسعى الشركة إلى إجراء اتفاقيات أخرى مع صندوق لدعم الموارد البشرية لتعيين المزيد من الشباب السعودي بمختلف الوظائف وتمضي شركة أسمنت المدينة قدماً في خططها من أجلعودة وظائف أكثر والتعرف على احتياجات قسم الموارد البشرية وإعداد خطة تدريجية من أجل توفير وتخصيص وظائف للمواطنين السعوديين. وقد حققت الشركة نمواً ملموساً في زيادة نسبة السعودة لديها من خلال تطبيق برامج السعودة حيث تم توظيف شباب سعودي

متخصص في الوظائف التنفيذية والإدارية بالشركة. كما قامت الشركة بتوظيف ١١ عاملاً سعودياً من ذوي الاحتياجات الخاصة كجزء من المسؤولية الاجتماعية تجاه المجتمع حيث يعمل هؤلاء الموظفون في قسم الاستقبال والمبيعات والعلاقات الحكومية والمحاسبية. يوجد لدى الشركة ٩٢ عاملاً من الصين موظفين لفترة مؤقتة للعمل على مشروع التوسعة وقد تم تسجيلهم ضمن العمالة الدائمة مما أثر على نسبة السعودة في الشركة. وتعمل الشركة حالياً مع وزارة العمل لنقل اقامات تلك العمالة من عمالة دائمة إلى عمالة مؤقتة مما يؤدي بدوره إلى رفع نسبة السعودة و يصبح تصنيف الشركة أخضر. أن جميع موظفي الشركة الغير سعوديين تحت كفالة الشركة، ما عدا ١١ موظف غير سعودي ستقوم الشركة بنقل كفالتهم بعد رفع نسبة السعودة وحصول الشركة على التصنيف الأخضر.

فيما يلي جدول يوضح عدد الموظفين في شركة اسمنت المدينة خلال الأعوام ٢٠٠٩م و ٢٠١٠م و كما بتاريخ ٢٠/٠٦/٢٠١٢م:

جدول ٥٣ القوى العاملة والسعودة

٢٠٠٩ م				
القسم	السعوديين	غير السعوديين	نسبة السعودة	المجموع
الإدارة	١٣	٤٠	٪٢٥	٥٣
الموارد البشرية	١٠	٧	٪٥٩	١٧
تقنية المعلومات	٠	٣	٪٠	٣
المصنع والإنتاج	٩	٢٣١	٪٤	٢٤٠
التسويق والمبيعات	٦	٧	٪٤٦	١٣
المواد والمستودعات	٦	١٧	٪٢٦	٢٣
المالية والحسابات	١	٨	٪١١	٩
المجموع	٤٥	٣١٣	٪١٣	٣٥٨

٢٠١٠ م				
القسم	السعوديين	غير السعوديين	نسبة السعودة	المجموع
الإدارة	٢٠	٣٩	٪٣٤	٥٩
الموارد البشرية	١١	١٠	٪٥٢	٢١
تقنية المعلومات	٠	٣	٪٠	٣
المصنع والإنتاج	١٦	٢٤٤	٪٦	٢٦٠
التسويق والمبيعات	٧	٨	٪٤٧	١٥
المواد والمستودعات	٨	١٨	٪٣١	٢٦
المالية والحسابات	١	٨	٪١١	٩
المجموع	٦٣	٣٢٠	٪١٦	٣٩٣

٢٠١١ م				
القسم	السعوديين	غير السعوديين	نسبة السعودة	المجموع
الإدارة	٦	٧	٪٤٦	١٣
الموارد البشرية	٥	٢	٪٧١	٧
تقنية المعلومات	٠	٣	٪٠	٣
المصنع والإنتاج	٧٣	٢٧٨	٪٢١	٣٥١
التسويق والمبيعات	١١	٧	٪٦١	١٨
المواد والمستودعات	٩	١٤	٪٣٩	٢٣
المالية والحسابات	٢	٤	٪٣٣	٦
المجموع	١٠٦	٣١٥	٪٢٥,٢	٤٢١

٢٠١٢/٠٦/٣٠				
القسم	السعوديين	غير السعوديين	نسبة السعودة	المجموع
الإدارة	٢٦	٢٥	٪٥١	٥١
الموارد البشرية	٨	٤	٪٦٧	١٢
تقنية المعلومات	٠	٣	٪٠	٣
المصنع والإنتاج	٤٠	٢٤٠	٪١٤	٢٨٠
التسويق والمبيعات	١١	٧	٪٦١	١٨
المواد والمستودعات	٩	١٣	٪٤١	٢٢
المالية والحسابات	٢	٧	٪٢٢	٩
المجموع	٩٦	٢٩٩	٪٢٤	٣٩٥

المصدر: الشركة
* حسب توجيهات وزارة العمل، يتم احتساب توظيف كل شخص من ذوي الاحتياجات الخاصة بـ٤ أشخاص

وقد أطلقت مؤخرًا وزارة العمل برنامج «نطاقات» لتحفيز المنشآت على توظيف الوظائف كميّار جديد للسعودة. بما معناه استبدال العمالة الوافدة بعمالة سعودية وفق مراحل تدريجية ذات جوانب كمية من حيث العدد، ونوعية من حيث المهن والقطاعات. تعتمد فكرة البرنامج الأساسية على تصنيف المنشآت إلى أربع درجات (أحمر/أصفر/أخضر/ممتازة) حسب تفاوتها في مقدار توظيفها للوظائف. بحيث تكون المنشآت الأقل توظيفًا في الدرجتين الحمراء والصفراء بينما تصنف المنشآت الأعلى توظيفًا في الدرجتين الخضراء والممتازة، علماً بأن تقييم المنشأة يتم من خلال مقارنة أداءها بالمنشآت الأخرى.

جدول ٥٤ برنامج نطاقات وزارة العمل

صناعة الأسمنت				
المنشأة	الأحمر	الأصفر	الأخضر	الامتياز
صغيرة (١٠-٤٩)	٠ - ٤ ٪	٥ - ١٤ ٪	١٥ - ٢٩ ٪	≤ ٣٠ ٪
متوسطة (٥٠-٤٩٩)	٠ - ٥ ٪	٦ - ٢٤ ٪	٢٥ - ٣٩ ٪	≤ ٤٠ ٪
كبيرة (٥٠٠-٢٩٩٩)	٠ - ٧ ٪	٨ - ٢٩ ٪	٣٠ - ٥٩ ٪	≤ ٦٠ ٪
عملاقة (٣٠٠٠ فأكثر)	٠ - ٧ ٪	٨ - ٢٩ ٪	٣٠ - ٥٩ ٪	≤ ٦٠ ٪

المصدر: وزارة العمل

٥ - ١٠ إستراتيجية الموارد البشرية

وضعت الشركة سياسة طموحة للموارد البشرية تهدف إلى تنمية مهارات كوادرها الإدارية الأساسية والاحتفاظ بهم، وتمكنت من الاحتفاظ بغالبية العاملين لديها، وسوف تضمن الشركة كفاءتها التشغيلية من خلال مشاركة الجهات الراعية مباشرة وخبرة هذه الجهات في قطاع الأسمنت، إلى جانب خبرة فريق إدارة الشركة.

ووفقاً لسياسة الموارد البشرية، يتم تقييم جميع موظفي الشركة على أساس دوري شامل ذلك مهاراتهم وإمكاناتهم التحليلية وخبرتهم وقدرتهم على اتخاذ القرار. وتحرص الشركة على اختيار المجموعات المتناسقة من القوى العاملة من مختلف الخلفيات وتحقيق «أثر منحنى التعلم ومنحنى الخبرة» كهدف أساسي. كذلك تعزز الشركة رفع نسبة السعودة بين موظفيها إلى الحد المطلوب نظاماً في المستقبل القريب.

٥ - ١١ إقرارات أعضاء مجلس الإدارة والعضو المنتدب وسكرتير مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية

يقر أعضاء مجلس الإدارة وسكرتير المجلس والمدراء التنفيذيين بما يلي:

- أنهم لم يشهروا إفلاسهم في أي وقت من الأوقات ولم يخضعوا لإجراءات إفلاس.
- باستثناء ما ذكر في القسم «المساهمين في الشركة قبل وبعد الطرح» في هذه النشرة، ليس لهم أو لأي من أقربائهم أو أي من تابعيهم أية مصالح مباشرة أو غير مباشرة في أسهم الشركة أو أدوات دينها.
- أنه ليس هناك نية أو توجه لإجراء أي تغيير جوهري في طبيعة عمل الشركة.

- باستثناء ما ذكر في القسم «عقود الأطراف ذات العلاقة» في هذه النشرة ، ليس لهم أو لأي من أقربائهم أو تابعيهم أية مصلحة جوهرية في أي عقد أو اتفاق خطي أو شفهي قائم أو قيد النظر في تاريخ هذه النشرة بشكل عقداً أو اتفاقاً مهماً بالنسبة إلى أعمال الشركة.
- أنه لا يوجد لديهم أو أي من المستشارين أو الخبراء أية عمولات أو خصومات أو أتعاب وساطة أو أي عوض غير نقدي تتعلق بإصدار أو بيع أية أوراق مالية للشركة خلال السنتين السابقتين مباشرة لتاريخ تقديم طلب الإدراج في القائمة الرسمية.

٥ - ١٢ تضارب المصالح

- إضافة للإقرارات أعلاه، يقر أعضاء مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي العام والإدارة التنفيذية وسكرتير الشركة بأنه:-
- لا توجد أي صلاحية تعطي أحد أعضاء مجلس الإدارة أو الرئيس التنفيذي حق التصويت على أي عقد أو اقتراح تكون فيه مصلحة جوهرية أو أن تمنحه الحق في الإشراف في أي عمل من شأنه منافسة الشركة أو تمنحه عمولة أو أتعاب وساطة.
 - لا توجد أي صلاحية تعطي أحد أعضاء مجلس الإدارة أو الرئيس التنفيذي حق التصويت على مكافآت تمنح لهم.
 - لا توجد أي صلاحيات تجيز لأعضاء مجلس الإدارة أو كبار التنفيذيين حق الاقتراض من الشركة.
 - يتعين على أعضاء المجلس إبلاغ المجلس بما لهم من مصالح شخصية مباشرة أو غير مباشرة في أية تعاملات أو عقود تتم لحساب الشركة، ويتم إثبات هذا الإفصاح في محضر اجتماع المجلس ولا يجوز للعضو ذي المصلحة الاشتراك في التصويت على القرار الذي يطرح للتصويت في هذا الشأن.

٦. المساهمين في الشركة قبل وبعد الطرح

جدول ٥٥ قائمة بأسماء المساهمين في الشركة قبل وبعد الطرح

م	إسم المساهم	عدد الأسهم	النسبة قبل الطرح	النسبة بعد الطرح
١	صاحب السمو الملكي الأمير مشعل بن عبدالعزيز آل سعود	١٢,٠٤٠,٠٠٠	١٢,٧٣	٦,٣٧
٢	شركة مجموعة العبد اللطيف القابضة	٤٧,٦٩٥,٦٠٠	٥٠,٤٢	٢٥,٢١
٣	شركة عبد اللطيف حمد العبد اللطيف للتجارة	٥,١٦٠,٠٠٠	٥,٤٥	٢,٧٣
٤	شركة المعجل للتجارة والمقاولات	٤,٧٣٠,٠٠٠	٥,٠٠	٢,٥٠
٥	سليمان بن صالح بن عبدالعزيز الراجحي	٤,٧٣٠,٠٠٠	٥,٠٠	٢,٥٠
٦	عبد العزيز محمد عبدالعزيز القاسم	٤,٧٣٠,٠٠٠	٥,٠٠	٢,٥٠
٧	عبد العزيز علي عبدالعزيز الرسيئي	٢,١٥٠,٠٠٠	٢,٢٧	١,١٤
٨	فرج عبد الرحمن مطلق الصايغ	٢,١٥٠,٠٠٠	٢,٢٧	١,١٤
٩	الأمير/ خالد بن محمد بن عبدالعزيز عياف آل مقرن	٨٦٠,٠٠٠	٠,٩١	٠,٤٦
١٠	عبد الرحمن علي عبد الرحمن الجريسي	٨٦٠,٠٠٠	٠,٩١	٠,٤٦
١١	مبارك عبد الله محمد الخفريه	٥١٦,٠٠٠	٠,٥٥	٠,٢٨
١٢	محمد عبد الله محمد الخفريه	٥١٦,٠٠٠	٠,٥٥	٠,٢٨
١٣	ناصر عبد الله محمد الخفريه	٣٦١,٢٠٠	٠,٣٨	٠,١٩
١٤	حمدان سريع محمد السريع	٥١٦,٠٠٠	٠,٥٥	٠,٢٨
١٥	ثنيان بن فهد بن ثنيان الثنيان	٥١٦,٠٠٠	٠,٥٥	٠,٢٨
١٦	حكمت سعد الدين عبد الحميد الزعيم	٥١٦,٠٠٠	٠,٥٥	٠,٢٨
١٧	رياض عبد الله محمد الشعلان	٢٠٦,٤٠٠	٠,٢٢	٠,١١
١٨	عبد الله حمد إبراهيم المشعل	٣٤٤,٠٠٠	٠,٣٦	٠,١٨
١٩	أحمد عبد الله علي الداود	١٧٢,٠٠٠	٠,١٨	٠,٠٩
٢٠	صالح إبراهيم محمد الثنيان	١٧٢,٠٠٠	٠,١٨	٠,٠٩
٢١	محمد بن حمد عبدالعزيز العيسى	١٧٢,٠٠٠	٠,١٨	٠,٠٩
٢٢	ققاري صالح عبد الرحمن القفاري	٦٦٢,٢٠٠	٠,٧٠	٠,٣٥
٢٣	ناصر بن زيد ناصر الرزوق	١٧٢,٠٠٠	٠,١٨	٠,٠٩
٢٤	عادل عبدالعزيز صالح الجبرين	١٧٢,٠٠٠	٠,١٨	٠,٠٩
٢٥	عبد الله منصور يوسف التركي	١٧٢,٠٠٠	٠,١٨	٠,٠٩
٢٦	ماجد بن إبراهيم بن عبدالعزيز آل إبراهيم	١٧٢,٠٠٠	٠,١٨	٠,٠٩
٢٧	أحمد بن عمر بن سليمان العبد اللطيف	٨٦٠,٠٠٠	٠,٩١	٠,٤٦
٢٨	عبد الوهاب محمد عبدالعزيز الفايز	٨٦,٠٠٠	٠,٠٩	٠,٠٥
٢٩	شلهوب بن صالح بن شلهوب الشلهوب	٨٦,٠٠٠	٠,٠٩	٠,٠٥
٣٠	عبد العزيز سليمان صالح العبد اللطيف	٥١,٦٠٠	٠,٠٥	٠,٠٣
٣١	فهد عبد الله إبراهيم الصالح	١٧,٢٠٠	٠,٠٢	٠,٠١
٣٢	خالد عبد المحسن عبد الرحمن الخيال	١٧,٢٠٠	٠,٠٢	٠,٠١
٣٣	عبد العزيز بن ناصر بن عبدالعزيز الداود	٢٠٦,٤٠٠	٠,٢٢	٠,١١
٣٤	ابراهيم بن عبد الله بن ابراهيم الشعلان	١٧٢,٠٠٠	٠,١٨	٠,٠٩
٣٥	أيمن بن محمد بن عبد الله الراشد	٥١,٦٠٠	٠,٠٥	٠,٠٣

م	إسم المساهم	عدد الأسهم	النسبة قبل الطرح	النسبة بعد الطرح
٣٦	محمد بن سيف بن أحمد الضاعن	٥٣,٧٥٠	٠,٠٦	٠,٠٣
٣٧	عمر بن سليمان بن صالح العبد اللطيف	٨٦٠,٠٠٠	٠,٩١	٠,٤٦
٣٨	كليثم بنت سلطان بن محمد السلامي	١٥٤,٨٠٠	٠,١٦	٠,٠٨
٣٩	عبد العزيز بن محمد بن صالح الديخي	٨٦,٠٠٠	٠,٠٩	٠,٠٥
٤٠	الأميرة فهدة بنت حسين بن عبدالرحمن العذل	٢٧٥,٦٣٦	٠,٢٩	٠,١٥
٤١	هشام بن عبدالرحمن بن عبدالعزيز العسكر	١٤,٦١٤	٠,٠٢	٠,٠١
٤٢	شركة القفاري القابضة	١,١٤٣,٨٠٠	١,٢١	٠,٦١
	المجموع	٩٤,٦٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠	٥٠,٠٠

المصدر: الشركة

٦-١ وصف كبار مساهمي الشركة قبل وبعد الطرح

جدول ٥٦ وصف كبار المساهمين قبل وبعد الطرح

الشركاء	عدد الأسهم قبل الطرح	القيمة بالريال قبل الطرح	النسبة (%)	عدد الأسهم بعد الطرح	القيمة بالريال بعد الطرح	النسبة (%)
الأمير مشعل بن عبد العزيز بن عبدالرحمن آل سعود	١٢,٠٤٠,٠٠٠	١٢٠,٤٠٠,٠٠٠	١٢,٧٣%	١٢,٠٤٠,٠٠٠	١٢٠,٤٠٠,٠٠٠	٦,٣٦%
شركة مجموعة العبد اللطيف القابضة	٤٧,٦٩٥,٦٠٠	٤٧٦,٩٥٦,٠٠٠	٥٠,٤٢%	٤٧,٦٩٥,٦٠٠	٤٧٦,٩٥٦,٠٠٠	٢٥,٢١%
شركة عبد اللطيف حمد العبد اللطيف للتجارة	٥,١٦٠,٠٠٠	٥١,٦٠٠,٠٠٠	٥,٤٥%	٥,١٦٠,٠٠٠	٥١,٦٠٠,٠٠٠	٢,٧٣%
شركة المعجل للتجارة والمقاولات	٤,٧٣٠,٠٠٠	٤٧,٣٠٠,٠٠٠	٥,٠٠%	٤,٧٣٠,٠٠٠	٤٧,٣٠٠,٠٠٠	٢,٥٠%
سليمان بن صالح بن عبدالعزيز الراجحي	٤,٧٣٠,٠٠٠	٤٧,٣٠٠,٠٠٠	٥,٠٠%	٤,٧٣٠,٠٠٠	٤٧,٣٠٠,٠٠٠	٢,٥٠%
عبد العزيز محمد عبد العزيز القاسم	٤,٧٣٠,٠٠٠	٤٧,٣٠٠,٠٠٠	٥,٠٠%	٤,٧٣٠,٠٠٠	٤٧,٣٠٠,٠٠٠	٢,٥٠%
أخرون*	١٥,٥١٤,٤٠٠	١٥٥,١٤٤,٠٠٠	١٦,٤٠%	١٥,٥١٤,٤٠٠	١٥٥,١٤٤,٠٠٠	٨,٢٠%
الجمهور	-	-	-	٩٤,٦٠٠,٠٠٠	٩٤٦,٠٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠%
المجموع	٩٤,٦٠٠,٠٠٠	٩٤٦,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠%	١٨٩,٢٠٠,٠٠٠	١,٨٩٢,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠%

*تمت الإشارة إليهم في قسم «المساهمين في الشركة قبل وبعد الطرح»
المصدر: الشركة

٦ - ٢ الشركات والمؤسسات المساهمة في الشركة

شركة مجموعة العبد اللطيف القابضة

شركة مساهمة مقفلة بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠١٣٩٨٢٢ تأسست في عام ١٤١٦هـ ويبلغ رأس مال الشركة ٥٨ مليون ريال سعودي وتعمل الشركة في مجال الاستثمار بالمشاركة والمساهمة في تأسيس الشركات والمصانع في عدة مجالات (الصناعية والبتروكيمياوية والاستثمارية والعقارية والعديد من المجالات) ولها العديد من الاستثمارات داخل وخارج المملكة ويتأخر مجلس إدارتها عمر بن سليمان العبد اللطيف.

جدول ٥٧ المساهمون في شركة مجموعة العبد اللطيف القابضة

أسماء المساهمين بالشركة	عدد الأسهم	القيمة بالريال	نسبة الملكية (%)	الملكية المباشرة في اسمت المدينة	الملكية الغير مباشرة في اسمت المدينة
عمر سليمان العبد اللطيف	٣,٨٠٠,٠٠٠	٣٨,٠٠٠,٠٠٠	٦٥,٥٢%	٠,٩١%	٣٣,٠٢%
سليمان عمر العبد اللطيف	٤٠٠,٠٠٠	٤,٠٠٠,٠٠٠	٦,٩٠%	-	٣,٤٨%
أحمد عمر العبد اللطيف	٤٠٠,٠٠٠	٤,٠٠٠,٠٠٠	٦,٩٠%	٠,٩١%	٣,٤٨%
عبد اللطيف عمر العبد اللطيف	٤٠٠,٠٠٠	٤,٠٠٠,٠٠٠	٦,٩٠%	-	٣,٤٨%
بدر عمر العبد اللطيف	٤٠٠,٠٠٠	٤,٠٠٠,٠٠٠	٦,٩٠%	-	٣,٤٨%
فهد عمر العبد اللطيف	٤٠٠,٠٠٠	٤,٠٠٠,٠٠٠	٦,٩٠%	-	٣,٤٨%
المجموع	٥,٨٠٠,٠٠٠	٥٨,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠%	١,٨٢%	٥٠,٤٢%

المصدر: الشركة

شركة عبد اللطيف حمد العبد اللطيف للتجارة

شركة مساهمة مقفلة بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠١٧٥١٦٠ تأسست في عام ١٤٢٣هـ ويبلغ رأس مال الشركة ١,٢ مليون ريال سعودي وتعمل الشركة في مجال تجارة العطور والتجميل بالإضافة إلى نشاطها العقاري والاستثماري في العديد من الشركات المساهمة داخل وخارج المملكة ويتأخر مجلس إدارتها عبد اللطيف بن حمد العبد اللطيف.

جدول ٥٨ المساهمون في شركة عبد اللطيف حمد العبد اللطيف للتجارة

أسماء المساهمين بالشركة	عدد الأسهم	القيمة بالريال	نسبة الملكية (%)	الملكية المباشرة في اسمت المدينة	الملكية الغير مباشرة في اسمت المدينة
عبد اللطيف حمد العبد اللطيف	١٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	٨,٣٣%	-	٠,٤٥%
حصه عمر سليمان العبد اللطيف	١٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	٨,٣٣%	-	٠,٤٥%
منال عبد اللطيف حمد العبد اللطيف	١٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	٨,٣٣%	-	٠,٤٥%
أمال عبد اللطيف حمد العبد اللطيف	١٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	٨,٣٣%	-	٠,٤٥%
الجوهرة عبد اللطيف حمد العبد اللطيف	١٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	٨,٣٣%	-	٠,٤٥%
نوف عبد اللطيف حمد العبد اللطيف	١٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	٨,٣٣%	-	٠,٤٥%
مي عبد اللطيف حمد العبد اللطيف	١٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	٨,٣٣%	-	٠,٤٥%
مها عبد اللطيف حمد العبد اللطيف	١٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	٨,٣٣%	-	٠,٤٥%
العنود عبد اللطيف حمد العبد اللطيف	١٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	٨,٣٣%	-	٠,٤٥%
أحمد عبد اللطيف حمد العبد اللطيف	١٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	٨,٣٣%	-	٠,٤٥%
فهد عبد اللطيف حمد العبد اللطيف	١٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	٨,٣٣%	-	٠,٤٥%
لما عبد اللطيف حمد العبد اللطيف	١٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	٨,٣٣%	-	٠,٤٥%
المجموع	١٢٠,٠٠٠	١,٢٠٠,٠٠٠	١٠٠%	٠%	٥,٤٥%

المصدر: الشركة

شركة المعجل للتجارة والمقاولات

بدأت مجموعة المعجل نشاطها في عام ١٩٥٠م، في تجارة المنتجات الغذائية. وفي عام ١٩٥٤م وبلغ رأس مال الشركة ٢١,٢ مليون ريال سعودي تحول نشاط المجموعة إلى تجارة الحديد والأسمنت ومواد البناء باسم محلات المعجل ثم تأسيس شركة المعجل للتجارة والمقاولات. وخلال عام ١٩٨٣م بدأت المجموعة في إضافة الأنشطة الصناعية والترفيهية للأنشطة السابقة.

جدول ٥٩ المساهمون في شركة المعجل للتجارة والمقاولات

أسماء المساهمين بالشركة	عدد الأسهم	القيمة بالريال	نسبة الملكية (%)	الملكية المباشرة في اسمنت المدينة	الملكية الغير مباشرة في اسمنت المدينة
صالح عبدالعزيز ابراهيم المعجل	٩٤,٥٦٣	٩,٤٥٦,٣٠٠	٤٤,٥٠%	-	٢,٢٢٥%
سعد عبدالعزيز ابراهيم المعجل	١١٧,٩٣٧	١١,٧٩٣,٧٠٠	٥٥,٥٠%	-	٢,٧٧٥%
المجموع	٢١٢,٥٠٠	٢١,٢٥٠,٠٠٠	١٠٠%	٠%	٥,٠٠%

المصدر: الشركة

شركة القفاري القابضة

شركة القفاري القابضة ذات مسؤولية محدودة بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٢٥٢١٩٧ تأسست في عام ١٤٢٩هـ وبلغ رأس مال الشركة ١٠٠ ألف ريال سعودي، وتعمل الشركة في مجال الاستثمار بالمشاركة والمساهمة في تأسيس الشركات المساهمة والاستثمار في الأراضي والعديد من المجالات، ولها العديد من الاستثمارات داخل المملكة ومدير الشركة هو قفاري بن صالح بن عبدالرحمن القفاري.

جدول ٦٠ المساهمون في شركة القفاري القابضة

أسماء المساهمين بالشركة	الحصة بالريال السعودي	نسبة الملكية (%)	الملكية المباشرة في اسمنت المدينة	الملكية الغير مباشرة في اسمنت المدينة
صالح عبدالرحمن القفاري	٧٥,٠٠٠	٧٥,٠٠%	-	٠,٩١%
قفاري صالح القفاري	٢٥,٠٠٠	٢٥,٠٠%	٠,٧%	٠,٣%
المجموع	١٠٠,٠٠٠	١٠٠%	٠,٧٠%	١,٢١%

المصدر: الشركة

٧. مناقشة الإدارة وتحليلها للمركز المالي ونتائج العمليات

٧ - ١ بيان مسئولية الإدارة عن المعلومات المالية

يقر مجلس الإدارة بأن المعلومات المالية الواردة في نشرة الإصدار مستخرجة دون أي تغيير جوهري من القوائم المالية المراجعة وأن جميع المعلومات المالية مقدمة بشكل يتفق مع المتبع في القوائم المالية السنوية للمصدر وأنه قد تم إعداد القوائم المالية المراجعة وفقاً للمعايير المحاسبية الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين في المملكة العربية السعودية. كذلك، تقر الشركة بأن رأس مالها العامل كافٍ لفترة الاثني عشر شهراً التي تلي تاريخ نشرة الإصدار هذه. كذلك يقر أعضاء مجلس إدارة الشركة بعدم وقوع أي تغييرات سلبية جوهرياً في الوضع المالي والتجاري للشركة خلال السنتين السابقتين للإدراج والفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٢م وحتى تاريخ نشرة الإصدار هذه.

كما يقر أعضاء مجلس الإدارة بأن الشركة لا تنوي إجراء أي تغيير جوهري في طبيعة نشاط الشركة.

٧ - ٢ تحليل الإيرادات والمصاريف

يبين الجدول التالي قوائم الدخل الفعلية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر، ٢٠٠٩م و٢٠١٠م و٢٠١١م والفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٢م لشركة إسمنت المدينة:

جدول ٦١ قوائم الدخل

ألف ريال سعودي	٢٠٠٩م مراجعة	٢٠١٠م مراجعة	٢٠١١م مراجعة	النتصف الأول ٢٠١١م غير مراجعة	النتصف الأول ٢٠١٢م مراجعة
الإيرادات	٣٣٨,٩٨٥	٤٢٦,٦٥٦	٤١٤,٩٧٠	٢١٣,٧٩٨	٢٦٣,٩٦٠
تكلفة الإيرادات*	(١٣٧,١١٣)	(١٦٤,٠٣٢)	(١٧٢,٦٣٧)	(٩١,٢٣٤)	(٩٣,٨٠٤)
الربح الإجمالي	٢٠١,٨٧٢	٢٦٢,٦٢٤	٢٤٢,٣٣٢	١٢٢,٥٦٤	١٧٠,١٥٦
مصاريف إدارية وعمومية	(٧,٦٢٤)	(٧,٦١٨)	(٩,٢٢٩)	(٤,٧٣٥)	(٤,٨٠٧)
مصاريف بيع وتسويق	(٥,٠٩٨)	(٤,٤٥٥)	(٢,٥٦٣)	(٩٩٦)	(٢,١٦٣)
المصاريف التمويلية	(٥,٨٩٨)	(٥,٨٩١)	(٧٧)	(٣٥)	(٣٩)
إيرادات أخرى	(٢١٧)	٨٦	٣٤٣	٥٣٩	١,٤٣١
صافي الربح التشغيلي	١٨٣,٠٣٥	٢٤٤,٧٤٦	٢٣٠,٨٠٧	١١٧,٣٤٧	١٦٤,٥٧٨
الزكاة	(٤,٦١٣)	(٧,٥٧٠)	(٨,١٤٦)	(٢,٩٤٧)	(٤,١٦٣)
صافي الربح	١٧٨,٤٢٢	٢٣٧,١٧٦	٢٢٢,٦٦٠	١١٤,٤٠٠	١٦٠,٤١٥
هامش الربح المجمع	%٥٩,٦	%٦١,٦	%٥٨,٤	%٥٧,٣	%٦٤,٥
نمو الإيرادات	%١٣,٦	%٢٥,٩	%٢,٧-	%٦,٩-	%٢٣,٥
نسبة المصاريف الإدارية والعمومية للإيرادات	%٢,٢	%١,٨	%٢,٢	%٢,٢	%١,٨
نسبة مصاريف البيع والتسويق للإيرادات	%١,٥	%١,٠	%٠,٦	%٠,٥	%٠,٨

المصدر: القوائم المالية المراجعة

* تمت الإشارة إلى تكلفة الإيرادات في قسم تكلفة الإيرادات

شهد المعدل النمو السنوي المركب لإيرادات شركة إسمنت المدينة نمواً مطرداً بلغ ٦,١٠٪ بين عامي ٢٠٠٩م و٢٠١١م. هذا وقد سجلت إيرادات الشركة ارتفاعاً بلغ ٩,٢٥٪ في عام ٢٠١٠م مقارنة بالعام السابق نتيجة لازدياد كمية المبيعات من الإسمنت، وذلك بالرغم من فرض حظر حكومي على تصدير الأسمنت بداية من شهر يونيو ٢٠٠٨م، مما حدا بالشركة إلى عرض خصومات على الكميات المباعة كرد فعل على ازدياد حدة المنافسة بالسوق المحلية بعد حظر تصدير الإسمنت. كما انخفضت إيرادات الشركة في عام ٢٠١١م بنسبة ٧,٢٪ مقارنة مع العام الذي قبله، وذلك بسبب عطل طارئ في إحدى طاحونتي الكنتنر، في فترة كانت الطاحونة الثانية خلالها تحت الصيانة الدورية، مما نتج عنه توقف تام للإنتاج لفترة أسبوع تقريباً.

أما بالنسبة للسنة الأشهر الأولى من العام ٢٠١٢م، فقد سجلت الإيرادات ارتفاعاً مقداره ٢٣,٥٪ مقارنة بنفس الفترة في ٢٠١١م وذلك بسبب زيادة الطلب مع ارتفاع سعر البيع للإسمنت.

الإيرادات

زادت إيرادات بيع الإسمنت البورتلاندي العادي بمعدل نمو سنوي مركب بلغ ١٩,٦٪ بين عامي ٢٠٠٩م و ٢٠١١م. بينما مبيعات الاسمنت المقاوم من الكبريت بدأت تنخفض من ٤٥,٣ ألف ريال سعودي في العام المالي ٢٠٠٩م ، أما في العام المالي ٢٠١١م فقد مثلت مبيعات الإسمنت البورتلاندي نسبة ١٠٠٪ من مبيعات الشركة وذلك بسبب تزايد الطلب عليه مما شجع الإدارة على تفادي الوقت المهدور أثناء تغيير الإنتاج من صنف إلى آخر والتركيز على صنف واحد خاصة في سنة ٢٠١٠م ، مما جعل الإنتاج الفعلي يبلغ في تلك السنة ما يقرب من ١١٤٪ من الطاقة الإنتاجية الاسمية للمصنع.

وكما هو موضح في الجدول أدناه، أسهمت الإيرادات التي حققتها مبيعات الإسمنت البورتلاندي العادي بالجزء الأكبر من مجموع إيرادات شركة إسمنت المدينة بين عامي ٢٠٠٩م و ٢٠١١م حيث شكلت، في المتوسط، ما نسبته ٩٣,٢٪ من مجموع إيرادات الشركة خلال الفترة. أما بالنسبة لمبيعات الإسمنت المقاوم للكبريت، فقد أسهمت بما نسبته ٦,٤٪ في المتوسط من مجموع إيرادات الشركة خلال الفترة ذاتها. ويرجع السبب في تركيز إدارة الشركة على إنتاج وبيع الإسمنت البورتلاندي العادي إلى تزايد الطلب عليه مما شجع الإدارة على تفادي الوقت المهدور أثناء تغيير الإنتاج من صنف إلى آخر والتركيز على صنف واحد خاصة في سنة ٢٠١٠م، مما جعل الإنتاج الفعلي يبلغ في تلك السنة ما يقرب من ١١٤٪ من الطاقة الإنتاجية الاسمية للمصنع. وقد انخفضت المبيعات في العام ٢٠١١م مقارنة بالعام ٢٠١٠م نتيجة التوقف التام للإنتاج لفترة أسبوع تقريباً بالإضافة إلى دخول شركات جديدة سوق تصنيع الأسمنت مما اضطر الشركة إلى خفض توقعها لإنتاج الاسمنت من ٢ مليون طن في ٢٠١٠م إلى ١,٩ مليون طن في عام ٢٠١١م.

الإيرادات حسب نوع الإسمنت والتعبئة

يبين الجدول التالي تفاصيل المبيعات حسب نوع الإسمنت والتعبئة:

جدول ٦٢ تفاصيل المبيعات

ألف ريال سعودي	٢٠٠٩م	٢٠١٠م	٢٠١١م	النصف الأول ٢٠١١م	النصف الأول ٢٠١٢م
الإسمنت البورتلاندي العادي					
مبيعات اسمنت غير معبأ	١٩٠,٧١٣	٢٦٩,٢٧٩	٢٨٠,٢٤١	١٤٢,٣١٠	١٧٥,٠٥١
مبيعات الأكياس	٩٩,١٩٥	١٣٢,٠٥٥	١٣٤,٧٢٩	٧١,٤٩٩	٨٨,٩٠٩
إجمالي جزئي	٢٨٩,٩٠٨	٤٠١,٣٣٤	٤١٤,٩٧٠	٢١٣,٨٠٩	٢٦٣,٩٦٠
إسمنت مقاوم للكبريت					
مبيعات اسمنت غير معبأ	٤٣,٠٦٦	٢٤,٧٤٤	-	-	-
مبيعات الأكياس	٢,٢٨١	٥٧٩	-	-	-
إجمالي جزئي	٤٥,٣٤٦	٢٥,٣٢٣	-	-	-
كليتكر	٣,٧٣١	-	-	-	-
إجمالي الإيرادات	٣٣٨,٩٨٥	٤٢٦,٦٥٦	٤١٤,٩٧٠	٢١٣,٨٠٩	٢٦٣,٩٦٠
النسبة من إجمالي الإيرادات					
الإسمنت البورتلاندي العادي					
مبيعات اسمنت غير معبأ	٥٦,٣٪	٦٣,١٪	٦٧,٥٪	٦٦,٦٪	٦٦,٣٪
مبيعات الأكياس	٢٩,٣٪	٣١,٠٪	٣٢,٥٪	٣٣,٤٪	٣٣,٧٪
إسمنت مقاوم للكبريت					
مبيعات اسمنت غير معبأ	١٢,٧٪	٥,٨٪	-	-	-
مبيعات الأكياس	٠,٧٪	٠,١٪	-	-	-
كليتكر	١,١٪	-	-	-	-

المصدر: إدارة شركة اسمنت المدينة

كانت كمية المبيعات من الإسمنت في شكل اسمنت غير معبأ هي الأعلى حيث تكون هذه المبيعات إلى مصانع الخرسانة الجاهزة وتصنيع الطوب الإسمنتي التي تستخدم الإسمنت بكميات كبيرة وبدون أي تخزين. مثلت المبيعات في شكل اسمنت غير معبأ في المتوسط نسبة ٦,٢٪ من إجمالي المبيعات بينما مثلت مبيعات الأكياس نسبة ٠,٣٪ من إجمالي المبيعات خلال الفترة من ٢٠٠٩م إلى ٢٠١١م. وتبلغ قدرة المصنع الإنتاجية ٥,٠٠٠ طن من الكلنكر في اليوم بما يعادل ١,٧٥ مليون طن من الأسمنت سنوياً، في حين أن المصنع تمكن من إنتاج ٢ مليون طن من الأسمنت خلال سنة ٢٠١٠م و ١,٩ مليون طن من الاسمنت عن طريق التحكم الجيد والحد من الخسائر خلال عملية الإنتاج واستخدام مخزون إضافي من مخزون الكلنكر من إنتاج الشركة خلال العامين ٢٠٠٩م و ٢٠١٠م.

وبالنسبة للبيانات النصف سنوية وكما هو مبين بالجدول أعلاه فإن مبيعات الأسمنت المعبأ وغير المعبأ بلغت ١٠٠٪ في النصف الأول من عام ٢٠١١م و ١٠٠٪ أيضاً في الستة الأشهر الأولى من عام ٢٠١٢م أيضاً في ظل محدودية الطلب على الاسمنت المقاوم للكبريت.

وتدير الشركة أيضاً سياسات خصم بغرض الحفاظ على استقرار أسعارها مقابل أسعار المنافسين في السوق. وقد تم الإبقاء على سعر البيع الإجمالي للأسمنت البورتلاندي العادي عند ٢٤٠ ريالاً للطن الواحد خلال العام ٢٠١١م وكذلك خلال الستة الأشهر الأولى من عام ٢٠١٢م. أما فيما يتعلق بمنح خصومات للعملاء فقد انخفضت الخصومات خلال النصف الأول من عام ٢٠١٢م لجعل الأسعار منافسة حسب السعر السائد بالسوق. بالإضافة إلى ذلك، وطبقاً لسياسة الشركة، توجد ثلاثة شرائح خصم للعملاء تختلف على أساس الكمية المباعة من الاسمنت يومياً كما هو موضح بالجدول التالي:

جدول ٦٣ شرائح الخصم على المبيعات

النصف الأول ٢٠١٢م	النصف الأول ٢٠١١م	٢٠١١م	٢٠١٠م	٢٠٠٩م	الكمية المباعة يومياً	المبالغ بالريال السعودي لكل طن
مبيعات اسمنت غير معبأ						
١٥-١٠	٤٠-٣٠	٣٠-٤٠	٤٠-٣٥	٤٠-٣٥	أكثر من ١,٠٠٠ طن	(الشريحة "أ")
١٠-٥	٣٥-٣٥	٢٥-٣٥	٣٥-٣٠	٣٥-٣٠	من ٣٠٠ طن حتى ٥٠٠ طن	(الشريحة "ب")
٥-٠	٣٠-٢٠	٢٠-٣٠	٣٠-٢٥	٣٠-٢٥	من ١٠٠ طن حتى ٣٠٠ طن	(الشريحة "ج")
مبيعات الأكياس						
١٠	٢٠	٢٠	٣٠	٣٠		مدينة الرياض
٥	١٠	١٠	٢٠	٢٠		من المصنع

المصدر: إدارة شركة اسمنت المدينة

الإيرادات حسب التوزيع الجغرافي

تمكنت شركة اسمنت المدينة خلال الفترة من ٢٠٠٩م إلى ٢٠١١م من توزيع منتجاتها في المنطقة الوسطى والمنطقة الغربية من المملكة بينما ساهمت مبيعات التصدير بجزء صغير خلال سنة ٢٠٠٨م ثم توقفت الشركة عن التصدير بعد صدور مرسوم ملكي يحظر تصدير الإسمنت بداية من شهر يونيو ٢٠٠٨م. ولا توجد لدى الشركة النية لتغطية المنطقة الشرقية نتيجة لتمكنها من توزيع كامل إنتاجها في منطقتي الرياض والمنطقة الغربية، عدا عن التشبع الملاحظ في المنطقة الشرقية. أما بالنسبة للعام ٢٠١١م، فقد لوحظ انخفاض في مبيعات المنطقتين الوسطى والغربية بنسبة ٦,٨٪ و ٤,٨٪ على التوالي بالتوازي مع الانخفاض العام للمبيعات مقارنة بعام ٢٠١٠م نتيجة التوسعات التي تمت لبعض المصانع المنافسة وذلك بدخول خطوط إنتاج جديدة.

أما بالنسبة للنصف الأول من عام ٢٠١٢م فقد ارتفعت مبيعات المنطقة الوسطى بنسبة ٦,١١٪ وكذلك ارتفعت مبيعات المنطقة الغربية بنسبة ٥,٧٪ وذلك لزيادة الطلب بالمنطقتين الغربية والوسطى ولسد النقص بالمنطقة الغربية.

جدول ٦٤ المبيعات حسب المنطقة

النصف الأول ٢٠١٢م	النصف الأول ٢٠١١م	٢٠١١م	٢٠١٠م	٢٠٠٩م	الكمية: ألف طن
٩٨٢	٨٨٠	١,٦٧٨	١,٨٠٠	١,٣١١	المنطقة الوسطى (الرياض)
١٢٩	١٢٠	٢٢٩	٢٥٠	٣٠٢	المنطقة الغربية
-	-	-	-	-	التصدير
١,١١١	١,٠٠٠	١,٩٠٧	٢,٠٥٠	١,٦١٣	الإجمالي

المصدر: إدارة شركة اسمنت المدينة

الإيرادات حسب العملاء

ساهم أكبر خمسة عملاء للشركة بنسبة ٤١,٨٪ من إجمالي إيرادات الشركة في المتوسط خلال الفترة من ٢٠٠٩م إلى ٢٠١١م، ما يعكس عدم تركيز مبيعات الشركة وعدم ارتباطها بفئة معينة من العملاء. وتوجد اتفاقيات توزيع بين الشركة وشركة راشد الراشد وأولاده وشركة الجري للتجارة خاصة بالنسبة لمبيعات الاسمنت الغير معبأ. ولا تنوي الشركة الدخول في اتفاقية مبيعات مع جميع عملائها لكي تتمكن من الاستفادة من أفضل الفرص المتاحة في السوق من حيث الكمية والسعر. ما يعكس جهود الشركة حيال تطوير أسواق جديدة واكتساب عملاء جدد.

وخلال الستة الأشهر الأولى من العام ٢٠١٢م، مثلت إيرادات أكبر خمسة عملاء ٣٣,٥٪ من إجمالي إيرادات الشركة مقارنة بنسبة ٤٢,٦٪ من نفس الفترة من العام ٢٠١١م، وذلك لتركيز الشركة على عدد أكبر من الموزعين والعملاء.

جدول ٦٥ أكبر عشرة عملاء

ألف ريال سعودي	٢٠٠٩م	(%) من إجمالي المبيعات	٢٠١٠م	(%) من إجمالي المبيعات	٢٠١١م	(%) من إجمالي المبيعات	النصف الأول ٢٠١١م	(%) من إجمالي المبيعات	النصف الأول ٢٠١٢م	(%) من إجمالي المبيعات
شركة راشد عبد الرحمن الراشد وأولاده	٦١,٤٦١	١٨,١٪	٩٠,٩٢٧	٢١,٣٪	٨٨,٤٦٨	٢١,٣٪	٤٣,٢٨٤	٢٠,٢٪	٤٣,٥٣٥	١٦,٥٪
شركة الجري للتجارة، الرياض	٢٠,٧٣٨	٦,١٪	٤٣,٧٩٢	١٠,٣٪	٣١,٦٤٨	٧,٦٪	١٦,٥٨٤	٧,٨٪	١٥,٧٥٨	٦,٠٪
صايغ بتونفال للخرسانة الجاهزه	٢٥,٧٧٣	٧,٦٪	٢٠,١٤١	٤,٧٪	١٦,٤٠١	٤,٠٪	٩,٢٣١	٤,٣٪	١٠,٦٢٣	٤,٠٪
محمد وعبد الرحمن السعد البواردي	١٢,٨٢٩	٣,٨٪	١٦,٤٠٨	٣,٨٪	١٥,٦٥٩	٣,٨٪	٨,٣٨٤	٣,٩٪	٨,٥١٠	٣,٢٪
مجموعة إبراهيم وعلي ومحمد الحبيب	١٣,٠٦٩	٣,٩٪	١٣,١٣٩	٣,١٪	١٢,٢٠٨	٢,٩٪	٦,٧٢٣	٢,١٪	٨,٣٥٣	٣,٢٪
فهد دحيم السبيعي، الطائف	٩,٩٨٠	٢,٩٪	١١,٣٦٧	٢,٧٪	١٢,١٢٣	٢,٩٪	٦,١٠٢	٢,٩٪	٩,٠٣٨	٣,٤٪
فواز السويد، الرياض	٦,٧٢٥	٢,٠٪	١٠,٩٧٩	٢,٦٪	٩,٥٧٥	٢,٣٪	٥,٥٩٠	٢,٦٪	٦,٦٣٦	٢,٥٪
مؤسسة القبوري للسيراميل ومواد البناء، الطائف	١٠,٦٢٣	٣,١٪	١٠,٨٠٢	٢,٥٪	١١,١٦٤	٢,٧٪	٦,٧٩٥	٢,٢٪	٣,٦٠١	١,٤٪
مؤسسة البلحة للتجارة والتسويق	-	-	٩,١١٣	٢,١٪	٢٥,٤٩٥	٦,١٪	١٣,٦٨٩	٦,٤٪	١٠,٢٥٣	٣,٩٪
شعاع المصمك	-	-	-	-	٨,٥١٣	٢,١٪	١٠,٠٤٥	٤,٧٪	٨,٣٢٢	٣,٢٪
الإجمالي	١٦١,٢٠٨	٤٧,٦٪	٢٢٦,٦٧٨	٥٣,١٪	٢٣١,٢٥٤	٥٥,٧٪	١٢٦,٤٢٧	٥٩,١٪	١٢٤,٦٢٩	٤٧,٢٪

المصدر: إدارة شركة اسمنت المدينة

تكلفة الإيرادات

جدول ٦٦ تكلفة الإيرادات

ألف ريال سعودي	٢٠٠٩م	٢٠١٠م	٢٠١١م	النصف الأول ٢٠١١م	النصف الأول ٢٠١٢م
المواد الخام	٤٩,٧٤٧	٥٧,٤١٠	٦٨,٦٠٤	٣٤,٤١٣	٣١,٩٣٨
الأجور والبدلات	١٧,٥١٤	٢٠,١٠٠	٢٢,٨٩٠	١٠,٤٩٧	١١,٧٦١
التكاليف الصناعية الغير مباشرة	٢٧,٠٥٤	٣٣,٧٣١	٤٠,١٢٤	١٨,٣٥٤	١٦,١٨٧
الإهلاك والإطفاء	٤٣,٠٣٣	٤٣,٩٩٧	٤٧,٠٢٢	٢٣,٠١٤	٢٣,٥٧٩
إجمالي تكاليف التصنيع	١٣٧,٣٤٨	١٥٥,٢٣٨	١٧٨,٦٤٠	٨٦,٢٧٨	٨٣,٤٦٥
التغير في الإنتاج تحت التشغيل	(١,٤١٠)	٨,٥٣٨	(٥,٩٣٨)	٣,٨٣٢	١٠,٨٥٤
تكلفة البضاعة المنتجة	١٣٥,٩٣٨	١٦٣,٧٧٦	١٧٢,٧٠٢	٩٠,١١٠	٩٤,٣١٩
التغير في الإنتاج التام	١,١٧٤	٢٥٦	(٦٥)	١,١١٤	(٥١٥)
تكلفة البضاعة المباعة	١٣٧,١١٢	١٦٤,٠٣٢	١٧٢,٦٣٧	٩١,٢٢٤	٩٣,٨٠٤
كمية المبيعات بالطن	١,٦١٣	٢,٠٥٠	١,٩٠٧	١,٠٠٠	١١١١
متوسط تكلفة الطن بالريال	٨٥	٨٠	٩١	٩١	٨٤

المصدر: إدارة شركة اسمنت المدينة

المواد الخام

شكلت تكلفة المواد الخام في المتوسط ٣٧٪ من إجمالي التكاليف بينما مثل الإهلاك ٢٨,٥٪ والأجور والبدلات ١٢,٨٪ وتمثلت المصاريف الصناعية غير المباشرة ٢,٢٪ خلال الفترة من ٢٠٠٩م إلى ٢٠١١م.

تتألف المواد الخام من الحجر الجيري والطين والحجر الرملي وخام الحديد والدولوميت والجبس والنفط والديزل. وتتكون تكلفة هذه المواد أساساً من رسوم حقوق الامتياز (التي يتم دفعها لوزارة البترول والمعادن مقابل حق استخراج الحجر الطيني والرملي)، وتكلفة شراء بعض المواد الخام الأخرى كالحديد والديزل وتكاليف نقل المواد الخام. أما بالنسبة للعام ٢٠١١م، فقد ارتفعت تكلفة المواد الخام بنسبة ١٩,٥٪ مقارنةً بالعام ٢٠١٠م. وترجع هذه الزيادة بالخصوص إلى زيادة حق الامتياز الذي تدفعه الشركة لوزارة البترول والمعادن من ٢,٢٥ ريال سعودي للطن المستخرج إلى ٦,٧٥ ريال سعودي للطن المستخرج وذلك بداية من شهر سبتمبر ٢٠١٠م مع انتهاء فترة التشجيع التي تبلغ ٥ سنوات بداية من تاريخ الحصول على رخصة استغلال المحجر والذي تزامن مع تأسيس الشركة في عام ٢٠٠٥م.

أما بالنسبة للستة الأشهر الأولى من عام ٢٠١٢م، فقد انخفضت تكلفة المواد الخام بنسبة ٧,٢٪ مقارنةً بنفس الفترة من عام ٢٠١١م. ويرجع هذا الانخفاض بالخصوص إلى الانخفاض في استخدام الديزل الخفيف وذلك لأن الشركة تحولت إلى استخدام الديزل الثقيل الأقل تكلفة عن الديزل الخفيف، وكذلك الانخفاض في سعر شراء ورق التعبئة.

الأجور والبدلات

تمثل الأجور والبدلات تكاليف العمال الذين يقومون باستخراج المواد الخام والتصنيع والميكانيكيين والكهربائيين ومراقبة الجودة بالمصنع. وكما هو مبين في الجدول أعلى الصفحة، زادت الأجور والبدلات بمعدل نمو سنوي مركب قدره ١٤,٣٪ خلال الفترة من ٢٠٠٩م إلى ٢٠١١م. وتعود هذه الزيادة إلى زيادة عدد العاملين من ٢٥٤ عامل في ٢٠٠٩م إلى ٣٢٢ عامل في ٢٠١١م، وزيادة المرتبات والمكافآت السنوية ومكافآت نهاية الخدمة. كما لوحظ ارتفاع في تكاليف الأجور والبدلات التشغيلية بنسبة ١٢٪ في الستة الأشهر الأولى من عام ٢٠١٢م مقارنةً بنفس الفترة من عام ٢٠١١م وذلك بسبب توظيف عمالة جديدة.

التكاليف الصناعية غير مباشرة

مثلت تكلفة قطع الغيار أهم بند ضمن التكاليف الصناعية غير المباشرة خلال الفترة من ٢٠٠٩م إلى ٢٠١١م. وتشمل تكلفة قطع الغيار كرات الطحن المستخدمة في طحن الكلنكر، والطوب المستخدم في الفرن، وأكياس التصفية، الخ. كما تشمل التكاليف الصناعية غير مباشرة أكياس التعبئة ومصاريف الصيانة التي تتمثل في الصيانة اليومية والسنوية، وتكاليف محطة الكهرباء والتي تتمثل في تكاليف الوقود المستخدم في تشغيلها، ومصاريف التأمين الذي يغطي أصول الشركة ضد كل الأخطار. وشهدت التكاليف الصناعية غير مباشرة ارتفاعاً قدره ١٩٪ خلال عام ٢٠١١م مقارنةً بعام ٢٠١٠م. وترجع هذه الزيادة بالأساس إلى ارتفاع سعر أكياس التعبئة من ٦٩,٠ ريال سعودي للكيس خلال سنة ٢٠١٠م إلى ٩٠,٠ ريال سعودي للكيس خلال سنة ٢٠١١م وذلك مع رفع الموردين المحليين للأسعار بداية من شهر ديسمبر ٢٠١٠م تبعاً لارتفاع الأسعار العالمية للورق. كما ترجع هذه الزيادة إلى بعض مصاريف الصيانة الدورية للحفارات وآلات المناجم التي تم خلالها استبدال بعض قطع الغيار التي لا تستبدل بصفة سنوية. وشهدت التكاليف الصناعية غير مباشرة انخفاضاً قدره ١١,٨٪ خلال الستة الأشهر الأولى من عام ٢٠١٢م مقارنةً بنفس الفترة من عام ٢٠١١م. ويرجع هذا الانخفاض بالأساس إلى انخفاض التكاليف المتعلقة بقطع الغيار لوجود مخزون لدى الشركة بالإضافة إلى انخفاض أسعار ورق التعبئة.

جدول ٦٧ التكاليف الصناعية غير المباشرة

ألف ريال سعودي	٢٠٠٩م	٢٠١٠م	٢٠١١م	النصف الأول ٢٠١١م	النصف الأول ٢٠١٢م
قطع الغيار	١٣,٦٢٥	١٢,٥٢٢	١٦,١٤٨	٦,٣٩٠	٤,٤٠١
الصيانة والإصلاحات	١,٨٥٨	٧,٥١٨	٩,٧٢١	٤,١٠٢	٤,٨٤٣
مصاريف المرافق	٧٥٩	١,٤٥٥	٧٠٦	٣٣٥	٣٦٣
مصاريف مولدات الطاقة	٢,٧٣٠	٢,٨٤١	٢,٤٦٠	١,٤٤٦	-
مصاريف السيارات	١٧٣	٣١٠	٢٤٢	١٢٩	١٧٢
مواد التعبئة	٧,٤٣٠	٨,٨٢٢	١٠,٠٧٠	٥,٤٣٦	٥,٦٤٦
أخرى	٤٧٩	٢٥٣	٧٧٧	٥١٦	٧٦٢
الإجمالي	٢٧,٠٥٤	٣٣,٧٣١	٤٠,١٢٤	١٨,٣٥٤	١٦,١٨٧

المصدر: إدارة شركة اسمنت المدينة

الإهلاك والإطفاء

ارتفع الإهلاك من ٤٣,٠ مليون ريال في ٢٠٠٩م إلى ٤٧,٠ مليون ريال في ٢٠١١م وذلك بشكل رئيسي بسبب إضافة صومعتي تخزين للإسمنت خلال عام ٢٠١٠م واللتين بدأ إهلاكهما في النصف الأول من عام ٢٠١١م. وقد شهد الإهلاك في النصف الأول من عام ٢٠١٢م ارتفاعاً قدره ٢,٥٪ مقارنة بنفس الفترة من عام ٢٠١١م، وذلك بشكل رئيسي بسبب إضافة أعمال تحت التنفيذ إلى الآلات والمعدات.

جدول ٦٨ التغيير في معدلات الإهلاك

ألف ريال سعودي	٢٠٠٩م	٢٠١٠م	٢٠١١م	النصف الأول ٢٠١١م	النصف الأول ٢٠١٢م
آلات وماكينات المصنع	٧-٥٪	٧-٥٪	٧,٥-٥٪	٧,٥-٥٪	٧,٥-٥٪
المباني وشبكة الطرق الداخلية	٣-١٠٪	٣٪	٣٪	٣٪	٣٪
المعدات الثقيلة	١٠٪	١٠٪	١٠٪	١٠٪	١٠٪
السيارات	٢٥٪	٢٥٪	٢٥٪	٢٥٪	٢٥٪
أثاث ومفروشات	١٥٪	١٥٪	١٥٪	١٥٪	١٥٪
أجهزة كمبيوتر	٢٠٪	٢٠٪	٢٠٪	٢٠٪	٢٠٪

المصدر: القوائم المالية المراجعة

المصاريف الإدارية والعمومية

ارتفعت المصاريف الإدارية والعمومية من ٧,٦ مليون ريال في عام ٢٠٠٩م إلى ٩,٢ مليون ريال في عام ٢٠١١م بمعدل نمو سنوي مركب بلغ ١٠٪. وشكلت المصاريف الإدارية والعمومية في المتوسط ما نسبته ٤,٧٪ من إجمالي التكاليف التشغيلية للشركة بين عامي ٢٠٠٩م و٢٠١١م. ويعود السبب في ارتفاع المصاريف الإدارية والعمومية بشكل رئيسي إلى ارتفاع الرواتب والتبرعات والديون المشكوك في تحصيلها.

ويبين الجدول التالي تفصيل المصاريف الإدارية والعمومية لأعوام ٢٠٠٩م و٢٠١٠م و٢٠١١م والنصف الأول لعامي ٢٠١١م و٢٠١٢م لشركة إسمنت المدينة.

جدول ٦٩ تفصيل المصاريف الإدارية والعمومية

ألف ريال سعودي	٢٠٠٩م	٢٠١٠م	٢٠١١م	النصف الأول ٢٠١١م	النصف الأول ٢٠١٢م
رواتب ومزايا أخرى للموظفين	٢,٩٤٣	٢,٦٦٨	٤,٠٣٣	١,٩٠٦	٢,٠١٥
التبرعات	٩٥٨	٩٨٥	١,٣٧٨	١,٠٠٩	١,٠٣١
الإيجارات	٤٢٧	٥٢٥	٥٢٥	٢٦٢	٣٣٢
رسوم مهنية	٨٣٥	٦٨٥	٥٠٥	١٩٩	١٦٤
إستهلاكات	٣٦٥	٢٨١	٢٦٨	١٨٢	١٧٢
إطفاءات	١,٦٧٨	١,٦٧٨	١,٦٧٨	٨٣٩	٨٣٩
مصاريف إدارية وعمومية أخرى	٤١٨	٧٩٦	٨٤٢	٣٣٨	٢٥٣
الإجمالي	٧,٦٢٤	٧,٦١٨	٩,٢٢٩	٤,٧٣٥	٤,٨٠٦
نسبة المصاريف الإدارية والعمومية من الإيرادات	٢,٢٪	١,٨٪	٢,٢٪	٢,٢٪	١,٨٪
النسبة من إجمالي المصاريف العمومية والإدارية					
رواتب ومزايا أخرى للموظفين	٣٨,٦٪	٣٥,٠٪	٤٣,٧٪	٤٠,٣٪	٤١,٩٪
التبرعات	١٢,٦٪	١٢,٩٪	١٤,٩٪	٢١,٣٪	٢١,٥٪
الإيجارات	٥,٦٪	٦,٩٪	٥,٧٪	٥,٥٪	٦,٩٪
رسوم مهنية	١١,٠٪	٩,٠٪	٥,٥٪	٤,٢٪	٣,٤٪
مصاريف إدارية وعمومية أخرى	٤,٨٪	٣,٧٪	٢,٩٪	٣,٨٪	٣,٦٪

المصدر: القوائم المالية المراجعة

زادت رواتب الموظفين ومنافع أخرى بمعدل سنوي مركب نسبته ١, ١٧% وقد مثلت ٦, ٣٨% من إجمالي المصاريف العمومية والإدارية خلال الفترة من ٢٠٠٩م إلى ٢٠١١م. وترجع الزيادة إلى زيادة المرتبات وكذلك زيادة عدد الموظفين.

تمثل التبرعات المبالغ التي قامت الشركة بالتبرع بها لنادي مرات وجمعية القرآن والتي يتم التبرع بها في شهر رمضان. أما بالنسبة للإيجارات فتشمل المركز الرئيسي وسكن العاملين الذي انخفض بعد أن انتهت الشركة من بناء سكن العاملين بالقرب من المصنع. وتشمل الرسوم المهنية استشارات موارد بشرية، وتدقيق الحسابات، ومطوري البرمجيات والاستشارات القانونية الخاصة باسترداد المدفوعات للجمارك، وحساب الرسوم المدفوعة للغرفة التجارية ولعلامة الشركة التجارية والإيجار المدفوع لوزارة البترول والمعادن.

وترجع الزيادة في الرواتب والمزايا الأخرى للموظفين خلال العام ٢٠١١م مقارنة بالعام ٢٠١٠م إلى دفع الشركة حافز يمثل راتب شهرين للموظفين السعوديين خلال العام ٢٠١١م وكذلك زيادة عدد العاملين بالشركة.

أما بالنسبة للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو للعام ٢٠١٢م، فترجع الزيادة في الرواتب والمزايا الأخرى للموظفين بنسبة ٧, ٥% إلى زيادة عدد الموظفين مقارنة بنفس الفترة من عام ٢٠١١م.

المصروفات البيعية والتسويقية

تمثل المصروفات البيعية والتسويقية العمولات والمرتبات والأجور ومصروفات أخرى.

العمولات

مثلت العمولات في المتوسط ٩, ٥١% من المصروفات البيعية والتسويقية وقد انخفضت بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٨, ٥٦% خلال الفترة من ٢٠٠٩م إلى ٢٠١١م. وتمثل هذه العمولات المبالغ التي يتم دفعها للموزعين الرئيسيين مثل شركة راشد الراشد وأولاده وشركة الجري للتجارة. أما بالنسبة للنصف الأول من العام ٢٠١٢م فقد ارتفعت العمولات من ٢٧٧ ألف ريال في النصف الأول من العام ٢٠١١م إلى ١, ٤ مليون ريال في نفس الفترة من العام ٢٠١٢م وذلك بسبب عدم صرف عمولات للموزعين بينما تم صرف مخصص عمولة موزعين بالنصف الأول من عام ٢٠١٢. وتجدر الإشارة إلى أن بند العمولات تضم مصاريف دعاية أيضاً حيث أن العمولات تمثلت ٥٦٥ ألف ريال من هذا البند.

المرتبات والأجور

مثلت المرتبات والأجور في المتوسط ٤٥% من المصروفات البيعية والتسويقية خلال الفترة من ٢٠٠٩م إلى ٢٠١١م. وقد نمت بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٧, ١٥% خلال الفترة من ٢٠٠٩م إلى ٢٠١١م وذلك بسبب زيادة في عدد الموظفين وكذلك زيادة في المرتبات والمكافآت المرتبطة بها.

أما بالنسبة للفترة الأشهر الأولى من عام ٢٠١٢م فقد ارتفعت رواتب ومزايا أخرى للموظفين بنسبة ٢٩% مقارنة بنفس الفترة من عام ٢٠١١م وذلك بسبب زيادة الرواتب والبندلات لموظفي المبيعات والتسويق.

جدول ٧٠ المصروفات البيعية والتسويقية

ألف ريال سعودي	٢٠٠٩م	٢٠١٠م	٢٠١١م	النصف الأول ٢٠١١م	النصف الأول ٢٠١٢م
العمولات	٣,٥٥٠	٢,٦٨٠	٦٦١	٢٧٧	١,٢٤١
رواتب ومزايا أخرى للموظفين	١,٣٥١	١,٦٨٤	١,٨١٠	٦١٧	٧٩٦
الأخرى	١٩٧	٩٠	٩١	١٠٢	١٢٦
الإجمالي	٥,٠٩٨	٤,٤٥٤	٢,٥٦٢	٩٩٦	٢,١٦٣
نسبة المصاريف البيعية التسويقية من الإيرادات	١,٥%	١,٠%	٠,٦%	٠,٥%	٠,٨%
النسبة من إجمالي المصاريف البيعية والتسويقية					
العمولات	٦٩,٦%	٦٠,٢%	٢٥,٨%	٢٧,٨%	٥٧,٤%
رواتب ومزايا أخرى للموظفين	٢٦,٥%	٣٧,٨%	٧٠,٦%	٦١,٩%	٣٦,٨%
الأخرى	٣,٩%	٢,٠%	٣,٦%	١٠,٢%	٥,٨%

المصدر: القوائم المالية المراجعة

المصاريف التمويلية

تمثلت المصاريف التمويلية في الرسوم السنوية ورسوم التقييم الخاصة بصندوق التنمية الصناعية السعودي بالإضافة إلى الرسوم المصرفية والخسائر الناجمة عن تغير أسعار العملات. وقد انخفضت بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٦,٨٪ خلال الفترة من ٢٠٠٩م إلى ٢٠١١م وذلك نتيجة تحمل الشركة مصاريف تمويل قرض مرابحة خلال عام ٢٠٠٨م. تمكنت الشركة خلال ٢٠١٠م من سداد كامل قيمة القرض المستحق لصندوق التنمية الصناعية السعودي مما أدى إلى انخفاض حاد في المصاريف التمويلية خلال عام ٢٠١١م مقارنة بعام ٢٠١٠م.

أما بالنسبة للستة الأشهر الأولى من عام ٢٠١٢م فقد ارتفعت المصاريف التمويلية بنسبة ٤,٤٪ مقارنة بنفس الفترة من عام ٢٠١١م وذلك بسبب ارتفاع مصاريف تحويل العملات.

جدول المصاريف التمويلية

ألف ريال سعودي	٢٠٠٩م	٢٠١٠م	٢٠١١م	النصف الأول ٢٠١١م	النصف الأول ٢٠١٢م
تكلفة الضمانات المصرفية	١	٢١	١٩	١١	١٢
مصاريف تمويل المرابحة	٣٥٧	-	-	-	-
الرسوم السنوية لصندوق التنمية الصناعية السعودي	١,٩٨٠	٢,١٠٣	-	-	-
الرسوم المصرفية	٣١	٤١	٥٨	-	-
تحويل العملات	-	٢٥٥	-	٢٤	٢٧
رسوم التقييم السنوي لصندوق التنمية الصناعية	٣,٥٢٨	٣,٤٧١	-	-	-
الإجمالي	٥,٨٩٧	٥,٨٩١	٧٧	٣٥	٣٩

الإيرادات الأخرى

تمثلت الإيرادات الأخرى في الإيجارات وأرباح أو خسائر بيع الأصول والخردة واسترداد مصاريف تأمين. ارتفعت الإيرادات الأخرى في عام ٢٠١١م إلى ٣٤٣ ألف ريال مقارنة بعام ٢٠١٠م نتيجة حصول الشركة على أرباح فروقات عملة.

وبالنظر إلى النصف الأول من عام ٢٠١٢م فقد لوحظ ارتفاع ملحوظ في هذا البند ليصل إلى ٤,٤ مليون ريال سعودي مقارنة بـ ٥٣٩ ألف ريال سعودي في نفس الفترة من العام ٢٠١١م ويرجع السبب الرئيسي خلف هذا الارتفاع الملحوظ إلى استرداد مخصص مكافآت للموظفين بمبلغ ٨٢٥ ألف ريال واسترداد ديون مشكوك في تحصيلها بمبلغ ٥٨٢ ألف ريال.

الدخل قبل الزكاة

انخفض الدخل قبل الزكاة من ٢٤٤,٧ مليون ريال في عام ٢٠١٠م إلى ٢٣٠,٨ مليون ريال في عام ٢٠١١م ومع ذلك بلغ معدل النمو السنوي المركب ٣,١٢٪. ويعود السبب في هذا الانخفاض إلى الانخفاض المحفوظ في مصاريف الإهلاك والإطفاء والمصاريف التمويلية. أما بالنسبة للنصف الأول من العام ٢٠١٢م فقد ارتفع الدخل قبل الزكاة بنسبة ٣,٤٠٪ بسبب ارتفاع الإيرادات.

الزكاة

أما بالنسبة للزكاة فقد لوحظ ارتفاع الزكاة من ٦,٤ مليون ريال في العام ٢٠٠٩م إلى ٨,١ مليون ريال في العام ٢٠١١م وذلك نظراً لنمو المعدل السنوي المركب للدخل قبل الزكاة على مدى الفترة. وكذلك الحال بالنسبة للنصف الأول من العام المالي ٢٠١٢م فقد ارتفعت الزكاة بنسبة ٣,٤١٪ مقارنة بنفس الفترة من العام المالي ٢٠١١م نظراً لارتفاع الأرباح التشغيلية.

صافي الربح

شهد المعدل النمو السنوي المركب لصافي ربح شركة إسمنت المدينة نمواً مطرداً بلغ ٧,١١٪ بين عامي ٢٠٠٩م و٢٠١١م. كما انخفض صافي ربح الشركة في عام ٢٠١١م بنسبة ١,٦٪ مقارنة مع العام الذي قبله، وذلك بشكل رئيسي بسبب تركيز الشركة على إنتاج وبيع الإسمنت البورتلاندي العادي، وذلك بسبب عطل طارئ في إحدى طاحونتي الكلنكر، في فترة كانت الطاحونة الثانية خلالها تحت الصيانة الدورية، مما نتج عنه توقف تام للإنتاج لفترة أسبوع تقريباً.

أما بالنسبة للستة الأشهر الأولى من العام ٢٠١٢م، فقد سجلت الإيرادات ارتفاعاً قدره ٢٣,٥٪ مقارنة بنفس الفترة في ٢٠١١م وذلك بسبب زيادة الطلب مع ارتفاع سعر البيع للأسمنت.

٧ - ٣ التدفقات النقدية

جدول ٧٢ التدفقات النقدية

ألف ريال سعودي	٢٠٠٩م مراجعة	٢٠١٠م مراجعة	٢٠١١م مراجعة	النصف الأول ٢٠١١م غير مراجعة	النصف الأول ٢٠١٢م مراجعة
صافي النقد المتوفر من الأنشطة التشغيلية	١٧٥,٠٧٤	٢٩٩,٥٥٧	٢٦١,٨٦٥	١٣٢,٠٢٨	١٨٨,٤٤٤
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية	(١٢,٦١٩)	(٥١,٢٠٥)	(٤٠,١٠١)	(١٩,٠٥٢)	(٢٨,١٧٥)
صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية	(٥٠,٠٠٠)	(٣٣٢,٠٠١)	(٢١١,٢٠٠)	(٧٩,٢٠٠)	(٥٢,٨٠٠)
صافي التغيرات في النقدية وما في حكمها	١١٢,٤٥٥	(٨٣,٦٤٩)	١٠,٥٦٤	٣٣,٧٧٦	٩٧,٤٦٩
النقد وما في حكمه في بداية السنة/الفترة	٢٤,١٣٧	١٣٦,٥٩١	٥٢,٩٤٢	٥٢,٩٤٢	٦٣,٥٠٦
النقدية وما في حكمه في نهاية السنة/الفترة	١٣٦,٥٩٢	٥٢,٩٤٢	٦٣,٥٠٦	٨٦,٧١٧	١٦٠,٩٧٥

المصدر: القوائم المالية المراجعة

يتمثل المصدر الرئيسي لسيولة الشركة في التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية. وقد بلغ رصيد التدفقات النقدية في نهاية السنة ٥٢,٩ مليون ريال في عام ٢٠١٠م بانخفاض مقداره ٨٣,٧ مليون ريال عن عام ٢٠٠٩م. ويعزى هذا الانخفاض الكبير إجمالاً إلى انخفاض النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية خلال عام ٢٠٠٩م مقارنة بالعام السابق له، والذي مثل شراء ماكينات للمصنع ومعدات نقل ثقيل خلال عام ٢٠٠٨م.

من جهة أخرى، ارتفع الرصيد النقدي في عام ٢٠١١م مقارنة بعام ٢٠١٠م حيث سجل ٦٣,٥ مليون ريال. ويعزى هذا الارتفاع إلى الانخفاض في حساب شراء ممتلكات ومعدات، حيث قامت الشركة بصرف مبلغ وقدره ٧٠,٧ مليون ريال لشراء معدات وممتلكات للمصنع خلال عام ٢٠١٠م مقارنة بإنفاق بلغ قدره ٣٧,٦ مليون ريال في عام ٢٠١١م. إضافة إلى ذلك، قامت الشركة في عام ٢٠١٠م بتسديد كامل قرض صندوق التنمية الصناعي. وقامت الشركة أيضاً بتوزيعات أرباح نقدية للمساهمين بمبلغ ٧٩,٢ مليون ريال. بالإضافة إلى الصرف على أعمال الخط الثاني للإنتاج بتكلفة ٤,٢١ مليون ريال حيث أن كل هذه المبالغ تم دفعها في عام ٢٠١٠م مما أدى إلى انخفاض النقدية مقارنة بعام ٢٠١١م.

أما بالنسبة لرصيد النقد في نهاية يونيو ٢٠١٢م، فقد بلغ ١٦٠,٩ مليون ريال مسجلاً ارتفاعاً بمبلغ ٧٤,٣ مليون ريال مقارنة بيونيو ٢٠١١م وذلك نتيجة لزيادة المتحصلات النقدية من المبيعات.

التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية

جدول ٧٣ التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية

ألف ريال سعودي	٢٠٠٩م مراجعة	٢٠١٠م مراجعة	٢٠١١م مراجعة	النصف الأول ٢٠١١م غير مراجعة	النصف الأول ٢٠١٢م مراجعة
صافي ربح الفترة	١٧٨,٤٢٣	٢٣٧,١٧٦	٢٢٢,٦٦٠	١١٤,٤٠٠	١٦٠,٤١٥
الاستهلاك والإطفاء	٤٨,٦٠٤	٤٩,٤٢٨	٤٨,٩٦٩	٢٤,٧٩١	٢٥,٢١٠
مكافأة نهاية الخدمة	٧٤٣	٦١٤	١,٠٣١	٣٨١	٤٠٢
الربح الصافي قبل التغيير في رأس المال العامل	٢٢٧,٧٧٠	٢٨٧,٢١٨	٢٧٢,٦٦٠	١٣٩,٥٧٢	١٨٦,٠٢٧
المديون	(٢٢,٢٣٣)	(٥,٥٥٢)	(٥,٧٣٧)	١٤,٨٨٠	١٧,٧٦٥
المخزون	(٢١,٣٤٩)	١١,٠٣٧	(١١,٨٠٣)	٢,١١٩	٨,٧٢٨
مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى	٥٢٣	(٤٠٣)	(٥,٢٢٠)	(١٢,٢٩٤)	(٧,١١٨)
أرصدة مدينة لأطراف ذوي علاقة	-	(٥٤)	(١٣)	(٥,٨٣٦)	(٣,٩١٥)
الدائنون	(١٢,١٨١)	٢١٩	٦٢٨	٧٠٠	٢,١٨٤
مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى	١,٩٤٤	٤,١٥٨	١٠,٨٦٧	(٢,٣٨٨)	(١١,١٤٧)
مخصص الزكاة	٦٠٠	٢,٩٥٧	٥٤٦	(٤,٦٥٤)	(٤,٠٠٠)
مدفوعات مكافأة نهاية الخدمة	-	(٢٤)	(٦٤)	(٧١)	(٨٠)
صافي التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل	١٧٥,٠٧٤	٢٩٩,٥٥٦	٢٦١,٨٦٤	١٣٢,٠٢٨	١٨٨,٤٤٤

المصدر: القوائم المالية المراجعة

ارتفع صافي النقد المتوفر من الأنشطة التشغيلية بمبلغ ١٢٤,٥ مليون ريال ليصل إلى ٢٩٩,٦ مليون ريال بنهاية عام ٢٠١٠م. وقد نتج ذلك عن ارتفاع صافي الدخل بمبلغ ٥٨,٧ مليون ريال بسبب زيادة المبيعات خلال العام.

كما انخفضت صافي التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل في ٢٠١١م بمبلغ ٣٧,٧ مليون ريال ليصل إلى ٢٦١,٩ مليون ريال بنهاية عام ٢٠١١م. وقد نتج ذلك عن انخفاض صافي الدخل عام ٢٠١١م مع ارتفاع ارصدة المدينون والمخزون والمدفوعات المقدمة الأخرى.

أما في السنة الأشهر الأولى من العام ٢٠١٢م فقد شهدت صافي التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل ارتفاعاً بمبلغ ٥٦,٤ مليون ريال مقارنة بنفس الفترة خلال العام ٢٠١١م ويعود السبب الرئيسي خلف هذا الارتفاع هو ارتفاع صافي الربح. بالإضافة إلى انخفاض رصيد المخزون بالتدفقات النقدية والمدفوعات المقدمة.

التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية

جدول ١٧٤ التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية

ألف ريال سعودي	٢٠٠٩م	٢٠١٠م	٢٠١١م	النصف الأول ٢٠١١م	النصف الأول ٢٠١٢م
شراء ممتلكات ومعدات	(١٢,٢٤٩)	(٧٠,٧٤٢)	(٣٧,٦٣١)	(١٤,٧٥٢)	(٣٨,١٧٥)
صافي استبعاد ممتلكات ومعدات	١٣٠	٦٤	-	-	-
المصاريف المؤجلة	(٥٠٠)	١٩,٤٧٣	(٢,٤٦٩)	(٤,٣٠٠)	-
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية	(١٢,٦١٩)	(٥١,٢٠٥)	(٤٠,١٠٠)	(١٩,٠٥٢)	(٣٨,١٧٥)

المصدر: القوائم المالية المراجعة

خلال الفترة من ٢٠٠٩م إلى ٢٠١١م مثلت النفقات الرأسمالية المتوسط نسبة ٨,٨% من إجمالي الإيرادات ما يمثل في المتوسط ٢,٤٠ مليون ريال سنوياً.

وبلغت مصروفات شراء الأصول الثابتة ١٢,٢ مليون ريال في عام ٢٠٠٩م، حيث شكلت مشتريات ماكينات ومعدات للمصنع الجزء الأكبر من النفقات الرأسمالية، تلتها تكلفة شراء سيارات النقل الثقيل وتكاليف البناء. وفي عام ٢٠١٠م، استمر ارتفاع المبالغ النقدية التي استخدمتها الشركة في شراء أصول الثابتة لتصل إلى ٧٠,٧ مليون ريال، مثلت في أغلبها شراء ماكينات ومعدات للمصنع. أما في عام ٢٠١١م، فقد انخفضت التدفقات الرأسمالية إلى ٣٧,٦ مليون ريال. حيث استثمرت الشركة في شراء عدد من الماكينات بمبلغ ٢,٠ مليون ريال، وتم صرف مبلغ وقدره مليون ريال مقابل شراء أصول أخرى. وقد قامت الشركة بصرف مبلغ وقدره ٣٤ مليون متعلقة بمشروع التوسعة المقترح.

أما في السنة الأشهر الأولى من العام ٢٠١٢م فقد شهدت النفقات الرأسمالية ارتفاعاً بمبلغ ١٩,١ مليون ريال مقارنة بنفس الفترة خلال العام ٢٠١١م وذلك بسبب زيادة النفقات الرأسمالية المتعلقة بزيادة كفاءة خط الإنتاج وتشمل معدات تساعد على زيادة الطاقة الإنتاجية لطاحونة الاسمنت.

التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية

جدول ١٧٥ التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية

ألف ريال سعودي	٢٠٠٩م	٢٠١٠م	٢٠١١م	النصف الأول ٢٠١١م	النصف الأول ٢٠١٢م
قرض صندوق التنمية الصناعية السعودي	-	(٢٠٠,٠٠٠)	-	-	-
قروض قصيرة الأجل	(٥٠,٠٠٠)	-	-	-	-
توزيعات أرباح نقدية	-	(١٣٢,٠٠٠)	(٢١١,٢٠٠)	(٧٩,٢٠٠)	(٥٢,٨٠٠)
تعديلات على الأرباح المبقاة	-	-	-	-	-
صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية	(٥٠,٠٠٠)	(٣٣٢,٠٠٠)	(٢١١,٢٠٠)	(٧٩,٢٠٠)	(٥٢,٨٠٠)

المصدر: القوائم المالية المراجعة

ارتفع صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية بين عامي ٢٠٠٩م و٢٠١٠م من ٥٠,٠ مليون ريال إلى ٣٣٢,٠ مليون ريال وذلك إجمالاً بسبب توزيعات أرباح نقدية بلغت ١٣٢,٠ مليون ريال وسداد كامل قرض صندوق التنمية الصناعي البالغ ٢٠٠ مليون ريال. بينما انخفض صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية إلى ٢١١,٢ مليون ريال وذلك بسبب توزيع أرباح نقدية بمبلغ ٢١١,٢ مليون ريال وسداد كامل قرض صندوق التنمية الصناعي وعدم وجود أي قروض قصيرة الأجل.

وقد شهد صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية انخفاضاً قدره ٢٦,٤ مليون ريال خلال الستة أشهر الأولى من عام ٢٠١٢ مقارنة بنفس الفترة من عام ٢٠١١م، وذلك بسبب توزيع أرباح نقدية عن أرباح الربع الرابع من العام ٢٠١١م بقيمة ٥٢,٨ مليون ريال خلال الربع الأول من عام ٢٠١٢م.

٧ - ٤ تحليل بنود الميزانية العامة

يبين الجدول التالي المركز المالي للشركة خلال الفترة التاريخية:

جدول ٧٦ تحليل بنود الميزانية العامة

ألف ريال سعودي	٢٠٠٩م مراجعة	٢٠١٠م مراجعة	٢٠١١م مراجعة	النصف الأول ٢٠١١م غير مراجعة	النصف الأول ٢٠١٢م مراجعة
الموجودات					
الموجودات المتداولة					
النقدية في البنوك والصندوق	١٣٦,٥٩١	٥٢,٩٤٢	٦٣,٥٠٦	٨٦,٧١٨	١٦٠,٩٧٥
المديون	٥٢,٨٦٢	٥١,٥٠٧	٥٧,٢٤٤	٣٦,٦٣٦	٣٩,٤٧٩
مخزون	٩٨,٩٥٧	٨٧,٩٢٠	٩٩,٧٢٣	٨٥,٨٠١	٩٠,٩٩٥
مصاريف مدفوعة مقدما وموجودات أخرى	٨٥٩	٨,١٦٩	١٣,٣٨٩	٢٠,٤٦٣	٢٠,٥٠٧
أرصدة مدينة لأطراف ذوي علاقة	-	٥٤	٦٧	٥,٨٩٠	٣,٩٨١
مجموع الموجودات المتداولة	٢٨٩,٢٦٩	٢٠٠,٥٩٢	٢٣٣,٩٢٩	٢٣٥,٤٩٨	٣١٥,٩٢٧
موجودات غير متداولة					
أراضي	٣,٦٠٠	٣,٦٠٠	٣,٦٠٠	٣,٦٠٠	٣,٦٠٠
ممتلكات ومعدات	٧٩٢,١٨٠	٨١٨,٥٨٠	٨٠٨,٩٢١	٨٠٩,٣٨٠	٨٠٤,٧١٠
المصاريف المؤجلة	٢٧,٨١٥	٣,١٩٣	٣,٩٨٤	٦,٦٥٤	٢,٥٢٨
مجموع الموجودات غير المتداولة	٨٢٣,٥٩٥	٨٢٥,٣٧٣	٨١٦,٥٠٥	٨١٩,٦٣٤	٨١٠,٨٣٨
مجموع الموجودات	١,١١٢,٨٦٤	١,٠٢٥,٩٦٥	١,٠٥٠,٤٣٤	١,٠٥٥,١٣٢	١,١٢٦,٧٧٥
المطلوبات وحقوق المساهمين					
المطلوبات المتداولة					
الجزء المتداول من القرض طويل الأجل	٣٥,٠٠٠	-	-	-	-
دائتوتون	١٢,٨٩٧	١٣,١١٦	١٣,٧٤٤	١٣,٨١٦	١٥,٩٢٩
مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى	١١,٣٣٢	١٥,٤٩٠	٢٦,٣٥٧	١٣,١٠٢	١٥,٢١٠
مخصص الزكاة	٤,٦٩٧	٧,٦٥٤	٨,٢٠٠	٣,٠٠٠	٤,٢٠٠
مجموع المطلوبات المتداولة	٦٣,٩٢٦	٣٦,٢٦٠	٤٨,٣٠١	٢٩,٩١٨	٣٥,٣٣٩
مطلوبات غير متداولة					
الجزء الغير متداول من القرض	١٦٥,٠٠٠	-	-	-	-
تعويضات نهاية الخدمة	١,٣٦٩	١,٩٥٩	٢,٩٢٦	٢,٢٦٨	٣,٢٤٨
مجموع المطلوبات غير المتداولة	١٦٦,٣٦٩	١,٩٥٩	٢,٩٢٦	٢,٢٦٨	٣,٢٤٨
مجموع المطلوبات	٢٣٠,٢٩٥	٣٨,٢١٩	٥١,٢٢٧	٣٢,١٨٦	٣٨,٥٨٧
حقوق المساهمين					
رأس المال	٧٠٤,٠٠٠	٨٨٠,٠٠٠	٨٨٠,٠٠٠	٨٨٠,٠٠٠	٩٤٦,٠٠٠
احتياطي نظامي	١٧,٩٨٩	٢٦,٢٨٧	٤٨,٥٥٣	٢٦,٢٨٧	-
أرباح مبقاة	١٦٠,٥٨٠	٨١,٤٥٩	٧٠,٦٥٣	١١٦,٦٥٩	١٤٢,١٨٨
مجموع حقوق المساهمين	٨٨٢,٥٦٩	٩٨٧,٧٤٦	٩٩٩,٢٠٦	١,٠٢٢,٩٤٦	١,٠٨٨,١٨٨
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين	١,١١٢,٨٦٤	١,٠٢٥,٩٦٥	١,٠٥٠,٤٣٤	١,٠٥٥,١٣٢	١,١٢٦,٧٧٥

المصدر: القوائم المالية المراجعة

رأس المال العامل

جدول ٧٧ رأس المال العامل

ألف ريال سعودي	٢٠٠٩م	٢٠١٠م	٢٠١١م	النصف الأول ٢٠١١م	النصف الأول ٢٠١٢م
الموجودات المتداولة					
النقدية في البنوك والصندوق	١٣٦,٥٩١	٥٢,٩٤٢	٦٣,٥٠٦	٨٦,٧١٨	١٦٠,٩٧٥
المدينون	٥٢,٨٦٢	٥٨,٤١٤	٦٨,٧٦٠	٣٦,٦٢٦	٣٩,٤٧٩
مخزون	٩٨,٩٥٧	٨٧,٩٢٠	٩٩,٧٢٣	٨٥,٨٠١	٩٠,٩٩٥
مصاريف مدفوعة مقدما وموجودات أخرى	٨٥٩	١,٢٦٢	١,٨٧٣	٢٠,٤٦٣	٢٠,٥٠٧
أرصدة مدينة لأطراف ذوي علاقة	-	٥٤	٦٧	٥,٨٩٠	٣,٩٨١
مجموع الموجودات المتداولة	٢٨٩,٢٦٩	٢٠٠,٥٩٢	٢٣٣,٩٢٩	٢٣٥,٤٩٨	٣١٥,٩٣٨
المطلوبات المتداولة					
الجزء المتداول من القرض طويل الأجل	٣٥,٠٠٠	-	-	-	-
دائنون	١٢,٨٩٧	١٣,١١٦	١٣,٧٤٤	١٣,٨١٦	١٥,٩٢٩
مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى	١١,٣٣٢	١٥,٤٩٠	٢٦,٣٥٧	١٣,١٠٢	١٥,٢١٠
مخصص الزكاة	٤,٦٩٧	٧,٦٥٤	٨,٢٠٠	٣,٠٠٠	٤,٢٠٠
مجموع المطلوبات المتداولة	٦٣,٩٢٦	٣٦,٢٦٠	٤٨,٣٠١	٢٩,٩١٨	٣٥,٣٣٩
رأس المال العامل	٢٢٥,٣٤٣	١٦٤,٣٣٢	١٨٥,٦٢٨	٢٠٥,٥٨٠	٢٨٠,٥٩٩

المصدر: القوائم المالية المراجعة

النقدية في البنوك والصندوق

تمثل النقدية في البنوك والصندوق بشكل أساسي أرصدة الشركة في البنوك. انخفضت النقدية في البنوك من ١٣٦,٦ مليون ريال في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩م إلى ٥٢,٩ مليون ريال في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠م. ويعزى هذا الانخفاض إلى ارتفاع المصاريف الرأسمالية خلال ٢٠١٠م مقارنة بالعام السابق نتيجة لارتفاع الإنفاق الرأسمالي على بناء مبنى سكن العاملين وسداد كامل قرض صندوق التنمية الصناعية خلال العام ٢٠١٠م. بينما ارتفعت النقدية في الصندوق ولدى البنوك إلى ٦٣,٥ مليون ريال في ٣١ ديسمبر ٢٠١١م كما ارتفع رأس المال العامل في ٢٠١١م بنسبة ١٣,٠٪ مقارنة بعام ٢٠١٠م وذلك بسبب ارتفاع النقدية في الميزانية العمومية، وكذلك الزيادة في رصيد المدينون والمخزون.

كما ارتفع رأس المال العامل في ٢٠١١م بنسبة ١٣٪ مقارنة بعام ٢٠١٠م وذلك بسبب ارتفاع النقدية في الميزانية العمومية، وكذلك الزيادة في رصيد المدينون والمخزون.

أما بالنسبة لأرصدة الشركة النقدية في يونيو ٢٠١٢م فقد شهد ارتفاعا بمقدار ٣,٧٤ مليون ريال مقارنة بيونيو ٢٠١١م نتيجة لارتفاع المتحصلات النقدية من المبيعات.

المدينون

شكلت أرصدة العملاء في المتوسط ما نسبته ٩٤,٤٪ من إجمالي المدينون للشركة بين عامي ٢٠٠٩م و٢٠١١م. وقد ارتفعت أرصدة الذمم المدينة لشركة اسمنت المدينة من ٥٢,٩ مليون ريال في العام ٢٠٠٩م إلى ٥٧,٢ مليون ريال في العام ٢٠١١م نتيجة للزيادة في الذمم المدينة الأخرى والدفعات المقدمة للموردين. وارتفعت فترة التحصيل لمبيعات الاسمنت خلال الفترة التاريخية من ٣٥ يوما في ٢٠٠٩م إلى ٥٠ يوما في عامي ٢٠١٠م و٢٠١١م نتيجة تركيز الشركة على الكمية المحددة لكل عميل وليس على الحد الائتماني. ففي حال الوصول إلى الكمية القصوى، لا يسمح له بتجاوزها حتى يقوم بسداد المستحقات الواجبة. أما بالنسبة لأرصدة المدينون في يونيو ٢٠١٢م فقد شهد ارتفاعا بنسبة ٧,٨٪ مقارنة بيونيو ٢٠١١م وذلك نتيجة لزيادة المبيعات.

المخزون

يحتوي المخزون بشكل عام على مواد خام، قطع غيار، الإنتاج التام، الإنتاج تحت التشغيل، بضائع في الطريق والقرطاسية. وقد انخفضت قيمة المخزون في عام ٢٠١٠م نتيجة شراء قطع الغيار التي هي تعتبر أهم مكونات المخزون لحساسيتها وضرورتها في تشغيل المصنع. وفي عام ٢٠١١م ارتفع مخزون الكلنكر حوالي ٦

مليون ريال وكذلك ارتفع مخزون قطع الغيار حوالي ٥,٥ مليون ريال مقارنة بالعام ٢٠١٠م وذلك لضرورة توفر الكلتكر لانتاج الاسمنت وعمل الصيانة اللازمة لآلات المصنع. وقد شهد رصيد المخزون ارتفاعا في النصف الأول من العام ٢٠١٢م بمبلغ ٥,٢ مليون ريال مقارنة بنفس الفترة في العام ٢٠١١م وذلك بسبب ارتفاع مخزون قطع الغيار.

مصاريف مدفوعة مقدما وموجودات أخرى

المصروفات المدفوعة مقدما تتمثل في الإيجارات ومدفوعات التأمين للأصول الثابتة والتأمين الطبي وتأمين السيارات وتأمين الخزينة. وقد ارتفعت المصروفات المدفوعة مقدما في عام ٢٠١٠م مقارنة بالعام ٢٠٠٩م بسبب إقنال الاعتمادات المستندية التي أصدرت من قبل الشركة لصالح موردين خارجيين. ولكن في المقابل كان هناك ارتفاع يتمثل في مصاريف التأمين لهذا السبب الانخفاض الحاصل في ٢٠٠٩م يعتبر طفيفا مقارنة بسنة ٢٠٠٨م. وفي ٢٠١١م استمر الارتفاع مدعوما بالمدفوعات المتعلقة بالإيجارات وهذا بسبب تغيير تاريخ الدفع السنوي من يوليو إلى ديسمبر من كل سنة. وقد كان الارتفاع في المصاريف المقدمة والأرصدة المدينة الأخرى في عام ٢٠١١م بمبلغ ٥,٢ ريال نتيجة دفعات مقدمة لشراء آلات.

أما فيما يخص الستة الأشهر الأولى من العام ٢٠١٢م، فقد شهدت المصاريف المدفوعة مقدما ارتفاعا طفيفا بمقدار ٤٤ ألف ريال مقارنة بنفس الفترة من العام ٢٠١١م وذلك بشكل رئيسي بسبب زيادة الدفعات مقدمة لشراء آلات. وتجدر الإشارة إلى أن الشركة قامت بدفع مبلغ وقدره ٧,٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي كدفعة أولى من إجمالي قيمة عقد شركة سينوما لإنشاء وتأسيس الخط الثاني والبالغ ٥٤٧,٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.

الدائون

يمثل الدائون المبالغ المستحقة لموردي المواد الخام والخدمات للشركة. كانت هذه الأرصدة مرتفعة في ٢٠٠٨م مقارنة بباقي السنوات لأنها كانت تتضمن المبالغ المستحقة لشركة سينوما التي قامت ببناء المصنع والتي تم سدادها خلال ٢٠٠٩م. ويرجع السبب وراء الثبات النسبي في أرصدة الدائون ما بين ٢٠١٠م و٢٠٠٩م إلى التزامها بسياسة الائتمان الممنوح من المورد، بالإضافة إلى دفع جميع المستحقات في غضون ٣٠ يوما كحد أقصى. وفي عام ٢٠١١م كان الرصيد ١٣,٧ مليون ريال عام ٢٠١١م مقابل ١٣,١ مليون ريال عام ٢٠١٠م نتيجة الزيادة بالدفعات المقدمة من العملاء بمبلغ ٣,١ مليون ريال وانخفاض بالموردين بنفس المبلغ مع زيادة باستباقات حسن التنفيذ و الذمم الدائنة الأخرى بمبلغ ٦ مليون ريال.

كما أنه بالنظر إلى الأرصدة الدائنة في يونيو ٢٠١٢م يلاحظ ارتفاع طفيف يقدر بنسبة ١٥,٣٪ مقارنة ببيونيو ٢٠١١م ناتجة عن مبالغ ضمانات حسن التنفيذ لبعض الموردين.

مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى

تتكون هذه المصروفات المستحقة من المرتبات، تذاكر السفر، رسوم حقوق امتياز التثقيب عن المواد الخام، المكافآت والعمولات. وتعود الزيادة خلال الفترة من ٢٠٠٩م إلى ٢٠١١م بمعدل نمو سنوي مركب بلغ ٥٢,٥٪ إلى زيادة عمليات الشركة بشكل مطرد.

أما فيما يخص الستة الأشهر الأولى من العام ٢٠١٢م، فقد شهدت المصاريف المستحقة ومطلوبات أخرى ارتفاعا طفيفا بنسبة ١٦,١٪ وبمقدار ٢,١ مليون ريال مقارنة بنفس الفترة من العام ٢٠١١م وذلك بشكل رئيسي بسبب زيادة مصاريف المستحقة الأخرى والمتعلقة بتكسير خام الحجر الجيري.

الأصول الثابتة

يبين الجدول التالي صافي القيمة الدفترية لأصول الشركة خلال الفترة:

جدول ٧٨ الأصول الثابتة

ألف ريال سعودي	٢٠٠٩م	٢٠١٠م	٢٠١١م	النصف الأول ٢٠١١م	النصف الأول ٢٠١٢م
آلات ومكينات ومعدات ومصانع	٤٥٥,٦٦٨	٤٦٤,٢٢٧	٤٥٦,٠٥٣	٤٥٠,٠١٣	٤٣٠,١٥٤
مباني وأراضي	٢٩١,٢٩٤	٢٩٨,٧٤٦	٣٠٢,٨٠٦	٢٩٧,٠٩١	٢٩٤,٢٥١
معدات متحركة	٢٧,٢٨١	٢٤,٥٣٨	٢٢,٣٧١	٢٢,٣٧٩	٢٢,٤٠٥
سيارات	١,٩٦٩	١,٤٢٤	١,٠٧٢	١,١٦٥	١,٤٩٩
أثاث ومفروشات	٤,٠٠٠	٣,٧١٠	٣,١٧٢	٣,٤٣٧	٣,٣٤٢
إنشاءات تحت التركيب والتنفيذ	١١,٧٧٦	٢٥,٦٢٥	٢٣,٢١٥	٣٨,٦٢٤	٥٦,٥١٤
برامج كمبيوتر	١٩٢	٣١٠	٢٢٢	٢٧١	١٩٣
الإجمالي	٧٩٢,١٨٠	٨١٨,٥٨٠	٨٠٨,٩٢١	٨١٢,٩٨٠	٨٠٨,٣٥٨

يمثل متوسط الأصول الثابتة ٧٦,٠٪ من إجمالي أصول الشركة خلال الفترة من ٢٠٠٩م إلى ٢٠١١م. ونظرا إلى طبيعة عمل الشركة، تمثل المعدات والمكينات، في المتوسط، ما نسبته ٤٣,٢٪ من إجمالي القيمة الدفترية للأصول الثابتة والمرتبطة بشكل أساسي بالإنتاج.

شهد الاستثمار في الأصول الثابتة تذبذباً خلال الفترة من ٢٠٠٩م إلى ٢٠١١م، ففي عام ٢٠٠٩م انخفضت الاستثمارات في الأصول الثابتة بسبب الانتهاء من الأعمال المتعلقة بخطط الإنتاج. وفي عام ٢٠١٠م، عادت لترتفع من جديد بسبب إضافات جديدة وإعادة التوبيغ (نقل مبلغ ٤,١٩ مليون ريال من حساب الأعباء المالية المستحقة لصندوق التنمية الصناعية السعودي إلى الأصول الثابتة) في ٢٠١٠م والتي كان يتم تبويبها تحت المصاريف المؤجلة. وقد قامت الشركة بصرف ما مجموعه ٧,٧ مليون ريال على حساب الممتلكات والمعدات خلال العام ٢٠١٠م.

وتجدر الإشارة إلى أن هذه النفقات قوبلت بمصاريف إهلاك بلغت ٣,٥٦ مليون ريال و ٤,٤٣ مليون ريال و ٢,٤٤ مليون ريال لنفس الأعوام على التوالي. في حين لم تتجاوز الاستيعادات مبلغ ٤,٠ مليون ريال خلال نفس الفترة. وفي عام ٢٠١١م تمت إضافة ٦,٢٧ مليون ريال وذلك من خلال إضافة الآلات ومكائن بمبلغ ٧,٢١ مليون ريال وكذلك إضافة للمباني بمبلغ ١٥ مليون ريال وقد قوبلت هذه النفقات الرأسمالية بمصاريف إهلاك بلغت ٣,٤٧ مليون ريال عام ٢٠١١م ويوجد ضمن الأصول الثابتة آلات وسيارات مستهلكة بالكامل وما زالت قيد الاستعمال بمبلغ ٢ مليون ريال.

شهدت الأصول الثابتة في يونيو ٢٠١٢م انخفاضاً طفيفاً بلغت نسبته ٠,٦٪ مقارنة بنفس الفترة من العام ٢٠١١م وهذا يعود بشكل رئيسي إلى الانخفاض في الأصول الثابتة نتيجة للارتفاع في بند الإنشاءات تحت التنفيذ مع الانخفاض في بند الآلات والمعدات نتيجة لاستبعاد مصاريف قرض صندوق التنمية الصناعي والبالغ ٤,١٩ مليون والمحملة سابقاً ضمن الأصول الثابتة.

المصاريف المؤجلة

تمثل المصاريف المؤجلة التكاليف التي تحملتها الشركة في فترة ما قبل التشغيل وتتألف من تكاليف دراسة الجدوى والتوظيف وتأثيرات العمل بالمملكة، ونفقات السفر وتكاليف الخبراء والاستشاريين للمشاريع والتشغيل وغيرها من النفقات ذات الصلة. ولكن الجزء الأكبر من الرصيد يتمثل في الأعباء المالية المستقطعة مقدماً لصالح صندوق التنمية الصناعية السعودي والذي يتم تحميله على قائمة الدخل خلال فترة القرض البالغة ٧ سنوات. في عام ٢٠١٠م قامت الشركة بسداد القرض بالكامل وتحويل الرصيد المتبقي والبالغ ٤,١٩ مليون ريال إلى تكلفة المعدات ومبنى المصنع. وفي عام ٢٠١١م تمت إضافة ٧,١ مليون ريال والتي تمثل في معظمها مصاريف صيانة لمولدات الطاقة. وقد انخفضت المصاريف المؤجلة في النصف الأول من عام ٢٠١٢م عن النصف الأول من عام ٢٠١١م بمبلغ ١,٤ مليون وبنسبة ٦٢٪ وذلك بسبب الانخفاض في نفقات صيانة المولدات المؤجلة وكذلك لتحميل فرق رسوم حكومية عن استغلال الحجر الجيري.

القروض

تشمل القروض المبالغ التي حصلت عليها الشركة من صندوق التنمية الصناعية السعودي ومن بنك ساب وقد قامت الشركة بسداد كل القروض خلال عام ٢٠١٠م، كما استمر الوضع الإقراضي للشركة على ما هو عليه إلى أواخر شهر سبتمبر ٢٠١١م. وفي عام ٢٠١١م لم يكن هناك أي التزامات قروض لدى الشركة وحتى النصف الأول من عام ٢٠١٢م.

حقوق المساهمين

ارتفعت حقوق المساهمين من ٨٨٢,٦ مليون ريال في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ إلى ٩٩٩,٢ مليون ريال في ٣١ ديسمبر ٢٠١١ م، وذلك إثر زيادة رأس المال من الأرباح المبقاة والاحتياطي النظامي. وكذلك بالنسبة للنصف الأول من عام ٢٠١٢ م فقد ارتفع حقوق المساهمين انخفاضاً طفيفاً بنسبة ٤,٦٪ وذلك بسبب زيادة رأس المال والأرباح المبقاة.

الالتزامات المحتملة

كانت التزامات محتملة على الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ م خطابات ضمان اعتمادات مستندية بمبلغ ٤,٠ مليون ريال وقد انخفضت إلى النصف بسبب انخفاض المشتريات الخارجية مقارنة بالعام ٢٠٠٨ م أو ما قبل التشغيل، أما غالبية خطابات الضمان المصدرة من قبل الشركة تخص وزارة المالية قسم الجمارك. أما فيما يخص عام ٢٠١١ فكانت على الشركة التزامات محتملة عن ضمانات واعتمادات قائمة بلغت ٢٥,٢ مليون ريال مقارنة بالتزامات محتملة بمبلغ ٤,٩ مليون ريال عام ٢٠١٠ م.

أما بالنسبة للنصف الأول من العام ٢٠١٢ م فقد بلغت الالتزامات والمطلوبات المحتملة ناتجة عن إعتمادات وضمانات صادرة من بنوك محلية ٤,٦ مليون ريال مقارنة بنفس الفترة من العام ٢٠١١ م حيث كانت ٤,٣ مليون ريال، وتتعلق هذه الاعتمادات بالأعمال والإضافات الجديدة للأصول.

توزيعات الأرباح

قررت الشركة توزيع أرباح بمبلغ ١٣٢ مليون ريال بموجب قرار مجلس الإدارة بتاريخ ١٦/١١/١٤٣١ هـ الموافق (٢٤/١٠/٢٠١٠ م) وذلك من أرباح جزئية لعام ٢٠١٠ م وبواقع (٥,١) ريال لعدد ٨٨ مليون سهم وقد تم دفعها خلال عام ٢٠١٠ م. وقد وافقت الجمعية العامة للشركة في اجتماعها المنعقد بتاريخ ٢٩/٣/٢٠١١ م الموافقة على توصية مجلس الإدارة بتوزيع (٩٠,٠) ريال للسهم الواحد، وبتاريخ ٢٦/٤/٢٠١١ م قامت الشركة بدفع هذه الأرباح إلى المساهمين نقداً بمبلغ ٧٩,٢ مليون ريال بموجب قرار مجلس الإدارة بتاريخ ١٠/٣/١٤٣٢ هـ الموافق (١٣/٢/٢٠١١ م) ليصبح مجموع ما تم توزيعه نقداً عن أرباح العام المالي ٢٠١٠ م مبلغ ٢١١,٢ مليون ريال.

كما قرر مجلس الإدارة في اجتماعه بتاريخ ١٦/١٢/١٤٣٢ هـ (الموافق ١٢/١١/٢٠١١ م) توزيع أرباح بمبلغ ١٣٢ مليون ريال من أرباح عام ٢٠١١ م بواقع (٥,١) ريال لكل سهم وتم دفعها خلال عام ٢٠١١ م. بالإضافة إلى ذلك قرر مجلس إدارة الشركة توزيع أرباح بمعدل (٦,٠) ريال للسهم الواحد وتمت الموافقة من الجمعية العامة للمساهمين بتاريخ ٣١/١/٢٠١٢ م وقد تم توزيع مبلغ ٥٢,٨ مليون ريال على المساهمين خلال الفترة المنتهية في ٣١/٣/٢٠١٢ وذلك عن أرباح الربع الرابع من العام ٢٠١١ م ليصبح مجموع ما تم توزيعه نقداً عن أرباح العام المالي ٢٠١١ م مبلغ ١٨٤,٨ مليون ريال.

قرر مجلس إدارة الشركة المنعقد بتاريخ ٠٣/٠٩/١٤٣٣ هـ الموافق ٢٢/٠٧/٢٠١٢ م الموافقة على صرف مبلغ ١٤١,٩٠٠,٠٠٠ ريال سعودي من بند الأرباح المبقاة كما في ٣٠/٠٦/٢٠١٢ م كأرباح نقدية بواقع ١,٥٠ ريال للسهم الواحد.

جدول توزيع الأرباح

(ريال سعودي)	٢٠١٠ م	٢٠١١ م	النصف الأول من العام ٢٠١٢ م
توزيع ١,٥ ريال من ارباح ٢٠١٠ م	١٣٢,٠٠٠,٠٠٠		
توزيع ٩٠ هلة للسهم عن ارباح الربع الرابع من عام ٢٠١٠	٧٩,٢٠٠,٠٠٠		
توزيع ارباح عن ارباح ٢٠١١ م حتى ٣٠/٠٩/٢٠١١		١٣٢,٠٠٠,٠٠٠	
توزيع ٦٠ هلة عن ارباح عام ٢٠١١ م عن الربع الرابع		٥٢,٨٠٠,٠٠٠	
الموافقة على توزيع ١,٥ ريال عن ارباح عام النصف الاول من عام ٢٠١٢ م			١٤١,٩٠٠,٠٠٠
المجموع	٢١١,٢٠٠,٠٠٠	١٨٤,٨٠٠,٠٠٠	١٤١,٩٠٠,٠٠٠

٧ - ٥ ملخص لأهم السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة

يتم إعداد البيانات المالية بالريال السعودي وفقا لمعايير المحاسبة الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين وفيما يلي ملخص لأهم السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة.

أساس القيد المحاسبي:

تتبع الشركة مبدأ التكلفة التاريخية في إثبات موجوداتها ومطلوباتها كما وتأخذ بمبدأ الاستحقاق عند إعدادها للحسابات الختامية.

تقديرات وافتراضات مؤثرة

وفقا للمبادئ المحاسبية المتعارف عليها يتطلب إعداد القوائم المالية استخدام تقديرات وافتراضات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات والتي يتم تقييمها بشكل مستمر وهي مبنية على الخبرة وتوقعات الأحداث المستقبلية ومن الممكن أن تختلف النتائج الفعلية في النهاية عن هذه التقديرات وتتمثل هذه التقديرات والافتراضات دون حصرها بالمخصصات والاحتياطيات التي يتم تكوينها وتقدير الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات وأية تقديرات وافتراضات أخرى علما بأن يتم الإشارة إلى السياسات المحاسبية المطبقة لهذه البنود ضمن السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة.

النقد وما فيه حكمه

يتمثل النقد وما في حكمه في بنود النقد بالصناديق والبنوك والودائع والاستثمارات الأخرى القابلة للتحويل إلى نقد خلال ثلاثة شهور أو أقل من تاريخ الشراء أو تاريخ القوائم المالية.

الذمم المدينة

يظهر رصيد الذمم المدينة بصافي القيمة القابلة للتحقق ناقصا أية مخصصات للديون المشكوك في تحصيلها ويتم تكوين مخصص مقابل الديون المشكوك في تحصيلها عندما يكون هناك دليل موضوعي على عدم تمكن الشركة من تحصيل المبالغ المستحقة بموجب الشروط الأصلية للذمم المدينة ويتم قيد المخصص في قائمة الدخل، وعندما تكون الذمم غير قابلة للتحصيل يتم شطبها مقابل المخصص المكون لها.

المخزون

يتم إظهار مواد خام آخر المدة بسعر التكلفة أو السوق أيهما أقل وعلى أساس متوسط السعر المرجح ، أما مواد تحت الشغيل ومواد تامة الصنع تسعر على أساس كلفة المواد الخام مضافا إليها المصاريف المباشرة وغير المباشرة التي لها علاقة بالإنتاج، ويتم تكوين مخصص ملائم للمخزون المتقادم وبطيء الحركة عند الحاجة، يقيم مخزون قطع الغيار على أساس المتوسط المرجح ويتم تكوين المخصص اللازم عن أية بنود متقادمة أو بطيئة الحركة.

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بصافي التكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم ويتم احتساب الاستهلاك عليها على أساس حياتها العملية المقدرة وذلك باستعمال طريقة القسط الثابت وباستخدام النسب السنوية التالية:

- آلات ومكائن المصنع ٥-٧٪
- مباني ٣٪
- معدات متحركة ١٠٪
- سيارات ٢٥٪
- أثاث ومفروشات ١٥٪
- برنامج حاسب إلى ٢٠٪

تقيد مصروفات الصيانة والإصلاح العادية في قائمة الدخل عند تكبدها ويتم رسملة التجديدات والتحسينات الهامة إن وجدت.

قامت إدارة الشركة بحصر قطع الاستبدال المتعلقة بخطوط الإنتاج والتي تضيف قيمة رأسمالية لخطوط الإنتاج عند استخدامها وقبدها تحت بند آلات ومكائن المصنع وباستخدام السياسة المحاسبية المتبعة في آلات ومكائن المصنع.

نفقات مؤجلة:

تتمثل النفقات المؤجلة بمصاريف التأسيس ومصاريف ما قبل التشغيل والمتمثلة في مصاريف استشارات ودراسات والتي ترى الإدارة بأن لها منفعة مستقبلية ويتم إطفائها من تاريخ بداية الإنتاج على أساس الفترة الزمنية المقدرة للمنفعة المستقبلية لها المقدرة بخمس سنوات. تم قيد مصاريف خدمات قرض صندوق التنمية الصناعية السعودي عند دفعها تحت بند مصاريف مؤجلة وقامت الشركة في عام ٢٠١٠ بإقفال صافي مصاريف قرض صندوق التنمية السعودي المؤجلة على بند الموجودات الثابتة التي تخصها واستهلاكها بمعدل النسبة السنوية المعتمدة لهذه البنود.

تعويضات الصرف من الخدمة

يتم احتساب تعويضات الصرف من الخدمة على أساس المدة التي أمضاها الموظف في الخدمة وفقا لمتطلبات نظام العمل والعمال السعودي هذا ويتم احتساب أية فروقات احتساب لتعويض العامل عند انتهاء خدمته في الشركة.

المبيعات

يتم تحقيق المبيعات عند إصدار الفاتورة وتسليم البضاعة (اسمنت / كلنكر) للعملاء.

الزكاة الشرعية

تخضع الشركة لتعليمات مصلحة الزكاة والدخل في المملكة العربية السعودية ويتم احتساب المخصص على أساس الوعاء الزكوي أو صافي الربح المعدل، يتم الاستدراك للزكاة الشرعية في القوائم المالية على أساس الاستحقاق وتقييد أية فروقات عن الربط النهائي في السنة التي يتم فيها إنهاء الربط.

تحويل العملة الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية إلى الريال السعودي بأسعار التحويل السائدة عند إجراء المعاملة ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات بالعملة الأجنبية كما في تاريخ قائمة المركز المالي إلى الريال السعودي بالأسعار السائدة في نهاية العام. إن الأرباح والخسائر الناتجة عند التسديدات أو تحويل العملات الأجنبية يتم إدراجها ضمن قائمة الدخل.

توزيعات الأرباح

تقيد الأرباح التي يخضع توزيعها لقرار الجمعية العامة للمساهمين في حسابات السنة المالية التي تعتمد فيها الجمعية العامة لتلك التوزيعات

٨. استخدام متحصلات الاكتتاب

بناءً على سعر الاكتتاب البالغ (١٠) عشرة ريال سعودي للسهم الواحد، فإن متحصلات الاكتتاب الإجمالية تقدر بنحو (٩٤٦,٠٠٠,٠٠٠) تسعمائة وستة وأربعون مليون ريال سعودي، سيدفع منها حوالي (١٥,٠٠٠,٠٠٠) خمسة عشر مليون ريال سعودي لتسديد الرسوم والمصاريف المتعلقة بعملية الطرح والتي تشمل رسوم كل من المستشار المالي و متعهد تغطية الاكتتاب والمحاسبين والمستشارين القانونيين للشركة إضافة إلى مصاريف الجهات المستلمة ونفقات التسويق والطباعة والتوزيع وغيرها من المصاريف ذات الصلة بالاكتتاب، في حين يُدفع صافي متحصلات الاكتتاب والذي يقدر بنحو (٩٣١,٠٠٠,٠٠٠) تسعمائة وواحد وثلاثين مليون ريال سعودي إلى الشركة. كما تلتزم الشركة بتقديم تقريراً ربع سنوي عن تفاصيل استخدام متحصلات الاكتتاب إلى الهيئة وأن يتم الإعلان عن تطورات استخدام متحصلات الاكتتاب للجمهور بشكل ربع سنوي.

وسوف تستخدم الشركة صافي متحصلات الاكتتاب في تمويل مشروع التوسعة، حيث ستقوم بإضافة خط جديد ضمن حدود المساحة القائمة وسوف ينتج الخط الجديد ما مقداره ٩, ١ مليون طن سنوياً من الإسمنت لتصبح الطاقة الانتاجية الاجمالية للشركة ٦٥, ٣ مليون طن من الأسمنت في السنة.

تقدر التكلفة الإجمالية للمشروع المقترح بحوالي (٩٧٠,٦٣٠,٠٠٠) تسعمائة وسبعون مليون وستمائة وثلاثون ألف ريال سعودي شاملة التكاليف الرأسمالية لمصنع الإسمنت ومحطة توليد الكهرباء الخاصة بالمصنع، إضافة إلى متطلبات رأس المال العامل.

جدول ٨٠ مصادر واستخدامات التمويل للتوسعة (الخط الثاني)

مصادر التمويل	مليون ريال سعودي	استخدامات التمويل	مليون ريال سعودي
التدفقات النقدية التشغيلية	٣٩,٦٣	الألات والمعدات الرئيسية	٧٥٠,١٠
صافي متحصلات الاكتتاب	٩٣١	تطوير الأرض والموقع	٣,٧٥
		محطة توليد الطاقة الكهربائية	١٤٢,٤٠
		الهندسة والمعرفة الفنية	١١,٢٥
		أصول ثابتة متنوعة	١١,٣٠
		مصاريف ما قبل التشغيل	١٨,٨٠
		نفقات طارئة	٢٣,٣٣
		مخصص نقدي لتمويل رأس المال العامل	٩,٧٠
الإجمالي	٩٧٠,٦٣		٩٧٠,٦٣

المصدر: الشركة

وفيما يلي شرح تفصيلي لعناصر تكلفة الاستثمار:

تطوير الأرض والموقع

تبلغ تكلفة أعمال الفحوصات الجيولوجية والهيدروولوجية والفنية وتطوير المناجم والحزام الأخضر بالإضافة إلى تكلفة التعدين ٣,٧٥ مليون ريال سعودي. أما فيما يتعلق بالأراضي، فإنها متوفرة لدى الشركة وبالتالي لم يتم إدراج تكلفة لشراء الأرض.

وسيكون المجمع السكني الموجود حالياً كافياً إلى حد كبير لتلبية متطلبات الخط الجديد. ولكن سوف يلزم توسيع هذا المجمع بعض الشيء، ولذا فقد تم أخذ التكاليف المناسبة في الاعتبار تبعاً لذلك.

المعدات والآلات الرئيسية

تبلغ التكاليف التقديرية للمعدات والآلات المتعلقة بالخط الثاني ٧٥٠,١٠ مليون ريال سعودي. وقد أعدت هذه التكاليف بالاستناد إلى أرقام التكلفة المتوفرة من طلبات مشابهة سبق تقديمها في الماضي القريب، وتم تحديثها حسب اللزوم لتغطية زيادة الأسعار في الفترة الفاصلة.

وتشمل هذه تكلفة المعدات الميكانيكية والكهربائية ونظام التحكم والمراقبة والتشغيل وبنوداً أخرى متنوعة مثل الأنابيب والمزالق والمعدات الحرارية، الخ. كذلك تم أخذ تكلفة معدات التعدين في الاعتبار. كما تم وضع مخصص لشراء قطع الغيار الأساسية الرأسمالية.

جدول ٨١ الآلات والمعدات الرئيسية

الآلات والمعدات الرئيسية	مليون ريال سعودي
الآلات والمعدات الرئيسية	٥٤٧,٥
معدات الجرش والتخزين	٣٢,٦
معدات طحن الأسمنت	٥٠
آلات التوازن، استرداد الحرارة المهدرة	١٢٠
المجموع	٧٥٠,١

المصدر: الشركة

قامت الشركة بتوقيع مذكرة تفاهم مع شركة سينوما لإنشاء وتأسيس الخط الثاني بتاريخ ٢٩/٠٥/٢٠١٢م بقيمة اجمالية تبلغ ٥٤٧,٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي حيث قامت الشركة بدفع مبلغ وقدره ٧,٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي كدفعة أولى بحيث يتم دفع المبلغ المتبقي بموجب شروط وأحكام العقد. وقد تم استكمال توقيع العقد بتاريخ ٠٧ يونيو ٢٠١٢م. (الرجاء مراجعة قسم «الاتفاقيات والتراخيص الهامة» لمزيد من التفاصيل).

رسوم المعرفة الفنية

تم أخذ رسوم المعرفة الفنية والهندسية في الاعتبار وتم احتسابها بحوالي ١١,٢٥ مليون ريال سعودي، وهذا يشمل تكاليف الاستشارات الفنية المختلفة للمشروع والتكاليف المتعلقة بعمليات الإشراف والسفر والإقامة للفنيين لانجاز الدراسات المتعلقة بالتوسعة، بالإضافة إلى رسوم التدريب.

أصول ثابتة متنوعة

تقدر تكلفة الأصول الثابتة المتنوعة بنحو ١١,٣ مليون ريال سعودي. وتشمل التكلفة التي ستحملها الشركة لشراء أثاث جديد، وأجهزة الكمبيوتر والسيارات والمركبات للموظفين وما إلى ذلك.

كذلك تم إدراج تكلفة معدات توزيع الكهرباء والمختبرات ومعدات الورش والهواء المضغوط ونظام توزيع المياه وما إلى ذلك تحت بند الآلات والمعدات.

محطة توليد الكهرباء

تقدر تكلفة إنشاء المحطة الخاصة لتوليد الطاقة بنحو ١٤٢,٤ مليون ريال سعودي. ويعتبر هذا المبلغ كافياً لتغطية تكاليف التركيب لجميع معدات التوريد والتكليف.

تتكون محطة توليد الكهرباء من محركات الديزل القادرة على العمل على النفط الخام أو زيت الوقود الثقيل. وتتألف من ٥ مولدات بقدرة طاقة توليد ما مجموعه ٣٥ ميغاواط.

وتقوم الشركة حالياً بالتفاوض مع شركة «Wartsilla» وشركة «MAAN» لتوقيع العقود المتعلقة بإنشاء محطة توليد الكهرباء، وتتوقع الشركة توقيع هذه الاتفاقية بعد ١٢ شهراً من البدء في أعمال الإنشاءات المتعلقة بمشروع الخط الثاني.

نفقات ما قبل التشغيل

تقدر نفقات ما قبل التشغيل بحوالي ١٨,٨ مليون ريال سعودي وتشمل تكاليف الرواتب لموظفي المشروع وسفرهم (السفر إلى ورش عمل المورد، والاستشاريين، والاجتماعات وغيرها)، ورسوم الكهرباء خلال فترة المشروع لمكاتب المشاريع والتجهيزات الأخرى. وبالإضافة إلى ذلك، سيتم تغطية تكاليف أقساط التأمين بما في ذلك جميع التأمينات التي تتعلق بالمخاطر.

متطلبات رأس المال العامل

بناءً على دراسة الجدوى المقدمة من قبل مستشار السوق فقد تم احتساب متطلبات رأس المال العامل مع أخذ متطلبات التخزين في الاعتبار، حيث بلغت متطلبات رأس المال العامل للسنة الأولى ٩,٧ مليون ريال سعودي تقريباً.

مخصص الطوارئ

تم وضع مخصص للنفقات الطارئة بما يعادل ٤,٢٪ من مجموع تكلفة المشروع، وذلك بمقدار ٢٣,٣٣ مليون ريال سعودي تقريباً. تم تخصيص هذا البند لمواجهة أي نفقات غير متوقعة أو أي زيادات طارئة في تكلفة المشروع أو لتغطية بنود تم التفاوض عنها خلال التقديرات.

٨ - ١ التكاليف الرأسمالية والجدول الزمني لمشروع التوسعة

سيتم تمويل التوسعة بنسبة (٩٥,٩٪) أي ما يعادل ٩٣١ مليون ريال سعودي والتي تمثل صافي متحصلات الاكتتاب وبنسبة (٤,١٪) أي ما يعادل ٣٩,٦٣ مليون ريال سعودي من خلال التدفقات النقدية التشغيلية للشركة.

وتبين الجداول أدناه التكاليف الرأسمالية لمشروع التوسعة بشكل مفصل للسنة الحالية والسنتين القادمتين، حيث من المتوقع أن يتم صرف ٢٧٧,٦٨ مليون، و ٣٤,٢٨٠ مليون، و ٦١,٣١٢ مليون خلال الأعوام ٢٠١٢م، ٢٠١٣م، ٢٠١٤م.

جدول ٨٢ الجدول الزمني لمراحل المشروع والتكلفة المتوقعة

الدفعات	نسبة الدفعات	٢٠١٢م	٢٠١٣م	٢٠١٤م	الإجمالي
الألات والمعدات الرئيسية					
الدفعة المقدمة	٪١٥,٠٠	١١٢,٥٢			١١٢,٥٢
الدفعة الأولى	٪١١,٩٤	٨٩,٥٥			٨٩,٥٥
الدفعة الثانية	٪٢٠,٠٤	١٥٠,٣١	١٥٠,٣١		١٥٠,٣١
الدفعة الثالثة	٪٢٠,٠٤	١٥٠,٣١	١٥٠,٣١		١٥٠,٣١
عند التسليم	٪٣٢,٩٩	٢٤٧,٤٢	٢٤٧,٤٢		٢٤٧,٤٢
الإجمالي	٪١٠٠,٠٠	٢٠٢,١	٣٠٠,٦	٢٤٧,٤٢	٧٥٠,١٠
تطوير الأرض والموقع					
الدفعة الأولى	٪١٠٠,٠٠	٣,٧٥			٣,٧٥
الإجمالي	٪١٠٠,٠٠	٣,٧٥	٠,٠٠	٠,٠٠	٣,٧٥
محطة توليد الطاقة الكهربائية					
الدفعة المقدمة	٪١٥,٠٠	٢١,٣٦			٢١,٣٦
الدفعة الأولى	٪١١,٩٧	١٧,٠٤			١٧,٠٤
الدفعة الثانية	٪٢٠,٠١	٢٨,٥٠	٢٨,٥٠		٢٨,٥٠
الدفعة الثالثة	٪٢٠,٠١	٢٨,٥٠	٢٨,٥٠		٢٨,٥٠
عند التسليم	٪٣٣,٠١	٤٧,٠٠	٤٧,٠٠		٤٧,٠٠
الإجمالي	٪١٠٠,٠٠	٣٨,٤٠	٥٧,٠٠	٤٧,٠٠	١٤٢,٤٠
الهندسة والمعرفة الفنية					
الدفعة المقدمة	٪١٥,٠٠	١,٦٩			١,٦٩
الدفعة الأولى	٪٩,٨٩	١,١١			١,١١
الدفعة الثانية	٪٢١,١١	٢,٣٨	٢,٣٨		٢,٣٨
الدفعة الثالثة	٪٢١,١١	٢,٣٨	٢,٣٨		٢,٣٨
عند التسليم	٪٣٢,٨٩	٣,٧٠	٣,٧٠		٣,٧٠
الإجمالي	٪١٠٠,٠٠	٢,٨	٤,٧٥	٣,٧٠	١١,٢٥

الدفعات	نسبة الدفعات	٢٠١٢م	٢٠١٣م	٢٠١٤م	الإجمالي
أصول ثابتة متنوعة					
الدفعة المقدمة	%١٥,٠٠	١,٧٠			١,٧٠
الدفعة الأولى	%١١,٥٥	١,٣١			١,٣١
الدفعة الثانية	%٢٠,٣٥	٢,٣٠			٢,٣٠
الدفعة الثالثة	%٢٠,٣٥	٢,٣٠			٢,٣٠
عند التسليم	%٣٢,٧٤	٣,٧٠			٣,٧٠
الإجمالي	%١٠٠,٠٠	٣,٠٠	٤,٦٠	٣,٧٠	١١,٢٠
مصاريف ما قبل التشغيل					
الدفعة الأولى	%١٠٠,٠٠	١٨,٨٠			١٨,٨٠
الإجمالي	%١٠٠,٠٠	١٨,٨٠	٠	٠	١٨,٨٠
نفقات طارئة					
الدفعة المقدمة	%١٥,٠٠	٣,٥٠			٣,٥٠
الدفعة الأولى	%١١,٨٦	٢,٧٧			٢,٧٧
الدفعة الثانية	%٢٠,٠٩	٤,٦٩			٤,٦٩
الدفعة الثالثة	%٢٠,٠٩	٤,٦٩			٤,٦٩
عند التسليم	%٣٢,٩٧	٧,٦٩			٧,٦٩
الإجمالي	%١٠٠,٠٠	٦,٢٧	٩,٣٧	٧,٦٩	٢٣,٣٣
مخصص نقدي لتمويل رأس المال العامل					
الدفعة المقدمة	%١٥,٠٠	١,٤٦			١,٤٦
الدفعة الأولى	%١١,٨٠	١,١٥			١,١٥
الدفعة الثانية	%٢٠,٦٢	٢,٠٠			٢,٠٠
الدفعة الثالثة	%٢٠,٦٢	٢,٠٠			٢,٠٠
عند التسليم	%٣١,٩٦	٣,١٠			٣,١٠
الإجمالي	%١٠٠,٠٠	٢,٦٠	٤,٠٠	٣,١٠	٩,٧٠
إجمالي تكلفة المشروع		٢٧٧,٦٨	٣٨٠,٣٤	٣١٢,٦١	٩٧٠,٦٣

المصدر: تقارير إدارة الشركة

جدول ٨٣ الجدول الزمني للدفعات المرحلية للتكلفة المطلوبة للخطة الثانية

الفترة الزمنية	التكلفة (ريال سعودي)	السنة	إجمالي التكلفة
تكاليف متوقعة للربع الثالث من عام ٢٠١٢م	١٥١,٠٦	٢٠١٢	٢٧٧,٦٨
تكاليف متوقعة للربع الرابع من عام ٢٠١٢م	١٣٦,٦١		
تكاليف متوقعة للربع الأول من عام ٢٠١٣م	٨٣,٢٠	٢٠١٣	٣٨٠,٣٤
تكاليف متوقعة للربع الثاني من عام ٢٠١٣م	٧٤,١٥		
تكاليف متوقعة للربع الثالث من عام ٢٠١٣م	١٠٤,٠٠		
تكاليف متوقعة للربع الرابع من عام ٢٠١٣م	١١٩,٠٠	٢٠١٤	٣١٢,٦١
تكاليف متوقعة للربع الأول من عام ٢٠١٤م	٨٩,١٠		
تكاليف متوقعة للربع الثاني من عام ٢٠١٤م	١١١,٣٠		
تكاليف متوقعة للربع الثالث من عام ٢٠١٤م	١١٢,٢٠		
إجمالي التكاليف المتوقعة	٩٧٠,٦٣		٩٧٠,٦٣

المصدر: تقارير إدارة الشركة

٩. سياسة توزيع الأرباح

تتوي الشركة توزيع أرباح على المساهمين بهدف رفع مستوى القيمة الاستثمارية لمساهمتهم في الشركة وذلك بناء على أرباح الشركة ووضعها المالي وحالة السوق والمناخ الاقتصادي العام وغير ذلك من العوامل، بما في ذلك الشروط الواردة في قسم النظام الأساسي للشركة، وكذلك أي اعتبارات قانونية ونظامية أخرى. وسوف توزع الأرباح بالريال السعودي. تستحق أسهم الاكتتاب نصيبها من أية أرباح تعلنها الشركة بعد تاريخ ٢٠١٢/٠٦/٣٠ م. أما بخصوص السنة المالية الحالية، فقد قرر مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ١٤٢٣/٠٩/٠٢ هـ الموافق ٢٠١٢/٠٧/٢٢ م الموافقة على توزيع أرباح للمساهمين المؤسسين عن ارباح النصف الأول من عام ٢٠١٢ م بمبلغ ١٤١,٩٠٠,٠٠٠ ريال سعودي من بند الأرباح المبقاة (مع العلم أنه لم يتم تجنب أي احتياطي نظامي من هذه الأرباح وتأجيل هذا الاستقطاع إلى نهاية السنة المالية)، لذلك لا يوجد ما يضمن بأن الشركة ستقوم بتوزيع أي أرباح لأسهم الاكتتاب في السنة الحالية. تقرر الشركة بأنها ستقوم بتوزيع أي أرباح تعلنها الشركة بعد تاريخ ٢٠١٢/٠٦/٣٠ م لأسهم الاكتتاب.

وبالرغم من أن الشركة تعتمز توزيع الأرباح على المساهمين، إلا أن الشركة لا تعطي أي تأكيد بدفع تلك الأرباح أو أي تأكيد بشأن قيمة الأرباح التي تتوي توزيعها في أي سنة من السنوات القادمة.

جدول ٨٤ توزيع الأرباح

التنصف الأول من العام ٢٠١٢ م	٢٠١١ م	٢٠١٠ م	(ريال سعودي)
		١٣٢,٠٠٠,٠٠٠	توزيع ١,٥ ريال من ارباح ٢٠١٠ م
		٧٩,٢٠٠,٠٠٠	توزيع ٩٠ هللة للسهم عن ارباح الربع الرابع من عام ٢٠١٠ م
	١٣٢,٠٠٠,٠٠٠		توزيع ارباح عن ارباح ٢٠١١ م حتى ٢٠١١/٠٩/٣٠ م
	٥٢,٨٠٠,٠٠٠		توزيع ٦٠ هللة عن ارباح عام ٢٠١١ م عن الربع الرابع
١٤١,٩٠٠,٠٠٠			الموافقة على توزيع ١,٥ ريال عن ارباح عام النصف الأول من عام ٢٠١٢ م
١٤١,٩٠٠,٠٠٠	١٨٤,٨٠٠,٠٠٠	٢١١,٢٠٠,٠٠٠	المجموع

١٠. وصف الأسهم بعد الطرح

١٠ - ١ رأس المال

يبلغ رأس مال الشركة حالياً (١,٨٩٢,٠٠٠,٠٠٠) ألف وثمانمائة واثنين وتسعون مليون ريال سعودي مقسم إلى (١٨٩,٢٠٠,٠٠٠) مائة وتسعة وثمانون مليون ومائتي ألف سهم عادي، قيمة كل سهم (١٠) عشرة ريال سعودية. وكل أسهم الشركة هي أسهم عادية، حيث اكتتب المساهمون بنسبة ٥٠٪ من أسهم الشركة بعدد (٩٤,٦٠٠,٠٠٠) سهم قيمتها (٩٤٦,٠٠٠,٠٠٠) ريال ودفعوا قيمتها كاملة وسوف تطرح الأسهم الباقية ونسبتها ٥٠٪ من أسهم الشركة وعددها (٩٤,٦٠٠,٠٠٠) سهم وقيمتها (٩٤٦,٠٠٠,٠٠٠) ريال للاكتتاب العام. وتكون الأسهم اسمية ولا يجوز أن تصدر الأسهم بأقل من قيمتها الاسمية وإنما يجوز أن تصدر بأعلى من هذه القيمة، وفي هذه الحالة الأخيرة يضاف فرق القيمة إلى الاحتياطي النظامي ولو بلغ حده الأقصى. والسهم غير قابل للتجزئة في مواجهة الشركة فإذا تملكه أشخاص عديدون وجب عليهم أن يختاروا أحدهم لينوب عنهم في استعمال الحقوق المتصلة بالسهم، ويكون هؤلاء الأشخاص مسئولين بالتضامن عن الالتزامات الناشئة عن ملكية السهم. والتزمت الشركة بطرح ٥٠٪ من أسهم الشركة بما في ذلك مصنع الاسمنت للاكتتاب العام بالتكلفة الفعلية وذلك حسب الإجراءات التي تحددها هيئة السوق المالية، وقد تنازل المؤسسون عن حق الأولوية في الاكتتاب.

يجوز بقرار من الجمعية العمومية غير العادية، بناء على مبررات مقبولة وبعد موافقة وزير التجارة والصناعة وهيئة السوق المالية، تخفيض رأس مال الشركة إذا ما زاد عن حاجتها أو إذا منيت الشركة بخسائر، ولا يصدر القرار إلا بعد تلاوة تقرير مراجعي الحسابات عن الأسباب الموجبة له وعن الالتزامات التي على الشركة وأثر التخفيض في هذه الالتزامات وبمراعاة ما يقضي به نظام الشركات. ويبين القرار طريقة هذا التخفيض. وإذا كان التخفيض نتيجة زيادة رأس المال عن حاجة الشركة وجبت دعوة الدائنين إلى إبداء اعتراضاتهم عليه خلال ستين (٦٠) يوماً من تاريخ نشر قرار التخفيض في جريدة يومية توزع في المدينة التي يقع فيها المركز الرئيسي للشركة، فإذا اعترض أحد الدائنين وقدم إلى الشركة مستنداته في الميعاد المذكور، وجب على الشركة أن تؤدي إليه دينه إذا كان حالاً أو أن تقدم ضماناً كافياً للوفاء به إذا كان أجلاً.

١٠ - ٢ حقوق المساهمين

يعطي كل سهم حامله حفاً متساوياً في أصول الشركة وأرباحها، إضافة إلى حقه في الحضور والتصويت خلال الجمعيات العامة إذا كان يملك ما لا يقل عن عشرين سهماً.

١٠ - ٣ حقوق التصويت

لكل مساهم يمتلك عشرين (٢٠) سهماً على الأقل حق حضور الجمعية العامة، بالأصالة أو النيابة، وللمساهم أن يوكل عنه كتابة مساهماً آخر من غير أعضاء مجلس الإدارة أو موظفي الشركة في حضور الجمعية العامة. وتحسب الأصوات في الجمعيات العامة العادية وغير العادية على أساس صوت واحد لكل سهم ممثل في الاجتماع. كما يتم تطبيق نظام التصويت التراكمي لاختيار أعضاء مجلس الإدارة.

تصدر قرارات الجمعية العامة العادية بالأغلبية المطلقة للأسهم الممثلة في الاجتماع. كما تصدر قرارات الجمعية العامة غير العادية بأغلبية ثلثي الأسهم الممثلة في الاجتماع إلا إذا كان القرار متعلقاً بزيادة أو تخفيض رأس المال أو بإطالة مدة الشركة أو بحل الشركة قبل انقضاء المدة المحددة في نظامها الأساسي أو باندماج الشركة أو دمجها في شركة أو مؤسسة أخرى فلا يكون القرار صحيحاً إلا إذا صدر بأغلبية ثلاثة أرباع الأسهم الممثلة في الاجتماع.

لكل مساهم حق مناقشة الموضوعات المدرجة في جدول أعمال الجمعيات العامة وتوجيه الأسئلة بشأنها إلى أعضاء مجلس الإدارة ومراقب الحسابات، ويجب على مجلس الإدارة أو مراقب الحسابات على أسئلة المساهمين بالقدر الذي لا يعرض مصلحة الشركة للضرر، وإذا رأى المساهم أن الرد على سؤاله غير مقنع احتكم إلى الجمعية ويكون قرار الجمعية في هذا الشأن نافذاً.

١٠ - ٤ الجمعية العامة للمساهمين

الجمعية العامة المكونة تكويناً صحيحاً تمثل جميع المساهمين وتنعقد في المدينة التي يقع بها المركز الرئيسي للشركة.

تكون الجمعيات العامة للمساهمين إما عادية أو غير عادية، فيما عدا الأمور التي تختص بها الجمعية العامة غير العادية، تختص الجمعية العامة العادية بجميع الأمور المتعلقة بالشركة وتنعقد مرة على الأقل في السنة خلال الأشهر الست (٦) التالية لانتهاء السنة المالية للشركة كما يجوز دعوة جمعيات عامة عادية أخرى كلما دعت الحاجة إلى ذلك.

تختص الجمعية العامة غير العادية بتعديل نظام الشركة الأساسي باستثناء الأحكام المحظور تعديلها نظاماً، ولها أن تصدر قرارات في الأمور الداخلة في اختصاص الجمعية العمومية العادية وذلك بنفس الشروط والأوضاع المقررة للجمعية الأخيرة.

وتنشر الدعوة لانعقاد الجمعية العمومية في الجريدة الرسمية وصحيفة يومية توزع في المدينة التي يوجد فيها مركز الشركة الرئيسي قبل الموعد المحدد للانعقاد بخمسة وعشرين (٢٥) يوماً على الأقل. ويجوز أن يكتفى بتوجيه الدعوة في الميعاد المذكور بخطابات مسجلة إلى المساهمين، وترسل نسخة من الدعوة وجدول

الأعمال إلى الجهات المختصة خلال المدة المحددة للنشر.

ولا يكون اجتماع الجمعية العامة العادية صحيحاً إلا إذا حضره مساهمون يمثلون نصف رأس المال على الأقل. فإذا لم يتوفر هذا النصاب في الاجتماع وجهت الدعوة إلى اجتماع ثانٍ يعقد خلال الثلاثين (٣٠) يوماً التالية للاجتماع السابق وتعلن الدعوة بالطريقة المنصوص عليها أعلاه ويعتبر الاجتماع الثاني صحيحاً أيًا كان عدد الأسهم الممثلة فيه.

ولا يكون اجتماع الجمعية العامة غير العادية صحيحاً إلا إذا حضره مساهمون يمثلون نصف رأس المال على الأقل، فإذا لم يتوفر هذا النصاب في الاجتماع الأول وجهت الدعوة إلى اجتماع ثانٍ. ويكون الاجتماع الثاني صحيحاً إذا حضره عدد من المساهمين يمثل ربع رأس المال على الأقل.

يرأس الجمعية العامة رئيس مجلس الإدارة، أو من يفوضه في حالة غيابه، وتعين الجمعية العامة سكرتيراً للاجتماع وجامعاً للأصوات ويحرر باجتماع الجمعية محضر يتضمن أسماء المساهمين الحاضرين أو الممثلين وعدد الأسهم التي في حيازتهم بالأصالة أو بالنيابة وعدد الأصوات المقررة لها والقرارات التي اتخذت وعدد الأصوات التي وافقت عليها أو خالفتها وخلاصة وافية للمناقشات التي دارت في الاجتماع، وتدون المحاضر بصفة منتظمة عقب كل اجتماع في سجل خاص يوقعه رئيس الجمعية وسكرتيرها وجامع الأصوات.

١٠ - ٥ مدة الشركة

مدة الشركة تسعة وتسعون (٩٩) سنة ميلادية تبدأ من تاريخ صدور قرار معالي وزير التجارة والصناعة بإعلان تأسيسها، ويجوز إطالة مدة الشركة بقرار تصدره الجمعية العامة غير العادية قبل انتهاء أجلها بسنة واحدة على الأقل.

١٠ - ٦ الأسهم

تكون أسهم الشركة اسمية ولا يجوز أن تصدر الأسهم بأقل من قيمتها الاسمية وإنما يجوز أن تصدر بأعلى من هذه القيمة، وفي هذه الحالة الأخيرة يضاف فرق القيمة إلى الاحتياطي ولو بلغ حده الأقصى. والسهم غير قابل للتجزئة في مواجهة الشركة فإذا تملكه أشخاص عديدون وجب عليهم أن يختاروا أحدهم لينوب عنهم في استعمال الحقوق المتصلة بالسهم ويكون هؤلاء الأشخاص مسؤولين بالتضامن عن الالتزامات الناشئة عن ملكية السهم. ويجب تحويل ملكية الأسهم وفقاً لقواعد وأنظمة هيئة السوق المالية.

١٠ - ٧ حل الشركة و تصفيتها

عند انتهاء مدة الشركة وفي حال حلها قبل الأجل المحدد تقرر الجمعية العامة غير العادية بناءً على اقتراح مجلس الإدارة طريقة التصفية وتعيّن مصفياً أو أكثر وتحدد صلاحياتهم وأتعابهم. وتنتهي صلاحيات مجلس الإدارة بانقضاء الشركة، ومع ذلك يستمر مجلس الإدارة قائماً على إدارة الشركة إلى أن يتم تعيين المصفي، وتبقي لأجهزة الشركة اختصاصاتها بالقدر الذي لا يتعارض مع اختصاصات المصفين.

١٠ - ٨ نقل الملكية

يخضع نقل ملكية الأسهم للقواعد واللوائح المنظمة للشركات المدرجة ضمن تداول. ويعتبر نقل الملكية خلاف ذلك لاغياً. ويخضع المساهمون المؤسسون لقيود عدم جواز التصرف في أسهمهم لفترة مدتها ستة أشهر من تاريخ إدراج أسهم الشركة في سوق الأسهم. بعد انتهاء فترة الحظر يجوز للمساهمين المؤسسين التصرف في أسهمهم بشرط الحصول مسبقاً على موافقة هيئة السوق المالية.

١٠ - ٩ تغيير حقوق المساهمين

لا يجوز تغيير حقوق المساهمين المتعلقة بحقوق التصويت والحقوق في حصص الأرباح أو الحقوق في فائض الأصول عند التصفية كونها حقوق مكتسبة للمساهمين بموجب نظام الشركات المعمول بها.

١٠ - ١٠ حقوق توزيع الأرباح

تكون الأرباح الموزعة مستحقة للمساهمين بعد خصم جميع التكاليف العامة والمصاريف الأخرى، بالإضافة إلى الزكاة والديون والتوزيعات إلى الاحتياطي النظامي والاحتياطي المتفق عليه. سوف يتم دفع الأرباح المستحقة في المكان والتاريخ الذي يحدد من قبل مجلس الإدارة.

١٠ - ١١ الزكاة

تكون الزكاة مستحقة الدفع على المساهمين وفقاً لأنظمة الزكاة في المملكة العربية السعودية. وسوف تقوم الشركة باستقطاع الزكاة من إجمالي صافي الأرباح قبل التوزيع.

١١. ملخص النظام الأساسي للشركة

شركة إسمنت المدينة هي شركة مساهمة سعودية تم اعتماد نظامها الأساسي من قبل وزارة التجارة والصناعة بعد موافقة الجمعية التأسيسية للشركة عليه، وتم توثيق عقد تأسيسها لدى كاتب العدل بوزارة التجارة والصناعة في الرياض في ٢٣/٠٣/١٤٢٦هـ بالصحيفة رقم ١٤٢ و ١٤٩ عدد ٣٨٩ من المجلد ١٥٤ لعام ١٤٢٦هـ. وبناء على ذلك تم إصدار السجل التجاري للشركة من إدارة السجل التجاري بالرياض برقم ١٠١٠٢١٠٤٤١ وتاريخ ١٤/٠٥/١٤٢٦هـ بالإضافة للحقوق الواردة في النظام الأساسي للشركة، فإن للمساهمين حقوقاً وعليهم التزامات بموجب نظام الشركات السعودي.

في ما يلي ملخص للنظام الأساسي للشركة:

اسم الشركة

شركة إسمنت المدينة

المكتب الرئيسي

يقع المركز الرئيسي للشركة في مدينة الرياض، ويجوز لمجلس الإدارة أن ينشئ للشركة فروعاً ومكاتب أو وكالات داخل المملكة العربية السعودية وخارجها.

أغراض الشركة

تتمثل أغراض الشركة في مزاولة الأنشطة التالية:

إنتاج إسمنت بورتلاندي عادي وإسمنت بورتلاندي مقاوم، واستيراد وتشغيل الأجهزة المشعة الخاصة بمصانع الشركة.

مدة الشركة

مدة الشركة تسعة وتسعون (٩٩) سنة ميلادية تبدأ من تاريخ صدور قرار وزير التجارة والصناعة المعلن بتأسيسها ويجوز إطالة مدة الشركة بقرار تصدره الجمعية العامة الغير عادية قبل انتهاء مدة الشركة بسنة واحدة على الأقل.

رأس المال

حدد رأس مال الشركة بمبلغ (١,٨٩٢,٠٠٠,٠٠٠) ملياراً وثمانمائة واثنان وتسعون مليون ريال سعودي مقسم إلى (١٨٩,٢٠٠,٠٠٠) مائة وتسعة وثمانون مليون ومائتي ألف سهم عادي قيمة كل سهم عشرة (١٠) ريال سعودي. والتزمت الشركة بطرح ٥٠٪ من أسهم الشركة بما في ذلك مصنع الاسمنت للاكتتاب العام بالتكلفة الفعلية وذلك حسب الإجراءات التي تحددها هيئة السوق المالية، وقد تنازل المؤسسون عن حق الأولوية في الاكتتاب.

الأسهم

تكون الأسهم اسمية، ولا يجوز أن تصدر الأسهم بأقل من قيمتها الاسمية، وإنما يجوز أن تصدر بأعلى من هذه القيمة، وفي هذه الحالة الأخيرة يضاف فرق القيمة إلى الاحتياطي النظامي ولو بلغ حده الأقصى. والسهم غير قابل للتجزئة في مواجهة الشركة؛ فإذا تملكه أشخاص عدة وجب عليهم أن يختاروا أحدهم لينوب عنهم في استعمال الحقوق المتصلة بالسهم، ويكون هؤلاء الأشخاص مسؤولين بالتضامن عن الالتزامات الناشئة عن ملكية السهم.

تداول الأسهم

جميع أسهم الشركة قابلة للتداول وفقاً للقواعد واللوائح الصادرة بذلك الشأن؛ واستثناء من ذلك، لا يجوز تداول الأسهم النقدية التي يكتب بها المؤسسون قبل نشر القوائم المالية عن سنتين مالم يتبين كاملتين لا تقل كل منهما عن اثني عشر شهراً من تاريخ تأسيس الشركة.

زيادة رأس المال

يجوز للجمعية العامة غير العادية وبعد التثبيت من الجدوى الاقتصادية، وبعد موافقة الجهات المختصة، أن تقرر زيادة رأس مال الشركة مرة أو عدة مرات بإصدار أسهم جديدة بالقيمة الاسمية للأسهم الأصلية بشرط أن يكون رأس المال قد دفع كاملاً وأن يراعى ما يقضي به نظام الشركات. ويعين القرار طريقة زيادة رأس المال، ويكون للمساهمين الأصليين أولوية الاكتتاب في الأسهم الجديدة النقدية، ويعلن هؤلاء بأولويتهم - بالنشر في جريدة يومية أو بإبلاغهم بوساطة البريد المسجل - وعن قرار زيادة رأس المال وشروط الاكتتاب، ويبيدي كل مساهم رغبته في استعمال حق الأولوية خلال خمسة عشر (١٥) يوماً من تاريخ النشر أو الإبلاغ المشار إليه. وتوزع تلك الأسهم الجديدة على المساهمين الأصليين الذين طلبوا الاكتتاب بنسبة ما يملكونه من أسهم أصلية، بشرط ألا يتجاوز ما يحصلون عليه ما طلبوه من الأسهم الجديدة، ويوزع الباقي من الأسهم الجديدة على المساهمين الذين طلبوا أكثر من نصيبهم بنسبة ما يملكونه من أسهم أصلية على ألا يتجاوز ما يحصلون عليه ما طلبوه من الأسهم الجديدة، وي طرح ما تبقى من الأسهم للاكتتاب العام.

تخفيض رأس المال

يجوز بقرار من الجمعية العامة غير العادية بناء على أسباب مقبولة، وبعد موافقة وزارة التجارة والصناعة والجهات المختصة، تخفيض رأس مال الشركة إذا ما زاد على حاجتها، أو إذا منيت بخسائر. ولا يصدر القرار إلا بعد تلاوة تقرير مراقب الحسابات عن الأسباب الموجبة له وعن الالتزامات التي على الشركة وأثر التخفيض في هذه الالتزامات، وبمراعاة ما يقضي به نظام الشركات، وبين القرار طريقة التخفيض. وإذا كان التخفيض نتيجة زيادة رأس المال على حاجة الشركة، وجبت دعوة الدائنين إلى إبداء اعتراضاتهم عليه خلال ستين (٦٠) يوماً من تاريخ نشر قرار التخفيض في جريدة يومية توزع في المدينة التي يقع فيها المركز الرئيسي للشركة. فإذا اعترض أحد الدائنين وقدم إلى الشركة مستنداته في الميعاد المذكور وجب على الشركة أن تؤدي إليه دينه إذا كان حالاً أو أن تقدم ضماناً كافياً للوفاء به إذا كان أجلاً.

تكوين مجلس الإدارة

يتولى إدارة الشركة مجلس إدارة مؤلف من ستة (٦) أعضاء تعينهم الجمعية العامة العادية لمدة لا تزيد على ثلاث سنوات. واستثناء من ذلك تكون مدة أول مجلس إدارة خمس سنوات تبدأ من تاريخ القرار الوزاري الصادر بإعلان تأسيس الشركة.

أسهم الضمان

يجب أن يكون عضو مجلس الإدارة مالكاً لعدد من أسهم الشركة لا تقل قيمتها الاسمية عن عشرة آلاف (١٠,٠٠٠) ريال سعودي وتودع هذه الأسهم خلال ثلاثين (٣٠) يوماً من تاريخ تعيين العضو في أحد البنوك التي يعينها وزير التجارة والصناعة لهذا الغرض، وتخصص هذه الأسهم لضمان مسؤولية أعضاء مجلس الإدارة وتظل غير قابلة للتداول إلى أن تنقضي المدة المحددة لسماع دعوى المسؤولية المنصوص عليها في المادة السادسة والسبعين (٧٦) من نظام الشركات أو إلى أن يفصل في الدعوى المذكورة إن وجدت.

انتهاء العضوية

تنتهي عضوية المجلس بانتهاء مدته، أو بانتهاء صلاحية العضولها وفقاً لأي نظام أو تعليمات سارية في المملكة. وإذا شغل مركز أحد أعضاء المجلس أثناء العام جاز لمجلس الإدارة أن يعين مؤقتاً عضواً آخر في المركز الشاغر على أن يعرض هذا التعيين على الجمعية العامة العادية في أول اجتماع لها ويكمل العضو الجديد مدة سلفه. وإذا هبط عدد أعضاء مجلس الإدارة عن النصاب اللازم لصحة اجتماعاته وجبت دعوة الجمعية العامة العادية في أقرب وقت ممكن لتعيين العدد اللازم من الأعضاء.

صلاحيات مجلس الإدارة

مع مراعاة الاختصاصات المقررة للجمعية العامة، يكون لمجلس الإدارة أوسع الصلاحيات في إدارة الشركة وتصريف أمورها، ويجوز لمجلس الإدارة الاقتراض من المؤسسات المصرفية الحكومية أو البنوك لأجل تزيد عن ثلاث سنوات ورهن بعض أصول الشركة ضماناً لتلك القروض أو بيع عقاراتها أو إبراء مدينتها من التزاماتهم، وله ضمن هذه الصلاحيات أن يفوض واحداً أو أكثر من أعضائه أو غيرهم لمباشرة هذه الصلاحيات.

مكافآت أعضاء مجلس الإدارة

تتكون مكافآت أعضاء مجلس الإدارة من النسبة المنصوص عليها في المادة السابعة والثلاثون (٣٧) من النظام الأساسي كما هو موضح أدناه في بند توزيع الأرباح، وفي حدود ما نص عليه نظام الشركات، أو ما نص عليه في أنظمة وقرارات أو تعليمات أخرى مكملة له

رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب

يعين مجلس الإدارة من بين أعضائه رئيساً، ويجوز له أن يعين من بين أعضائه عضواً منتدباً، ولا يجوز أن يجمع عضو واحد بين مركز رئيس المجلس ومركز العضو المنتدب.

اجتماعات مجلس الإدارة

يجتمع المجلس بدعوة من رئيسه مرتين في السنة على الأقل، وتكون الدعوة خطية ويجوز أن تسلم باليد أو ترسل بالبريد أو الفاكس أو البريد الإلكتروني، ويجب على رئيس المجلس أن يدعو إلى اجتماع متى طلب إليه ذلك من قبل إثنين من الأعضاء على الأقل.

نصاب الاجتماعات وقرارات مجلس الإدارة

لا يكون اجتماع المجلس صحيحاً إلا إذا حضره نصف أعضاء المجلس على الأقل. وتصدر قرارات مجلس الإدارة بالأغلبية المطلقة لأصوات أعضاء المجلس الحاضرين أو الممثلين في الاجتماع.

محاضر الاجتماعات

تثبت مداولات المجلس وقراراته في محاضر توزع على كافة أعضاء المجلس ويوقعها رئيس المجلس والسكرتير بعد التصديق عليها من المجلس. وعلى عضو المجلس أن يبلغ المجلس بما له من مصالح شخصية مباشرة أو غير مباشرة في الأعمال والعقود التي تتم لحساب الشركة ويثبت هذا التبليغ في محضر اجتماع المجلس ولا يجوز للعضو ذي المصلحة الاشتراك في التصويت على القرار الذي يصدر في هذا الشأن.

اللجنة التنفيذية

يجوز لمجلس الإدارة أن يشكل من بين أعضائه لجنة تنفيذية مكونة من ثلاثة أعضاء على الأقل على أن يكون من بينهم العضو المنتدب للشركة. ويكون العضو المنتدب للشركة رئيساً للجنة في كل الأحوال، ويحدد مجلس الإدارة طريقة عمل اللجنة واختصاصاتها

حضور جمعيات المساهمين

الجمعية العامة المكونة تكويناً صحيحاً تمثل جميع المساهمين، وتتعقد في المدينة التي يقع بها المركز الرئيسي للشركة. ولكل مساهم حائز لعشرين (٢٠) سهماً على الأقل حق حضور الجمعية العامة وللمساهمين أن يوكل عنه كتابة مساهماً آخر من غير أعضاء مجلس الإدارة أو موظفي الشركة في حضور الجمعية العامة.

الجمعية العامة العادية

فيما عدا الأمور التي تختص بها الجمعية العامة غير العادية، تختص الجمعية العامة العادية بجميع الأمور المتعلقة بالشركة، وتتعقد مرة على الأقل في السنة خلال الستة أشهر التالية لانتهاؤ السنة المالية للشركة، كما يجوز دعوة جمعيات عادية أخرى كلما دعت الحاجة لذلك.

الجمعية العامة غير العادية

تختص الجمعية العامة غير العادية بتعديل نظام الشركة الأساسي باستثناء الأحكام المحظور عليها تعديلها نظاماً. ولها أن تصدر قرارات في الأمور الداخلة في اختصاص الجمعية العامة العادية وذلك بنفس الشروط والأوضاع المقررة للجمعية الأخيرة.

دعوة الجمعيات العامة

تتعقد الجمعيات العامة للمساهمين بدعوة من مجلس الإدارة، وعلى مجلس الإدارة أن يدعو الجمعية العامة العادية إذا طلب ذلك مراقب الحسابات أو عدد من المساهمين يمثل خمسة (٥%) في المائة من رأس المال على الأقل، وتنتشر الدعوة لانعقاد الجمعية العامة في الجريدة الرسمية وصحيفة يومية توزع في المدينة التي بها المركز الرئيسي للشركة قبل الميعاد المحدد لانعقاد بخمسة وعشرين (٢٥) يوماً على الأقل.

إثبات الحضور

يجري عند انعقاد الجمعية كشف بأسماء المساهمين الحاضرين والممثلين ومحال إقامتهم مع بيان عدد الأسهم التي في حيازتهم بالأصالة أو بالوكالة وعدد الأصوات المخصصة لها ويكون لكل ذلك مصلحة الاطلاع على هذا الكشف.

نصاب الجمعية العامة العادية

لا يكون اجتماع الجمعية العامة العادية صحيحاً إلا إذا حضره مساهمون يمثلون نصف رأس المال على الأقل، فإذا لم يتوفر هذا النصاب في الاجتماع الأول وجبت الدعوة إلى اجتماع ثان يعقد خلال الثلاثين (٣٠) يوماً التالية للاجتماع السابق. ويعتبر الاجتماع الثاني صحيحاً أيّاً كان عدد الأسهم الممثلة فيه.

نصاب الجمعية العامة غير العادية

لا يكون اجتماع الجمعية العامة غير العادية صحيحاً إلا إذا حضره مساهمون يمثلون نصف رأس المال على الأقل، فإذا لم يتوفر هذا النصاب في الاجتماع الأول وجهت الدعوة إلى اجتماع ثان. ويكون الاجتماع الثاني صحيحاً إذا حضره عدد من المساهمين يمثل ربع رأس المال على الأقل.

القرارات

تصدر قرارات الجمعية العامة للتحويل والجمعية العامة العادية بالأغلبية المطلقة للأسهم الممثلة في الاجتماع. وتصدر قرارات الجمعية العامة غير العادية بأغلبية ثلثي الأسهم الممثلة في الاجتماع إلا إذا كان القرار متعلقاً بزيادة أو تخفيض رأس المال أو بإطالة مدة الشركة أو بجل الشركة قبل انقضاء المدة المحددة في نظامها أو بإدماج الشركة في شركة أو في مؤسسة أخرى فلا يكون القرار صحيحاً إلا إذا صدر بأغلبية ثلاثة أرباع الأسهم الممثلة في الاجتماع.

إجراءات الجمعيات العامة

يرأس الجمعية العامة رئيس مجلس الإدارة أو من يفوضه في حالة غيابه ويعين الرئيس سكرتيراً للاجتماع وجامعاً للأصوات. ويجري باجتماع الجمعية محضر يتضمن أسماء المساهمين الحاضرين أو الممثلين وعدد الأسهم التي في حيازتهم بالأصالة أو بالوكالة وعدد الأصوات المقررة لها والقرارات التي اتخذت والقرارات التي وافقت عليها أو خالفها وخلاصة وافية للمناقشات التي دارت في الاجتماع.

تعيين مراقب الحسابات

يكون للشركة مراقب حسابات أو أكثر من بين المصرح لهم بالعمل في المملكة تعيينه الجمعية العامة سنوياً وتحدد مكافأته ويجوز لها إعادة تعيينه بما يتفق مع التعليمات والقرارات الصادرة في هذا الصدد.

تقرير مراقب الحسابات

على مراقب الحسابات أن يقدم إلى الجمعية العامة السنوية تقريراً يضمنه موقف الشركة من تمكينه من الحصول على البيانات والإيضاحات التي طلبها، وما يكون قد كشفه من مخالفات لأحكام نظام الشركات أو أحكام هذا النظام ورأيه في مدى مطابقتها حسابات الشركة للواقع.

السنة المالية

تبدأ السنة المالية للشركة من أول يناير وتنتهي في ٣١ ديسمبر من كل سنة على أن تبدأ السنة المالية الأولى بعد التأسيس من تاريخ القرار الوزاري الصادر بالموافقة على إعلان التأسيس وتنتهي في ٣١ ديسمبر من السنة الميلادية التالية.

ميزانية الشركة

يعد مجلس الإدارة في نهاية كل سنة مالية جرداً لقيمة أصول الشركة وخصومها في التاريخ المذكور كما يعد القوائم المالية وحساب الأرباح والخسائر وتقاريراً عن نشاط الشركة ومركزها المالي عن السنة المنتهية والطريقة التي يقترحها لتوزيع الأرباح الصافية وذلك خلال فترة لا تتجاوز أربعين يوماً من نهاية الفترة المالية السنوية التي تشملها تلك القوائم. ويضع المجلس هذه الوثائق تحت تصرف مراقب الحسابات قبل الموعد المقرر لانعقاد الجمعية بخمسة وخمسين يوماً على الأقل.

توزيع الأرباح

توزيع أرباح الشركة الصافية السنوية بعد خصم جميع المصروفات العمومية والتكاليف الأخرى على الوجه الآتي:

- يجنب (١٠٪) من الأرباح الصافية لتكوين احتياطي نظامي، ويجوز للجمعية العامة العادية وقف هذا التجنّب متى بلغ الاحتياطي المذكور نصف رأس المال.
- يجوز للجمعية العامة العادية بناءً على اقتراح مجلس الإدارة أن تجنب نسبة لا تتجاوز (٢٠٪) من الأرباح الصافية لتكوين احتياطي اتفاقي وتخصيصه لغرض أو أغراض معينة.
- يوزع من الباقي بعد ذلك دفعة أولى للمساهمين تعادل (٥٪) من رأس المال المدفوع على الأقل.

سداد الأرباح

تدفع الأرباح المقرر توزيعها على المساهمين في المكان والمواعيد التي يحددها مجلس الإدارة وفقاً للتعليمات التي تصدرها وزارة التجارة والصناعة.

خسائر الشركة

إذا بلغت خسائر الشركة ثلاثة أرباع رأس المال وجب على أعضاء مجلس الإدارة دعوة الجمعية العامة غير العادية للنظر في استمرار الشركة أو حلها قبل أجلها المعين بالمادة (٦) من هذا النظام وينشر قرار الجمعية في جميع الأحوال في الجريدة الرسمية.

دعوى المسؤولية

لكل مساهم الحق في رفع دعوى المسؤولية المقررة للشركة على أعضاء مجلس الإدارة إذا كان من شأن الخطأ الذي صدر منهم إلحاق ضرر خاص به بشرط أن يكون حق الشركة في رفعها ما زال قائماً. ويجب على المساهم أن يخطر الشركة بعزمه على رفع الدعوى.

حل الشركة وتصفيتها

تتقضي الشركة بانقضاء المدة المحددة لها وفقاً لهذا النظام أو بأحد الأمور المنصوص عليها في نظام الشركات. وعند انتهاء مدة الشركة أو في حالة حلها قبل هذا الأجل تقرر الجمعية العامة غير العادية بناءً على اقتراح مجلس الإدارة طريقة التصفية وتعين مصفياً أو أكثر وتحدد صلاحياتهم وأتعابهم وتنتهي سلطة مجلس الإدارة بانقضاء الشركة، ومع ذلك يستمر قائماً على إدارة الشركة إلى أن يتم تعيين المصفي، وتبقى لأجهزة الشركة اختصاصاتها بالقدر الذي لا يتعارض مع اختصاصات المصفين. وفي جميع الأحوال ينشر قرار الجمعية في الجريدة الرسمية.

اعتماد النظام الأساسي

وافق جميع الشركاء على هذا النظام الأساسي للشركة وتعهدوا بالالتزام بأحكامه.

نظام الشركات

يطبق نظام الشركات ونظام السوق المالية ولوائحه التنفيذية على كل ما لم يرد ذكره في هذا النظام الأساسي.

النشر

يودع هذا النظام وينشر طبقاً لنظام الشركات.

١٢. المعلومات القانونية

١٢ - ١ تفاصيل التأسيس

تأسست شركة أسمنت المدينة (شركة مساهمة سعودية) بمدينة الرياض بموجب قرار وزاري من قبل معالي وزير التجارة والصناعة برقم ٨٠٤ وتاريخ ١٢/٠٥/١٤٢٦ هـ الموافق ١٩/٠٦/٢٠٠٥ م وبموجب سجل تجاري رقم ١٠١٠٢١٠٤٤١ بتاريخ ١٤/٠٥/١٤٢٦ هـ الموافق ٢١/٠٦/٢٠٠٥ م والترخيص الصناعي رقم ٤٢١/ص بتاريخ ١٢/٠٥/١٤٣١ هـ. يبلغ رأس مال الشركة الحالي (١,٨٩٢,٠٠٠,٠٠٠) ألف وثمانمائة واثنان وتسعون مليون ريال سعودي مقسم إلى (١٨٩,٢٠٠,٠٠٠) مائة وتسعة وثمانون مليون ومائتي ألف سهم عادي بقيمة اسمية قدرها (١٠) عشرة ريالات سعودية للسهم الواحد. حيث تمت زيادة رأس المال في السابق من (٥٥٠,٠٠٠,٠٠٠) خمسمائة وخمسون مليون ريال سعودي إلى (٧٠٤,٠٠٠,٠٠٠) سبعمائة وأربعة مليون ريال سعودي عن طريق تحويل (٤٥٤,٧٣٢,٤٥٤) مائة وثمانية وثلاثون مليون وسبعمائة واثنان وثلاثون ألف وأربعمائة وأربعة وخمسين ريال سعودي من بند الأرباح المبقاة و (١٥,٢٦٧,٥٤٦) خمسة عشر مليون ومائتان وسبعة وستين ألف وخمسمائة وستة وأربعون ريال سعودي من بند الاحتياطي النظامي إلى بند رأس المال وذلك في تاريخ ٤/٥/٢٠٠٩ م. وفي تاريخ ١/٦/٢٠١٠ م تمت زيادة رأس مال الشركة من (٧٠٤,٠٠٠,٠٠٠) سبعمائة وأربعة مليون ريال سعودي إلى (٨٨٠,٠٠٠,٠٠٠) ثمانمائة وثمانون مليون ريال سعودي عن طريق تحويل (١٦٠,٥٨٠,٢٢٠) مائة وستون مليون وخمسمائة وثمانون ألف ومائتان وعشرون ريال سعودي من بند الأرباح المبقاة وتحويل (١٥,٤١٩,٧٨٠) خمسة عشر مليون وأربعمائة وتسعة عشر ألف وسبعمائة وثمانون ريال سعودي من بند الاحتياطي النظامي إلى بند رأس المال. وفي تاريخ ٢٤/٤/١٤٣٢ هـ الموافق ٢٩/٣/٢٠١١ م قامت الشركة بزيادة رأس مالها بموافقة الجمعية العمومية من (٨٨٠,٠٠٠,٠٠٠) ثمانمائة وثمانون مليون ريال سعودي إلى (١,٧٦٠,٠٠٠,٠٠٠) ألف وسبعمائة وستون مليون ريال سعودي حيث أصبح رأس المال المدفوع (٨٨٠,٠٠٠,٠٠٠) ثمانمائة وثمانون مليون ريال سعودي ورأس المال غير المدفوع (٨٨٠,٠٠٠,٠٠٠) ثمانمائة وثمانون مليون ريال سعودي. وقامت الشركة بزيادة رأس مال الشركة من (١,٧٦٠,٠٠٠,٠٠٠) ألف وسبعمائة وستون مليون ريال سعودي بموافقة الجمعية العمومية في ٨/٣/١٤٣٣ هـ الموافق ٣١/١/٢٠١٢ م عن طريق تحويل كامل الاحتياطي النظامي والبالغ (٤٨,٥٥٢,٣١٦) ثمانية وأربعون مليون وخمسمائة وثلاثة وخمسون ألف وثلاثمائة وستة عشر ريال سعودي و (١٧,٤٤٦,٦٨٤) سبعة عشر مليون وأربعمائة وستة وأربعون وستة وستين ألف ريال سعودي من بند الأرباح المبقاة إلى بند رأس المال حيث أصبح رأس المال (١,٨٩٢,٠٠٠,٠٠٠) ألف وثمانمائة واثنان وتسعون مليون ريال سعودي مقسم إلى (١٨٩,٢٠٠,٠٠٠) مائة وتسعة وثمانون مليون ومائتي ألف سهم عادي بقيمة اسمية قدرها (١٠) عشرة ريالات سعودية للسهم الواحد، حيث اكتتب المساهمون الحاليين بنسبة ٥٠٪ من أسهم الشركة بعدد (٩٤,٦٠٠,٠٠٠) ريال ودفعوا قيمتها كاملة وسوف تطرح الأسهم الباقية ونسبتها ٥٠٪ من أسهم الشركة وعددها (٩٤,٦٠٠,٠٠٠) سهم وقيمتها (٩٤٦,٠٠٠,٠٠٠) ريال للاكتتاب العام. حيث يصبح رأس مال الشركة المدفوع بعد الاكتتاب (١,٨٩٢,٠٠٠,٠٠٠) مليار وثمانمائة واثنان وتسعون مليون ريال سعودي مقسم إلى (١٨٩,٢٠٠,٠٠٠) مائة وتسعة وثمانون مليون ومائتان ألف سهم بقيمة اسمية قدرها (١٠) عشرة ريالات سعودية للسهم الواحد.

١٢ - ٢ الموافقات

وافق كل من المستشار المالي والمستشار القانوني للاكتتاب، ومستشار السوق ومراجع الحسابات على استخدام أسمائهم بالصيغة الواردة في هذه النشرة ولم يتم سحب هذه الموافقة من قبل أي منهم، علماً بأنه لا يمتلك أي منهم أو العاملين لديهم أو أي من أقاربهم أسهماً أو مصلحة مهما كان نوعها في الشركة.

١٢ - ٣ عقود الأطراف ذات العلاقة

ماعدا عقدي الإيجار المذكورين أدناه والمبرمة مع مجموعة العبد اللطيف التجارية، وعملية بيع كميات من الاسمنت لشركة كابلات البحر الأحمر عن طريق طلبات شراء في سنة ٢٠٠٩ م بمبلغ ٤٦,٧٥٠ ريال سعودي، و سنة ٢٠١٠ م بمبلغ ٤٠,٠٠٠ ريال سعودي. ويؤكد أعضاء مجلس الإدارة بأن الشركة لا ترتبط بأي عقود أو ترتيبات مع أعضاء مجلس الإدارة، أو الرئيس التنفيذي، أو الإدارة العليا أو أي من أقاربهم فيما يتعلق بأعمال الشركة.

وقد تمت الموافقة على هذه التعاقدات و ترخيصها من قبل الجمعية العامة للشركة بتاريخ ٤/٠٤/٢٠١٢ م حسب متطلبات نظام الشركات ولائحة الحوكمة.

هذا ويؤكد أعضاء مجلس الإدارة الالتزام المستقبلي للشركة بأحكام المادتين ٦٩ و ٧٠ من نظام الشركات والمادة ١٨ من لائحة حوكمة الشركات فيما يتعلق بالعقود مع الأطراف ذات العلاقة كما يلي:

- يتم التصويت على جميع العقود مع الأطراف ذات العلاقة في الجمعية العامة العادية.
- يتعهد المساهمون المؤسسون بعدم منافسة أعمال الشركة، والتعامل مع الأطراف ذات العلاقة بناء على أسس تجارية

١٢ - ٤ العقارات المملوكة أو المستأجرة من قبل الشركة

تمتلك الشركة عدة أراضي تم شراؤها بقيمة ٣,٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي وفق المعلومات التالية:

جدول ٨٥ العقارات المملوكة من قبل الشركة

اسم المالك	تاريخ الشراء	المبلغ بالريال سعودي	مساحة الأرض بالمتري المربع	رقم القطعة و المخطط	التسلسل
شركة أسمنت المدينة	١٤٢٦/٠٨/٠٦ هـ	١٦٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	٨١/٥	١
شركة أسمنت المدينة	١٤٢٦/٠٨/٠٦ هـ	٢٢٠,٠٠٠	٧٠,٠٠٠	٢٨١/٢	٢
شركة أسمنت المدينة	١٤٢٦/٠٨/٠٦ هـ	٢٤٠,٠٠٠	٧٦,٩٢٤	٢٨١/١	٣
شركة أسمنت المدينة	١٤٢٦/٠٨/٠٦ هـ	١٦٠,٠٠٠	٥٢,٠٠٠	١٣/١٣	٤
شركة أسمنت المدينة	١٤٢٦/٠٨/٠٦ هـ	١٩٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠	٨١/٧	٥
شركة أسمنت المدينة	١٤٢٦/٠٨/٠٦ هـ	١٦٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	٨١/٦	٦
شركة أسمنت المدينة	١٤٢٦/٠٨/٠٦ هـ	٢٠٠,٠٠٠	٦٥,٠٠٠	٨١/٩	٧
شركة أسمنت المدينة	١٤٢٦/٠٨/٠٦ هـ	١٦٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	٨١/١٢	٨
شركة أسمنت المدينة	١٤٢٦/٠٨/٠٦ هـ	١٦٠,٠٠٠	٥١,٠٠٠	٨١/٤	٩
شركة أسمنت المدينة	١٤٢٦/٠٨/٠٦ هـ	١٧٠,٠٠٠	٥٥,٠٠٠	٨١/١٠	١٠
شركة أسمنت المدينة	١٤٢٦/٠٨/٠٦ هـ	١٦٠,٠٠٠	٥٠,٨٨٨	٨١/٣	١١
شركة أسمنت المدينة	١٤٢٦/٠٨/٠٦ هـ	١٨٠,٠٠٠	٥٨,٠٠٠	٨١/١	١٢
شركة أسمنت المدينة	١٤٢٦/٠٨/٠٦ هـ	٢٠٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠	٨١/٨	١٣
شركة أسمنت المدينة	١٤٢٦/٠٨/٠٦ هـ	١٦٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	٨١/١١	١٤
شركة أسمنت المدينة	١٤٢٦/٠٨/٠٦ هـ	١٨٠,٠٠٠	٥٣,٥٥٠	٣	١٥
شركة أسمنت المدينة	١٤٢٦/٠٨/٠٦ هـ	٢٠٠,٠٠٠	٦١,٦٠٠	٤	١٦
شركة أسمنت المدينة	١٤٢٦/٠٨/٠٦ هـ	١٨٠,٠٠٠	٥٦,٢٥٠	٢	١٧
شركة أسمنت المدينة	١٤٢٦/٠٨/٠٦ هـ	٢٥٠,٠٠٠	٨١,١٠٠	٨١/١	١٨
شركة أسمنت المدينة	١٤٢٦/٠٨/٠٦ هـ	١٧٠,٠٠٠	٥١,٠٠٠	٨١/٢	١٩
		٣,٥٠٠,٠٠٠	١,١٠٢,٣١٢		الإجمالي

كما أبرمت الشركة أيضا عقدي إيجار لمكاتبها بقيمة ٢٩٦,٤٠٠ ريال سعودي و ٢٦١,٧٥٠ ريال سعودي لمكاتبها رقمي ١٠٢ و ١٠٦ في مركز التحلية التجاري بشوارع الأمير محمد بن عبدالعزيز بمدينة الرياض مع مجموعة العبد اللطيف التجارية لمدة سنتين تنتهي في ٢٠١٢/١١/٣٠ م.

١٢ - ٥ الرهون والحقوق المترتبة على أملاك الشركة

لا توجد أي رهون أو حقوق مترتبة على أملاك الشركة.

١٢ - ٦ الدعاوى والمطالبات القضائية

يؤكد أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا للشركة كما في تاريخ هذه النشرة، أن الشركة ليست طرفاً في أية دعوى قضائية أو مطالبة أو تحكيم أو إجراءات إدارية أو تسويات، مجتمعة أو منفردة، من شأنها أن تؤثر سلباً على وضع الشركة المالي أو نتائج أعمالها. وانه حسب علم أعضاء مجلس الإدارة وإدارة الشركة، لا يوجد أي تهديد قائم أو محتمل بحصول مثل هذه الدعاوى والمطالبات.

١٢ - ٧ حقوق الملكية الفكرية والعلامات التجارية

قامت الشركة بتسجيل العلامة التجارية المملوكة لها، وفقاً لنظام العلامات التجارية الصادر بالمرسوم الملكي رقم م / ٢١ وتاريخ ١٤٢٣/٥/٢٨ هـ ولائحته التنفيذية الصادرة بالقرار الوزاري رقم ١٧٣٣ بتاريخ ١٤٢٣/٧/٢٨ هـ، «شركة أسمنت المدينة» باللغة العربية والانجليزية، وشهادة التسجيل للعلامة التجارية سارية لغاية ١٤٣٩/٠٧/١٧ هـ. وهذه هي العلامة التجارية الوحيدة المملوكة للشركة.

١٢ - ٨ عقود عمل الإدارة التنفيذية وأعضاء مجلس الإدارة

كما بتاريخ هذه النشرة، لا يوجد أي تعاملات تجارية مع أي من أعضاء المجلس و المدير التنفيذي و المدير المالي أو أي من أقاربهم ، ولا يتمتع أعضاء مجلس الإدارة و المدير التنفيذي و المدير المالي أو أي من أقاربهم بحق التصويت على الأمور المتعلقة بمكافأتهم، و لمجلس الإدارة الحق في تحديد المكافأة التي يحصل عليها رئيس مجلس الإدارة و العضو المنتدب بموجب نظام الشركات و النظام الأساسي للشركة، و حيث أنه (كما هو مقرر من مجلس الإدارة) لا يصرف مكافأة لرئيس مجلس الإدارة و العضو المنتدب كما هو موضح في القسم (مكافأة أعضاء مجلس الإدارة و رئيس مجلس الإدارة و العضو المنتدب) . و يلتزم أعضاء مجلس الإدارة بأحكام المادتين (٦٩) و (٧٠) من نظام الشركات السعودي، و لائحة حوكمة الشركات كاملة الصادرة من هيئة السوق المالية

١٢ - ٩ استثمارية الأعمال

لم يكن هناك أي توقف لنشاطات الشركة منذ تأسيسها حتى تاريخ هذه النشرة. كما أن أعضاء مجلس الإدارة لا ينوون إدخال أي تغيير جوهري في طبيعة الأنشطة التي تقوم بها الشركة. كما أنه لم يحدث أي تغيير سلبي هام في المركز المالي أو التجاري للشركة منذ تأسيسها.

١٢ - ١٠ رأس المال العامل

يؤكد أعضاء مجلس الإدارة أنه يتوفر لدى الشركة السيولة الكافية للوفاء بمتطلبات رأس المال العامل لفترة الاثني عشر شهرا التي تلي فترة الاكتتاب.

١٢ - ١١ الشركات التابعة

لا يوجد لدى الشركة أي شركات تابعة داخل المملكة العربية أو خارجها.

١٢ - ١٢ المديونية

يقر أعضاء مجلس الإدارة و الإدارة التنفيذية لشركة « اسمنت المدينة» بأنه لا يوجد لدى الشركة أي أدوات دين ، كما لا يوجد لدى الشركة أي مديونية أخرى قائمة

١٢ - ١٣ الرهن

يقر أعضاء مجلس الإدارة و الإدارة التنفيذية لشركة « اسمنت المدينة» بأنه لا يوجد على الشركة أي رهونات أو حقوق على الممتلكات.

١٢ - ١٤ الالتزامات والضمانات المحتملة

على الشركة التزامات محتملة ناتجة عن اعتمادات وضمانات صادرة من بنوك محلية وقد بلغت هذه الالتزامات مبلغ ٤٤٨,٨٧٨,٠٠٠ ريال كما في ٢٠١٢/٠٦/٣٠م كما هو موضح بالقوائم المالية للشركة.

ويقر أعضاء مجلس الإدارة و الإدارة التنفيذية لشركة «اسمنت المدينة» أنه لا يوجد على الشركة أي التزامات محتملة أو ضمانات للمصدر خلاف ما ذكر أعلاه، وتؤكد الشركة بأن رأس مال الشركة ليس مشمولاً بحق خيار أو أي قيد آخر فيما عدا القيود المفروضة وفقا للقوانين والأنظمة السعودية ولا سيما قواعد التسجيل والإدراج.

١٣. الاتفاقيات والتراخيص العامة

١٣ - ١ السجل التجاري

تم إصدار السجل التجاري الخاص بالشركة في ١٤/٥/٢٠١٤هـ برقم ١٠١٠٢١٠٤٤١ صادر من مدينة الرياض كشركة مساهمة برأس مال وقدره ٩٤٦ مليون ريال سعودي و تنتهي صلاحية السجل في ١٤/٥/٢٠١٤هـ.

١٣ - ٢ الترخيص الصناعي

حصلت الشركة على ترخيص صناعي رقم (٤٢١/ص) بتاريخ ١٢/٥/١٤٣١هـ صادر من وكالة الشؤون الصناعية في وزارة التجارة والصناعة. مدة الترخيص ثلاث سنوات، منح هذا الترخيص من أجل إنتاج ثلاثة ملايين ومائتا ألف (٣,٢٠٠,٠٠٠) طن من الأسمت البورتلاندي العادي وثمانمئة ألف (٨٠٠,٠٠٠) طن من الأسمت المقاوم للكبريت.

١٣ - ٣ اشتراك الغرفة التجارية

انضمت الشركة إلى الغرفة التجارية الصناعية بالرياض وبحوزتها شهادة عضوية من الدرجة الأولى بتاريخ ٠٩/٠١/٢٠١٢م برقم عضوية ١٥٨١٢١ مدة صلاحية هذه الشهادة سنة واحدة تنتهي في ٢١/١٢/٢٠١٢م.

١٣ - ٤ رخصة محجر مواد خام

منحت الشركة رخصة محجر مواد خام لاستغلال المواد اللازمة لصناعة الأسمت وسجلت الرخصة باسم شركة المدينة للإسمت وهي شركة ذات مسؤولية محدودة بسجل تجاري رقم ١٠١٠١٩٧٨٧٩. وسيكون تحويل الرخصة لاسم الشركة بشكل نهائي وتجديدها بعد عملية الطرح. وقد حصلت الشركة على موافقة جميع الجهات الحكومية المعنية الأخرى والشركة في انتظار إصدار الوزارة رخصة لاستكشاف واستغلال محجر مواد خام، والمتوقع الحصول عليها بعد طرح الشركة لـ ٥٠ ٪ من رأسمالها للاكتتاب العام.

١٣ - ٥ التأمين

تغطي بالوص التأمين لدى شركة أيس العربية للتأمين وشركة أكسا للتأمين أهم نشاطات وممتلكات الشركة، علماً بأن أهم عقود التأمين تشمل :

• تأمين مالي

رقم البوليصة 11/34ACE300002

أ. المؤمن له : شركة إسمت المدينة

ب. الشركة المؤمنة : شركة أيس العربية للتأمين

ج. مدة التغطية : من ١١/٠٢/٢٠١٢م إلى ١٠/٠٢/٢٠١٣م .

د. الممتلكات المؤمنة: جميع الأموال المتعلقة برواتب العاملين لدى المؤمن له خلال تحويلها من البنك إلى العامل. بالإضافة إلى أي أموال أخرى (ليست متعلقة برواتب العاملين) خلال عملية التحويل داخل نطاق المملكة العربية السعودية. بالإضافة إلى الأموال المتواجدة في حوزة المؤمن له :

١. خلال ساعات العمل اليومية

٢. خارج ساعات العمل

أ. إذا كانت الأموال في خزنة مقفلة

ب. إذا كانت الأموال في درج مقفل

هـ. التغطية : في حال الأموال المتعلقة برواتب العاملين لدى المؤمن له خلال تحويلها من البنك إلى العامل يكون حد التغطية ٢٠٠,٠٠٠ ريال سعودي أما في حالة الأموال المتواجدة في حوزة المؤمن له يكون حد التغطية ١٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.

و. القسط : ١٢٠,١ ريال سعودي

ز. الاستقطاع : محدد بنسبة ٥, ٠٪

ح. القيمة المؤمنة : ٢, ٤٠٠, ٠٠٠ ريال سعودي

ط. الإلغاء : هذه البوليصة قابلة للإلغاء من قبل المؤمن عليه في أي وقت مع مراعاة النسبة التي يجب أن تدفع إلى شركة التأمين تبعاً للفترة التي يتم فيها الإلغاء كما هو موضح في ملحق اتفاقية التأمين. ويمكن لشركة التأمين إلغاء هذه الاتفاقية على أن تقوم الشركة بإبلاغ المؤمن عليه كتابةً بذلك في فترة ٣٠ يوم وذلك في حال تأخر المؤمن عليه عن دفع المبالغ المتفق عليها وفقاً لاتفاقية التأمين في الأوقات المحددة. كذلك تلغى هذه الاتفاقية بأثر فوري في حالة الغش.

ي. النظام الواجب التطبيق / حل الخلافات : نظام المملكة العربية السعودية. في حال نشوء خلافات يتم حلها بواسطة التحكيم.

ك. أحكام أخرى : استثناءات البوليصة تشمل ولكن لا تقتصر على الحالات التالية الحرب، الانقلاب، الإرهاب، أي خسارة لها علاقة باختلاس أحد الموظفين المؤمن له، الخسارة الحاصلة بسبب خطأ أو إلغاء في الحساب.

• تأمين ضد مخاطر المراكب التجارية

رقم البوليصة 11/28ACE 3000088

أ. المؤمن له : شركة إسمنت المدينة

ب. الشركة المؤمنة : شركة أيس العربية للتأمين

ج. مدة التغطية : من ٢٠١٢/١/١م إلى ٢٠١٢/١٢/٣١م .

د. الممتلكات المؤمنة: المركبات التجارية المذكورة في الجدول والمؤمن له وأي شخص مؤمن له يأمر أو يسمح له بسواقة المركبة ولكل راكب.

هـ. التغطية : يصل حد التغطية إلى ٥٠٠ ريال سعودي لكل حالة نقل أو توصيل مركبة

ويصل حد التغطية لمسؤولية الشركة ضد الغير إلى ٥, ٠٠٠, ٠٠٠ ريال سعودي في حالة حدوث أذى جسدي أو وفاة سواء كان ذلك في حادث واحد أو عدة حوادث خلال مدة التأمين.

وكذلك يصل حد التغطية لمسؤولية الشركة ضد الغير إلى ٥, ٠٠٠, ٠٠٠ ريال سعودي في حالة حدوث أضرار لمركبة الغير سواء كان ذلك في حادث واحد أو عدة حوادث خلال مدة التأمين.

حد النفقات الطبية ٥٠٠ ريال سعودي لكل حالة.

و. القسط : ٩٩, ٦٩٧ ريال سعودي

ز. الاستقطاع : إذا كانت بوكالة يستقطع ٤٪ أو إذا كانت بغير وكالة يستقطع ٣, ٢٥٪

ح. القيمة المؤمنة : حسب الجدول المرفق تم تحديد القيمة المؤمنة لكل مركبة.

ط. الإلغاء : هذه البوليصة قابلة للإلغاء من قبل المؤمن عليه في أي وقت مع مراعاة النسبة التي يجب أن تدفع إلى شركة التأمين تبعاً لفترة التي يتم فيها الإلغاء كما هو موضح في ملحق اتفاقية التأمين. ويمكن لشركة التأمين إلغاء هذه الاتفاقية على أن تقوم الشركة بإبلاغ المؤمن عليه كتابةً بذلك في فترة ٣٠ يوم وذلك في حال تأخر المؤمن عليه عن دفع المبالغ المتفق عليها وفقاً لاتفاقية التأمين في الأوقات المحددة. كذلك تلغى هذه الاتفاقية بأثر فوري في حالة الغش.

ي. النظام الواجب التطبيق / حل الخلافات : نظام المملكة العربية السعودية في حال نشوء خلافات يتم حلها بواسطة التحكيم.

ك. أحكام أخرى : استثناءات البوليصة تشمل ولكن لا تقتصر على الحالات التالية : الحرب، الانقلاب، الإرهاب، إذا حصل الحادث في منطقة خارج النطاق المحدد في بوليصة التأمين، إذا كان سائق المركبة وقت حصول الحادث شخص غير مرخص له.

• تأمين الممتلكات ضد جميع المخاطر

رقم البوليصة : 1/FA/30172/0/1

أ. المؤمن له : شركة إسمنت المدينة.

ب. الشركة المؤمنة : شركة أكسا للتأمين (السعودية) ش.م.ب (م)

ج. مدة التغطية : من ٢٠١٢/٦/٢٠م إلى ٢٠١٣/٦/١٩م .

- د. الممتلكات المؤمنة : قدم ملحق البوليصة الذي يحدد الممتلكات المؤمنة وذكر القيمة الإجمالية ١,١٠١,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.
- هـ. التغطية : الخسارة المادية وتلف وتحطم الممتلكات المؤمنة لأي سبب لم يتم استبعاده تحديداً في البوليصة.
- و. القسط : ٤٤٧,٠٠٦ ريال سعودي
- ز. الاستقطاع : محدد في حالات معينة: ١٢٥,٠٠٠ ريال سعودي لضرر سببه عاصفة أو إعصار أو فيضان عن كل مطالبة. ٢٥,٠٠٠ ريال سعودي لأي خسارة أو ضرر آخر. و ١٪ من قيمة التأمين ضد مخاطر الزلزال.
- ح. حد المسؤولية : جميع الممتلكات المؤمنة ضد المخاطر كما ذكرت في العقد وملحقه.
- ط. القيمة المؤمنة : ١,١٠١,٠٠١,٠٠٠ ريال سعودي.
- ي. الإلغاء : هذه البوليصة قابلة للإلغاء من قبل الشركة أو المؤمن عليه في أي وقت بموجب إشعار خطي خلال فترة ٩٠ يوم.
- ك. النظام الواجب التطبيق / حل الخلافات : نظام المملكة العربية السعودية. في حال نشوء خلافات يتم حلها بواسطة التحكيم.
- ل. أحكام أخرى : استثناءات البوليصة تشمل : بند استثناء التلوث والتدنيس والتسرب، بند استبعاد النشاط الإشعاعي، بند استثناء مخاطر التركيبات الالكترونية (الكمبيوترات وأجهزة معالجة البيانات).
- تأمين المصنع والمعدات الثقيلة
- رقم البوليصة : 1/EP/30010/0/2.
- أ. المؤمن له : شركة إسمنت المدينة.
- ب. الشركة المؤمنة : شركة أكسا للتأمين (السعودية) ش.م.ب (م)
- ج. مدة التغطية : من ٢٠١٢/٠٧/٠١م إلى ٢٠١٣/٠٦/٢٠م تعمل الشركة حالياً على إجراءات التجديد
- د. الممتلكات المؤمنة : قدم ملحق البوليصة الذي يحدد الممتلكات المؤمنة وذكر القيمة الإجمالية ٤١١,٤٣,٣٠٠ ريال سعودي.
- هـ. التغطية : الخسارة المادية وتلف وتحطم الممتلكات المؤمنة لأي سبب لم يتم استبعاده تحديداً في البوليصة.
- و. القسط : ٩٠,٥٢١ ريال سعودي
- ز. الاستقطاع : محدد في حالات معينة: ١٠٪ من قيمة الخسارة وحد أقل بقيمة ١٠,٠٠٠ ريال سعودي سواء كان ذلك في حالة خسارة واحدة أو عدة خسائر خلال مدة التأمين.
- ح. حد المسؤولية : جميع الممتلكات المؤمنة ضد المخاطر كما ذكرت في العقد وملحقه
- ط. القيمة المؤمنة : ٤٥,٢٦٠,٥٠٠ ريال سعودي.
- ي. الإلغاء : هذه البوليصة قابلة للإلغاء من قبل الشركة أو المؤمن عليه في أي وقت بموجب إشعار خطي خلال فترة ٦٠ يوم.
- ك. النظام الواجب التطبيق / حل الخلافات : نظام المملكة العربية السعودية. في حال نشوء خلافات يتم حلها بواسطة التحكيم.
- ل. أحكام أخرى : استثناءات البوليصة تشمل : بند استثناء التلوث والتدنيس والتسرب، بند استبعاد النشاط الإشعاعي، بند استثناء مخاطر التركيبات الالكترونية (الكمبيوترات وأجهزة معالجة البيانات).
- تأمين الموظفين
- رقم البوليصة : 67ACE300002/11
- أ. المؤمن له : شركة إسمنت المدينة
- ب. الشركة المؤمنة : شركة أيس العربية للتأمين
- ج. مدة التغطية : من ٢٠١٢/٠٢/١١م إلى ٢٠١٣/٠٢/١٠م .
- د. التغطية : في حال وقوع الضرر للموظف المذكور في البوليصة.

هـ. القسط : ١,٠٢٠ ريال سعودي

و. الاستقطاع : لا يوجد

ز. القيمة المؤمنة : ٢٠٠,٠٠٠ ريال سعودي

ح. الإلغاء : هذه البوليصة قابلة للإلغاء من قبل المؤمن عليه في أي وقت مع مراعاة النسبة التي يجب أن تدفع إلى شركة التأمين تبعاً لفترة التي يتم فيها الإلغاء كما هو موضح في ملحق اتفاقية التأمين. ويمكن لشركة التأمين إلغاء هذه الاتفاقية على أن تقوم الشركة بإبلاغ المؤمن عليه كتابة بذلك في فترة ٣٠ يوم وذلك في حال تأخر المؤمن عليه عن دفع المبالغ المتفق عليها وفقاً لاتفاقية التأمين في الأوقات المحددة. كذلك تلتف هذه الاتفاقية بأثر فوري في حالة الغش.

ط. النظام الواجب التطبيق / حل الخلافات : نظام المملكة العربية السعودية. في حال نشوء خلافات يتم حلها بواسطة التحكيم.

ي. أحكام أخرى : استثناءات البوليصة تشمل ولكن لا تقتصر على الحالات التالية : الحرب، الانقلاب، الإرهاب، في حال حصول أي تغيير في وظيفة الموظف أو في مكافأة الموظف (ما لم يوجد موافقة كتابية بذلك).

• تأمين عمال المصنع

رقم البوليصة : 1/WC/30082/0/1

أ. المؤمن له : شركة إسمنت المدينة

ب. الشركة المؤمنة : شركة أيس العربية للتأمين

ج. مدة التغطية : من ٢٠١٢/٠٦/٢٠م إلى ٢٠١٣/٠٦/١٩م .

د. التغطية : في حال وقوع الضرر للموظف المذكور في البوليصة.

هـ. القسط : ٦٦,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي

و. الاستقطاع : لا يوجد

ز. حد المسؤولية: وفق أنظمة العمل التي تخص الحوادث المتعلقة في العمل، بحد ٣,٧٥٠,٠٠٠ ريال سعودي للحدث الواحد.

ط. النظام الواجب التطبيق / حل الخلافات : نظام المملكة العربية السعودية. في حال نشوء خلافات يتم حلها بواسطة التحكيم.

ي. أحكام أخرى : استثناءات البوليصة تشمل ولكن لا تقتصر على الحالات التالية : بند الحرب والإرهاب، في حال مرض العامل أو تعرضه لضربة شمس ، بند استثناء مخاطر التركيبات الالكترونية.

١٣ - ٦ عقود خدمات أعضاء مجلس الإدارة والمدير العام

لا يوجد أي عقود خدمة بين الشركة وأعضاء مجلس الإدارة، وإنما تصرف مكافآتهم حسب نظام الشركات والنظام الأساسي للشركة والتعليمات الرسمية التي صدرت بهذا الشأن. بينما يوجد عقد عمل بين الشركة ومديرها العام (أفيناش نعمان) يتضمن الالتزامات والحقوق التعاقدية شاملة الأجر الشهري ، فترة التجربة ، مدة العقد، السكن والإجازات، وقد تم توقيع العقد مع المدير العام بتاريخ ٢٦/٠٢/٢٠١٠م لمدة عامين قابلة للتجديد وقد تم تجديد العقد بتاريخ ٢٦/٠٢/٢٠١٢م لمدة عام قابلة للتجديد بموافقة الطرفين ويلتزم المدير العام بالقيام بالمهام المناطة به مع الاحتفاظ بسرية المعلومات للشركة. ولا يحق للمدير العام العمل مع أي جهة أخرى خلال فترة عمله مع الشركة.

١٣ - ٧ اتفاقية بيع وتسويق إسمنت

تم توقيع العقد وتنفيذه بين شركة إسمنت المدينة (طرف أول) وشركة راشد الراشد وأولاده - قسم الإسمنت (طرف ثاني)، وما زالت الاتفاقية تحت التنفيذ

- سريان الاتفاقية: من ٢٠١٢/٠١/٠١م وتنتهي في ٢٠١٢/١٢/٣١م، تم تأكيد تجديد العقد بموافقة الطرفين.
- جوهر الاتفاقية: يقوم الطرف الثاني بتسويق ٢٠ إلى ٢٥٪ من إنتاج الطرف الأول السنوي البالغ ٥,٠٠٠ طن من الكلنكر في اليوم وذلك يخضع لكمية الإنتاج ووضع السوق بناء على تقدير الطرف الأول.

- قيمة الاتفاقية: ٢٤٠ ريال سعودي للطن (الأسمنت البورتلاندي العادي السائب) ، ويحق للطرف الأول تغيير الأسعار على أن ترسل إخطار بذلك للطرف الثاني قبل أسبوعين من تاريخ التغيير، وسيقوم الطرفين بالإتفاق على رسوم التسويق للطرف الثاني على حسب مناطق التسويق.

١٣ - ٨ عقد شراء الآلات ومعدات لمصنع الشركة

تم توقيع العقد وتنفيذه بين شركة إسمنت المدينة (طرف أول) وشركة الزاهد للمعدات الثقيلة (طرف ثاني)

- تاريخ العقد: ٢٠٠٥/٠٩/١١ م.
- جوهر الاتفاقية: يقوم الطرف الثاني بتزويد مصنع الطرف الأول بمكائن انتاج خاصة بتصنيع الإسمنت وتدريب طاقم الطرف الأول على كيفية تشغيلها.
- قيمة الاتفاقية: ٣٤ مليون ريال سعودي.
- النزاعات: سيتم حل النزاعات عن طريق التحكيم في الرياض بناء على نظام التحكيم السعودي.
- تم تنفيذ العقد

١٣ - ٩ اتفاقية استشارية

تم توقيع الاتفاقية وتنفيذها بين شركة إسمنت المدينة (طرف أول) وشركة هولتك كنسلتنج برافيت ليتمد (طرف ثاني)

- سريان الاتفاقية: يبدأ من تاريخ توقيع العقد ٢٠٠٥/٥/١٩ م وينتهي بعد ثلاثين (٣٠) شهراً.
- جوهر الاتفاقية: يقدم الطرف الثاني خدمات استشارية تقنية للطرف الأول بخصوص بناء مصنع إسمنت والتي تشمل مساعدة الطرف الأول على أن يضمن التحكم الدائم والتنسيق لكل نشاط المقاوم ومراقبة المشروع لكي يحقق للطرف الأول إكمال المشروع في الوقت المحدد وبالجودة المطلوبة والضبط عند التكاليف.
- قيمة الاتفاقية: ٢,٨٧٨,٧٤٢ ريال سعودي لخدمات المراجعة الهندسية ومراقبة المشروع إضافة إلى مبلغ يدفع لخدمات الفحص والإشراف على المشروع.
- تم تنفيذ العقد

١٣ - ١٠ اتفاقية إنشاء محطة توليد الطاقة

تم توقيع الاتفاقية وتنفيذها بين شركة إسمنت المدينة (طرف أول) وشركة ورتسلا باور كانتركتينج المحدودة (طرف ثاني)

- تاريخ الاتفاقية: ٢٠٠٥/٩/١ م إلى ٢٠٠٧/٢/١٥ م.
- جوهر الاتفاقية: يقوم الطرف الثاني بإنشاء محطة توليد الطاقة، وإعطاء الطرف الأول الضمانات على أن العمل الذي يقوم به الطرف الثاني متوافق مع المواصفات التفصيلية المذكورة في العقد.
- قيمة الاتفاقية: ٢٨٩,٣٦٢,٨٦ ريال سعودي لتوصيل المعدات ، و ٣٩,٣٠٠,٠٠٠ ريال سعودي للعمل المحلي.
- النزاعات: سيتم حل النزاعات عن طريق التحكيم في الرياض بناء على نظام التحكيم السعودي.
- تم تنفيذ العقد

١٣ - ١١ عقد إنشاء مصنع إسمنت

تم توقيع وتنفيذ العقد بين شركة إسمنت المدينة (طرف أول) وشركة سينوما إنترناشونال الهندسية ليتمد (طرف ثاني)

- تاريخ العقد: ٢٠٠٥/٧/٩ م.
- جوهر الاتفاقية: يقوم الطرف الثاني بتصميم وإنشاء مصنع الطرف الأول مع تقديم فترة تدريبية لموظفي الطرف الأول، وإعطاء الطرف الأول الضمانات على أن العمل الذي يقوم به الطرف الثاني متوافق مع المواصفات التفصيلية المذكورة في العقد، وأن جميع أجزاء المصنع ستكون جديدة بالإضافة إلى تقديم ضمان لمدة ثلاث سنوات على الأعمال التي قام بها الطرف الثاني لبناء المصنع.
- قيمة الاتفاقية: ٨٠٦,١٢٤,٦٢٨ ريال سعودي.
- النزاعات: سيتم حل النزاعات عن طريق التحكيم في الرياض بناء على نظام التحكيم السعودي.
- تم تنفيذ العقد

١٣ - ١٢ اتفاقية شراء منتجات بترولية للاستخدام المحلي

تم توقيع الاتفاقية بين شركة الزيت العربية السعودية (البائع) و شركة إسمنت المدينة (المشتري)، وقد تم تجديد الاتفاقية في ١٠ نوفمبر ٢٠١١م ومازلت الاتفاقية تحت التنفيذ

- سريان الاتفاقية: من ٢٩ شوال ١٤٢٨هـ الموافق ١٠ نوفمبر ٢٠٠٧م وتكون سارية لمدة سنة واحدة، تجدد تلقائياً لمدد متتالية كل منها سنة واحدة ما لم تنتهي باختيار أحد طرفيها.
- جوهر الاتفاقية: يوافق البائع على بيع وتسليم الكميات الشهرية المقدرة للمنتجات المحددة (زيت الوقود الثقيل ١٨,٠٠٠,٠٠٠ لتر) ويوافق المشتري على شرائها ودفع مقابلها وتسلمها من الأماكن لأخذها.
- ويجوز بناء على طلب البائع أو المشتري الاتفاق على شراء أو بيع نوع أو كمية من المنتجات زيادة على ما نص عليه في الاتفاقية.
- قيمة الاتفاقية: يتم تحديد السعر المقرر أن يدفعه المشتري مقابل المنتجات على أساس الأسعار السائدة في تاريخ تسليم المنتجات للمشتري في مكان أخذ المنتجات الذي يحدده البائع. الأسعار التي كانت سائدة وقت إبرام الاتفاقية هو ٠,٠٤٩ ريال سعودي مقابل لتر من زيت الوقود الثقيل. والتغيرات التي تحصل للأسعار لا يلزم فيها إشعار المشتري مسبقاً وإنما تكون هي التي يعلنها البائع من وقت لآخر.
- العقد مازال ساري و تحت التنفيذ

١٣ - ١٣ عقد نقل وقود

تم توقيع العقد بين شركة أسمنت المدينة (طرف أول) ومؤسسة الجري للتجارة (طرف ثاني).

- تاريخ الاتفاقية: ٢٠٠٧/٠٨/٠١م ومدتها خمس سنوات من تاريخه قابله للتجديد.
- جوهر الاتفاقية: يقوم الطرف الثاني بنقل الوقود عن طريق البر من شركة ارامكو السعودية في مدينة ينبع إلى مصنع اسمنت المدينة والواقع في مركز مرآت بمنطقة الرياض.
- قيمة الاتفاقية: ٠,٠٩ ريال سعودي يدفعها الطرف الأول عن كل لتر من وقود (HFO 380) يتم تزويده به من قبل الطرف الثاني وذلك مقابل النقل.
- مازالت الاتفاقية تحت التنفيذ

١٣ - ١٤ عقد نقل لحام الحديد

تم توقيع العقد بين شركة أسمنت المدينة (طرف أول) ومؤسسة مسفر فهد الفحطاني للمقاولات (طرف ثاني)

- تاريخ الاتفاقية: ٢٠١٠/٠٣/١٣م إلى ديسمبر ٢٠١١م.
- جوهر الاتفاقية: يقوم الطرف الثاني بنقل (٤٠,٠٠٠) أربعين ألف طن متري من الحديد الخام من الشركة السعودية للصناعات الأساسية (سابك) بمدينة الجبيل الصناعية إلى مصنع أسمنت المدينة والواقع في مركز مرآت بمنطقة الرياض.
- قيمة الاتفاقية: ٤٥ ريال سعودي يدفعها الطرف الأول عن كل طن متري يتم تزويده به من قبل الطرف الثاني.
- تم التأكيد على رغبة الطرفين لتجديد العقد وجاري مناقشة التجديد

١٣ - ١٥ اتفاقية توريد مولد كهرباء مع ملحقاته يعمل بالديزل

تم توقيع الاتفاقية بين شركة إسمنت المدينة (الطرف الأول) وشركة يونيدان المحدودة (الطرف الثاني)

- سريان الاتفاقية: تعتبر الاتفاقية سارية من تاريخ توقيع الاتفاقية وهو ٢٠١١/٤/٢٦م وتنتهي بإستكمال مهام الطرف الثاني.
- جوهر الاتفاقية: يقوم الطرف الثاني بتوريد المعدات والآلات والقيام بأعمال الهندسة وصيانة مصنع الأسمنت.
- قيمة الاتفاقية: خمسة ملايين وستمئة وخمسة وعشرون ألف ريال سعودي (٥,٦٢٥,٠٠٠ ريال سعودي) أي ما يعادل مليون ونصف دولار أمريكي (١,٥٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي)
- مازالت الاتفاقية تحت التنفيذ

١٣ - ١٦ اتفاقية شراء آلات ومعدات و معدات لمصنع الأسمنت

تم توقيع الاتفاقية بين شركة إسمنت المدينة (الطرف الأول) وشركة ال ان في للتكنولوجيا المحدودة (الطرف الثاني).

- سريان الاتفاقية: تعتبر الاتفاقية سارية المفعول من تاريخ استلام الدفعة الأولى من التكاليف (٢٠١١/٠١/٠٢م) إلى نهاية يناير ٢٠١٢م.
- جوهر الاتفاقية: يقوم الطرف الثاني بتوريد المعدات والآلات والقيام بأعمال الصيانة للطرف الأول.
- قيمة الاتفاقية: اثنان وعشرون مليون وخمسمائة ألف ريال سعودي (٢٢,٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي) أي ما يعادل ستة ملايين دولار أمريكي (٦,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي)، عشرة مليون وتسعمائة واحد وأربعون ألف وسبعمائة وخمسون ريال سعودي (١٠,٩٤١,٧٥٠ ريال سعودي) أي ما يعادل مليونان ومائتان وخمسة آلاف يورو (٢,٢٥٠,٠٠٠ يورو)
- مازالت الاتفاقية تحت التنفيذ

١٣ - ١٧ عقد إنشاء مصنع إسمنت (مشروع التوسعة)

تم توقيع الاتفاقية بين شركة إسمنت المدينة (الطرف الأول) المالك، وشركة سينوما إنترناشونال الهندسية (الطرف الثاني) المقاول.

- تاريخ العقد: ٢٠١٠/١٢/٢٨م. وتم تعديل بعض بنود العقد و التوقيع على العقد المعدل في ٢٠١٢/٠٦/٠٧م.
- تاريخ مذكرة التفاهم: ٢٠١٢/٠٥/٢٩م
- تاريخ فعالية العقد: ٢٠١٢/٠٦/٠١م
- مدة تنفيذ العقد: ٢٤-٢٦ شهر من تاريخ فعالية العقد.
- جوهر الاتفاقية: يرغب (الطرف الأول) بإنشاء مصنع اسمنت بطاقة إنتاجية تبلغ ٥,٥٠٠ طن في اليوم، بقرب مدينة الرياض، حيث يلتزم (الطرف الثاني) بالقيام بالأعمال الهندسية والتصميم المتعلقة بالمصنع الجديد
- قيمة الاتفاقية بعد التعديل بمذكرة التفاهم: ١٤٦,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي بما يعادل ٥٤٧,٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.
- شروط الدفع: (مقدم العقد: ٢٩,٢٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي بما يعادل ١٠٩,٥٠٠,٠٠٠ ريال تتكون من ٢٠٪ من كل من القيم المذكورة التالية).
- قيمة الشحنات (معدات و مواد): ٨٧,٦٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي بما يعادل ٣٢٨,٥٠٠,٠٠٠ ريال.
- الأعمال المدنية و الهيكلية: ٤٣,٨٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي ١٦٤,٢٥٠,٠٠٠ ريال سعودي.
- الأشغال الكهربائية والميكانيكية: ١٤,٦٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي بما يعادل ٥٤,٧٥٠,٠٠٠ ريال سعودي.
- القانون المطبق: يخضع العقد وأداء نطاق العمل لحكم وتفسير قوانين المملكة العربية السعودية.

تم توقيع مذكرة تفاهم ملزمة للطرفين بتاريخ ٢٠١٢/٠٥/٢٩م اتفق فيها الطرفان على شروط وأحكام العقد الموقع بتاريخ ٢٠١٠/١٢/٢٨م وعلى جميع التفاصيل الفنية المتعلقة بتنفيذ المشروع. حيث قامت الشركة بدفع مبلغ وقدره ٧,٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي كدفعة أولى بحيث يتم دفع المبالغ المتبقية بموجب شروط وأحكام العقد. وقد تم استكمال توقيع العقد بذلك الخصوص في ٢٠١٢/٦/٠٧م.

١٤. الرسمة والمديونية

يتضمن الجدول التالي ملخصاً للمعلومات المتعلقة بمديونية الشركة وحقوق الشركاء للسنوات ٢٠٠٩م و٢٠١٠م و٢٠١١م والفترة المنتهية في ٣٠ يونيو للعام ٢٠١٢م.

جدول ١٨٦ الرسمة والمديونية

الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو		السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر			آلاف الريالات
٢٠١٢م	٢٠١١م	٢٠١١م	٢٠١٠م	٢٠٠٩م	
١٦٠,٩٧٥	٨٦,٧١٨	٦٣,٥٠٦	٥٢,٩٤١	١٣٦,٥٩١	نقدية وشبه نقدية
-	-	-	-	-	قروض قصيرة الأجل
-	-	-	-	٣٥,٠٠٠	الجزء المتداول من قروض طويلة الأجل
-	-	-	-	١٦٥,٠٠٠	قروض طويلة الأجل
١٦٠,٩٧٥	٨٦,٧١٨	٦٣,٥٠٦	٥٢,٩٤١	(٦٣,٤٠٩)	صافي المديونية
٩٤٦,٠٠٠	٨٨٠,٠٠٠	٨٨٠,٠٠٠	٨٨٠,٠٠٠	٧٠٤,٠٠٠	رأس المال
-	٢٦,٢٨٧	٤٨,٥٥٣	٢٦,٢٨٧	١٧,٩٨٩	الاحتياطي النظامي العام والاحتياطيات الأخرى
١٤٢,١٨٩	١١٦,٦٥٩	٧٠,٦٥٣	٨١,٤٥٨	١٦٠,٥٨٠	أرباح مبقاة
-	-	-	-	-	أرباح معدة للتوزيع
١,٠٨٨,١٨٩	١,٠٢٢,٩٤٦	٩٩٩,٢٠٦	٩٨٧,٧٤٥	٨٨٢,٥٦٩	حقوق المساهمين
-	-	-	-	٢٠٠,٠٠٠	إجمالي المديونية
-	-	-	-	٤,٤	حقوق المساهمين/ إجمالي المديونية

المصدر: القوائم المالية المدققة للشركة

١٥. اتفاقيات التمويل

صندوق التنمية الصناعية السعودي

دخلت الشركة بتاريخ ١٣/١٢/٢٠٠٦م الموافق ٢٢/١١/١٤٢٧هـ في اتفاقية قرض مع صندوق التنمية الصناعية السعودي بموجبها حصلت الشركة على قرض يبلغ ٤٠٠ مليون ريال سعودي بغرض إقامة مصنع لإنتاج اسمنت بورتلاندي عادي و اسمنت بورتلاندي مقاوم بطاقة إنتاجية إجمالية مرخصة قدرها ٢ مليون طن سنوياً. ووفقاً لاتفاقية القرض فإنه يجب سداه على ١٤ قسط غير متساوية خلال سبعة سنوات. وقد قدمت الشركة لصندوق التنمية الصناعية السعودي كافة المباني والمنشآت المقامة والتي ستقام وكذلك كامل المصنع والآلات والمعدات وتوابعه وأي إضافات أو توسعات يتم الحصول عليها مستقبلاً كرهن تأمين على التزاماتها بموجب اتفاقية القرض. وخلال عام ٢٠١٠م قامت الشركة بسداد كامل قيمة رصيد القرض الذي حصلت عليه من صندوق التنمية الصناعية السعودي وذلك بناء على محضر اجتماع الجمعية العامة الغير عادية الثالثة بتاريخ ١/٦/٢٠١٠م الموافق ١٨/٦/١٤٢١هـ وأنهت الشركة التزاماتها مع الصندوق. واستلمت الشركة خطاباً من صندوق التنمية الصناعية السعودي (رقم ٢٠٨٠) بتاريخ ١١/٤/١٤٢٢هـ تأكيداً على سداد كامل قيمة رصيد القرض وفك الرهن المتعلق بهذا القرض. و ينص الخطاب على العلاقة المتميزة التي تتمتع بها الشركة بصندوق التنمية الصناعية السعودي بسبب التزامها بتسديد كامل المديونية بمدة قصيرة.

١٦. التعهد بالتغطية

لقد أبرمت الشركة وتمعهد تغطية الاكتتاب الرياض المالية اتفاقية تعهد بتغطية الاكتتاب وذلك قبل بداية فترة الاكتتاب. وفيما يلي عرض لأبرز الشروط الأساسية لاتفاقية التعهد بالتغطية:

عرض بيع الأسهم المطروحة والتعهد بتغطية الاكتتاب

طبقا لشروط اتفاقية تغطية الاكتتاب. فإنه:

أ - تتعهد الشركة لتمعهد تغطية الاكتتاب في أول يوم عمل بعد موافقة الهيئة على تخصيص الأسهم عقب نهاية فترة الاكتتاب بأن:

- تبيع وتخصص أسهم الاكتتاب على جميع المكتتبين الذين قبلت طلباتهم لدى البنوك المستلمة و/أو
- تبيع وتخصص لتمعهد التغطية أي أسهم لم يتم شراؤها من قبل المكتتبين الذين قبلت طلباتهم.

ب - يلتزم متعهد تغطية الاكتتاب للشركة بأن يشتري أسهم الاكتتاب التي لم يتم الاكتتاب فيها من قبل المكتتبين الذين قبلت طلباتهم وذلك حسب الجدول التالي:

جدول ٨٧ المتعهد بالتغطية

عدد أسهم الاكتتاب المتعهد بتغطيتها	متعهد تغطية الاكتتاب
(٩٤,٦٠٠,٠٠٠) أربعة وتسعين مليون وستمائة ألف	الرياض المالية

وقد تعهدت الشركة لمصلحة متعهد تغطية الاكتتاب بأنها ستلتزم بجميع ما ورد في اتفاقية التعهد بتغطية الاكتتاب.

١٧. شروط وتعليمات الاكتتاب

يتوجب على جميع المكتتبين قراءة شروط وتعليمات الاكتتاب بعناية قبل البدء في تعبئة النموذج الخاص بطلب الاكتتاب، حيث أن التوقيع على طلب الاكتتاب يعد موافقة وإقراراً من المكتتب بقبول شروط وتعليمات الاكتتاب هذه.

١٧ - ١ الاكتتاب في الأسهم المطروحة

تدعو الشركة المكتتبين إلى تقديم طلبات الاكتتاب لشراء الأسهم المطروحة، مع الأخذ في الاعتبار أن طلب الاكتتاب الموقع والمقدم إلى أي من وكلاء البيع يمثل اتفاقية ملزمة قانونياً بين الشركة والمكتتب.

قبل هذا الطرح، كان المساهمون المؤسسون يملكون كامل أسهم رأس مال الشركة المدفوع. وهذا الطرح موجه إلى المكتتبين الأفراد ويشمل ذلك الأشخاص السعوديين الطبيعيين. بما في ذلك المرأة السعودية المطلقة أو الأرملة التي لها أولاد قصر من زوج غير سعودي حيث يحق لها أن تكتتب بأسمائهم لصالحها (يشار إليهم مجتمعين بـ «المكتتبين الأفراد» ويشار إليهم منفرداً بـ «المكتتب»). ويعد لاغياً اكتتاب من اكتتب باسم مطلقته. وإذا ثبت القيام بعملية من هذا النوع فسيطبق النظام بحق مقدم الطلب.

سيكون الاكتتاب لعدد (٩٤,٦٠٠,٠٠٠) أربعة وتسعين مليون وستمائة ألف سهم بقيمة اسمية قدرها (١٠) عشرة ريال سعودي وبسعر (١٠) عشرة ريال سعودي للسهم الواحد، أي ما يمثل ٥٠٪ من أسهم رأس المال الصادر للشركة بعد الاكتتاب. يقتصر الاكتتاب على الأشخاص السعوديين الطبيعيين، بما في ذلك المرأة السعودية المطلقة أو الأرملة التي لها أولاد قصر من زوج غير سعودي حيث يحق لها أن تكتتب بأسمائهم لصالحها (يشار إليهم مجتمعين بـ «المكتتبين الأفراد» ويشار إليهم منفرداً بـ «المكتتب»). ويعد لاغياً اكتتاب من اكتتب باسم مطلقته، وإذا ثبت القيام بعملية من هذا النوع فسيطبق النظام بحق مقدم الطلب.

يمكن الحصول على نماذج طلب الاكتتاب خلال فترة الاكتتاب فقط لدى فروع مدير الاكتتاب والجهات المستلمة. ويمكن الاكتتاب أيضاً عن طريق الإنترنت أو الهاتف المصرفي أو أجهزة الصراف الآلي التابعة للجهات المستلمة التي تقدم هذه الخدمة للمكتتبين الذين سبق أن اشتركوا في إحدى عمليات الاكتتاب التي جرت مؤخراً، بشرط أن:

- يكون للمكتتب حساب مصرفي لدى الجهة المستلمة التي تقدم هذه الخدمة.
- أن لا تكون معلومات أو بيانات المكتتب قد تغيرت منذ اكتتابه في طرح جرى حديثاً
- يمكن للمستثمرين الاكتتاب وطلب نسخ من نشرة الإصدار هذه والاستمارات من الجهات المستلمة التالية:



بنك الرياض
الفرع الرئيسي، شارع الملك عبدالعزيز
ص.ب ٢٢٦٢٢، الرياض ١١٤١٦
المملكة العربية السعودية
هاتف: +٩٦٦ ١٤٠١ ٣٠٣٠
فاكس: +٩٦٦ ١٤٠٤ ٢٦١٨
www.riyadbank.com



البنك الأهلي التجاري
الفرع الرئيسي، شارع الملك عبدالعزيز
ص.ب ٣٥٥٥، جدة ٢١٤٨١
المملكة العربية السعودية
هاتف: +٩٦٦ ٢٦٤٩ ٣٣٣٣
فاكس: +٩٦٦ ٢٦٤٣ ٧٤٢٦
www.alahli.com



مصرف الراجحي
الفرع الرئيسي، شارع العليا العام
ص.ب ٢٨، الرياض ١١٤١١
المملكة العربية السعودية
هاتف: +٩٦٦ ١٤٦٢ ٩٩٢٢
فاكس: +٩٦٦ ١٤٦٢ ٤٣١١
www.alrajhibank.com.sa

تمثل أي استثمار طلب اكتتاب موقعة مقدمة إلى أي من الجهات المستلمة اتفاقاً قانونياً ملزماً بين الشركة والمكتتب. يمكن الحصول على نشرة الإصدار أيضاً بزيارة موقع هيئة السوق المالية www.cma.org.sa

سوف تبدأ الجهات المستلمة باستلام استمارات طلب الاكتتاب في فروعهم في جميع أنحاء المملكة العربية السعودية اعتباراً من ١٠/٢٣/١٤٢٣هـ (الموافق ٢٠١٢/٩/١٠م) إلى ١٤٢٣/١٠/٢٩هـ (الموافق ٢٠١٢/٩/١٦م). وحالما يتم التوقيع على استثمار طلب الاكتتاب وتقديمها، تقوم الجهات المستلمة بختمها وتزويد المكتتب بصورة مختومة من استثمار طلب الاكتتاب المعبأة. وفي حالة عدم اكتمال أو عدم دقة المعلومات الواردة في نموذج طلب الاكتتاب، فإن استثمار طلب الاكتتاب تعتبر لاغية.

يجب على كل مكتتب تحديد عدد الأسهم التي يتقدم بطلب الاكتتاب بها في استثمار طلب الاكتتاب وتكون القيمة الإجمالية التي يتوجب على كل مكتتب سدادها مساوية لعدد أسهم الاكتتاب موضوع طلب الاكتتاب مضروباً بسعر الاكتتاب البالغ (١٠) ريال سعودي للسهم الواحد. ويجب على كل مكتتب في أسهم الاكتتاب التقدم بطلب (٥٠) خمسين سهم كحد أدنى أو مضاعفاتها شرط أن لا يتجاوز العدد الإجمالي موضوع طلب الاكتتاب (٢٠٠,٠٠٠) مائتا ألف سهم من أسهم الاكتتاب عن طريق خصم المبلغ من حساب المكتتب.

يجب على كل مكتتب تقديم استثمار طلب الاكتتاب خلال فترة الاكتتاب مصحوبةً بالمستندات والوثائق التالية، حسب الحالة:

- أصل بطاقة الهوية الوطنية وصورة منها (للمكتتبين الأفراد)؛
- أصل دفتر العائلة وصورة منه (لأفراد العائلة)؛
- أصل وصورة من صك الوكالة الشرعية أو صك الوصاية أو صك الإعالة الشرعية؛
- أصل وصورة من صك الولاية (للأيتام)؛
- أصل وصورة صك الطلاق (للمعالين من أفراد أسرة المطلقة السعودية من طليقها غير سعودي)؛
- أصل وصورة شهادة الوفاة (للمعالين من أفراد أسرة الأرملة السعودية من زوجها من غير سعودي)؛
- أصل وصورة شهادة الميلاد (للمعالين من أفراد أسرة المطلقة السعودية أو الأرملة السعودية من زوجها من غير سعودي).

يتم قبول التوكيل من أفراد العائلة الأصول أو الفروع (الأبوين والأطفال فقط). وفي حالة تقديم طلب نيابةً عن مكتب، يجب أن يكون اسم الشخص الموقع نيابةً عن المكتب مذكورًا في استمارة طلب الاكتتاب والمرفق بها نسخة من أصل وصورة التوكيل ساري المفعول. ويجب أن يكون التوكيل صادرًا من كاتب عدل للمكاتبين المقيمين في المملكة العربية السعودية ويجب أن يكون مصدقًا من سفارة أو قنصلية سعودية في حال كان التوكيل صادر من خارج المملكة العربية السعودية. وتقوم الجهات المستلمة بالتحقق من جميع نسخ المستندات والوثائق الأصلية المقدمة وإعادة الأصول للمكتب.

بمقضى الأنظمة المعمول بها، يجب أن يتم سداد القيمة الإجمالية بالكامل لأسهم الاكتتاب المكتتب بها لدى أحد فروع الجهات المستلمة وذلك بالتنسيق بالخصم من حساب المكتب لدى وكيل البيع حيث تم تقديم استمارة طلب الاكتتاب.

يجب أن تتم تعبئة استمارة طلب اكتتاب واحدة لكل رب أسرة (المكتب الرئيسي) الذي يكتب بنفسه ولأفراد أسرته الذين تظهر أسماؤهم في دفتر عائلته في حالة تقدم مكاتبين قصر معالين لنفس عدد أسهم الاكتتاب التي يكتب بها المكتب الرئيسي، وبالتالي:

- يكون المكتب الرئيسي هو الشخص الذي يتم تخصيص أسهم الاكتتاب له؛
- يحصل المكتب الرئيسي على أي مبالغ تتم إعادتها عن الأسهم غير المخصصة (إن وجدت)؛ و
- يحصل المكتب الرئيسي على جميع الأرباح الموزعة عن أسهم الاكتتاب المخصصة له وللمكاتبين التابعين.
- يجب أن يتم استخدام نماذج طلبات اكتتاب منفصلة في الحالات التالية:
- إذا كان سيتم تسجيل الأسهم المخصصة باسم غير اسم المكتب الرئيسي؛
- إذا كان المكتبين التابعين يرغبون في التقدم بطلب للاكتتاب في عدد من أسهم الاكتتاب يختلف عند العدد الذي يكتب به المكتب الرئيسي؛ أو
- إذا كانت زوجة المكتب الرئيسي ترغب في الاكتتاب باسمها وأن تسجل الأسهم المخصصة لحسابها. ولهذا الغرض، يجب عليها أن تقوم بتعبئة استمارة طلب اكتتاب منفصلة بصفتها مكتبة رئيسية. وفي تلك الحالة، يتم إلغاء الطلب المقدم من الزوج نيابةً عن زوجته وتقوم الجهة المستلمة بتنفيذ إجراءات طلب الاكتتاب المنفصل للزوجة.
- تستطيع المطلقة السعودية أو الأرملة السعودية وأم لأطفال من زوجها بغير سعودي الاكتتاب بأسماء أطفالها لحسابها في أسهم الاكتتاب الصادرة عن شركات في طرح للاكتتاب العام شرط أن تقدم ما يثبت أنها مطلقة أو أرملة وأنها أم لأطفال قصر.
- خلال فترة الاكتتاب، يتم قبول رخصة إقامة سارية المفعول فقط كإثبات لهوية المعالين غير السعوديين. ولا يتم قبول جوازات السفر أو شهادات الميلاد. ولا يمكن إدراج المعالين غير السعوديين سوى كمعالين مع أمهاتهم ولا يمكنهم الاكتتاب كمكاتبين رئيسيين. ويكون أقصى عمر للمعالين غير السعوديين المشمولين مع الأم هو ١٨ سنة. ويجب أن تكون أي وثائق صادرة عن حكومة أجنبية مصدقة (موثقة) من قنصلية أو سفارة سعودية.
- يقر كل مكتب على الاكتتاب وشراء العدد من أسهم الاكتتاب المحدد في استمارة طلب الاكتتاب المقدم من المكتب وبقيمة تساوي عدد الأسهم موضوع الطلب مضروبًا بسعر الاكتتاب البالغ (١٠) ريال سعودي لكل سهم من أسهم الاكتتاب. ويعتبر كل مكتب قد اشترى عدد أسهم الاكتتاب المخصص له عند استيفائه للشروط التالية:

○ تسليم المكتب لاستمارة طلب الاكتتاب للجهة المستلمة؛

○ سداد المكتب للجهة المستلمة القيمة الإجمالية بالكامل لأسهم الاكتتاب المكتتب بها؛

○ تسليم المكتب للجهة المستلمة خطاب التخصيص الذي يحدد عدد أسهم الاكتتاب المخصصة للمكتب.

إذا كانت استمارة طلب الاكتتاب المقدمة غير مستوفية لشروط وأحكام الاكتتاب، يكون للشركة الحق في رفض ذلك الطلب بالكامل أو جزئيًا. ويلتزم المكتب بقبول أي عدد من الأسهم يخصص له.

١٧ - ٢ تخصيص الأسهم ورد فائض الاكتتاب

تقوم الجهات المستلمة بفتح وإدارة حساب أمانة تتم تسميته «شركة أسمنت المدينة» - حساب الاكتتاب الأولي للاكتتاب العام». وتقوم كل جهة مستلمة بإيداع جميع المبالغ التي يتم استلامها من المكاتبين في حسابات الأمانة المذكورة أعلاه.

من المتوقع أن يتم الإعلان عن العدد النهائي من أسهم الاكتتاب التي يتم تخصيصها لكل مكتب، وأي مبالغ معادة مستحقة للمكتب، في موعد أقصاه ١١/٧/١٤٣٣هـ (الموافق ٢٣/٩/٢٠١٢م).

يسمح لكل مكتب بالاكتتاب بعدد (٥٠) خمسين سهم كحد أدنى، وبعدد (٢٠٠,٠٠٠) مائتا ألف سهم كحد أقصى على أن يتم تخصيص الأسهم المتبقية على أساس تناسبي. وفي حال تجاوز عدد المتقدمين بالطلبات (١,٨٩٢,٠٠٠) مليون وثمانمائة واثنان وتسعون ألف مكتب، فإن الشركة لا تضمن الحد الأدنى للتخصيص من الأسهم المطروحة لكل مكتب، وسوف تخصص الأسهم المطروحة بالتساوي بين جميع المكاتبين. وإذا كان عدد المكاتبين يتجاوز عدد الأسهم المطروحة، فإن عملية التخصيص سيتم تحديدها وفق ما تقرره الهيئة.

وسوف تتم إعادة فائض الاكتتاب (إن وجد) إلى المكتتبين دون أي عمولات أو استقطاعات من قبل مدير الاكتتاب أو من الجهات المستلمة. وسوف يتم الإعلان عن عملية التخصيص ورد الفائض في موعد أقصاه ١٤٣٣/١١/٧ هـ (الموافق ٢٣/٩/٢٠١٢م).

سترسل الجهات المستلمة إشعارات إلى المكتتبين لديها تفيدهم بالعدد النهائي للأسهم المخصصة والمبالغ التي سيتم ردها لهم، وسترد المبالغ بالكامل بدون أي رسوم أو اقتطاع أي مبلغ وذلك بقيدها في حسابات المكتتبين لدى الجهة المستلمة. ويجب على المكتتبين الاتصال بفرع الجهة المستلمة الذي تم تقديم طلب الاكتتاب فيه للحصول على أي معلومات إضافية.

١٧ - ٣ إقرارات

بتعبئته نموذج طلب الاكتتاب وتقديمه لدى أحد البنوك المستلمة، فإن المكتتب:

- يوافق على الاكتتاب في أسهم الشركة بعدد الأسهم المحدد في نموذج طلب الاكتتاب،
- يقر بأنه قرأ نشرة الاكتتاب وفهم جميع محتوياتها،
- يقبل بالنظام الأساسي للشركة وشروط وتعليمات الاكتتاب الواردة في نشرة الإصدار،
- يحتفظ بحقه في مفاضة الشركة للحصول على تعويضات نتيجة عدم صحة أو عدم استكمال المعلومات الواردة في نشرة الإصدار أو نتيجة تجاهل معلومات رئيسية كان يجب أن تكون جزءاً من نشرة الاكتتاب وقد تؤثر على قرار المكتتب في شراء الأسهم،
- يعلن بأنه لم يسبق أن اكتتب هو أو أي من أفراد عائلته المذكورين في نموذج طلب الاكتتاب في أسهم الشركة وأن للشركة الحق في رفض جميع طلبات الاكتتاب،
- يقبل بعدد الأسهم التي ستخصص له ويوافق على جميع شروط وتعليمات الاكتتاب المذكورة في نشرة الإصدار وفي نموذج طلب الاكتتاب،
- يتعهد بعدم إلغاء نموذج طلب الاكتتاب أو تعديله بعد تقديمه إلى وكيل البيع.

١٧ - ٤ بنود متفرقة

يعتبر طلب الاكتتاب وجميع الشروط والأحكام والتعهدات المتعلقة به ملزمة وتؤثر لمصلحة أطراف العلاقة وخلفهم والمتنازل إليهم من قبلهم ومنفذي وصاياهم ومديري تركاتهم وورثتهم، شريطة عدم التنازل عن طلب الاكتتاب أو أي من الحقوق والمزايا أو الالتزامات المترتبة عليه أو تحويلها من قبل أي طرف من أطراف العلاقة للغير دون موافقة خطية مسبقة من الطرف الآخر.

تم إصدار نشرة الإصدار هذه باللغة العربية .

١٧ - ٥ سوق الأسهم السعودية (تداول)

في عام ١٩٩٠م تم تطبيق نظام آلي كامل لتداول الأسهم السعودية. وفي عام ٢٠٠١م تأسس نظام تداول كنظام بديل للنظام الإلكتروني لمعلومات الأسهم في المملكة.

تتم عمليات التداول من خلال نظام متكامل يغطي العملية كاملة ابتداء بتنفيذ الصفقة وانتهاءً بالتسوية. ويتم التداول في كل يوم من الساعة ١١:٠٠ صباحاً وحتى ٣:٢٠ عصرًا. وبعد انتهاء التداول، يمكن تقديم الأوامر أو تعديلها أو إلغائها أو شطبها خلال الفترة الممتدة من الساعة ١٠:٠٠ صباحاً وحتى الساعة ٦:٣٠ مساءً، علماً بأن النظام يكون مغلقاً بين الساعة ٦:٣٠ مساءً و ١٠:٠٠ صباحاً. ويمكن إدخال الأوامر والاستفسارات الجديدة اعتباراً من الساعة ١٠:٠٠ صباحاً. وفي مرحلة الافتتاح (التي تبدأ الساعة ١١:٠٠) يبدأ النظام إجراءات الافتتاح ويحدد أسعار الافتتاح والأوامر التي سيتم تنفيذها حسب قواعد المقارنة بين الأوامر.

ويتم تنفيذ الصفقات من خلال مطابقة آلية الأوامر، ويتم استقبال الأوامر وتحديد أولوية تنفيذها حسب مستوى السعر. وبشكل عام يتم تنفيذ أوامر السوق أولاً (أوامر أفضل سعر) وتليها الأوامر المحددة السعر (الأوامر بحد سعر معين). وفي حال إدخال عدة أوامر بنفس السعر يتم تنفيذها وفقاً لتوقيت الإدخال.

يقوم نظام تداول بتوزيع نطاق شامل من المعلومات من خلال قنوات مختلفة أبرزها موقع تداول على الإنترنت وتوفير بيانات السوق بشكل فوري لمقدمي المعلومات المعروفين مثل رويترز.

تتم تسوية الصفقات فوراً في نفس اليوم، أي أن نقل ملكية الأسهم يتم مباشرة بعد تنفيذ الصفقة.

يجب على الشركات المصدرة الإفصاح عن جميع القرارات والمعلومات ذات الأهمية للمستثمرين عبر نظام تداول. وتتولى إدارة تداول مسؤولية مراقبة السوق بهدف ضمان عدالة التداول وانتظام عمليات السوق.

١٧ - ٦ تداول أسهم الشركة

يتوقع البدء بتداول أسهم الشركة بعد انتهاء عملية التخصيص، وسوف تعلن السوق المالية «تداول» هذا التاريخ حال تحديده. وتجدر الإشارة إلى أن التواريخ والمواعيد الواردة في هذه النشرة هي تواريخ ومواعيد مبدئية ويمكن تغييرها أو تمديدتها بموافقة هيئة السوق المالية.

وبالإضافة إلى ذلك، لا يجوز التداول في الأسهم المطروحة إلا بعد اعتماد تخصيص الأسهم في حسابات المكتتبين في تداول وتسجيل الشركة في القائمة الرسمية وإدراج سهمها في سوق الأسهم السعودية (تداول). ويحظر التداول في أسهم الشركة قبل ذلك حظراً تاماً ويتحمل المكتتب الذي يخالف ذلك المسؤولية الكاملة عنها، ولن تتحمل الشركة أدنى مسؤولية قانونية في هذه الحالة.

١٨. المستندات المتاحة للإطلاع

ستكون المستندات التالية متاحة للمعابنة في المقر الرئيسي للشركة في الرياض وذلك قبل ١٤ يوماً من بدء تاريخ الاكتتاب وخلال فترة الاكتتاب من الساعة ٨:٣٠ صباحاً وحتى الساعة ٥:٠٠ مساءً ما عدا يومي الخميس والجمعة:

- النظام الأساسي للشركة وعقد التأسيس
- السجل التجاري لشركة اسمنت المدينة
- توصية مجلس الإدارة بزيادة رأس المال
- موافقة الجمعية العامة غير العادية على زيادة رأس المال
- موافقة هيئة السوق المالية على طرح الأسهم
- القوائم المالية المراجعة المنتهية في ٣١ ديسمبر، ٢٠٠٩م، ٢٠١٠م، ٢٠١١م والنصف الأول من العام ٢٠١٢م.
- الموافقة الخطية من مراجع حسابات الشركة الأموي وأبو الخير على نشر تقريره لمراجعة القوائم المالية في هذه النشرة
- الموافقة الخطية من مراجع حسابات الشركة طلال أبو غزالة وشركاه على نشر تقريره لمراجعة القوائم المالية في هذه النشرة
- الموافقة الخطية من مستشار العناية المهنية (شركة أرنست ويونغ وشركاهم) على الإشارة إليهم في نشرة الإصدار بصفتهم مستشار العناية المهنية
- الموافقة الخطية من مكتب المحامي عبدالعزيز بن حمد الفهد على الإشارة إليهم في نشرة الإصدار هذه بصفتهم المستشار القانوني للاكتتاب
- الموافقة الخطية من المستشار المالي (الرياض المالية) على الإشارة إليهم في نشرة الإصدار هذه بصفتهم المستشار المالي للشركة
- الموافقة الخطية من مستشار السوق (ديفلوبمينت كونسلتنس انترناشونال) على الإشارة إليهم في نشرة الإصدار هذه بصفتهم مستشار السوق
- الجدوى الاقتصادية
- دراسة السوق المحدثة
- خطاب التخصيص الصادر من وزارة البترول والثروة المعدنية.
- عقود أطراف ذات العلاقة
- خطاب الترخيص الصناعي للتوسعة
- اتفاقية التعهد بتغطية الاكتتاب
- اتفاقية الجهات المستلثة
- جميع الاتفاقيات المذكورة تحت قسم العقود

١٩. القوائم المالية المراجعة

لقد تمت مراجعة قوائم الشركة المالية للسنتين المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠م و٢٠١١م و النصف الأول من العام ٢٠١٢م والإيضاحات المتعلقة بها والمدرجة في نشرة الإصدار هذه من قبل السادة الأموي وأبو الخير محاسبون قانونيون، وقوائم الشركة المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩م من قبل السادة طلال أبو غزالة وشركاه محاسبون قانونيون.

وقد قام المحاسب القانوني بإعداد هذه القوائم على أساس موحد لتشمل السنتين الماليتين اللتين تسبقان مباشرة تاريخ تقديم طلب الإدراج، وتشتمل هذه القوائم على معلومات مالية مقدمة بشكل يتفق مع المتبع في القوائم المالية السنوية للمصدر.

هذا ولا يمتلك السادة طلال أبو غزالة وشركاه، أو الأموي وأبو الخير، أسهماً أو مصلحة مهما كان نوعها في الشركة. وقد أعطى السادة طلال أبو غزالة وشركاه محاسبون قانونيون و الأموي وأبو الخير محاسبون قانونيون موافقة خطية على نشر تقريرهم المرفق ضمن نشرة الإصدار بصيغتها ونصها كما وردت ولم يتم سحب تلك الموافقة كما في تاريخ نشرة الإصدار.

شركة اسمنت المدينة
شركة مساهمة مقفلة
الرياض - المملكة العربية السعودية
تقرير المراجعة والقوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩

Talal Abu-Ghazaleh & Co.



تالال أبوغزالة وشركاه

Member of Talal Abu-Ghazaleh Organization

عضو في مجموعة تالال أبوغزالة

The Arab Organization for Global Professional Services

الجمعية العربية للمحتمات المهنية الدولية

Serving you from over 71 offices and through over 180 correspondents worldwide

محاسبون شرايطيون - تالال أبوغزالة رقم 81
Certified Public Accountants - License No.81

من : تالال أبوغزالة وشركاه - محاسبون قلوبون
إلى : لسادة المساهمين
شركة اسمنت المدينة
شركة مساهمة مغلقة
الرياض - المملكة العربية السعودية

تقرير المراجعة

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته:

نطلق للمراجعة : لقد راجعنا قائمة المركز المالي لشركة اسمنت المدينة - شركة مساهمة مغلقة كما هي عليه في 31 ديسمبر 2009 وقائمة الدخل وقائمة تدفق نقدي وقائمة للتغيرات في حقوق المساهمين ، للفترة المنتهية بذلك التاريخ ، والإيضاحات من رقم (1) إلى رقم (26) المتبصرة جزءاً من هذه القوائم المعدة من قبل إدارة الشركة وفقاً لنص المادة (173) من نظام للشركات والمقدمة لنا مع كافة المحطومات والبيانات التي طلبناها ، وقد كانت مراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المتعارف عليها ولشملت على فحص السجلات المحاسبية والإجراءات الأخرى التي راجعناها ضرورة لكون درجة معفولة من القناعة تمكننا من إبداء الرأي على القوائم المالية .

رأي مطلق : في رأينا إن القوائم المالية المشار إليها أعلاه ككل :

- تظهر يعادل المركز المالي لشركة اسمنت المدينة - شركة مساهمة مغلقة كما هو في 31 ديسمبر 2009 وتتألف أعمالها ، وتتألفها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ في ضوء العرض والإفصاح للمعلومات التي تحتوي عليها القوائم المالية ووفقاً لمعايير المحاسبة المتعارف عليها والملائمة لظروف الشركة.
- تتفق مع متطلبات نظام الشركات والنظام الأساسي للشركة فيما يتعلق بإعداد وعرض القوائم المالية.

التاريخ : 17 صفر 1431 هـ

الموافق : 1 فبراير 2010 م



التوقيع :

وليد بن أحمد المعروف

محاسب قانوني - ترخيص (108)

MEMBER OF THE
FORUM OF FIRMS

Talal Abu-Ghazaleh & Co. is a member of the Forum of Firms, the largest network of independent member firms providing audit, tax, advisory and other services to clients in the Middle East, Africa and Asia. For more information, visit our website at www.talalabu-ghazaleh.com or contact us at info@talalabu-ghazaleh.com.

Riyadh Office: Tel.: +966 1 464 2936 Fax: +966 1 464 9915

قسم الرياض: هاتف: +966 1 464 2936 فاكس: +966 1 464 9915

Jung Fehel Road, Olays, P.O. Box: 9769, Riyadh 11421 Saudi Arabia

ج. ك. هـ. - طريق - ص. ب. 9769 الرياض 11421 - المملكة العربية السعودية

We Work Hard to Stay First

www.tag.org.com

عمل بجهد لنبقى من المقدمة

شركة اسمنت المدينة

شركة مساهمة مقفلة

الرياض - المملكة العربية السعودية

قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩

٢٠٠٨	٢٠٠٩	إيضاح	
ريال سعودي	ريال سعودي		
الأصول			
الأصول المتداولة			
٢٤,١٣٦,٦٢١	١٣٦,٥٩١,١٧٧	(٣)	النقد والنقد المماثل
٣٠,٦٢٩,٥٩٣	٤٩,٧٣٦,٤١٨	(٤)	ذمم مدينة
١,٣٨٢,٠٤٠	٥,٧٤٥,٠١٢	(٥)	مصاريف مدفوعة مقدماً وأخرى
٧٧,٦٠٨,٣٥٦	٩٧,٢٠٦,٥٠١	(٦)	مخزون
١٣٣,٧٥٦,٦١٠	٢٨٩,٢٦٩,١٠٨		مجموع الأصول المتداولة
الأصول غير المتداولة			
٣,٦٠٠,٠٠٠	٣,٦٠٠,٠٠٠		أراضي
٨١١,٠٦٤,٠٨٩	٧٨٠,٤٠٤,٣٣٢	(٧)	صافي القيمة الدفترية للأصول الثابتة
٣٢,٥٢٠,٨٨٨	٢٧,٨١٤,٩١٧	(٨)	مصاريف مؤجلة وما قبل التشغيل
١٢,٣٩٤,٩١٧	١١,٧٧٥,٩٦٥	(٩)	مشاريع تحت التنفيذ
٨٥٩,٥٧٩,٨٩٤	٨٢٣,٥٩٥,٢١٤		مجموع الأصول غير المتداولة
٩٩٣,٣٣٦,٥٠٤	١,١١٢,٨٦٤,٣٢٢		مجموع الأصول
الخصوم وحقوق المساهمين			
الخصوم المتداولة			
٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٥,٠٠٠,٠٠٠	(١٠)	قروض قصيرة الاجل
٢٥,٠٧٧,٩٠٦	١٠,٢١١,٩٢٧	(١١)	ذمم دائنة
١٣,٤٨٥,٣٠٤	١٨,٧١٣,٩٢٥	(١٢)	مصرفوات مستحقة وأخرى
٨٨,٥٦٣,٢١٠	٦٣,٩٢٥,٨٥٢		مجموع الخصوم المتداولة
الخصوم غير المتداولة			
٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٦٥,٠٠٠,٠٠٠	(١٠)	قروض طويلة الأجل
٦٢٦,١٢٣	١,٣٦٨,٨٣٢	(١٣)	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
٢٠٠,٦٢٦,١٢٣	١٦٦,٣٦٨,٨٣٢		مجموع الخصوم غير المتداولة
حقوق المساهمين			
٥٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٧٠٤,٠٠٠,٠٠٠	(١٤)	رأس المال
١٥,٤١٤,٧١٧	١٧,٩٨٩,٤١٨	(١٥)	احتياطي نظامي
١٣٨,٧٣٢,٤٥٤	١٦٠,٥٨٠,٢٢٠		ارباح مبقاه
٧٠٤,١٤٧,١٧١	٨٨٢,٥٦٩,٦٣٨		حقوق المساهمين - قائمة د
٩٩٣,٣٣٦,٥٠٤	١,١١٢,٨٦٤,٣٢٢		مجموع الخصوم وحقوق المساهمين

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٦) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة اسمنت المدينة

شركة مساهمة مقفلة

الرياض - المملكة العربية السعودية

قائمة الدخل للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩

٢٠٠٨	٢٠٠٩	إيضاح	
ريال سعودي	ريال سعودي		
٢٩٨,٣٤٢,٦٨٤	٣٣٨,٩٨٥,٢٩١	(١٦)	مبيعات
(١٢٠,٢١٥,٤٤٨)	(١٣٧,١١٣,١٠٩)	(١٧)	تكلفة المبيعات
١٧٨,١٢٧,٢٣٦	٢٠١,٨٧٢,١٨٢		إجمالي الربح
مصاريف الأعمال الرئيسية :			
(١,٥٦٦,٦٩١)	(٥,٠٩٧,٨١٠)	(١٨)	مصاريف البيع والتوزيع
(٨,١٨٩,٥٨٢)	(٧,٦٢٤,٠٩٦)	(١٩)	مصاريف ادارية وعمومية
١٦٨,٣٧٠,٩٦٣	١٨٩,١٥٠,٢٧٦		صافي الدخل من الأعمال الرئيسية
نتائج الأعمال الأخرى			
(٧,٠٨٣)	(٢١٧,٢٨٠)		(مصاريف) أخرى
(٩,٢٨٠,٠٧٩)	(٥,٨٩٧,٥٤١)	(٢٠)	مصاريف تمويل
١٥٩,٠٨٣,٨٠١	١٨٣,٠٣٥,٤٥٥		صافي دخل السنة قبل الزكاة
(٤,٠٠٠,٠٠٠)	(٤,٦١٢,٩٨٨)	(٢١)	الزكاة
١٥٥,٠٨٣,٨٠١	١٧٨,٤٢٢,٤٦٧		صافي دخل السنة - قائمة د
٢,٤٠	٣,٠١	(٢٣)	ربح السهم العادي من دخل الاعمال الرئيسية
٢,٢٠	٢,٨٤	(٢٣)	ربح السهم العادي من صافي الدخل

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٦) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة اسمنت المدينة

شركة مساهمة مقفلة

الرياض - المملكة العربية السعودية

قائمة التدفق النقدي للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
ريال سعودي	ريال سعودي	
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية		
١٥٥,٠٨٣,٨٠١	١٧٨,٤٢٢,٤٦٧	صافي دخل السنة
تعديلات لـ		
٦١,٤١٥,٨٤١	٤٨,٦٠٤,٤٠٩	استهلاكات واطفاءات
--	(٥١,٦٧٠)	(أرباح) بيع أصول ثابتة
٣٧٨,٤٢٢	٧٤٢,٧٠٩	المحمل على المصاريف من مكافأة نهاية الخدمة
٣,٩٣٨,١٢٣	٤,٦١٢,٩٨٨	مخصص الزكاة
التغيرات في الأصول والخصوم التشغيلية		
(٢٥,٩٦٣,٤٧٥)	(١٩,٠٩٦,٨٢٥)	الذمم مدينة
(٣٢,٧٣٢,٦١٢)	(١٩,٥٩٨,١٤٥)	المخزون
(٢١٣,٢٧٨)	(٢,١٠٩,٤٥٣)	مصرفوات مدفوعة مقدماً وأخرى
(١,٧١٢,٨١٩)	(١٩,٦٤٠,٧٣١)	ذمم دائنة
٦,٥٩٢,٨٨٩	٣,١٣٦,٨٥٦	مصرفوات مستحقة وأخرى
(١٦,٩٠٠)	--	المدفوع لقاء مكافأة ونهاية الخدمة
١٦٦,٧٦٩,٩٩٢	١٧٥,٠٢٢,٦١٥	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية		
(٥٩,١٤٥,١٩٨)	(٤,٩٩٠,٨٨٥)	شراء أصول ثابتة
(١٢,٣٩٤,٩١٩)	(٧,٢٥٨,٠٧٥)	مشاريع تحت التنفيذ
٢٠٣١٣	١٨٠,٩٠١	المتحصل من بيع أصول ثابتة
--	(٥٠٠,٠٠٠)	مصاريف مؤجلة
(٧١,٥١٩,٨٠٤)	(١٢,٥٦٨,٠٥٩)	صافي النقد (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية		
(٩٣,٨٤٩,٣٢٠)	(٥٠,٠٠٠,٠٠٠)	قروض قصيرة الاجل
(٩٣,٨٤٩,٣٢٠)	(٥٠,٠٠٠,٠٠٠)	صافي النقد (المستخدم في) الأنشطة التمويلية
١,٤٠٠,٨٦٨	١١٢,٤٥٤,٥٥٦	صافي الزيادة في النقد والنقد المماثل
٢٢,٧٣٥,٧٥٣	٢٤,١٣٦,٦٢١	النقد والنقد المماثل في بداية السنة
٢٤,١٣٦,٦٢١	١٣٦,٥٩١,١٧٧	النقد والنقد المماثل في نهاية السنة - قائمة أ
المعاملات غير النقدية		
٧٠,٦٠٦,٧٩٣	٧,٨٧٧,٠٢٧	مشاريع تحت التنفيذ كأصول ثابتة
-	١٥٤,٠٠٠,٠٠٠	الزيادة في رأس المال من الاحتياطي النظامي والأرباح المبقاة

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٦) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة اسمنت المدينة
شركة مساهمة مقفلة
الرياض - المملكة العربية السعودية
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩

المجموع	أرباح مبقاة	إحتياطي نظامي	رأس المال	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
٥٤٩,٠٦٣,٣٧١	(٩٣٦,٦٢٩)	--	٥٥٠,٠٠٠,٠٠٠	مجموع حقوق المساهمين في ١ يناير ٢٠٠٨
١٥٥,٠٨٣,٨٠٠	١٥٥,٠٨٣,٨٠٠	--	--	صافي دخل الفترة - قائمة ب
--	(١٥,٤١٤,٧١٧)	١٥,٤١٤,٧١٧	--	المحول على الإحتياطي النظامي
٧٠٤,١٤٧,١٧١	١٣٨,٧٣٢,٤٥٤	١٥,٤١٤,٧١٧	٥٥٠,٠٠٠,٠٠٠	حقوق المساهمين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ - قائمة أ
--	(١٣٨,٧٣٢,٤٥٤)	(١٥,٢٦٧,٥٤٦)	١٥٤,٠٠٠,٠٠٠	المحول إلى رأس المال
١٧٨,٤٢٢,٤٦٧	١٧٨,٤٢٢,٤٦٧	--	-	صافي الأرباح للسنة - قائمة ب
--	(١٧,٨٤٢,٢٤٧)	١٧,٨٤٢,٢٤٧	-	المحول إلى الإحتياطي النظامي
٨٨٢,٥٦٩,٦٣٨	١٦٠,٥٨٠,٢٢٠	١٧,٩٨٩,٤١٨	٧٠٤,٠٠٠,٠٠٠	حقوق المساهمين في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ - قائمة أ

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٦) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة اسمنت المدينة
شركة مساهمة مقفلة
الرياض - المملكة العربية السعودية
إيضاحات حول القوائم المالية

١- التأسيس والنشاط :

تأسست شركة اسمنت المدينة - شركة مساهمة مقفلة (يشار إليها فيما يلي «الشركة») بموجب القرار الوزاري رقم ٨٠٤ بتاريخ ١٤٢٦/٥/١٢ هـ الموافق ٢٠٠٥/٦/١٩ م في الرياض بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٢١٠٤٤١ بتاريخ ١٤٢٦/٥/١٤ هـ الموافق ٢٠٠٥/٦/٢١ م بموجب رخصة رقم ١١٦٣ / اس بتاريخ ١٤٢٦/٦/٣ هـ.

ولقد حصلت الشركة على رخصة استخراج معادن لبدء الاعمال المتعلقة بالموارد المعدنية طبقاً للمرسوم الملكي رقم ٢١٦ بتاريخ ١٤٢٥/٧/٢٨ هـ. إن أنشطة الشركة الأساسية هي إنتاج نوعين من الاسمنت هما اسمنت بورتلاندي عادي أو بي سي واسمنت بورتلاندي مقاوم اس آر سي وبدأت العمليات التجارية في ٢٠٠٨/١/١ م. تتضمن القوائم المالية أصول وخصوم ونتائج اعمال السجل التجاري المذكور أعلاه فقط.

٢- السياسات المحاسبية الهامة المتبعة :

اعدت القوائم المالية بالمطابقة مع المعايير المحاسبية الصادرة من قبل الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيون . فيما يلي ملخصاً بالسياسات المحاسبية الهامة والتي تتبعها الشركة على نحو متماثل :

١- استخدام التقديرات:

ان اعداد القوائم المالية طبقاً لمبادئ المحاسبة المتعارف عليها يتطلب استخدام التقديرات والافتراضات التي تؤثر على مبالغ المذكورة للخصوم والاصول في تاريخ القوائم المالية وكذلك المبالغ المذكورة للايرادات والمصروفات خلال الفترة المشمولة بالتقرير بالرغم من ان هذه التقديرات تسند لمعرفة الادارة التامة بالاحداث الجارية والنتائج الفعلية التي ربما قد تختلف عن هذه التقديرات .

ب- العرف المحاسبي

أعدت القوائم المالية المرفقة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستخدام أساس الاستحقاق ومفهوم استمرارية النشاط .

ج- النقد والنقد المماثل :

لأهداف إعداد قائمة التدفقات النقدية ، يتألف بند النقد والنقد المماثل من النقد في الصندوق والحسابات الجارية غير مقيدة الاستخدام لدى البنوك.

د- الذمم المدينة :

يتم إظهار الذمم المدينة في قائمة المركز المالي بصافي القيمة القابلة للتحقق وذلك بعد طرح مخصص الديون المشكوك في تحصيلها ، يتم تقدير مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بناءً على دراسة لإفراديات أرصدة الذمم المدينة وتقييم مدى قابلية تحصيلها وذلك في نهاية السنة المالية .

هـ- المخزون :

يتم تقييم المخزون في اخر السنة بالتكلفة او بصافي القيمة السوقية وتقدر تكاليف المواد الخام بطريقة المتوسط المرجح . تقاس تكاليف السلع التامة الصنع بتكلفة المواد الخام والأجور وحصلتها من مصاريف التصنيع غير المباشرة .

شركة اسمنت المدينة

شركة مساهمة مقفلة

الرياض - المملكة العربية السعودية

إيضاحات حول القوائم المالية

و - المصاريف المؤجلة وما قبل التشغيل :

تمثل المصاريف المؤجلة وما قبل التشغيل المصاريف الأولية قبل العمليات وقروض صندوق التنمية الصناعية . وللشركة سياسة للمصاريف المؤجلة وذلك عندما تكون الفوائد المستقبلية مؤكدة .

تتبع الشركة سياسة اطفاء مصاريف ما قبل التشغيل على مدى خمس سنوات من تاريخ الانتاج التجاري .

وتعني المصاريف المؤجلة الرسوم المدفوعة لقرض صندوق التنمية الصناعية ويتم تحملها خلال فترة القرض وتخصص الرسوم المدفوعة حتى تاريخ انشاء المصنع ويتم رسملتها مع تكلفة المشروع والتي استهلك علي مدى العمر الانتاجي للاصل.

ز - الأصول الثابتة :

تظهر الأصول الثابتة بصافي التكلفة بعد طرح الإستهلاك المتراكم عليها حتى تاريخ القوائم المالية . يحتسب الإستهلاك على الأصول الثابتة وفقاً لطريقة القسط الثابت افتراض معدومة القيمة المتبقية على مدى أعمارها الإقتصادية المقدرة وذلك بإستخدام نسب الإستهلاك السنوية التالية :

مباني	٣-١٠٪
الألات ومعدات المصنع	٥-٧٪
معدات ثقيلة	١٠٪
أثاث ومفروشات	١٥٪
سيارات	٢٥٪
برامج محاسبية	٢٠٪
ترخيص مايكروسوفت	٥٪

د- مشاريع تحت التنفيذ :

تشتمل الأعمال تحت التنفيذ على تكاليف الإنشاءات في اطار اتفاقيات مختلفة وتنسب مباشرة لتكاليف احضار الاصل الي الموقع وظروف العمل الضرورية لذلك لكي تتمكن من العمل بالطريقة التي تنويها الإدارة بما في ذلك التكاليف المباشرة وتكاليف الافتراض وقد أوقفت الشركة رسملة تكاليف الافتراض بناء على أن الأصول قد أصبحت مؤهلة وجاهزة للاستعمال .

ط - مخصص مكافأة نهاية الخدمة :

يتم قياس واثبات مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين وفقاً لنظام العمل والعمال السعودي .

ي- الذمم الدائنة والمستحقات :

يتم تقدير الالتزامات وفقاً للمبالغ التي سيتم دفعها مقابل السلع أو الخدمات المستلمة سواء كانت مفوترة من قبل المورد ام لا .

ك- تحقق الإيرادات :

تتحقق إيرادات المبيعات عند تسليم البضاعة للعملاء الذي يتزامن مع إصدار فواتير المبيعات لهم .

شركة اسمنت المدينة
شركة مساهمة مقفلة
الرياض - المملكة العربية السعودية
إيضاحات حول القوائم المالية

ل- المصاريف الإدارية والعمومية والبيع والتوزيع :

يتم قياس وإثبات المصاريف الإدارية والعمومية والبيع والتوزيع كمصاريف فترة وفقاً لأساس الإستحقاق وتحمل هذه المصاريف على الفترة المحاسبية التي حدثت فيها ، تلك المصاريف التي تستفيد منها أكثر من فترة محاسبية يتم توزيعها على أساس زمني وباستخدام تكلفتها التاريخية .

م- تكاليف الاقتراض:

تسبب تكاليف الاقتراض مباشرة الي المشاريع تحت التنفيذ وتضاف الي تكلفة الأصل حتى تاريخ البدء في استعماله .

ن- مخصص الزكاة :

يتم قياس والإعتراف بمخصص للزكاة في قائمة الدخل ولكل فترة مالية على إنفراد وفقاً لنظام الزكاة في المملكة العربية السعودية ، يسوى مخصص الزكاة للفترة المالية التي يتم خلالها اعتماد الربط النهائي وتعالج الفروقات ما بين مخصص الزكاة المعترف به في قائمة المركز المالي وبين الربط النهائي الصادر عن مصلحة الزكاة والدخل في قائمة الدخل كتغيرات في التقديرات المحاسبية وتدرج في الفترة المالية التي يصدر فيها الربط النهائي.

ش- المعاملات بالعملة الأجنبية :

يتم إثبات المعاملات المالية التي تتم بعملة أجنبية بالريال السعودي بسعر الصرف السائد في تاريخ إجراء هذه المعاملات، يتم إثبات الأصول والخصوم المسماة بالعملة الأجنبية في تاريخ القوائم المالية بالأسعار السائدة بذلك التاريخ وتدرج فروقات الربح أو الخسارة الناتجة عن التغير في أسعار الصرف ضمن قائمة الدخل لنفس الفترة .

٣- النقد والنقد المماثل .:

يتألف هذا البند مما يلي :		
٢٠٠٨	٢٠٠٩	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٢٨٣,٨٦٧	٢٣٦,٣٢٢	النقد بالصندوق
٢٣,٧٠٩,٦٩٧	١٣٥,٢٠١,١٠١	حسابات جارية لدى بنوك محلية بالريال السعودي
١٤٣,٠٥٧	١,١٥٣,٧٤٤	حسابات جارية لدي بنوك محلية بالعملة الاجنبية
٢٤,١٣٦,٦٢١	١٣٦,٥٩١,١٧٧	المجموع - قائمة أ

٤- ذمم مدينة :

من ضمن إجمالي الذمم المدينة البالغة ٤٩,٧٢٦,٤١٨ ريال سعودي رصيد لثمانية عملاء بمبلغ ٨٤٣,٨٥٦,٤٣ ريال سعودي وهو يمثل ما نسبته ٨٨٪ من إجمالي الذمم المدينة .

شركة اسمنت المدينة
شركة مساهمة مقفلة
الرياض - المملكة العربية السعودية
إيضاحات حول القوائم المالية

٥ - مصروفات مدفوعة مقدماً وأخرى :

٢٠٠٨	٢٠٠٩	يتألف هذا البند مما يلي :
ريال سعودي	ريال سعودي	
--	١,٧٥٠,٧١٨	بضاعة بالطريق
--	٢,٦٢٧,٠٩٧	دفعات مقدمة لموردين
٥٢١,٢٦٢	١,٤٦٣	اعتمادات مستنديه وخطابات ضمان
٨٦٠,٧٧٨	١,٣٦٥,٧٣٤	أخرى
١,٣٨٢,٠٤٠	٥,٧٤٥,٠١٢	المجموع - قائمة أ

٦ - المخزون :

٢٠٠٨	٢٠٠٩	(١) يتألف هذا البند مما يلي :
ريال سعودي	ريال سعودي	
٣٠,٤١٥,٧٠٣	٤٩,٨٩٩,١٨٦	قطع غيار ومستهلكات - ب
١١,٨٤٢,٠٠٦	١١,٧٢٠,٨٣٩	مواد خام
٣٠,٨٠٩,٦٨٥	٣٢,٢١٩,٩٧٦	بضائع تحت التصنيع
٤,٥٤٠,٩٦٢	٣,٣٦٦,٥٠٠	بضائع جاهزة
٧٧,٦٠٨,٣٥٦	٩٧,٢٠٦,٥٠١	المجموع - قائمة أ

(ب) يشتمل هذا البند على مبلغ ٤٤,٨١٠,٥٨٨ ريال سعودي عبارة عن قطع غيار للأصول ثابتة

شركة اسمنت المدينة
شركة مساهمة مقفلة
الرياض - المملكة العربية السعودية
إيضاحات حول القوائم المالية

٧- صافي الأصول الثابتة :

أ - إن تفاصيل التكلفة والإستهلاك المتراكم وصافي الأصول الثابتة على النحو التالي :

المجموع	ترخيص مايكروسوفت	أجهزة كمبيوتر وبرامج	طرق	سيارات	اثاث ومفروشات	معدات تقنية	مباني		التكلفة
							ريال سعودي	ريال سعودي	
٨٧٤,٣٩٨,٨١٩	-	-	٨,٨٢٩,٦١٣	٣,٦٨٣,٤٧٠	٤,٨٦٤,٤٣٨	٤١,٦٧٥,١٣٢	٥٢١,٣٩٧,٥٥٢	٢٩٣,٩٣٨,٦١٤	الرصيد في ٢٠٠٩/١/١
٤,٩٩٠,٨٨٥	١٥٢,٠٠٠	٦٠,٠٠٠	-	٦٠٥,٤٠٠	٧٠١,٩٨٧	-	٣,٤٧١,٤٩٨	-	إضافات خلال السنة
٧,٨٧٧,٠٢٧	-	-	٢,٦٢٠,١١٧	-	-	-	-	٥,٢٤٦,٩١٠	أصول محولة
(٣٣٨,٥٠٠)	-	-	-	(٣٣٨,٥٠٠)	-	-	-	-	استبدادات
٨٨٧,٠٦٨,٣٣١	١٥٢,٠٠٠	٦٠,٠٠٠	١١,٤٦٩,٧٣٠	٤,٠٥٠,٣٧٠	٥,٥٦٦,٤٢٥	٤١,٦٧٥,١٣٢	٥٢٤,٨٦٩,٠٥٠	٢٩٩,١٨٥,٥٢٤	الرصيد في ٢٠٠٩/١٢/٣١
٦٣,٣٢٤,٧٣٠	-	-	٦٨٤,٣٢١	١,٢٤٧,٩٠٦	٧٨٠,٣٤٣	١٠,٣٢٦,٩١١	٤١,٧٠٣,٣٨٢	٨,٦٩١,٩٦٨	ي طرح : الإستهلاك المتراكم
٤٣,٣٩٨,٤٣٨	٧,٦٠٠	١٢,٠٠٠	٩٦٩,٢٠٢	٩٤٢,٨١٥	٧٨٥,٦٧٠	٩,٦١٧,٩٠٦	٢٢,٠٤٧,٦٨٩	٩,٠١٥,٥٥٦	الرصيد في ٢٠٠٩/١/١
(١٠٩,٣٦٩)	-	-	-	(١٠٩,٣٦٩)	-	-	-	-	إضافات
١٠٦,٦٢٣,٨٩٩	٧,٦٠٠	١٢,٠٠٠	١,٦٥٣,٤٣٣	٢,٨١٠,٤٥٢	١,٥٦٦,٠١٢	١٩,٨٤٤,٨١٧	٦٣,٧٥١,٠٧١	١٧,٧٠٧,٥٢٤	استبدادات
٧٨٠,٤٠٣,٣٣٣	١٤٤,٤٠٠	٤٨,٠٠٠	٩,٨١٦,٣٠٧	١,٩٦٨,٩١٨	٤,٠٠٠,٤١٣	٢١,٨٣٠,٣١٥	٤٦١,١١٧,٩٧٩	٢٨١,٤٧٨,٠٠٠	الرصيد في ٢٠٠٩/١٢/٣٠
٨١١,٠٦٤,٠٨٩	-	-	٨,١٥٥,٣٩٢	٢,٤٣٥,٥٦٤	٤,٠٨٤,٠٩٦	٣١,٤٤٨,٣٢١	٤٧٩٢,٦٩٤,١٧٠	٢٨٥,٢٤٦,٦٤٦	صافي القيمة الدفترية للأصول الثابتة في ٢٠٠٩/١٢/٣١
									صافي القيمة الدفترية للأصول الثابتة في ٢٠٠٩/١٢/٣١ قائمة "أ"

شركة اسمنت المدينة
شركة مساهمة مقفلة
الرياض - المملكة العربية السعودية
إيضاحات حول القوائم المالية

ب- جميع الاصول الثابتة مرهونة لصندوق التنمية الصناعية السعودي للحصول علي قرض بمبلغ ٤٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي وقد حصلت الشركة علي ٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ م.

ج- تم توزيع مصاريف الاستهلاك على النحو التالي:

٢٠٠٩	
ريال سعودي	
٤٣,٠٢٣,١٤١	تكلفة المبيعات
٣٦٥,٢٩٧	المصاريف الإدارية والعمومية
٤٣,٣٩٨,٤٣٨	المجموع - قائمة أ

٨- صافي المصاريف المؤجلة ومصاريف ما قبل التشغيل:

تمثل المصاريف المؤجلة ومصاريف ما قبل التشغيل المصاريف الابتدائية ومصاريف ما قبل التشغيل وقرض صندوق التنمية الصناعية . تمثل المصاريف المؤجلة الرسوم المدفوعة مقدما مقابل قرض صندوق التنمية الصناعية . وهي علي النحو التالي:

المجموع	مصاريف قرض صندوق تنمية الصناعية السعودي	مصاريف ما قبل التشغيل	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
			التكلفة
٣٧,٨٨٩,٨٥٤	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٧,٨٨٩,٨٥٤	الرصيد في ٢٠٠٩/١/١
٥٠٠,٠٠٠	--	٥٠٠,٠٠٠	اضافات خلال السنة
٣٨,٣٨٩,٨٥٤	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٨,٣٨٩,٨٥٤	الرصيد في ٢٠٠٩/١٢/٣١
			الاطفاءات المتراكمة
٥,٣٦٨,٩٦٦	٣,٥٢٨,٠٠٠	١,٨٤٠,٩٦٦	الرصيد في ٢٠٠٩/١/١
٥,٢٠٥,٩٧١	٣,٥٢٨,٠٠٠	١,٦٧٧,٩٧١	اطفاءات خلال الفترة
١٠,٥٧٤,٩٣٧	٧,٠٥٦,٠٠٠	٣,٥١٨,٩٣٧	الرصيد في ٢٠٠٩/١٢/٣١
٢٧,٨١٤,٩١٧	٢٢,٩٤٤,٠٠٠	٤,٨٧٠,٩١٧	المصاريف المؤجلة وما قبل التشغيل - قائمة أ

شركة اسمنت المدينة
شركة مساهمة مقفلة
الرياض - المملكة العربية السعودية
إيضاحات حول القوائم المالية

٩- مشاريع تحت التنفيذ :

يتألف تفاصيل هذا الحساب خلال السنة على النحو التالي :		٢٠٠٨	٢٠٠٩
		ريال سعودي	ريال سعودي
الرصيد الافتتاحي		٧٠,٦٠٦,٧٩٣	١٢,٣٩٤,٩١٧
اضافات خلال السنة		١٢,٣٩٤,٩١٧	٧,٦٩١,٣٣٧
المحول إلى الاصول الثابتة - مباني		(٥٢,٠٨٣,٣٣٣)	(٥,٢٤٦,٩١٠)
المحول إلى الاصول الثابتة - طرق		(١٨,٥٢٣,٤٦٠)	(٢,٦٣٠,١١٧)
المحول إلى المصاريف		--	(٤٣٣,٢٦٢)
رصيد نهاية السنة - قائمة أ		١٢,٣٩٤,٩١٧	١١,٧٧٥,٩٦٥

١٠- قرض الصندوق السعودي للتنمية الصناعية :

حصلت الشركة على موافقة من صندوق التنمية الصناعية السعودية على القرض بمبلغ ٤٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي في عام ٢٠٠٧م لشراء الآلات ومعدات وممتلكات المصنع ، وتم استلام ٥٠٪ من مبلغ القرض في العام ٢٠٠٧م وسيتم صرف الخمسين بالمائة المتبقية بعد الالتزام بالشروط الخاصة بالعقد طبقاً للاتفاقية مع صندوق التنمية الصناعية السعودي وأن هذا القرض بضمان رهن معدات ومباني المصنع وطبقاً لاتفاقية قرض الصندوق السعودي للتنمية الصناعية تدفع الشركة التكاليف المالية على مبلغ القرض الأساسي وفقاً لجدول السداد على اساس دفع القرض بالكامل .

إن تفاصيل هذا البند كما يلي:		٢٠٠٩
		ريال سعودي
قرض الصندوق السعودي للتنمية الصناعية (قصير الاجل) - قائمة أ		٣٥,٠٠٠,٠٠٠
قرض الصندوق السعودي للتنمية الصناعية (طويل الاجل) - قائمة أ		١٦٥,٠٠٠,٠٠٠
المجموع		٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠

١١- ذمم دائنة :

من ضمن رصيد الذمم الدائنة البالغ ١٠,٢١١,٩٢٧ ريال سعودي رصيد لخمسة موردين بمبلغ ٦,٧٣٣,٦٦١ ريال سعودي وهو يمثل ما نسبته ٦٦٪ من إجمالي الذمم الدائنة .

١٢- مصروفات مستحقة وأخرى :

يتألف هذا البند مما يلي :		٢٠٠٨	٢٠٠٩
		ريال سعودي	ريال سعودي
مصاريف استخراج مواد خام		٤,٨٤٠,١٦٤	٥,٠٥٨,٧٩١
مخصص الزكاة - ايضاح (٢١/ج)		٤,٠٩٦,٦٦٣	٤,٦٩٦,٥١٨
حوافز ومكافآت		--	٢,١٣٥,٢٧٥
دفعات مقدمة من عملاء		--	٢,٦٨٥,١١١
اخرى		٤,٥٤٨,٤٧٧	٤,١٣٨,٢٣٠
المجموع - قائمة أ		١٣,٤٨٥,٣٠٤	١٨,٧١٣,٩٢٥

شركة اسمنت المدينة
شركة مساهمة مقفلة
الرياض - المملكة العربية السعودية
إيضاحات حول القوائم المالية

١٣- مخصص مكافأة نهاية الخدمة :

٢٠٠٨	٢٠٠٩	يتألف هذا البند مما يلي:
ريال سعودي	ريال سعودي	
٢٦٤,٦٠١	٦٣٦,١٣٣	الرصيد في بداية السنة
٣٧٨,٤٢٢	٧٤٢,٧٠٩	المحمل على المصاريف
(١٦,٩٠٠)	--	المدفوع خلال السنة
٦٢٦,١٣٣	١,٣٦٨,٨٣٢	الرصيد في نهاية السنة - قائمة أ

١٤- رأس المال :

تمت زيادة رأس مال الشركة من ٥٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي الي ٧٠٤,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسم إلى ٧٠,٤٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة كل سهم ١٠ ريال سعودي واستكملت الشركة إجراءاتها القانونية لتعديل السجل التجاري وعقد تأسيس الشركة .

١٥- الاحتياطي النظامي :

يتم تجنيب ١٠٪ من صافي الأرباح السنوية كاحتياطي نظامي سنويا وذلك طبقا للمادة (١٢٥) من نظام الشركات حتى يبلغ الاحتياطي ٥٠٪ من رأس المال .

١٦- معلومات قطاعية :

يتمثل نشاط الشركة الرئيسي في انتاج نوعين من الاسمنت اسمنت بورتلاندي عادي OPC و اسمنت بورتلاندي مقاوم SRC وتعمل الشركة في هذا النشاط في المملكة العربية السعودية وتظهر المبيعات بعد طرح الخصومات والمسموحات .

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٢٧٧,٢٥٤,٢٧٤	٢٩٣,٦٣٩,٠٨٠	مبيعات اسمنت OPC
٢١,٠٨٨,٤١٠	٤٥,٣٤٦,٢١١	مبيعات اسمنت SRC
٢٩٨,٣٤٢,٦٨٤	٣٣٨,٩٨٥,٢٩١	المجموع - قائمة ب

شركة اسمنت المدينة
شركة مساهمة مقفلة
الرياض - المملكة العربية السعودية
إيضاحات حول القوائم المالية

١٧- تكلفة المبيعات :

٢٠٠٨	٢٠٠٩	أ- يتألف هذا البند مما يلي :
ريال سعودي	ريال سعودي	
٧,٤٠٢,٥٤٣	١١,٨٤٢,٠٠٦	مواد خام في ١ يناير ٢٠٠٩م
٤٨,٣٩٤,٣٤٤	٤٩,٦٢٦,٢٤٤	المشتريات خلال السنة
(١١,٨٤٢,٠٠٦)	(١١,٧٢٠,٨٣٩)	المواد الخام في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩م
٤٣,٩٥٤,٨٨١	٤٩,٧٤٧,٤١١	تكلفة المواد الخام المستخدمة في الانتاج خلال السنة
١٣,٧٨٨,٢٨٠	٣٠,٨٠٩,٦٨٥	بضائع تحت التصنيع في ١ يناير ٢٠٠٩م
٩٤,٤٤٧,٢٥٤	٨٧,٦٠١,٥٢٧	مصاريف التشغيل المباشرة - ايضاح (١٦/ب)
١٥٢,١٩٠,٤١٥	١٦٨,١٥٨,٦٢٣	تكلفة الانتاج خلال السنة
(٣٠,٨٠٩,٦٨٥)	(٣٢,٢١٩,٩٧٦)	بضائع تحت التصنيع في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩م
١٢١,٣٨٠,٧٣٠	١٣٥,٩٣٨,٦٤٧	تكلفة البضاعة الجاهزة خلال السنة
٣,٣٧٥,٦٨٠	٤,٥٤٠,٩٦٢	البضائع الجاهزة في ١ يناير ٢٠٠٩م
١٢٤,٧٥٦,٤١٠	١٤٠,٤٧٩,٦٠٩	تكلفة البضائع المتاحة للبيع
(٤,٥٤٠,٩٦٢)	(٣,٢٦٦,٥٠٠)	البضائع الجاهزة في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩م
١٢٠,٢١٥,٤٤٨	١٣٧,١١٣,١٠٩	تكلفة المبيعات - قائمة ب

ب- مصاريف التشغيل المباشرة :

٢٠٠٨	٢٠٠٩	يتألف هذا البند مما يلي :
ريال سعودي	ريال سعودي	
٥٥,٨١٠,٥٩٠	٤٣,٠٣٣,١٤١	استهلاك - ايضاح (٩/ج)
١٥,٩٨٥,٩٦٨	١٧,٥١٤,٤١٨	مصاريف الموظفين
١١,٦٣٥,٩٧٨	١٣,٦٨٣,٤٤٧	قطع غيار ومستهلكات
٣,٠٨٦,١١٤	٧,٤٣٠,٠٢٤	مواد تعبئة
٢,٦٧٦,٥٠٨	٢,٧٣٠,١٦٧	طاقة وزيوت وتشحيم
١,٧٧١,٠٦١	١,٨٥٧,٦٩٣	اصلاح وصيانة
٥٠٤,٧٥٢	٦٤٢,٦٤٥	تأمين
٢,٩٧٦,٢٨٣	٧٠٩,٩٩٢	أخرى
٩٤,٤٤٧,٢٥٤	٨٧,٦٠١,٥٢٧	المجموع - ايضاح (١٦/أ)

شركة اسمنت المدينة
شركة مساهمة مقفلة
الرياض - المملكة العربية السعودية
إيضاحات حول القوائم المالية

١٨- مصاريف البيع والتوزيع :

يتألف هذا البند مما يلي :

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٧١٩,٠٦٣	١,٣٥٠,٦٣٦	رواتب واجور وملحقاتها
٦٦٩,٠٤٨	٣,٥٤٩,٨٧٣	سفر وانتقال
١٧٨,٥٨٠	١٩٧,٣٠١	اخرى
١,٥٦٦,٦٩١	٥,٠٩٧,٨١٠	المجموع - قائمة ب

١٩- مصاريف إدارية وعمومية :

يتألف هذا البند مما يلي :

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٢,١٩٠,٩٦٢	٢,٩٤٣,٠٤٥	رواتب وأجور وملحقاتها
٤٩٩,٣٧٩	٣٦٥,٢٩٧	استهلاك - ايضاح (٩/ج)
١,٥٧١,٢٠٢	١,٦٧٧,٩٧١	اطفاء
١,٤٠٧,٩٧٤	٩٥٧,٨٧١	منح وهدايا
٥٠١,٠١٢	٨٣٥,٢٤٣	أتعاب مهنية
٦١٤,٥٩٢	٤٢٦,٧٨٤	ايجارات
١,٤٠٤,٥٦١	٤١٧,٨٨٥	اخرى
٨,١٨٩,٥٨٢	٧,٦٢٤,٠٩٦	المجموع - قائمة ب

٢٠- مصاريف تمويل :

يتألف هذا البند مما يلي :

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٥,٩٢٤,٥٠٠	٥,٥٠٨,٠٠٠	الأعباء المالية لقرض صندوق التنمية الصناعية السعودي
٣,٢٦٤,١٥٤	٣٥٦,٧٧٧	الأعباء المالية للمرابحة
٩١,٤٢٥	٣٢,٧٦٤	مصاريف بنكية
٩,٢٨٠,٠٧٩	٥,٨٩٧,٥٤١	المجموع - قائمة ب

شركة اسمنت المدينة
شركة مساهمة مقفلة
الرياض - المملكة العربية السعودية
إيضاحات حول القوائم المالية

٢١- مخصص الزكاة :

٢٠٠٩	أ- إن عناصر ومكونات وعاء الزكاة على النحو التالي :
ريال سعودي	
٥٥٠,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال
١٥,٤١٤,٧١٧	إحتياطي نظامي في بداية السنة
١٣٨,٧٣٢,٤٥٤	الأرباح المبقاة في بداية السنة
١٦٥,٠٠٠,٠٠٠	قرض طويل الاجل
١٨٣,٧٧٨,١٦٤	صافي ربح السنة المعدل - إيضاح (٢١/ب)
١,٠٥٢,٩٢٥,٣٣٥	إجمالي الأموال الخاضعة للزكاة
	يخصم:
(٣,٦٠٠,٠٠٠)	اراضي
(٢٧,٨١٤,٩١٧)	مصاريف مؤجلة وماقبل التشغيل
(٨٣٦,٩٩٠,٨٨٥)	صافي القيمة الدفترية للأصول الثابتة - قطع الغيار
١٨٤,٥١٩,٥٣٣	وعاء الزكاة
٤,٦١٢,٩٨٨	الزكاة بمعدل ٢,٥٪ - قائمة ب

ب- صافي الربح المعدل :

٢٠٠٩	
ريال سعودي	
١٨٣,٠٣٥,٤٥٥	صافي دخل السنة قبل الزكاة - قائمة ب
٧٤٢,٧٠٩	مخصص مكافأة نهاية الخدمة المحمل على المصاريف
--	فروقات احتساب استهلاك
١٨٣,٧٧٨,١٦٤	المجموع - إيضاح (٢١/أ)

ج- حركة مخصص الزكاة:

٢٠٠٩	يتألف هذا البند مما يلي :
ريال سعودي	
٤,٠٦٩,٦٦٣	الرصيد في بداية السنة
(٣,٩٨٦,١٣٣)	المدفوعات خلال السنة
٤,٦١٢,٩٨٨	المحمل خلال السنة - قائمة ب
٤,٦٩٦,٥١٨	الرصيد في نهاية السنة - إيضاح (١٢)

شركة اسمنت المدينة
شركة مساهمة مقفلة
الرياض - المملكة العربية السعودية
إيضاحات حول القوائم المالية

د- حصلت الشركة على شهادة زكاة نهائية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م.

هـ- تظهر الأصول الثابتة في الإيضاح أعلاه بعد تعديلها حسب المادة (١٧) من أحكام نظام ضريبة الدخل والتطورات الزكوية رقم م/١ وتاريخ ١٤٢٥/١/١٥هـ لإحتساب الزكاة وفقاً لمتطلبات النظام.

٢٢- الالتزامات الطارئة :

تمثل الالتزامات الطارئة التزامات مقابل خطابات ضمان وخدمات مستندية من بنوك محلية ودولية بمبلغ ٢٠٥,٠٣٤,٠٤ ريال سعودي .

٢٣- ربح السهم العادي:

بلغ المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية خلال التسعة اشهر المنتهية في ديسمبر ٢٠٠٩ م عدد ٦٢,٧ مليون سهم بواقع ١٠ ريال سعودي لكل سهم .

٢٤- القيم العادلة للأدوات المالية:

هي القيمة التي يتم فيها تبادل أصل أو تسوية أو التزام بين أطراف راغبة في ذلك وتتم بنفس شروط التعامل مع الأطراف الأخرى ، وتشمل الأصول المالية النقد وأرصدة البنوك والذمم المدينة والمدفوعات مقدماً والأصول الأخرى بينما تشمل الالتزامات الذمم الدائنة والالتزامات المستحقة .

تعتقد الإدارة أن القيمة العادلة لأصول وخصوم الشركة لا تختلف بشكل جوهري عن قيمتها الدفترية .

٢٥- إدارة المخاطر:

مخاطر الائتمان :

تمثل مخاطر الائتمان عدم مقدرة طرف ما على الوفاء بالتزاماته بشأن أداة مالية والذي يؤدي إلى خسارة مالية للطرف الآخر . قامت الشركة بوضع إجراءات لإدارة مخاطر الائتمان فيما يتعلق بالذمم المدينة عن طريق وضع حدود الائتمان للحسابات الإفرادية للذمم المدينة والرقابة على المبلغ غير المقبوضة .

مخاطر أسعار العملات :

تتمثل مخاطر أسعار العملات في تذبذب قيمة أداة مالية نتيجة لتقلبات أسعار صرف العملات الأجنبية .

تخضع الشركة لمخاطر تقلبات أسعار الصرف الأجنبي خلال دورة أعمالها العادية ، لم تقم الشركة بأي معاملات هامة بعملة أجنبية عدا الريال السعودي والدولار الأمريكي خلال السنة .

شركة اسمنت المدينة
شركة مساهمة مقفلة
الرياض - المملكة العربية السعودية
إيضاحات حول القوائم المالية

مخاطر السيولة :

تتمثل مخاطر السيولة في مواجهة منشأة ما صعوبة في الحصول على الأموال لمقابلة إلتزاماتها المرتبطة بخصوصها ، تتم مراقبة إحتياجات السيولة على أساس منظم وتقوم الإدارة ب التأكد من وجود أموال كافية لمقابلة أي إلتزامات حال نشؤها .

يلخص الجدول أدناه بيان إستحقاق الإلتزامات المالية للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ م ، ٢٠٠٨ م :

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ م :	اقل من ١٢ شهر	أكثر من ١٢ شهر	استحقاق غير محدد المدة	المجموع
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
٣٥,٠٠٠,٠٠٠	-	-	-	٣٥,٠٠٠,٠٠٠
١٦٥,٠٠٠,٠٠٠	-	١٦٥,٠٠٠,٠٠٠	-	١٦٥,٠٠٠,٠٠٠
١٠,٢١١,٩٢٧	-	-	-	١٠,٢١١,٩٢٧
١٨,٧١٣,٩٢٥	-	-	١,٣٦٨,٨٢٢	٢٠,٠٨٢,٧٥٧
٦٣,٩٢٥,٨٥٢	١٦٥,٠٠٠,٠٠٠	-	١,٣٦٨,٨٢٢	٢٣٠,٢٩٤,٦٨٤

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ م :	اقل من ١٢ شهر	أكثر من ١٢ شهر	استحقاق غير محدد المدة	المجموع
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
٥٠,٠٠٠,٠٠٠	-	-	-	٥٠,٠٠٠,٠٠٠
٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	-	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	-	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠
٢٥,٠٧٧,٩٠٦	-	-	-	٢٥,٠٧٧,٩٠٦
١٣,٤٨٥,٣٠٤	-	-	٦٢٦,١٢٣	١٤,١١١,٤٢٧
٨٨,٥٦٣,٢١٠	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	-	٦٢٦,١٢٣	٢٨٩,١٨٩,٣٣٣

٢٦- عام :

أ - تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لتتلائم مع تصنيف أرقام السنة الحالية.

ب- تم تقريب الأرقام الظاهرة في القوائم المالية إلى أقرب ريال سعودي.

شركة أسمنت المدينة

(شركة مساهمة مقفلة)

الرياض - المملكة العربية السعودية

القوائم المالية وتقرير مراجعي الحسابات

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠



شركة سمير الأموي وعادل أبو الخير

الرياض - شركة تضامن - ترخيص رقم ٢٦

ص.ب : 19278 - الرياض : 11435

تلفون : 4191219 (01) فاكس : 4191187 (01)

بريد إلكتروني : bnkoda@zajil.net

تقرير مراجعي الحسابات

المحترمين

إلى / السادة المساهمين

شركة أسمنت المدينة

الرياض - المملكة العربية السعودية

سلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

نطاق المراجعة :

لقد راجعنا قائمة المركز المالي لشركة أسمنت المدينة (شركة مساهمة مغلقة) كما هي عليه في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ وللقوائم المالية للدخل والالتفاتات النقدية والتغيرات في حقوق المساهمين للسنة المنتهية بذلك التاريخ والابيضاحات من رقم (١) إلى رقم (٢٩) المعتبرة جزءاً من هذه القوائم المالية المعدة من قبل إدارة لشركة وفقاً لنص المادة (١٢٣) من نظام الشركات والمقدمة لنا مع كافة المعلومات والبيانات التي طلبناها. إن هذه القوائم المالية هي مسئولية إدارة الشركة وأن مسئوليتنا هي إيداء رأينا على القوائم المالية بناءً على المراجعة التي أجريناها. وقد تمت مراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية وتتطلب تلك المعايير أن نقوم بتخطيط وتنفيذ مراجعتنا للحصول على درجة من القناعة بأن القوائم المالية الحالية من أية أخطاء جوهرية، كما تتضمن المراجعة على فحص اختصاري للمستندات المؤيدة للمبالغ والإيضاحات التي تتضمنها القوائم المالية، كما تتضمن على تقييم المبادئ المحاسبية المتبعة والتكديرات الهامة المطبقة من قبل الإدارة والعرض للعام للقوائم المالية. وفي اعتقادنا أن مراجعتنا توفر درجة معقولة من القناعة يمكننا من إيداء رأينا حول القوائم المالية.

رأي مطلق :

وفي رأينا أن القوائم المالية المذكورة أعلاه ككل:

تظهر عدل من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي لشركة أسمنت المدينة (شركة مساهمة مغلقة) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ ونفاذ أعمالها ونفذتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير المحاسبية المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية للملائمة لظروف الشركة. كما وتتفق مع متطلبات نظام الشركات والنظام الأساسي للشركة فيما يتعلق بإعداد وعرض القوائم المالية.

الأموي وأبو الخير

محاسبون قانونيون

(عادل أبو الخير - ترخيص رقم ٣٥٥)



التاريخ : ٥ ربيع الأول ١٤٣٢ هـ

الموافق : ٨ فبراير ٢٠١١ م

Independent member of

BKR
INTERNATIONAL

مكاتب في معظم أنحاء العالم

-١-

مكاتب في كل من جدة والدمام

شركة أسمنت المدينة
(شركة مساهمة مقفلة)

قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠
(بالريال السعودي)

٢٠٠٩	٢٠١٠	إيضاح	الموجودات
موجودات متداولة:			
١٣٦,٥٩١,١٧٧	٥٢,٩٤١,٦٣٥	٣	النقد وما في حكمه
٥٢,٨٦١,٨٩١	٥٨,٤١٣,٨١٩	٤	ذمم مدينة، صافي
٩٨,٩٥٧,٢١٩	٨٧,٩٢٠,١٦٤	٥	المخزون
٨٥٨,٨٢١	١,٢٦١,٥٦٤	٦	مصاريف مدفوعة مقدما وأرصدة مدينة أخرى
-	٥٤,٣٢٥	٧	أطراف ذات علاقة
٢٨٩,٢٦٩,١٠٨	٢٠٠,٥٩١,٥٠٧		مجموع الموجودات المتداولة
٣,٦٠٠,٠٠٠	٣,٦٠٠,٠٠٠	٨	أراضي
٧٩٢,١٨٠,٢٩٧	٨١٨,٥٨٠,٦٥٠	٩	ممتلكات ومعدات، صافي
٢٧,٨١٤,٩١٧	٣,١٩٢,٩٤٥	١٠	نفقات مؤجلة
١,١١٢,٨٦٤,٣٢٢	١,٠٢٥,٩٦٥,١٠٢		مجموع الموجودات
المطلوبات وحقوق المساهمين			
مطلوبات متداولة:			
٣٥,٠٠٠,٠٠٠	-	١٤	الجزء المتداول من قرض طويل الأجل
١٢,٨٩٧,٠٣٨	١٣,١١٦,٤٥٥	١١	ذمم دائنة
١١,٣٢٢,٢٩٦	١٥,٤٨٩,٧٦٩	١٢	مصاريف مستحقة
٤,٦٩٦,٥١٨	٧,٦٥٢,٧٧٣	١٣	مخصص زكاة شرعية
٦٣,٩٢٥,٨٥٢	٣٦,٢٥٩,٩٩٧		مجموع المطلوبات المتداولة
١٦٥,٠٠٠,٠٠٠	-	١٤	قرض طويل الأجل
١,٣٦٨,٨٣٢	١,٩٥٩,١٦٣	١٥	مخصص تعويض نهاية الخدمة
حقوق المساهمين :			
٧٠٤,٠٠٠,٠٠٠	٨٨٠,٠٠٠,٠٠٠	١٦	راس المال
١٧,٩٨٩,٤١٨	٢٦,٢٨٧,٢٦٨	١٧	إحتياطي نظامي
١٦٠,٥٨٠,٢٢٠	٨١,٤٥٨,٦٧٤	١٨	الأرباح المبقاة
٨٨٢,٥٦٩,٦٣٨	٩٨٧,٧٤٥,٩٤٢		مجموع حقوق المساهمين
١,١١٢,٨٦٤,٣٢٢	١,٠٢٥,٩٦٥,١٠٢		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

ان الايضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٩) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القائمة وتقرأ معها

شركة أسمنت المدينة
(شركة مساهمة مقفلة)

قائمة الدخل للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠
(بالريال السعودي)

٢٠٠٩	٢٠١٠	إيضاح	
٣٣٨,٩٨٥,٢٩١	٤٢٦,٦٥٥,٨٦٤	١٩	المبيعات
(١٣٧,١١٣,١٠٩)	(١٦٤,٠٣١,٩٠٧)	٢٠	تكلفة المبيعات
٢٠١,٨٧٢,١٨٢	٢٦٢,٦٢٣,٩٥٧		مجمل الربح من الأعمال
(٧,٦٢٤,٠٩٦)	(٧,٦١٧,٦٥٨)	٢١	مصاريف إدارية وعمومية
(٥,٠٩٧,٨١٠)	(٤,٤٥٤,٥٦٥)	٢٢	مصاريف بيعية
(٥,٨٩٧,٥٤١)	(٥,٨٩١,٠٩٠)	٢٣	مصاريف تمويل
(٢١٧,٢٨٠)	٨٥,٩٠٣		إيرادات (مصاريف) أخرى
١٨٣,٠٣٥,٤٥٥	٢٤٤,٧٤٦,٥٤٧		صافي الربح التشغيلي
(٤,٦١٣,٩٨٨)	(٧,٥٧٠,٢٤٣)	١٣	ينزل : الزكاة الشرعية
١٧٨,٤٢٢,٤٦٧	٢٣٧,١٧٦,٣٠٤		صافي الربح
٢,٥٣	٢,٧٠		ربحية السهم من صافي الربح
٢,٦٠	٢,٧٨		ربحية السهم من الربح التشغيلي

ان الايضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٩) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القائمة وتقرأ معها

شركة أسمنت المدينة

(شركة مساهمة مقفلة)

قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

(بالريال السعودي)

٢٠٠٩	٢٠١٠	
١٧٨,٤٢٢,٤٦٧	٢٣٧,١٧٦,٢٠٤	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل :
		الربح الصافي
		تعديلات على الربح الصافي :
٤٨,٦٠٤,٤٠٩	٤٩,٤٢٧,٤٠٥	استهلاكات وإطفاءات
٧٤٢,٧٠٩	٦١٤,٧٨١	تعويض نهاية الخدمة
٢٢٧,٧٦٩,٥٨٥	٢٨٧,٢١٨,٤٩٠	الربح الصافي قبل التغيير في رأس المال العامل
(٢٢,٢٣٢,٢٩٨)	(٥,٥٥١,٩٢٨)	الذمم المدينة
(٢١,٣٤٨,٨٦٣)	١١,٠٣٧,٠٥٥	المخزون
٥٢٣,٢١٩	(٤٠٢,٧٤٣)	المصاريف المدفوعة مقدماً
-	(٥٤,٣٢٥)	أطراف ذات علاقة
(١٢,١٨٠,٨٦٨)	٢١٩,٤١٧	الذمم الدائنة
١,٩٤٣,٦٥٥	٤,١٥٧,٤٧٣	المصاريف المستحقة
٥٩٩,٨٥٥	٢,٩٥٧,٢٥٥	مخصص الزكاة الشرعية
-	(٢٤,٤٥٠)	نهاية خدمة مدفوعة
١٧٥,٠٧٤,٢٨٥	٢٩٩,٥٥٦,٢٤٤	صافي النقد المستخدم من عمليات التشغيل
		التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار :
(١٢,٢٤٨,٩٦٠)	(٧٠,٧٤٢,٢٩٣)	إضافات ممتلكات ومعدات
١٢٩,٢٣١	٦٣,٦٠٤	إستبعادات ممتلكات ومعدات
(٥٠٠,٠٠٠)	١٩,٤٧٢,٩٠٣	مصاريف مؤجلة
(١٢,٦١٩,٧٢٩)	(٥١,٢٠٥,٧٨٦)	صافي النقد المستخدم في عمليات الاستثمار
		التدفقات النقدية من عمليات التمويل :
-	(٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠)	تسديد قرض صندوق التنمية الصناعية السعودي
(٥٠,٠٠٠,٠٠٠)	-	قروض بنكية قصيرة الأجل
-	(١٣٢,٠٠٠,٠٠٠)	توزيعات أرباح
(٥٠,٠٠٠,٠٠٠)	(٣٣٢,٠٠٠,٠٠٠)	صافي النقد المتولد من عمليات التمويل
١١٢,٤٥٤,٥٥٦	(٨٣,٦٤٩,٥٤٢)	صافي النقد وما في حكمه
٢٤,١٣٦,٦٢١	١٣٦,٥٩١,١٧٧	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
١٣٦,٥٩١,١٧٧	٥٢,٩٤١,٦٣٥	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

ان الايضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٩) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القائمة وتقرأ معها

شركة أسمنت المدينة
(شركة مساهمة مقفلة)

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠
(بالريال السعودي)

المجموع	الأرباح المبقة	إحتياطي نظامي	رأس المال	إيضاح	
٧٠٤,١٤٧,١٧١	١٣٨,٧٣٢,٤٥٤	١٥,٤١٤,٧١٧	٥٥٠,٠٠٠,٠٠٠		الرصيد في ٢٠٠٩/١/١
-	(١٣٨,٧٣٢,٤٥٤)	(١٥,٢٦٧,٥٤٦)	١٥٤,٠٠٠,٠٠٠	١٧و١٦	زيادة رأس المال
١٧٨,٤٢٢,٤٦٧	١٧٨,٤٢٢,٤٦٧	-	-		أرباح السنة
-	(١٧,٨٤٢,٢٤٧)	١٧,٨٤٢,٢٤٧	-	١٧	المحول للإحتياطي النظامي
٨٨٢,٥٦٩,٦٣٨	١٦٠,٥٨٠,٢٢٠	١٧,٩٨٩,٤١٨	٧٠٤,٠٠٠,٠٠٠		الرصيد في ٢٠٠٩/١٢/٣١
-	(١٦٠,٥٨٠,٢٢٠)	(١٥,٤١٩,٧٨٠)	١٧٦,٠٠٠,٠٠٠	١٧و١٦	زيادة رأس المال
(١٣٢,٠٠٠,٠٠٠)	(١٣٢,٠٠٠,٠٠٠)			١٨	توزيعات أرباح
٢٣٧,١٧٦,٣٠٤	٢٣٧,١٧٦,٣٠٤	-	-		أرباح السنة
-	(٢٣,٧١٧,٦٣٠)	٢٣,٧١٧,٦٣٠	-	١٧	المحول للإحتياطي النظامي
٩٨٧,٧٤٥,٩٤٢	٨١,٤٥٨,٦٧٤	٢٦,٢٨٧,٢٦٨	٨٨٠,٠٠٠,٠٠٠		الرصيد في ٢٠١٠/١٢/٣١

ان الايضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٩) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القائمة وتقرأ معها

شركة أسمنت المدينة

(شركة مساهمة مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

(بالريال السعودي)

إيضاح ١. الوضع النظامي وطبيعة النشاط :

- شركة أسمنت المدينة - شركة مساهمة سعودية مقفلة ، تأسست بموجب القرار الوزاري رقم ٨٠٤ وتاريخ ١٢/٥/١٤٢٦هـ الموافق ١٩/٦/٢٠٠٥ وبموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٢١٠٤٤١ صادر من مدينة الرياض بتاريخ ١٤/٥/١٤٢٦هـ الموافق ٢١/٦/٢٠٠٥ والترخيص الصناعي رقم ١١٦٣/ص وتاريخ ٣/٦/١٤٢٦هـ وتعمل الشركة بموجب ترخيص لإستغلال محاجر المواد الخام بموجب نظام التعدين الصادر بالمرسوم الملكي رقم ٢١٦ تاريخ ٢٨/٧/١٤٢٥هـ .
- يتمثل نشاط الشركة في إنتاج أسمنت بورتلاندي عادي وأسمنت بورتلاندي مقاوم وتبلغ الطاقة الإنتاجية للمصنع ٥,٠٠٠ طن يومياً .
- إن القوائم المالية المعروضة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ مقارنة بالسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ وأن السنة المالية للشركة وفقاً للتقويم الميلادي حيث تنتهي بنهاية ٣١ ديسمبر من كل عام.

إيضاح ٢. أهم السياسات المحاسبية

يتم إعداد البيانات المالية بالريال السعودي وفقاً لمعايير المحاسبة الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين وفيما يلي ملخص لأهم السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة :

٢-١ أساس القيد المحاسبي :

تتبع الشركة مبدأ التكلفة التاريخية في إثبات موجوداتها ومطلوباتها كما وتأخذ بمبدأ الإستحقاق عند إعدادها للحسابات الختامية .

٢-٢ تقديرات وإفتراضات مؤثرة :

وفقاً للمبادئ المحاسبية المتعارف عليها يتطلب إعداد القوائم المالية إستخدام تقديرات وإفتراضات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات والتي يتم تقييمها بشكل مستمر وهي مبنية على الخبرة وتوقعات الأحداث المستقبلية ومن الممكن أن تختلف النتائج الفعلية في النهاية عن هذه التقديرات وتتمثل هذه التقديرات والإفتراضات دون حصرها بالمخصصات والإحتياطيات التي يتم تكوينها وتقدير الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات وأية تقديرات وإفتراضات أخرى علماً بأن يتم الإشارة إلى السياسات المحاسبية المطبقة لهذه البنود ضمن السياسات المحاسبية المتبعة بالشركة .

٢-٣ النقد وما فيه حكمه :

يتمثل النقد وما فيه حكمه في بنود النقد بالصناديق والبنوك والودائع والإستثمارات الأخرى القابلة للتحويل إلى نقد خلال ثلاثة شهور أو أقل من تاريخ الشراء أو تاريخ القوائم المالية .

٢-٤ الذمم المدينة :

يظهر رصيد الذمم المدينة بصافي القيمة القابلة للتحقق ناقصاً أية مخصصات للديون المشكوك في تحصيلها ويتم تكوين مخصص مقابل الديون المشكوك في تحصيلها عندما يكون هناك دليل موضوعي على عدم تمكن الشركة من تحصيل المبالغ المستحقة بموجب الشروط الأصلية للذمم المدينة ويتم قيد المخصص في قائمة الدخل . وعندما تكون الذمم غير قابلة للتحصيل يتم شطبها مقابل المخصص المكون لها .

٢-٥ المخزون :

يتم اظهار مواد خام آخر المدة بسعر التكلفة أو السوق أيهما أقل وعلى اساس متوسط السعر المرجح . أما مواد تحت التشغيل ومواد تامة الصنع تسعر على أساس كلفة المواد الخام مضافاً إليها المصاريف المباشرة وغير المباشرة التي لها علاقة بالإنتاج . ويتم تكوين مخصص ملائم للمخزون المتقادم وبطئ الحركة عند الحاجة . يقيم مخزون قطع الغيار على أساس المتوسط المرجح ويتم تكوين المخصص اللازم عن أية بنود متقادمة أو بطيئة الحركة .

شركة أسمنت المدينة

(شركة مساهمة مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

(بالريال السعودي)

٢-٦ الممتلكات والمعدات:

تظهر الممتلكات والمعدات بصافي التكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم ويتم احتساب الاستهلاك عليها على أساس حياتها العملية المقدرة وذلك باستعمال طريقة القسط الثابت وبعتماد النسب السنوية التالية:

آلات ومكائن المصنع	٥ - ٧ ٪
- مبانى	٣ ٪
- معدات متحركة	١٠ ٪
- سيارات	٢٥ ٪
- اثاث ومفروشات	١٥ ٪
- برنامج حاسب آلي	٢٠ ٪

- تقيد مصروفات الصيانة والإصلاح العادية في قائمة الدخل عند تكبدها ويتم رسملة التجديدات والتحسينات الهامة إن وجدت .
- قامت إدارة الشركة بحصر قطع الإستبدال المتعلقة بخطوط الإنتاج والتي تضيف قيمة رأسمالية لخطوط الإنتاج عند إستخدامها وقبدها تحت بند آلات ومكائن المصنع وبإستخدام السياسة المحاسبية المتبعة في آلات ومكائن المصنع .

٢-٧ نفقات مؤجلة :

تتمثل النفقات المؤجلة بمصاريف التأسيس ومصاريف ما قبل التشغيل والمتمثلة في مصاريف إستشارات ودراسات والتي ترى الإدارة بأن لها منفعة مستقبلية ويتم إطفائها من تاريخ بداية الإنتاج على أساس الفترة الزمنية المقدرة للمنفعة المستقبلية لها المقدرة بخمس سنوات. تم قيد مصاريف خدمات قرض صندوق التنمية الصناعية السعودي عند دفعها تحت بند مصاريف مؤجلة وقامت الشركة في عام ٢٠١٠ بإقفال صافي مصاريف قرض صندوق التنمية الصناعية السعودي المؤجلة على بند الموجودات الثابتة التي تخصها وإستهلاكها بمعدل النسبة السنوية المعتمدة لهذه البنود (إيضاح ١٠) .

٢-٨ تعويضات الصرف من الخدمة :

يتم احتساب تعويضات الصرف من الخدمة على أساس المدة التي أمضاها الموظف في الخدمة وفقاً لمتطلبات نظام العمل والعمال السعودي هذا ويتم احتساب أية فروقات احتساب لتعويض العامل عند إنتهاء خدمته في الشركة .

٢-٩ المبيعات :

يتم تحقيق المبيعات عند إصدار الفاتورة وتسليم البضاعة (أسمنت / كلنكر) للعملاء .

٢-١٠ الزكاة الشرعية :

تخضع الشركة لتعليمات مصلحة الزكاة والدخل في المملكة العربية السعودية ويتم احتساب المخصص على أساس الوعاء الزكوي أو صافي الربح المعدل . يتم الإستدراك للزكاة الشرعية في القوائم المالية على أساس الإستحقاق وتقيد أية فروقات عن الربط النهائي في السنة التي يتم فيها إنهاء الربط .

٢-١١ تحويل العملة الاجنبية:

يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية إلى الريال السعودي بأسعار التحويل السائدة عند إجراء المعاملة ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات بالعملات الأجنبية كما في تاريخ قائمة المركز المالي إلى الريال السعودي بالأسعار السائدة في نهاية العام . إن الأرباح والخسائر الناتجة عند التسديدات أو تحويل العملات الأجنبية يتم إدراجها ضمن قائمة الدخل .

شركة أسمنت المدينة

(شركة مساهمة مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

(بالريال السعودي)

٢-٢ توزيعات الأرباح :

تقيد الأرباح التي يخضع توزيعها لقرار الجمعية العامة للمساهمين في حسابات السنة المالية التي تعتمد فيها الجمعية العامة لتلك التوزيعات .

إيضاح ٣. النقد وما في حكمه :

٢٠٠٩	٢٠١٠	
٢٣٦,٣٣٢	١٧٠,٣١٥	نقد في الصندوق
١٣٥,٢٠١,١٠١	٤٩,٩٣٣,٧٦٤	نقد لدى البنوك (ريال سعودي)
١,١٥٣,٧٤٤	٢,٨٣٧,٥٥٦	نقد لدى البنوك (عملات اجنبية)
١٣٦,٥٩١,١٧٧	٥٢,٩٤١,٦٣٥	

إيضاح ٤. الذمم المدينة:

٢٠٠٩	٢٠١٠	
٤٩,٧٢٦,٤١٨	٥١,٥٠٦,٥٩٤	ذمم عملاء
٢,٦٢٧,٠٩٧	٥,٨١٦,٤١٠	دفعات مقدمة لموردين
-	٢١,١١٦	عهد وذمم موظفين
٥٠٨,٣٧٦	١,٠٦٩,٦٩٩	ذمم مدينة أخرى
٥٢,٨٦١,٨٩١	٥٨,٤١٣,٨١٩	

إيضاح ٥. المخزون :

٢٠٠٩	٢٠١٠	
١١,٧٢٠,٨٣٩	١٩,٤٥٢,٣٢٠	مواد خام
٣٢,٢١٩,٩٧٦	٢٣,٦٨٢,٤٤٤	بضاعة تحت التشغيل
٣,٣٦٦,٥٠٠	٣,١١٠,٨٠٠	بضاعة تامة الصنع
١,٧٥٠,٧١٨	٢٣,٦٩٦	بضاعة في الطريق
٤٩,٨٩٩,١٨٦	٤١,٦٥٠,٩٠٤	قطع غيار ومستلزمات أخرى
٩٨,٩٥٧,٢١٩	٨٧,٩٢٠,١٦٤	

يتعلق مخزون قطع الغيار بشكل رئيسي بالمكائن والمعدات وهي تمثل قطع الغيار التي لا تضيف أية قيمة رأسمالية للمكائن والمعدات عند استخدامها .

شركة أسمنت المدينة
(شركة مساهمة مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠
(بالريال السعودي)

إيضاح ٦- مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى :

٢٠٠٩	٢٠١٠	
١,٤٦٣	-	إعتمادات مستندية
٨٥٧,٣٥٨	١,٢٦١,٥٦٤	مصاريف مقدمة
٨٥٨,٨٢١	١,٢٦١,٥٦٤	

إيضاح ٧- أطراف ذات علاقة :

تقوم الشركة من خلال أعمالها العادية بالتعامل مع ذوي العلاقة وفيما يلي بيان بطبيعة وقيمة المعاملات التي تمت معهم :

الرصيد في ٢٠١٠/١٢/٣١	الحركة خلال العام		نوع المعاملة	
	دائن	مدين		
٤٩,٨٢٥	٤٣,٠٧٥	٩٢,٩٠٠	تجارية	شركة العبد اللطيف للمفروشات
٢,٥٠٠	٤٣,٠٠٠	٤٥,٥٠٠	تجارية	شركة العبد اللطيف للإستثمار الصناعي
٢,٠٠٠	٥٥,٠٠٠	٥٧,٠٠٠	تجارية	شركة كابلات البحر الأحمر
٥٤,٣٢٥				الإجمالي

إن الأرصدة أعلاه غير خاضعة للعمولة .

إيضاح ٨- الأراضي :

بلغت قيمة الأراضي مبلغ ٣,٦٠٠,٠٠٠ ريال وهي جميعها مسجلة بإسم الشركة وتقع في منطقة مرات وهي الأراضي التي بني عليها المصنع.

إيضاح ٩- ممتلكات ومعدات :

٢٠١٠	تحويلات	إستيعادات	إضافات	٢٠٠٩	
					التكلفة
٥٦١,١٤٦,٣٩٥	٢,٦٧١,٧٩١	-	٣٣,٦٠٥,٥٥٤	٥٢٤,٨٦٩,٠٥٠	آلات ومكائن ومعدات المصنع
٣٢٨,٥٢٠,٥١٦	١١,٢٠٤,٧١٧	-	٦,٦٦٠,٥٤٥	٣١٠,٦٥٥,٢٥٤	مباني وطرق
٤٣,١٧٥,١٣٢	-	-	١,٥٠٠,٠٠٠	٤١,٦٧٥,١٣٢	معدات متحركة
٤,٤٨٥,١٧٠	-	(٧١,٠٠٠)	٥٠٥,٨٠٠	٤,٠٥٠,٣٧٠	سيارات
٦,١٣٢,٥٦٥	-	-	٥٦٦,١٤٠	٥,٥٦٦,٤٢٥	أثاث ومفروشات
٢٥,٦٢٥,٥٨٩	(١٣,٨٧٦,٥٠٨)	-	٢٧,٧٢٦,١٣٢	١١,٧٧٥,٩٦٥	إنشاءات رأسمالية
٣٩٠,١٢٢	-	-	١٧٨,١٢٢	٢١٢,٠٠٠	برامج حاسب آلي
٩٦٩,٤٧٥,٤٨٩	-	(٧١,٠٠٠)	٧٠,٧٤٢,٢٩٣	٨٩٨,٨٠٤,١٩٦	المجموع

شركة أسمنت المدينة

(شركة مساهمة مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

(بالريال السعودي)

٢٠١٠	تحويلات	إستبعادات	إضافات	٢٠٠٩	
الإستهلاك المتراكم					
٩٦,٩١٩,٣٨١	-	-	٢٧,٧١٧,٩١٧	٦٩,٢٠١,٤٦٤	آلات ومكائن ومعدات المصنع
٢٩,٧٧٥,١٤٦	-	-	١٠,٤١٤,١٩٩	١٩,٣٦٠,٩٤٧	مباني وطرق
١٨,٦٣٦,٩٣٨	-	-	٤,٢٤٢,٥١٤	١٤,٣٩٤,٤٢٤	معدات متحركة
٣,٠٦١,١٤٦	-	(٧,٣٩٦)	٩٨٧,٠٩٠	٢,٠٨١,٤٥٢	سيارات
٢,٤٢٢,٤١٦	-	-	٨٥٦,٤٠٤	١,٥٦٦,٠١٢	أثاث ومفروشات
-	-	-	-	-	إنشاءات رأسمالية
٧٩,٨١٢	-	-	٦٠,٢١٢	١٩,٦٠٠	برامج حاسب آلي
١٥٠,٨٩٤,٨٣٩	-	(٧,٣٩٦)	٤٤,٢٧٨,٣٣٦	١٠٦,٦٢٣,٨٩٩	المجموع
٨١٨,٥٨٠,٦٥٠				٧٩٢,١٨٠,٢٩٧	صافي القيمة الدفترية

١- تتمثل الإنشاءات الرأسمالية في قيمة مباني تحت الإنشاء وآلات تحت التركيب ويتم تحميلها لبنود الممتلكات والمعدات عند إكمال العمل بها ووضعها في الخدمة.

ب- تتضمن بنود إضافات بند الآلات والمكائن والمباني قيمة مصاريف تمويل مؤجلة تم رسملتها كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ بمبلغ ١٩,٤٧٢,٩٠٣ ريال كما أن بند إضافات آلات ومكائن المصنع تتضمن قيمة قطع غيار إستبدال بمبلغ ١٨,٩٤٨,٤٩٧ تم إعادة تبويبها من موجودات متداولة إلى موجودات ثابتة.

إيضاح ١٠- نفقات مؤجلة :

٢٠٠٩	٢٠١٠	
التكلفة:		
٣٧,٨٨٩,٨٥٤	٣٨,٣٨٩,٨٥٤	الرصيد بداية العام
٥٠٠,٠٠٠	-	إضافات خلال العام
-	(٣٠,٠٠٠,٠٠٠)	إعادة تبويب (للممتلكات والمعدات)
٣٨,٣٨٩,٨٥٤	٨,٣٨٩,٨٥٤	الرصيد نهاية العام
الإستهلاك المتراكم :		
٥,٣٦٨,٩٦٦	١٠,٥٧٤,٩٣٧	الرصيد بداية العام
٥,٢٠٥,٩٧١	٥,١٤٩,٠٦٩	إضافات خلال العام
-	(١٠,٥٢٧,٠٩٧)	إعادة تبويب (للممتلكات والمعدات)
١٠,٥٧٤,٩٣٧	٥,١٩٦,٩٠٩	الرصيد نهاية العام
٢٧,٨١٤,٩١٧	٣,١٩٢,٩٤٥	صافي القيمة الدفترية

تم إعادة تبويب صافي مصاريف خدمات قرض صندوق التنمية الصناعية السعودي والبالغ ١٩,٤٧٢,٩٠٣ ريال كما في ٢٠١٠/١٢/٣١ إلى بند إضافات الممتلكات والمعدات كون أن هذه المصاريف متعلقة بتمويل آلات ومعدات ومباني المصنع.

شركة أسمنت المدينة

(شركة مساهمة مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

(بالريال السعودي)

إيضاح ١١. الذمم الدائنة:

٢٠٠٩	٢٠١٠	
١٠,٢١١,٩٢٧	١١,٩٧٨,١٣٥	ذمم موردين
٢,٦٨٥,١١١	١,١٣٧,٢٧٩	دفعات مقدمة من العملاء
-	١,٠٤١	أخرى
١٢,٨٩٧,٠٣٨	١٣,١١٦,٤٥٥	

إيضاح ١٢. المصاريف المستحقة :

٢٠٠٩	٢٠١٠	
١٧٣,٩٨٤	٣٠٨,٨٧٣	رواتب وأجور ومكافآت
٦٣٥,٢٦٠	٧٩٢,٨٤٢	تذاكر سفر وإجازات
٥,٠٥٨,٧٩١	٥,٨٨٣,٣٨٧	رسوم وإجور إستغلال المحجر
٣,٣٢٨,٩٨٦	١,٩١٣,٠٢٤	مصاريف مستحقة أخرى
٢,١٣٥,٢٧٥	٤,٠٠٠,٠٠٠	مكافآت وإكراميات
-	٢,٥٩١,٦٤٣	عمولات بيع
١١,٣٣٢,٢٩٦	١٥,٤٨٩,٧٦٩	

إيضاح ١٣. مخصص الزكاة الشرعية :

أ- تم احتساب الزكاة الشرعية كما يلي :

٢٠٠٩	٢٠١٠	
١٨٢,٧٧٨,١٦٤	٢٤٥,٣٦١,٣٢٨	صافي الربح المعدل
٥٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٨٨٠,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال
١٣٨,٧٣٢,٤٥٤	-	أرباح مبقاة
١٦٥,٠٠٠,٠٠٠	-	قروض تمويل ممتلكات ومعدات
١٥,٤١٤,٧١٧	٤,٠٢٢,٠٠٠	مخصصات
١,٠٥٢,٩٢٥,٣٣٥	١,١٢٩,٣٨٣,٣٢٨	

ينزل :

(٨٣٦,٩٩٠,٨٨٥)	(٨١٨,٥٨٠,٦٥٠)	ممتلكات ومعدات
(٣,٦٠٠,٠٠٠)	(٣,٦٠٠,٠٠٠)	أراضي
(٢٧,٨١٤,٩١٧)	(٣,١٩٢,٩٤٥)	مصاريف مؤجلة
١٨٤,٥١٩,٥٣٣	٣٠٤,٠٠٩,٧٣٣	صافي الوعاء الزكوي
٤,٦١٢,٩٨٨	٧,٦٠٠,٢٤٣	الزكاة الشرعية بواقع ٢,٥ % من صافي الوعاء

شركة أسمنت المدينة

(شركة مساهمة مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

(بالريال السعودي)

ب- مخصص الزكاة الشرعية :

٢٠٠٩	٢٠١٠	
٤,٠٦٩,٦٦٣	٤,٦٩٦,٥١٨	رصيد ١/١
(٣,٩٨٦,١٣٣)	(٤,٦١٢,٩٨٨)	المدفوع
٤,٦١٢,٩٨٨	٧,٥٧٠,٢٤٣	المكون
٤,٦٩٦,٥١٨	٧,٦٥٣,٧٧٣	رصيد ١٢/٣١

ج- قدمت الشركة الإقرار الزكوي إلى مصلحة الزكاة والدخل عن عام ٢٠٠٩ ولم تحصل على الربط النهائي للسنوات المالية من ٢٠٠٦ وحتى ٢٠٠٩ .

إيضاح ١٤. قرض صندوق التنمية الصناعية السعودي :

حصلت الشركة على قرض من صندوق التنمية الصناعية السعودي بمبلغ ٤٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال لتمويل ممتلكات ومعدات ومباني المصنع ، إستلمت الدفعة الأولى بمبلغ ٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال خلال عام ٢٠٠٧ مطروحاً منها مصاريف خدمات القرض على أن يسدد بأقساط نصف سنوية غير متساوية تبدأ في ١٤٣١/٢/١٥ هـ الموافق ٢٠١٠/١/٣١ وأن هذا القرض بضمان ورهن كافة معدات ومباني المصنع .

وخلال عام ٢٠١٠ قامت الشركة بسداد كامل قيمة رصيد القرض الذي حصلت عليه من صندوق التنمية الصناعية السعودي وذلك بناءً على محضر إجتماع الجمعية العامة الغير عادية الثالثة بتاريخ ١٤٣١/٦/١٨ الموافق ٢٠١٠/٦/١ وأنتهت الشركة إلتزاماتها مع الصندوق وكانت الحركة للقرض كما يلي :

٢٠٠٩	٢٠١٠	
٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	رصيد بداية العام
-	(٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠)	المسدد خلال العام
٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	-	رصيد نهاية العام

إيضاح ١٥. مخصص تعويض نهاية الخدمة:

٢٠٠٩	٢٠١٠	
٦٢٦,١٢٣	١,٣٦٨,٨٣٢	الرصيد في بداية العام
٧٤٢,٧٠٩	٦١٤,٧٨١	المحمل خلال العام
-	(٢٤,٤٥٠)	المسدد خلال العام
١,٣٦٨,٨٣٢	١,٩٥٩,١٦٣	الرصيد في نهاية العام

إيضاح ١٦. رأس المال :

كان رأسمال الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ يتكون من (٥٥) مليون سهم بقيمة إسمية (١٠) ريال لكل سهم وخلال عام ٢٠٠٩ قررت الجمعية العمومية زيادة رأس المال إلى مبلغ (٧٠٤) مليون ريال وذلك بمنح أسهم مجانية قدرها (١٥,٤) مليون سهم بقيمة إسمية (١٠) ريال للسهم الواحد وبالتالي زاد عدد أسهم الشركة من (٥٥) مليون سهم إلى (٧٠,٤) مليون سهم . كما تم زيادة رأسمال الشركة خلال عام ٢٠١٠ من مبلغ (٧٠٤) مليون ريال إلى مبلغ (٨٨٠) مليون ريال وذلك عبر منح أسهم مجانية قدرها (١٧,٦) مليون سهم بواقع سهم مجاني لكل (٤) أسهم للمساهمين المسجلين في سجل المساهمين بموجب موافقة الجمعية العمومية الغير العادية الثالثة للمساهمين المنعقدة بتاريخ ١٤٣١/٦/١٨ هـ الموافق ٢٠١٠/٦/١ م على أن يتم تغطية الزيادة المقترحة في رأس المال بتحويل مبلغ ١٦٠,٥٨٠,٢٢٠ ريال من حساب الأرباح المبقتة وتحويل مبلغ ١٥,٤١٩,٧٨٠ ريال من حساب الإحتياطي النظامي للشركة وبالتالي زاد عدد أسهم الشركة من (٧٠,٤) مليون سهم إلى (٨٨) مليون سهم بقيمة إسمية (١٠) ريال للسهم الواحد .

إن الزيادات التي تمت على رأس المال قد تم تعديلها في النظام الأساسي للشركة .

شركة أسمنت المدينة

(شركة مساهمة مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

(بالريال السعودي)

إيضاح ١٧. احتياطي نظامي :

تمشياً مع نظام الشركات والنظام الداخلي للشركة ، تقوم الشركة باقتطاع ١٠ بالمئة من ربحها السنوي الصافي لتكوين الاحتياطي النظامي حتى يصل الاحتياطي الى ٥٠ بالمئة من رأس المال وأن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع . وقد تم خلال العام تحويل مبلغ ٤١٩,٧٨٠,١٥ ريال إلى رأس المال بموافقة الجمعية العمومية (إيضاح ١٥) .

إيضاح ١٨. أرباح موزعة ومكافآت مجلس الإدارة :

قررت الشركة توزيع أرباح بمبلغ ١٣٢ مليون ريال بموجب قرار مجلس الإدارة رقم ٣/٢٠١٠-٢ بتاريخ ١٦/١١/١٤٣١ هـ الموافق ٢٤/١٠/٢٠١٠م وذلك من أرباح جزئية لعام ٢٠١٠ وبواقع (١,٥) ريال لعدد (٨٨) مليون سهم وقد تم دفعها خلال عام ٢٠١٠ . كما أوصى مجلس الإدارة بدفع مكافأة إلى أحد أعضاء مجلس الإدارة بمبلغ ١٠٠,٠٠٠ ريال عن عام ٢٠٠٩ وتم صرف المبلغ في ١٦/٣/٢٠١٠ .

إيضاح ١٩. المبيعات :

تتمثل مبيعات الشركة ببيع نوعين من الأسمنت كما يلي :

٢٠٠٩	٢٠١٠	
٢٩٣,٦٣٩,٠٨٠	٤٠١,٣٣٣,٧٠٥	مبيعات أسمنت OPC
٤٥,٣٤٦,٢١١	٢٥,٣٢٢,١٥٩	مبيعات أسمنت SRC
٣٣٨,٩٨٥,٢٩١	٤٢٦,٦٥٥,٨٦٤	

إيضاح ٢٠. تكلفة المبيعات :

٢٠٠٩	٢٠١٠	
١١,٨٤٢,٠٠٦	١١,٧٢٠,٨٣٩	مواد خام أول المدة
٤٩,٦٢٦,٢٤٤	٦٥,١٤١,٣٢١	مشتريات
(١١,٧٢٠,٨٣٩)	(١٩,٤٥٢,٣١٩)	مواد خام آخر المدة
٤٩,٧٤٧,٤١١	٥٧,٤٠٩,٨٤١	المواد المستعملة بالإنتاج
٤٤,٥٦٨,٣٨٦	٥٣,٨٣١,٤٩٨	مصارييف صناعية*
٤٣,٠٣٣,١٤١	٤٣,٩٩٧,٣٣٦	إستهلاكات
٣٠,٨٠٩,٦٨٥	٣٢,٢١٩,٩٧٦	بضاعة تحت التشغيل أول المدة
(٣٢,٢١٩,٩٧٦)	(٢٣,٦٨٢,٤٤٤)	بضاعة تحت التشغيل آخر المدة
٤,٥٤٠,٩٦٢	٣,٣٦٦,٥٠٠	بضاعة تامة الصنع أول المدة
(٣,٣٦٦,٥٠٠)	(٣,١١٠,٨٠٠)	بضاعة تامة الصنع آخر المدة
١٣٧,١١٣,١٠٩	١٦٤,٠٣١,٩٠٧	تكلفة المبيعات

شركة أسمنت المدينة

(شركة مساهمة مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

(بالريال السعودي)

وفيما يلي بيان بالمصاريف الصناعية :

* المصاريف الصناعية :

٢٠٠٩	٢٠١٠	
١٦,٨٣١,٣٧٩	١٩,٤٢٧,٧٠٦	رواتب وأجور وميزات أخرى
٢٤٤,٦٩٥	٢٠٠,٣٨٥	تأمينات إجتماعية
٤٣٨,٣٤٤	٤٧١,٥٥٦	تعويض نهاية الخدمة
٢,٧٣٠,١٦٧	٢,٨٤٠,٦٧٦	تشغيل محطة توليد الطاقة
٦٤٢,٦٤٥	٨١٣,٦٩٥	أقساط تأمين
١٣,٦٨٣,٤٤٧	١٢,٠١١,٩٣٠	قطع غيار
١,٨٥٧,٦٩٣	٧,٨٢٨,٤٣٠	صيانة وإصلاح
٧,٤٣٠,٠٢٤	٨,٨٣٢,٢٣٤	مصاريف تغليف
٧٠٩,٩٩٢	١,٤٠٤,٨٨٦	متنوعة
٤٤,٥٦٨,٣٨٦	٥٣,٨٣١,٤٩٨	

إيضاح ٢١. المصاريف الادارية والعمومية:

٢٠٠٩	٢٠١٠	
٢,٩٤٣,٠٤٥	٢,٦٦٧,٨٠١	رواتب وأجور
٩٥٧,٨٧١	٩٨٤,٩٤٢	تبرعات
٣٦٥,٢٩٧	٢٨١,٠٠٠	إستهلاكات
٤٢٦,٧٨٤	٥٢٤,٧٩٤	إيجارات
١,٦٧٧,٩٧١	١,٦٧٧,٩٧١	إطفاءات
٨٣٥,٢٤٣	٦٨٤,٦٢٣	أتعاب مهنية
٤١٧,٨٨٥	٧٩٦,٥٢٧	متنوعة
٧,٦٢٤,٠٩٦	٧,٦١٧,٦٥٨	

إيضاح ٢٢. مصاريف بيعية :

٢٠٠٩	٢٠١٠	
١,٣٥٠,٦٣٦	١,٦٨٤,٠٩٨	رواتب وأجور وبدلات
٣,٥٤٩,٨٧٣	٢,٦٨٠,٠٥٢	عمولات ومصاريف سفر
١٩٧,٣٠١	٩٠,٤١٥	مصاريف متنوعة
٥,٠٩٧,٨١٠	٤,٤٥٤,٥٦٥	

شركة أسمنت المدينة

(شركة مساهمة مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

(بالريال السعودي)

إيضاح ٢٣. مصاريف تمويل :

٢٠٠٩	٢٠١٠	
٣٥٦,٧٧٧	-	مصاريف تمويل قروض مرابحة مع بنك محلي
٥,٥٠٨,٠٠٠	٥,٥٧٣,٥٩٧	مصاريف متابعة وخدمات لصندوق التنمية الصناعية السعودي
٣٢,٧٦٤	٣١٧,٤٩٣	عمولات بنكية وفروقات تحويل
٥,٨٩٧,٥٤١	٥,٨٩١,٠٩٠	

إيضاح ٢٤. ربحية السهم :

تم احتساب ربح السهم للسنتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ و ٢٠٠٩ عن طريق قسمة الدخل من العمليات وصافي الدخل لكل سنة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة في نهاية السنة .

إيضاح ٢٥. الإلتزامات المحتملة :

على الشركة إلتزامات محتملة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ ناتجة عن ضمانات صادرة وإعتمادات مستندية قائمة بمبلغ ٤,٩٠٥,٨١٣ ريال (مبلغ ٤,٠٣٤,٢٠٥ ريال - ٢٠٠٩) والتي صدرت في سياق الأعمال العادية للشركة .

إيضاح ٢٦. معلومات قطاعية :

للشركة قطاع تشغيلي واحد هو صناعة الأسمنت ومشتقاته وتمارس الشركة نشاطها في المملكة العربية السعودية .

إيضاح ٢٧. الأدوات المالية وإدارة المخاطر :

تشتمل الأدوات المالية المدرجة في قائمة المركز المالي بشكل رئيسي على النقد وما في حكمه والمدينين والموجودات الأخرى والقروض والدائنين والمطلوبات المستحقة والمطلوبات غير المتداولة الأخرى .

أ – القيمة العادلة :

تمثل القيمة التي يتم فيها تبادل أصل أو سداد إلتزام ما بين أطراف راغبة في ذلك وبشروط تعامل عادلة . وحيث يتم إعداد القوائم المالية للشركة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخي فإنه يمكن أن تنتج فروقات ما بين القيمة الدفترية والقيمة العادلة المقدرة . تعتقد الإدارة أن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية الخاصة بالشركة لا تختلف بشكل جوهري عن قيمتها الدفترية كما بنهاية العام .

ب – مخاطر أسعار الفائدة :

مخاطر أسعار الفائدة هي تلك المتعلقة بإحتمال تقلب قيمة أسعار الفائدة المالية بسبب تغيير أسعار الفائدة بالسوق كما في تاريخ الميزانية . وكون أن التسهيلات الممنوحة للشركات تتم وفق أسعار ثابتة فإنه لا يوجد تأثير مادي لهذا النوع من المخاطر على الشركة .

شركة أسمنت المدينة

(شركة مساهمة مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

(بالريال السعودي)

ج- مخاطر الائتمان :

هي مخاطر عدم قدرة الأطراف الأخرى على الوفاء بالتزاماتها تجاه الشركة مما يؤدي إلى تكبد الشركة لخسارة مالية . لا تعتقد إدارة الشركة بوجود مخاطر من هذا النوع لتعاملها مع مؤسسات مالية جيدة ومنح عملائها حدود ائتمانية على أساس مراجعة دورية .

د- مخاطر السيولة :

هي مخاطر تعرض الشركة لصعوبات في الحصول على الأموال اللازمة لمقابلة الإلتزامات المرتبطة بالأدوات المالية. لا تعتقد الشركة بأنها عرضة لأية مخاطر جوهرية متعلقة بالسيولة .

هـ- مخاطر العملة وتغير أسعار الصرف :

هي مخاطر التغير في قيمة الأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية . تقوم الإدارة بمراقبة التغيرات في أسعار الصرف الأجنبي وتعتقد أن الشركة ليست عرضة لمخاطر تغير أسعار الصرف بدرجة كبيرة نظراً لأن العملة الرسمية للشركة هي الريال السعودي وسعره ثابت حالياً وبهامش بسيط مقابل الدولار الأمريكي . المعاملات الأخرى بالعملات الاجنبية غير جوهرية .

إيضاح ٢٨- الأرقام المقارنة :

إن أرقام المقارنة لعام ٢٠٠٩ معدة من قبل محاسب قانوني آخر وقد أصدر عليها تقريراً غير متحفظ بتاريخ ١ فبراير ٢٠١٠ كما تم تبويب بعض الأرقام المقارنة لتتفق مع التبويب المتبع في القوائم المالية لهذا العام .

إيضاح ٢٩- إعتداد القوائم المالية :

تم إعتداد القوائم المالية من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٥ ربيع الأول ١٤٣٢ هـ الموافق ٨ فبراير ٢٠١١ م

شركة أسمنت المدينة
(شركة مساهمة مقفلة)
الرياض - المملكة العربية السعودية
القوائم المالية وتقرير مراجعي الحسابات
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١



شركة سبيو الأموي وعادل أبو الخير
الرياض - شركة تضامن - ترخيص رقم ٢٩

س.ب : 19278 - الرياض . 11435
تلفون : 4191219 (01) فاكس : 4191387 (01)
بريد إلكتروني : hakoda@rajil.net

تقرير مراجعي الحسابات

المحترمين

إلى / سادة المساهمين
شركة أسمنت المدينة
الرياض - المملكة العربية السعودية

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

نطاق المراجعة :

لقد راجعنا قائمة المركز المالي لشركة أسمنت المدينة (شركة مساهمة مغلقة) كما هي عليه في ٣١ ديسمبر ٢٠١١ والقوائم المالية للدخل والتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق المساهمين للسنة المنتهية بذلك للتاريخ والايضاحات من رقم (١) إلى رقم (٣٠) للمعتبرة جزءاً من هذه القوائم المالية المعدة من قبل إدارة الشركة وفقاً لنص المادة (١٢٣) من نظام الشركات والمقدمة لنا مع كافة المعلومات والبيانات التي طلبناها. إن هذه القوائم المالية هي مسؤولة إدارة الشركة وأن مسؤوليتنا هي إيداع رأينا على القوائم المالية بناءً على المراجعة التي أجريناها . وقد تمت مراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية وتتطلب تلك المعايير أن نقوم بتخطيط وتنفيذ مراجعتنا للحصول على درجة من القناعة بأن القوائم المالية خالية من أية أخطاء جوهرية ، كما تشمل المراجعة على فحص إختياري للمستندات المؤيدة للمبالغ والإيضاحات التي تتضمنها القوائم المالية ، كما تشمل على تقييم المبادئ المحاسبية المتبعة والتفديرات الهامة لمنطقة من قبل الإدارة وللعرض العام للقوائم المالية. وفي اعتقادنا أن مراجعتنا توفر درجة معقولة من القناعة يمكننا من إيداع رأينا حول القوائم المالية.

رأي مطلق :

وفي رأينا، أن القوائم المالية المذكورة أعلاه ككل:
تظهر بكل من كافة النواحي الجوهرية ، المركز المالي لشركة أسمنت المدينة (شركة مساهمة مغلقة) كما هي ٣١ ديسمبر ٢٠١١ ونتائج أعمالها وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير المحاسبة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية الملائمة لظروف الشركة. كما تتفق مع متطلبات نظام الشركات والنظام الأساسي للشركة فيما يتعلق بإعداد وعرض القوائم المالية.

الأموي وأبو الخير
محاسبون قانونيون

عادل أبو الخير - ترخيص رقم ٣٥٥



التاريخ : ١٣ صفر ١٤٣٣ هـ
الموافق : ٧ يناير ٢٠١٢ م



Independent member of

BKR
INTERNATIONAL

مكاتب في معظم أنحاء العالم

مكاتب في كل من جدة والدمام

شركة أسمنت المدينة
(شركة مساهمة مقفلة)

قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١١
(بالريال السعودي)

٢٠١٠	٢٠١١	إيضاح	الموجودات
موجودات متداولة:			
٥٢,٩٤١,٦٣٥	٦٣,٥٠٦,٢١٨	٣	النقد وما في حكمه
٥١,٥٠٦,٥٩٤	٥٧,٢٤٣,٩٠٩	٤	ذمم عملاء، صافي
٨٧,٩٢٠,١٦٤	٩٩,٧٢٣,١٢٨	٥	المخزون
٨,١٦٨,٧٨٩	١٣,٣٨٨,٩٢١	٦	مدفوعات مقدمة وأرصدة مدينة أخرى
٥٤,٣٢٥	٦٦,٩٥٠	٧	أطراف ذات علاقة
٢٠٠,٥٩١,٥٠٧	٢٣٣,٩٢٩,١٢٦		مجموع الموجودات المتداولة
٣,٦٠٠,٠٠٠	٣,٦٠٠,٠٠٠	٨	أراضي
٨١٨,٥٨٠,٦٥٠	٨٠٨,٩٢١,١٧٨	٩	ممتلكات ومعدات، صافي
٣,١٩٢,٩٤٥	٣,٩٨٣,٨٩٩	١٠	نفقات مؤجلة
١,٠٢٥,٩٦٥,١٠٢	١,٠٥٠,٤٣٤,٢٠٣		مجموع الموجودات
المطلوبات وحقوق المساهمين			
مطلوبات متداولة:			
١٣,١١٦,٤٥٥	١٣,٧٤٤,٤٧٣	١١	ذمم دائنة
١٥,٤٨٩,٧٦٩	٢٦,٣٥٧,١١٨	١٢	مصاريف مستحقة
٧,٦٥٣,٧٧٣	٨,٢٠٠,٠٠٠	١٣	مخصص زكاة شرعية
٣٦,٢٥٩,٩٩٧	٤٨,٣٠١,٥٩١		مجموع المطلوبات المتداولة
١,٩٥٩,١٦٣	٢,٩٢٦,١٨٦	١٥	مخصص تعويض نهاية الخدمة
حقوق المساهمين:			
٨٨٠,٠٠٠,٠٠٠	٨٨٠,٠٠٠,٠٠٠	١٦	راس المال
٢٦,٢٨٧,٢٦٨	٤٨,٥٥٣,٣١٦	١٧	إحتياطي نظامي
٨١,٤٥٨,٦٧٤	٧٠,٦٥٣,١١٠	١٨	الأرباح المبقاة
٩٨٧,٧٤٥,٩٤٢	٩٩٩,٢٠٦,٤٢٦		مجموع حقوق المساهمين
١,٠٢٥,٩٦٥,١٠٢	١,٠٥٠,٤٣٤,٢٠٣		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

ان الايضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٣٠) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القائمة وتقرأ معها

شركة أسمنت المدينة
(شركة مساهمة مقفلة)

قائمة الدخل للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١
(بالريال السعودي)

٢٠١٠	٢٠١١	إيضاح	
٤٣٦,٦٥٥,٨٦٤	٤١٤,٩٦٩,٧٠٩	١٩	المبيعات
(١٦٤,٠٣١,٩٠٧)	(١٧٢,٦٣٧,٤٦٨)	٢٠	تكلفة المبيعات
٢٦٢,٦٢٣,٩٥٧	٢٤٢,٣٣٢,٢٤١		مجمل الربح من الأعمال
(٧,٦١٧,٦٥٨)	(٩,٢٢٨,٨٩٥)	٢١	مصاريف إدارية وعمومية
(٤,٤٥٤,٥٦٥)	(٢,٥٦٢,٥٤٦)	٢٢	مصاريف بيعية
(٥,٨٩١,٠٩٠)	(٧٦,٨٨٣)	٢٣	مصاريف تمويل
٨٥,٩٠٢	٣٤٣,٠٣٧		إيرادات أخرى
٢٤٤,٧٤٦,٥٤٧	٢٣٠,٨٠٦,٩٥٤		صافي الربح التشغيلي
(٧,٥٧٠,٢٤٣)	(٨,١٤٦,٤٧٠)	١٣	ينزل : الزكاة الشرعية
٢٣٧,١٧٦,٣٠٤	٢٢٢,٦٦٠,٤٨٤		صافي الربح
٢,٧٠	٢,٥٣	٢٤	ربحية السهم من صافي الربح
٢,٧٨	٢,٦٢	٢٤	ربحية السهم من الربح التشغيلي

ان الايضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٣٠) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القائمة وتقرأ معها

شركة أسمنت المدينة
(شركة مساهمة مقفلة)

قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١
(بالريال السعودي)

٢٠١٠	٢٠١١	
٢٣٧,١٧٦,٣٠٤	٢٢٢,٦٦٠,٤٨٤	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل :
		الربح الصافي
		تعديلات على الربح الصافي :
٤٩,٤٢٧,٤٠٥	٤٨,٩٦٨,٦٨٦	استهلاكات وإطفاءات
٦١٤,٧٨١	١,٠٣١,٠٩٧	تعويض نهاية الخدمة
٢٨٧,٢١٨,٤٩٠	٢٧٢,٦٦٠,٢٦٧	الربح الصافي قبل التغيير في رأس المال العامل
(١,٧٨٠,١٧٦)	(٥,٧٣٧,٣١٥)	ذمم العملاء
١١,٠٣٧,٠٥٥	(١١,٨٠٢,٩٦٤)	المخزون
(٤,١٧٤,٤٩٥)	(٥,٢٢٠,١٣٢)	مدفوعات مقدمة وأرصدة مدينة أخرى
(٥٤,٣٢٥)	(١٢,٦٢٥)	أطراف ذات علاقة
٢١٩,٤١٧	٦٢٨,٠١٨	الذمم الدائنة
٤,١٥٧,٤٧٣	١٠,٨٦٧,٣٤٩	المصاريف المستحقة
٢,٩٥٧,٢٥٥	٥٤٦,٢٢٧	مخصص الزكاة الشرعية
(٢٤,٤٥٠)	(٦٤,٠٧٤)	نهاية خدمة مدفوعة
٢٩٩,٥٥٦,٢٤٤	٢٦١,٨٦٤,٧٥١	صافي النقد المستخدم من عمليات التشغيل
		التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار :
(٧٠,٧٤٢,٢٩٣)	(٣٧,٦٣١,٢٤٣)	إضافات ممتلكات ومعدات
٦٣,٦٠٤	-	إستبعادات ممتلكات ومعدات
١٩,٤٧٢,٩٠٣	(٢,٤٦٨,٩٢٥)	مصاريف مؤجلة
(٥١,٢٠٥,٧٨٦)	(٤٠,١٠٠,١٦٨)	صافي النقد المستخدم في عمليات الاستثمار
		التدفقات النقدية من عمليات التمويل :
(٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠)	-	تسديد قرض صندوق التنمية الصناعية السعودي
(١٣٢,٠٠٠,٠٠٠)	(٢١١,٢٠٠,٠٠٠)	توزيعات أرباح
(٣٣٢,٠٠٠,٠٠٠)	(٢١١,٢٠٠,٠٠٠)	صافي النقد المتولد من عمليات التمويل
(٨٣,٦٤٩,٥٤٢)	١٠,٥٦٤,٥٨٣	صافي النقد وما في حكمه
١٣٦,٥٩١,١٧٧	٥٢,٩٤١,٦٣٥	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
٥٢,٩٤١,٦٣٥	٦٣,٥٠٦,٢١٨	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

ان الايضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٣٠) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القائمة وتقرأ معها

شركة أسمنت المدينة
(شركة مساهمة مقفلة)

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١
(بالريال السعودي)

المجموع	الأرباح المبقة	إحتياطي نظامي	رأس المال	إيضاح	
٨٨٢,٥٦٩,٦٣٨	١٦٠,٥٨٠,٢٢٠	١٧,٩٨٩,٤١٨	٧٠٤,٠٠٠,٠٠٠		الرصيد في ٢٠١٠/١/١
-	(١٦٠,٥٨٠,٢٢٠)	(١٥,٤١٩,٧٨٠)	١٧٦,٠٠٠,٠٠٠	١٧ و ١٦	زيادة رأس المال
٢٣٧,١٧٦,٣٠٤	٢٣٧,١٧٦,٣٠٤	-	-		أرباح السنة
(١٣٢,٠٠٠,٠٠٠)	(١٣٢,٠٠٠,٠٠٠)			١٨	توزيعات أرباح
-	(٢٣,٧١٧,٦٣٠)	٢٣,٧١٧,٦٣٠	-	١٧	المحول للإحتياطي النظامي
٩٨٧,٧٤٥,٩٤٢	٨١,٤٥٨,٦٧٤	٢٦,٢٨٧,٢٦٨	٨٨٠,٠٠٠,٠٠٠		الرصيد في ٢٠١٠/١٢/٣١
٢٢٢,٦٦٠,٤٨٤	٢٢٢,٦٦٠,٤٨٤	-	-		أرباح السنة
(٧٩,٢٠٠,٠٠٠)	(٧٩,٢٠٠,٠٠٠)	-	-	١٨	توزيعات أرباح مبقة
(١٣٢,٠٠٠,٠٠٠)	(١٣٢,٠٠٠,٠٠٠)	-	-	١٨	توزيعات أرباح السنة الحالية
-	(٢٢,٢٦٦,٠٤٨)	٢٢,٢٦٦,٠٤٨	-	١٧	المحول للإحتياطي النظامي
٩٩٩,٢٠٦,٤٢٦	٧٠,٦٥٣,١١٠	٤٨,٥٥٣,٣١٦	٨٨٠,٠٠٠,٠٠٠		الرصيد في ٢٠١١/١٢/٣١

ان الايضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٣٠) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القائمة وتقرأ معها

شركة أسمنت المدينة

(شركة مساهمة مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١١

(بالريال السعودي)

إيضاح ١. الوضع النظامي وطبيعة النشاط :

- شركة أسمنت المدينة - شركة مساهمة سعودية مغلقة ، تأسست بموجب القرار الوزاري رقم ٨٠٤ وتاريخ ١٢/٥/١٤٢٦هـ الموافق ١٩/٦/٢٠٠٥ وبموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٢١٠٤٤١ صادر من مدينة الرياض بتاريخ ١٤/٥/١٤٢٦هـ الموافق ٢١/٦/٢٠٠٥ والترخيص الصناعي رقم ١١٦٣/ص وتاريخ ٣/٦/١٤٢٦هـ وتعمل الشركة بموجب ترخيص لإستغلال محاجر المواد الخام بموجب نظام التعدين الصادر بالمرسوم الملكي رقم ٢١٦ تاريخ ٢٨/٧/١٤٢٥هـ .
- يتمثل نشاط الشركة في إنتاج أسمنت بورتلاندي عادي وأسمنت بورتلاندي مقاوم وتبلغ الطاقة الإنتاجية للمصنع ٥,٠٠٠ طن يومياً .
- قرر مجلس إدارة الشركة بالموافقة على طرح ٥٠٪ من أسهم الشركة إلى الإكتتاب العام وتحويل الشركة إلى مساهمة عامة (إيضاح ١٦) .
- إن القوائم المالية المعروضة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١ مقارنة بالسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ وأن السنة المالية للشركة هي وفقاً للتقويم الميلادي حيث تنتهي بنهاية ٣١ ديسمبر من كل عام.

إيضاح ٢. أهم السياسات المحاسبية

يتم إعداد البيانات المالية بالريال السعودي وفقاً لمعايير المحاسبة الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين وفيما يلي ملخص لأهم السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة :

٢-١ أساس القيد المحاسبي :

تتبع الشركة مبدأ التكلفة التاريخية في إثبات موجوداتها ومطلوباتها كما وتأخذ بمبدأ الإستحقاق عند إعدادها للحسابات الختامية .

٢-٢ تقديرات وإفتراضات مؤثرة :

وفقاً للمبادئ المحاسبية المتعارف عليها يتطلب إعداد القوائم المالية استخدام تقديرات وإفتراضات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات والتي يتم تقييمها بشكل مستمر وهي مبنية على الخبرة وتوقعات الأحداث المستقبلية ومن الممكن أن تختلف النتائج الفعلية في النهاية عن هذه التقديرات وتتمثل هذه التقديرات والإفتراضات دون حصرها بالمخصصات والإحتياطيات التي يتم تكوينها وتقدير الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات وتقدير كميات بعض المواد تحت التشغيل والمواد الخام وأية تقديرات وإفتراضات أخرى علماً بأن يتم الإشارة إلى السياسات المحاسبية المطبقة لهذه البنود ضمن السياسات المحاسبية المتبعة بالشركة .

٢-٣ النقد وما فيه حكمه :

يتمثل النقد وما فيه حكمه في بنود النقد بالصناديق والبنوك والودائع والإستثمارات الأخرى القابلة للتحويل إلى نقد خلال ثلاثة شهور أو أقل من تاريخ الشراء أو تاريخ القوائم المالية .

٢-٤ الذمم المدينة :

يظهر رصيد الذمم المدينة بصافي القيمة القابلة للتحقق ناقصاً أية مخصصات للديون المشكوك في تحصيلها ويتم تكوين مخصص مقابل الديون المشكوك في تحصيلها عندما يكون هناك دليل موضوعي على عدم تمكن الشركة من تحصيل المبالغ المستحقة بموجب الشروط الأصلية للذمم المدينة ويتم قيد المخصص في قائمة الدخل . وعندما تكون الذمم غير قابلة للتحصيل يتم شطبها مقابل المخصص المكون لها .

شركة أسمنت المدينة

(شركة مساهمة مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١١

(بالريال السعودي)

٢-٥ المخزون :

يتم اظهار مواد خام آخر المدة بسعر التكلفة أو السوق أيهما أقل وعلى اساس متوسط السعر المرجح. أما مواد تحت التشغيل ومواد تامة الصنع تسعر على أساس كلفة المواد الخام مضافاً إليها المصاريف المباشرة وغير المباشرة التي لها علاقة بالإنتاج. ويتم تكوين مخصص ملائم للمخزون المتقادم ويطبّق الحركة عند الحاجة . يقيم مخزون قطع الغيار على أساس المتوسط المرجح ويتم تكوين المخصص اللازم عن أية بنود متقادمة أو بطيئة الحركة .

٢-٦ الممتلكات والمعدات:

تظهر الممتلكات والمعدات بصافي التكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم ويتم احتساب الاستهلاك عليها على أساس حياتها العملية المقدرة وذلك باستعمال طريقة القسط الثابت وبعتماد النسب السنوية التالية:

٥ - آلات ومكائن المصنع	٥ - ٧ ٪
- مباني	٣ ٪
- معدات متحركة	١٠ ٪
- سيارات	٢٥ ٪
- اثاث ومفروشات	١٥ ٪
- برنامج حاسب آلي	٢٠ ٪

- تقيد مصروفات الصيانة والإصلاح العادية في قائمة الدخل عند تكبدها ويتم رسملة التجديدات والتحسينات الهامة إن وجدت .
- قامت إدارة الشركة بحصر قطع الإستبدال المتعلقة بخطوط الإنتاج والتي تضيف قيمة رأسمالية لخطوط الإنتاج عند إستخدامها وقبدها تحت بند آلات ومكائن المصنع وباستخدام السياسة المحاسبية المتبعة في آلات ومكائن المصنع .

٢-٧ نفقات مؤجلة :

تتمثل النفقات المؤجلة بمصاريف التأسيس ومصاريف ما قبل التشغيل والمتمثلة في مصاريف إستشارات ودراسات والتي ترى الإدارة بأن لها منفعة مستقبلية ويتم إطفاءها من تاريخ بداية الإنتاج على أساس الفترة الزمنية المقدرة للمنفعة المستقبلية لها المقدرة من قبل الإدارة بخمس سنوات كما تشتمل النفقات المؤجلة على مصاريف صيانة مولدات الكهرباء رأّت الإدارة أن لها منفعة مستقبلية يتم إطفاءها على مدة ثلاث سنوات. تم قيد مصاريف خدمات قرض صندوق التنمية الصناعية السعودي عند دفعها تحت بند مصاريف مؤجلة وقامت الشركة في عام ٢٠١٠ بإقفال صافي مصاريف قرض صندوق التنمية الصناعية السعودي المؤجلة على بند الموجودات الثابتة التي تخصها وإستهلاكها بمعدل النسبة السنوية المعتمدة لهذه البنود (إيضاح ١٠) .

٢-٨ تعويضات الصرف من الخدمة :

يتم احتساب تعويضات الصرف من الخدمة على أساس المدة التي أمضاها الموظف في الخدمة وفقاً لمتطلبات نظام العمل والعمال السعودي هذا ويتم احتساب أية فروقات احتساب لتعويض العامل عند إنتهاء خدمته في الشركة .

٢-٩ المبيعات :

يتم تحقيق المبيعات عند إصدار الفاتورة وتسليم البضاعة (أسمنت / كلنكر) للعملاء .

شركة أسمنت المدينة

(شركة مساهمة مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١١

(بالريال السعودي)

٢-١٠ الزكاة الشرعية :

تخضع الشركة لتعليمات مصلحة الزكاة والدخل في المملكة العربية السعودية ويتم احتساب المخصص على أساس الوعاء الزكوي أو صافي الربح المعدل . يتم الإستدراك للزكاة الشرعية في القوائم المالية على أساس الإستحقاق وتقييد أية فروقات عن الربط النهائي في السنة التي يتم فيها إنهاء الربط .

٢-١١ تحويل العملة الأجنبية:

يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية إلى الريال السعودي بأسعار التحويل السائدة عند إجراء المعاملة ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات بالعملة الأجنبية كما في تاريخ قائمة المركز المالي إلى الريال السعودي بالأسعار السائدة في نهاية العام . إن الأرباح والخسائر الناتجة عند التسديدات أو تحويل العملات الأجنبية يتم إدراجها ضمن قائمة الدخل .

٢-١٢ توزيعات الأرباح :

تقيد الأرباح التي يخضع توزيعها لقرار الجمعية العامة للمساهمين في حسابات السنة المالية التي تعتمد فيها الجمعية العامة لتلك التوزيعات .

إيضاح ٣. النقد وما في حكمه :

٢٠١٠	٢٠١١	
١٧٠,٢١٥	-	نقد في الصندوق
٤٩,٩٣٣,٧٦٤	٦١,٥١٧,٩١٧	نقد لدى البنوك (ريال سعودي)
٢,٨٣٧,٥٥٦	١,٩٨٨,٢٠١	نقد لدى البنوك (عملات اجنبية)
٥٢,٩٤١,٦٣٥	٦٣,٥٠٦,٢١٨	

إيضاح ٤. ذمم عملاء :

٢٠١٠	٢٠١١	
٥١,٥٠٦,٥٩٤	٥٧,٨٤١,١٨٥	ذمم عملاء
-	(٥٩٧,٢٧٦)	ينزل : مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
٥١,٥٠٦,٥٩٤	٥٧,٢٤٣,٩٠٩	

شركة أسمنت المدينة
(شركة مساهمة مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١١
(بالريال السعودي)

إيضاح ٥. المخزون :

٢٠١٠	٢٠١١	
١٩,٤٥٢,٢٢٠	١٩,٧٧٢,٧٤٥	مواد خام
٢٣,٦٨٢,٤٤٤	٢٩,٦٢٠,٨٩٠	بضاعة تحت التشغيل
٣,١١٠,٨٠٠	٣,١٧٥,٩٧٤	بضاعة تامة الصنع
٢٣,٦٩٦	-	بضاعة في الطريق
٤١,٦٥٠,٩٠٤	٤٧,١٥٣,٥١٩	قطع غيار ومستلزمات أخرى
٨٧,٩٢٠,١٦٤	٩٩,٧٢٣,١٢٨	

يتعلق مخزون قطع الغيار بشكل رئيسي بالمكائن والمعدات وهي تمثل قطع الغيار التي لا تضيف أية قيمة رأسمالية للمكائن والمعدات عند إستخدامها .

إيضاح ٦. مدفوعات مقدمة وأرصدة مدينة أخرى :

٢٠١٠	٢٠١١	
١,٢٦١,٥٦٤	١,٨٧٣,٠٣٧	مصاريف مقدمة
٥,٨١٦,٤١٠	١,٤٣٧,٢٤٥	دفعات مقدمة لموردين
-	٥,٨٦٥,٠٧٧	دفعات مقدمة لشراء آلات
٢١,١١٦	١٧٢,٥٤٥	عهد ودمم موظفين
١,٠٦٣,٦٩٩	٤,٠٣٥,٠١٧	ذمم مدينة أخرى
٦,٠٠٠	٦,٠٠٠	تأمينات لدى الغير
٨,١٦٨,٧٨٩	١٣,٣٨٨,٩٢١	

إيضاح ٧. أطراف ذات علاقة وأمور متعلقة بهمم :

أ- معاملات مع أطراف ذات علاقة :

١ - قامت الشركة خلال عام ٢٠١١ ببيع منتجها إلى مصنع صايغ بتنوفال للخرسانة الجاهزة بمبلغ ١٩,٠٢٧,٨٣١ ريال وهو طرف ذات علاقة مع المساهم فرج عبدالرحمن مطلق الصايغ وكانت المبيعات دون وجود أي شروط خاصة وضمن الإطار الإعتيادي للمعاملات وقام المصنع بسداد مبلغ ١٦,٧٢٠,٩٠١ ريال خلال نفس العام. هذا وقد أدرج الرصيد كما في ٢٠١١/١٢/٣١ البالغ ٥,٥٠٩,٠٢٤ ريال تحت بند ذمم العملاء .

٢- قامت الشركة ببيع منتجها إلى مؤسسة مفروشات العبد اللطيف المملوكة إلى عمر سليمان العبد اللطيف وهو نائب رئيس مجلس الإدارة وقد بلغت المبيعات خلال عام ٢٠١١ مبلغ ١٢٤,٦٢٥ ريال كما أن الشركة مستأجرة مكاتبها من مبنى عائد لمفروشات العبد اللطيف بمبلغ وقدره ٥٢٤,٧٩٠ ريال سنوياً .

شركة أسمنت المدينة

(شركة مساهمة مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١١

(بالريال السعودي)

ب- فيما يلي بيان بالمعاملات الجوهرية التي تمت بين الشركة وأطراف ذات علاقة :

الرصيد في ٢٠١١/١٢/٣١	الحركة خلال العام		الرصيد في ٢٠١١/١/١	نوع المعاملة	
	دائن	مدين			
٦٦,٩٥٠	٥٨٢,٤٦٥	٥٩٩,٥٩٠	٤٩,٨٢٥	تجارية وخدمات	العبد اللطيف للمفروشات
-	٢,٥٠٠	-	٢,٥٠٠	تجارية	شركة العبد اللطيف للإستثمار الصناعي
-	٢,٠٠٠	-	٢,٠٠٠	تجارية	شركة كابلات البحر الأحمر
٦٦,٩٥٠	٥٨٦,٩٦٥	٥٩٩,٥٩٠	٥٤,٣٢٥		المجموع

إن الأرصدة أعلاه غير خاضعة للعمولة .

إيضاح ٨. الأراضي :

بلغت قيمة الأراضي مبلغ ٣,٦٠٠,٠٠٠ ريال وهي جميعها مسجلة باسم الشركة وتقع في منطقة مرات وهي الأراضي التي بني عليها المصنع.

إيضاح ٩. ممتلكات ومعدات :

٢٠١١	تحويلات	إستيعادات	إضافات	٢٠١٠	
التكلفة					
٥٨٢,٩٠٤,٨٢١	١٩,٧٠١,١٠٩	-	٢,٠٥٧,٣١٧	٥٦١,١٤٦,٣٩٥	آلات ومكائن ومعدات المصنع
٣٤٣,٦٣٥,٣٦٤	١٥,٠٢٢,٦٠٩	-	٩٢,٢٣٩	٣٢٨,٥٢٠,٥١٦	مباني وطرق
٤٥,٤٥٥,٨٣٠	٢,١٥٨,١٩٨	-	١٢٢,٥٠٠	٤٣,١٧٥,١٣٢	معدات متحركة
٤,٨١٨,٢٤٥	-	(١٤٢,٠٠٠)	٤٧٥,٠٧٥	٤,٤٨٥,١٧٠	سيارات
٦,٥٤٤,٨٩٥	٨٦,٢٠٣	-	٣٢٦,١٢٧	٦,١٣٢,٥٦٥	أثاث ومفروشات
٢٣,٢١٥,٤٥٥	(٣٦,٩٦٨,١١٩)	-	٣٤,٥٥٧,٩٨٥	٢٥,٦٢٥,٥٨٩	إنشاءات رأسمالية
٣٩٠,١٢٢	-	-	-	٣٩٠,١٢٢	برامج حاسب آلي
١,٠٠٦,٩٦٤,٧٣٢	-	(١٤٢,٠٠٠)	٣٧,٦٣١,٢٤٣	٩٦٩,٤٧٥,٤٨٩	المجموع
الإستهلاك المتراكم					
١٢٦,٨٥١,٧٤٨	-	-	٢٩,٩٣٢,٣٦٧	٩٦,٩١٩,٣٨١	آلات ومكائن ومعدات المصنع
٤٠,٨٢٩,١٦٣	-	-	١١,٠٥٤,٠١٧	٢٩,٧٧٥,١٤٦	مباني وطرق
٢٣,٠٨٤,٤٢٩	-	-	٤,٤٤٧,٤٩١	١٨,٦٣٦,٩٣٨	معدات متحركة
٣,٧٤٧,٣٧٦	-	(١٤٢,٠٠٠)	٨٢٨,٢٣٠	٣,٠٦١,١٤٦	سيارات
٣,٣٧٣,٠٠٢	-	-	٩٥٠,٥٨٦	٢,٤٢٢,٤١٦	أثاث ومفروشات
-	-	-	-	-	إنشاءات رأسمالية
١٥٧,٨٣٦	-	-	٧٨,٠٢٤	٧٩,٨١٢	برامج حاسب آلي
١٩٨,٠٤٣,٥٥٤	-	(١٤٢,٠٠٠)	٤٧,٢٩٠,٧١٥	١٥٠,٨٩٤,٨٣٩	المجموع
٨٠٨,٩٢١,١٧٨	-	-	-	٨١٨,٥٨٠,٦٥٠	صافي القيمة الدفترية

شركة أسمنت المدينة
(شركة مساهمة مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١١
(بالريال السعودي)

- ١- تتمثل الإنشاءات الرأسمالية في قيمة مباني تحت الإنشاء وآلات تحت التركيب ويتم تحميلها لبنود الممتلكات والمعدات عند إكمال العمل بها ووضعها في الخدمة .
- ب- تتضمن بند إضافات آلات ومكائن المصنع قيمة قطع غيار إستبدال بمبلغ ١,٧٠٩,٤٩٢ ريال تم إعادة تبويبها من موجودات متداولة إلى موجودات ثابتة.
- ج- بلغت الممتلكات والمعدات والسيارات المستهلكة بالكامل وما زالت قيد الإستعمال مبلغ ٢,٠٦١,٦٢٥ ريال.

إيضاح ١٠. نفقات مؤجلة :

٢٠١٠	٢٠١١	
		التكلفة:
٣٨,٣٨٩,٨٥٤	٨,٣٨٩,٨٥٤	الرصيد بداية العام
-	٢,٤٦٨,٩٢٥	إضافات خلال العام
(٣٠,٠٠٠,٠٠٠)	-	إعادة تبويب (للممتلكات والمعدات)
٨,٣٨٩,٨٥٤	١٠,٨٥٨,٧٧٩	الرصيد نهاية العام
		الإستهلاك المتراكم :
١٠,٥٧٤,٩٣٧	٥,١٩٦,٩٠٩	الرصيد بداية العام
٥,١٤٩,٠٦٩	١,٦٧٧,٩٧١	إضافات خلال العام
(١٠,٥٢٧,٠٩٧)	-	إعادة تبويب (للممتلكات والمعدات)
٥,١٩٦,٩٠٩	٦,٨٧٤,٨٨٠	الرصيد نهاية العام
٣,١٩٢,٩٤٥	٣,٩٨٣,٨٩٩	صافي القيمة الدفترية

تم إعادة تبويب صافي مصاريف خدمات قرض صندوق التنمية الصناعية السعودي والبالغة ١٩,٤٧٢,٩٠٣ ريال كما في ٢٠١٠/١٢/٣١ إلى بند إضافات الممتلكات والمعدات لعام ٢٠١٠ كون أن هذه المصاريف متعلقة بتمويل آلات ومعدات ومباني المصنع . تتمثل إضافات المصاريف المؤجلة لعام ٢٠١١ بمصاريف صيانة مولدات الكهرباء .

إيضاح ١١. الذمم الدائنة:

٢٠١٠	٢٠١١	
١٠,٧٥٨,٠٨٠	٩,٥٢٤,٥١٥	ذمم موردين
١,١٣٧,٢٧٩	٢,٤٣٨,٠٤٥	دفعات مقدمة من العملاء
١,١٣٨,٥٩٣	١,٥٤٧,٩٧٢	إستقدمات حسن تنفيذ
٨٢,٥٠٣	٢٣٣,٩٤١	أخرى
١٣,١١٦,٤٥٥	١٣,٧٤٤,٤٧٣	

شركة أسمنت المدينة
(شركة مساهمة مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١١
(بالريال السعودي)

إيضاح ١٢. المصاريف المستحقة :

٢٠١٠	٢٠١١	
٣٠٨,٨٧٣	١٥٦,٦٨٩	رواتب وأجور ومكافآت
٧٩٢,٨٤٢	١,٠٨٣,٣٥٦	تذاكر سفر وإجازات
٥,٨٨٣,٣٨٧	١٦,٩٤٧,٢٦٨	رسوم وإيجور إستغلال المحجر
١,٩١٣,٠٢٤	١,٩١٥,٩٠١	مصاريف مستحقة أخرى
٤,٠٠٠,٠٠٠	٤,٩٤٨,٠٣٠	مكافآت وإكراميات
٢,٥٩١,٦٤٣	١,٣٠٥,٨٧٤	عمولات بيع
١٥,٤٨٩,٧٦٩	٢٦,٣٥٧,١١٨	

إيضاح ١٣. مخصص الزكاة الشرعية :

أ- تم احتساب الزكاة الشرعية كما يلي :

٢٠١٠	٢٠١١	
٢٤٥,٣٦١,٣٢٨	٢٢٢,٤٣٥,٣٢٧	صافي الربح المعدل
٨٨٠,٠٠٠,٠٠٠	٨٨٠,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال
٢,٥٦٩,٦٣٨	٢٦,٢٨٧,٢٦٨	إحتياطي نظامي
-	٢,٢٥٨,٦٧٤	أرباح مبقاة
١,٤٥٢,٣٦٢	٢,٠٤٢,١٩٣	مخصصات
١,١٢٩,٣٨٣,٣٢٨	١,١٤٣,٠٢٣,٤٦٢	
		ينزل :
(٨١٨,٥٨٠,٦٥٠)	(٨٠٨,٩٢١,١٧٨)	ممتلكات ومعدات
(٣,٦٠٠,٠٠٠)	(٣,٦٠٠,٠٠٠)	أراضي
(٣,١٩٢,٩٤٥)	(٣,٩٨٣,٨٩٩)	مصاريف مؤجلة
٣٠٤,٠٠٩,٧٣٣	٣٢٦,٥١٨,٣٨٥	صافي الوعاء الزكوي
٧,٦٠٠,٢٤٣	٨,١٦٢,٩٦٠	الزكاة الشرعية بواقع ٢,٥ % من صافي الوعاء

ب- مخصص الزكاة الشرعية :

٢٠١٠	٢٠١١	
٤,٦٩٦,٥١٨	٧,٦٥٣,٧٧٣	رصيد ١/١
(٤,٦١٢,٩٨٨)	(٧,٦٠٠,٢٤٣)	المدفوع
٧,٥٧٠,٢٤٣	٨,١٤٦,٤٧٠	المكون
٧,٦٥٣,٧٧٣	٨,٢٠٠,٠٠٠	رصيد ١٢/٢١

شركة أسمنت المدينة

(شركة مساهمة مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١١

(بالريال السعودي)

ج- قدمت الشركة الإقرار الزكوي إلى مصلحة الزكاة والدخل عن عام ٢٠١٠ ولم تحصل على الربط النهائي للسنوات المالية من ٢٠٠٦ وحتى ٢٠١٠ .

إيضاح ١٤. قرض صندوق التنمية الصناعية السعودي :

خلال عام ٢٠١٠ قامت الشركة بسداد كامل قيمة رصيد القرض الذي حصلت عليه من صندوق التنمية الصناعية السعودي وذلك بناءً على محضر إجتماع الجمعية العامة الغير عادية الثالثة بتاريخ ١٤٣١/٦/١٨ الموافق ٢٠١٠/٦/١ وأنهت الشركة إلتزاماتها مع الصندوق وكانت الحركة للقرض كما يلي :

٢٠١٠	٢٠١١	
٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	-	رصيد بداية العام
(٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠)	-	المسدد خلال العام
-	-	رصيد نهاية العام

إيضاح ١٥. مخصص تعويض نهاية الخدمة:

٢٠١٠	٢٠١١	
١,٣٦٨,٨٣٢	١,٩٥٩,١٦٣	الرصيد في بداية العام
٦١٤,٧٨١	١,٠٣١,٠٩٧	المكون خلال العام
(٢٤,٤٥٠)	(٦٤,٠٧٤)	المسدد خلال العام
١,٩٥٩,١٦٣	٢,٩٢٦,١٨٦	الرصيد في نهاية العام

إيضاح ١٦. رأس المال :

- كان رأسمال الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ يتكون من (٥٥) مليون سهم وبقيمة إسمية (١٠) ريال لكل سهم وخلال عام ٢٠٠٩ قررت الجمعية العمومية زيادة رأس المال إلى مبلغ (٧٠٤) مليون ريال وذلك بمنح أسهم مجانية قدرها (١٥,٤) مليون سهم بقيمة إسمية (١٠) ريال للسهم الواحد وبالتالي زاد عدد أسهم الشركة من (٥٥) مليون سهم إلى (٧٠,٤) مليون سهم . كما تم زيادة رأسمال الشركة خلال عام ٢٠١٠ من مبلغ (٧٠٤) مليون ريال إلى مبلغ (٨٨٠) مليون ريال وذلك عبر منح أسهم مجانية قدرها (١٧,٦) مليون سهم بواقع سهم مجاني لكل (٤) أسهم للمساهمين المسجلين في سجل المساهمين بموجب موافقة الجمعية العمومية الغير العادية الثالثة للمساهمين المنعقدة بتاريخ ١٤٣١/٦/١٨ الموافق ٢٠١٠/٦/١م على أن يتم تغطية الزيادة المقترحة في رأس المال بتحويل مبلغ ١٦٠,٥٨٠,٢٢٠ ريال من حساب الأرباح المبقاة وتحويل مبلغ ١٥,٤١٩,٧٨٠ ريال من حساب الإحتياطي النظامي للشركة وبالتالي زاد عدد أسهم الشركة من (٧٠,٤) مليون سهم إلى (٨٨) مليون سهم بقيمة إسمية (١٠) ريال للسهم الواحد.
- إن الزيادات التي تمت على رأس المال قد تم تعديلها في النظام الأساسي للشركة .

- قرر مجلس إدارة الشركة بالقرار رقم ٢/٢٠١١-٥/٣ بالموافقة على أن يتم طرح ٥٠٪ من أسهم الشركة للإكتتاب العام بسعر عشرة ريالات للسهم الواحد وذلك إستناداً إلى المادة التاسعة من شروط وأحكام رخصة المحجر رقم ٥٠/ق/وتاريخ ١٤٢٦/٩/١٥هـ والذي ينص على طرح ٥٠٪ من أسهم الشركة للإكتتاب العام بالتكلفة الفعلية وذلك حسب الإجراءات التي تحددها هيئة السوق المالية . وكذلك إستناداً على خطاب هيئة السوق المالية الموجه إلى شركة الرياض المالية والذي نص على أن التكلفة الفعلية للسهم عند تأسيس الشركة وذلك بعد رسمة أرباحها هي عشرة ريالات للسهم .

شركة أسمنت المدينة

(شركة مساهمة مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١١

(بالريال السعودي)

إيضاح ١٧. احتياطي نظامي :

تمشياً مع نظام الشركات والنظام الداخلي للشركة ، تقوم الشركة باقتطاع ١٠ بالمئة من ربحها السنوي الصافي لتكوين الاحتياطي النظامي حتى يصل الاحتياطي الى ٥٠ بالمئة من رأس المال وأن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع . وقد تم خلال العام ٢٠١٠ تحويل مبلغ ١٥,٤١٩,٧٨٠ ريال إلى رأس المال بموافقة الجمعية العمومية (إيضاح ١٦) .

إيضاح ١٨. أرباح موزعة ومكافآت مجلس الإدارة :

قرر مجلس إدارة الشركة توزيع أرباح بمبلغ ٧٩,٢٠٠,٠٠٠ ريال بموجب قرار مجلس الإدارة رقم ٢٠١١-١/٧ بتاريخ ١٤٢٢/٣/١٠ هـ الموافق ٢٠١١/٢/١٣م وذلك بتوزيع أرباح نقدية عن الربع الرابع من العام المالي ٢٠١٠ كما قرر مجلس الإدارة في إجتماعه رقم ٥-٢/٢٠١١ بتاريخ ١٤٢٢/١٢/١٦ الموافق ٢٠١١/١١/١٢ توزيع أرباح بمبلغ ١٣٢,٠٠٠,٠٠٠ ريال من أرباح عام ٢٠١١ بواقع ١,٥ ريال لكل سهم وتم دفعها خلال عام ٢٠١١ ليصبح مجموع ما تم توزيعه ٢١١,٢٠٠,٠٠٠ ريال (وتوزيع مبلغ ١٣٢,٠٠٠,٠٠٠ ريال أرباح نقدية خلال عام ٢٠١٠) هذا ولم يتم دفع أية مكافآت أو رواتب خلال عام ٢٠١١ لأعضاء مجلس الإدارة

إيضاح ١٩. المبيعات :

تتمثل مبيعات الشركة ببيع نوعين من الأسمنت كما يلي :

٢٠١٠	٢٠١١	
٤٠١,٣٣٣,٧٠٥	٤١٤,٩٦٩,٧٠٩	مبيعات أسمنت OPC
٢٥,٣٢٢,١٥٩	-	مبيعات أسمنت SRC
٤٢٦,٦٥٥,٨٦٤	٤١٤,٩٦٩,٧٠٩	

إيضاح ٢٠. تكلفة المبيعات :

٢٠١٠	٢٠١١	
١١,٧٢٠,٨٣٩	١٩,٤٥٢,٣١٩	مواد خام أول المدة
٥٩,٨١٢,٢٩١	٤٩,٣٥٥,١٢٧	مشتريات
(١٩,٤٥٢,٣١٩)	(١٩,٧٧٢,٧٤٥)	مواد خام آخر المدة
٥٢,٠٨٠,٨١١	٤٩,٠٣٤,٧٠١	المواد المستعملة بالإنتاج
٥٩,١٦٠,٥٢٨	٨٢,٥٨٣,٨١٣	مصارييف صناعية*
٤٣,٩٩٧,٣٣٦	٤٧,٠٢٢,٥٧٤	إستهلاكات
٣٢,٢١٩,٩٧٦	٢٣,٦٨٢,٤٤٤	بضاعة تحت التشغيل أول المدة
(٢٣,٦٨٢,٤٤٤)	(٢٩,٦٢٠,٨٩٠)	بضاعة تحت التشغيل آخر المدة
٣,٣٦٦,٥٠٠	٣,١١٠,٨٠٠	بضاعة تامة الصنع أول المدة
(٣,١١٠,٨٠٠)	(٣,١٧٥,٩٧٤)	بضاعة تامة الصنع آخر المدة
١٦٤,٠٣١,٩٠٧	١٧٢,٦٣٧,٤٦٨	تكلفة المبيعات

شركة أسمنت المدينة
(شركة مساهمة مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١١
(بالريال السعودي)

وفيما يلي بيان بالمصاريف الصناعية :

* المصاريف الصناعية :

٢٠١٠	٢٠١١	
١٩,٤٢٧,٧٠٦	٢١,٥٤٢,٠٨٦	رواتب وأجور وميزات أخرى
٢٠٠,٣٨٥	٢٤٦,٧٩٢	تأمينات إجتماعية
٤٧١,٥٥٦	٧٤٤,٢٩٧	تعويض نهاية الخدمة
٢,٨٤٠,٦٧٦	٢,٤٥٩,٥٥٢	تشغيل محطة توليد الطاقة
٨١٣,٦٩٥	٩٢٤,٨٨٩	أقساط تأمين
١٩,٨٤٠,٣٦٠	٢٦,٤٨١,٢٢٧	صيانة وقطع غيار
٥,٣٢٩,٠٣٠	١٩,٥٦٩,٤٣٧	مصاريف حكومية للمحجر
٨,٨٣٢,٢٣٤	١٠,٠٧٠,٣٥٦	مصاريف تغليف
١,٤٠٤,٨٨٦	٥٤٥,١٧٧	متنوعة
٥٩,١٦٠,٥٢٨	٨٢,٥٨٣,٨١٣	

إيضاح ٢١. المصاريف الادارية والعمومية:

٢٠١٠	٢٠١١	
٢,٦٦٧,٨٠١	٤,٠٣٣,١٣٥	رواتب وأجور
٩٨٤,٩٤٢	١,٣٧٧,٩٧٤	تبرعات
٢٨١,٠٠٠	٢٦٨,١٤٢	إستهلاكات
٥٢٤,٧٩٤	٥٢٤,٨١٣	إيجارات
١,٦٧٧,٩٧١	١,٦٧٧,٩٧١	إطفاءات
٦٨٤,٦٢٣	٥٠٤,٨٧٦	أتعاب مهنية
-	٥٩٧,٢٧٦	ديون مشكوك في تحصيلها
٧٩٦,٥٢٧	٢٤٤,٧٠٨	متنوعة
٧,٦١٧,٦٥٨	٩,٢٢٨,٨٩٥	

إيضاح ٢٢. مصاريف بيعية :

٢٠١٠	٢٠١١	
١,٦٨٤,٠٩٨	١,٨١٠,٢٣٤	رواتب وأجور وبدلات
٢,٦٨٠,٠٥٢	٦٦١,٣٩٥	حواجز ودعاية
٩٠,٤١٥	٩٠,٩١٧	مصاريف متنوعة
٤,٤٥٤,٥٦٥	٢,٥٦٢,٥٤٦	

شركة أسمنت المدينة

(شركة مساهمة مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١١

(بالريال السعودي)

إيضاح ٢٣- مصاريف تمويل :

٢٠١٠	٢٠١١	
٥,٥٧٣,٥٩٧	-	مصاريف متابعة وخدمات لصندوق التنمية الصناعية السعودي
٣١٧,٤٩٣	٧٦,٨٨٣	عمولات بنكية
٥,٨٩١,٠٩٠	٧٦,٨٨٣	

إيضاح ٢٤- ربحية السهم :

تم احتساب ربح السهم للسنتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١١ و ٢٠١٠ عن طريق قسمة الدخل من العمليات وصافي الدخل لكل سنة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة في نهاية السنة .

إيضاح ٢٥- الإلتزامات المحتملة :

على الشركة إلتزامات محتملة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١١ ناتجة عن ضمانات صادرة وإعتمادات مستندية قائمة بمبلغ ٢٥,٢٣٧,٧١٦ ريال (مبلغ ٤,٩٠٥,٨١٣ ريال - ٢٠١٠) والتي صدرت في سياق الأعمال العادية للشركة .

إيضاح ٢٦- الإرتباطات عن عقود توريد:

وقعت الشركة عقود توريد آلات واستشارات مع شركة أجنبية بمبلغ وقدره ٢٢,٥٠٠,٠٠٠ ريال دفعت منه دفعة مقدمة قدرها ٤,٥٠٠,٠٠٠ ريال بتاريخ ٢٠١١/٦/٦ على أن يتم التوريد خلال (٩) أشهر من تاريخ الدفعة المقدمة. قدمت الشركة الموردة ضمان بنكي مقابل الدفعة المقدمة ينتهي بتاريخ ٢٠١٢/١/٣١ .

إيضاح ٢٧- معلومات قطاعية :

للشركة قطاع تشغيلي واحد هو صناعة الأسمنت ومشتقاته وتمارس الشركة نشاطها في المملكة العربية السعودية .

إيضاح ٢٨- الأدوات المالية وإدارة المخاطر :

تشتمل الأدوات المالية المدرجة في قائمة المركز المالي بشكل رئيسي على النقد وما في حكمه والمدينين والموجودات الأخرى والقروض والدائنين والمطلوبات المستحقة والمطلوبات غير المتداولة الأخرى .

أ - القيمة العادلة :

تمثل القيمة التي يتم فيها تبادل أصل أو سداد إلتزام ما بين أطراف راغبة في ذلك وبشروط تعامل عادلة . وحيث يتم إعداد القوائم المالية للشركة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخيه فإنه يمكن أن تنتج فروقات ما بين القيمة الدفترية والقيمة العادلة المقدرة . تعتقد الإدارة أن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية الخاصة بالشركة لا تختلف بشكل جوهري عن قيمتها الدفترية كما بنهاية العام .

ب- مخاطر أسعار الفائدة :

مخاطر أسعار الفائدة هي تلك المتعلقة بإحتمال تقلب قيمة أسعار الفائدة المالية بسبب تغيير أسعار الفائدة بالسوق كما في تاريخ الميزانية ، وكون أن التسهيلات البنكية الممنوحة للشركة تتم وفق أسعار ثابتة فإنه لا يوجد تأثير مادي لهذا النوع من المخاطر على الشركة .

شركة أسمنت المدينة

(شركة مساهمة مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١١

(بالريال السعودي)

ج- مخاطر الائتمان :

هي مخاطر عدم قدرة الأطراف الأخرى على الوفاء بالتزاماتها تجاه الشركة مما يؤدي إلى تكبد الشركة لخسارة مالية . لا تعتقد إدارة الشركة بوجود مخاطر من هذا النوع لتعاملها مع مؤسسات مالية جيدة ومنح عملائها حدود ائتمانية على أساس مراجعة دورية .

د- مخاطر السيولة :

هي مخاطر تعرض الشركة لصعوبات في الحصول على الأموال اللازمة لمقابلة الإلتزامات المرتبطة بالأدوات المالية. لا تعتقد الشركة بأنها عرضة لأية مخاطر جوهرية متعلقة بالسيولة .

هـ- مخاطر العملة وتغير أسعار الصرف :

هي مخاطر التغير في قيمة الأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية . تقوم الإدارة بمراقبة التغيرات في أسعار الصرف الأجنبي وتعتقد أن الشركة ليست عرضة لمخاطر تغير أسعار الصرف بدرجة كبيرة نظراً لأن العملة الرسمية للشركة هي الريال السعودي وسعره ثابت حالياً وبهامش بسيط مقابل الدولار الأمريكي . المعاملات الأخرى بالعملات الاجنبية غير جوهرية .

إيضاح ٢٩- إعادة التبويب :

تم تبويب بعض أرصدة عام ٢٠١٠ لتتنفق مع التبويب المتبع في عام ٢٠١١ .

إيضاح ٣٠- إعتماذ القوائم المالية :

تم إعتماذ القوائم المالية بتاريخ ١٤ صفر ١٤٣٣ هـ الموافق ٨ يناير ٢٠١٢ .

شركة أسمنت المدينة

(شركة مساهمة مقفلة)

الرياض - المملكة العربية السعودية

القوائم المالية وتقرير مراجعي الحسابات

للفترة من ١ يناير ٢٠١٢ وحتى ٣٠ يونيو ٢٠١٢



شركة سمير الأموي وعادل أبو الخير
الرياض - شركة تضامن - ترخيص رقم ٢٩

ص ب 19278 - الرياض 11435
تلفون : 4191219 (01) فاكس : 4191387 (01)
بريد إلكتروني : bakoda@zajil.net

تقرير مراجعي الحسابات

المحترمين

إلى / الإدارة
شركة أسمنت المدينة
الرياض - المملكة العربية السعودية

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

نطاق المراجعة :

لقد راجعنا قائمة المركز المالي لشركة أسمنت المدينة (شركة مساهمة مغلقة) كما هي عليه في ٣٠ يونيو ٢٠١٢ والقوائم المالية للدخل والتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق المساهمين للفترة المنتهية بذلك التاريخ والايضاحات من رقم (١) إلى رقم (٣١) المعتبرة جزءاً من هذه القوائم المالية المعدة من قبل إدارة الشركة وفقاً لأغراض الإدارة والمقدمة لنا مع كافة المعلومات والبيانات التي طلبناها. إن هذه القوائم المالية هي مسئولية إدارة الشركة وأن مسئوليتنا هي إيداء رأينا على القوائم المالية بناءً على المراجعة التي أجريناها . وقد تمت مراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية وتتطلب تلك المعايير أن نقوم بتخطيط وتنفيذ مراجعتنا للحصول على درجة من القناعة بأن القوائم المالية خالية من أية أخطاء جوهرية ، كما تشمل المراجعة على فحص إختباري للمستندات المؤيدة للمبالغ والإفصاحات التي تتضمنها القوائم المالية ، كما تشمل على تقويم المبادئ المحاسبية المتبعة والتقديرية الهامة المطبقة من قبل الإدارة والعرض العام للقوائم المالية. وفي اعتقادنا أن مراجعتنا توفر درجة معقولة من القناعة تمكننا من إيداء رأينا حول القوائم المالية.

رأي مطلق :

وفي رأينا، أن القوائم المالية المذكورة أعلاه ككل:
تظهر بعدل من كافة النواحي الجوهرية ، المركز المالي لشركة أسمنت المدينة (شركة مساهمة مغلقة) كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٢ ونتائج أعمالها وتدفقاتها النقدية للفترة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير المحاسبة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية الملائمة لظروف الشركة.

لفت إنتباه :

تم إعداد القوائم المالية لأغراض إدارة الشركة لطرحها للإكتتاب العام ولا يجوز إستخدامها لأية أغراض أخرى .

الأموي أبو الخير
محاسبون قانونيون

(سمير الأموي - ترخيص رقم ٢١٤)

التاريخ : ١٧ شعبان ١٤٣٣ هـ
الموافق : ٧ يوليو ٢٠١٢ م



Independent member of

BKR
INTERNATIONAL

مكاتب في معظم أنحاء العالم

مكاتب في كل من جدة والدمام

شركة أسمنت المدينة
(شركة مساهمة مقفلة)

قائمة المركز المالي كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٢
(بالريال السعودي)

٢٠١١/٦/٣٠ (غير مراجعة)	٢٠١٢/٦/٣٠	إيضاح	الموجودات
موجودات متداولة:			
٨٦,٧١٧,٧٣٦	١٦٠,٩٧٥,٠١٦	٣	النقد وما في حكمه
٣٦,٦٢٦,١٨٢	٣٩,٤٧٩,٢٧٧	٤	ذمم عملاء، صافي
٨٥,٨٠١,١٢١	٩٠,٩٩٥,٠٥٠	٥	المخزون
٢٠,٤٦٣,٢١٧	٢٠,٥٠٧,٠٣٨	٦	مدفوعات مقدمة وأرصدة مدينة أخرى
٥,٨٩٠,١٩٨	٣,٩٨١,٤٩٧	٧	أطراف ذات علاقة
٢٣٥,٤٩٨,٤٥٤	٣١٥,٩٣٧,٨٧٨		مجموع الموجودات المتداولة
٣,٦٠٠,٠٠٠	٣,٦٠٠,٠٠٠	٨	أراضي
٨٠٩,٣٨٠,٣١٥	٨٠٤,٧٠٩,٥٨٠	٩	ممتلكات ومعدات، صافي
٦,٦٥٣,٧٩٥	٢,٥٢٧,٧٢٩	١٠	نفقات مؤجلة
١,٠٥٥,١٣٢,٥٦٤	١,١٢٦,٧٧٥,١٨٧		مجموع الموجودات
المطلوبات وحقوق المساهمين			
مطلوبات متداولة:			
١٣,٨١٦,١٤٥	١٥,٩٢٨,٦٥٩	١١	ذمم دائنة
١٣,١٠١,٩٢١	١٥,٢٠٩,٩٥٠	١٢	مصاريف مستحقة
٣,٠٠٠,٠٠٠	٤,٢٠٠,٠٠٠	١٣	مخصص زكاة شرعية
٢٩,٩١٨,٠٦٦	٣٥,٣٣٨,٦٠٩		مجموع المطلوبات المتداولة
٢,٢٦٨,٢٩٣	٣,٢٤٨,٠٦٧	١٤	مخصص تعويض نهاية الخدمة
حقوق المساهمين:			
٨٨٠,٠٠٠,٠٠٠	٩٤٦,٠٠٠,٠٠٠	١٥	راس المال
٣٦,٢٨٧,٣٦٨	-	١٦	إحتياطي نظامي
١١٦,٦٥٨,٩٣٧	١٤٢,١٨٨,٥١١	١٧	الأرباح المبقاة
١,٠٢٢,٩٤٦,٢٠٥	١,٠٨٨,١٨٨,٥١١		مجموع حقوق المساهمين
١,٠٥٥,١٣٢,٥٦٤	١,١٢٦,٧٧٥,١٨٧		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

ان الايضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٣١) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القائمة وتقرأ معها

شركة أسمنت المدينة
(شركة مساهمة مقفلة)

قائمة الدخل للفترة من ١ يناير ٢٠١٢ وحتى ٣٠ يونيو ٢٠١٢

(بالريال السعودي)

٢٠١١/٦/٣٠	٢٠١٢/٦/٣٠	إيضاح	
٢١٣,٧٩٨,٠٦١	٢٦٣,٩٥٩,٨٩٠	١٨	المبيعات
(٩١,٢٢٤,٣٦٦)	(٩٣,٨٠٤,٢٣٩)	١٩	تكلفة المبيعات
١٢٢,٥٧٣,٦٩٥	١٧٠,١٥٥,٦٥١		مجمل الربح من الأعمال
(٤,٧٣٥,٢٨٨)	(٤,٨٠٦,٥٩٠)	٢٠	مصاريف إدارية وعمومية
(٩٩٦,٠٨٩)	(٢,١٦٣,١٥٠)	٢١	مصاريف بيعية
(٣٥,٢٣٧)	(٣٩,٢٧٥)	٢٢	مصاريف تمويل
٥٣٩,٦٥٢	١,٤٣١,٣٩٥	٢٣	إيرادات أخرى
١١٧,٣٤٦,٧٣٣	١٦٤,٥٧٨,٠٣١		صافي الربح التشغيلي
(٢,٩٤٦,٤٧٠)	(٤,١٦٢,٩٦٠)	١٣	ينزل : الزكاة الشرعية
١١٤,٤٠٠,٢٦٣	١٦٠,٤١٥,٠٧١		صافي الربح
١,٣٠	١,٧٠	٢٤	ربحية السهم من صافي الربح
١,٣٣	١,٧٦	٢٤	ربحية السهم من الربح التشغيلي

ان الايضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٣١) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القائمة وتقرأ معها

شركة أسمنت المدينة
(شركة مساهمة مقفلة)

قائمة التدفقات النقدية للفترة من ١ يناير ٢٠١٢ وحتى ٣٠ يونيو ٢٠١٢
(بالريال السعودي)

٢٠١١/٦/٣٠ (غير مراجعة)	٢٠١٢/٦/٣٠	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل :
١١٤,٤٠٠,٢٦٣	١٦٠,٤١٥,٠٧١	الربح الصافي
		تعديلات على الربح الصافي :
٢٣,٩٥٢,٣٧٠	٢٣,٧٥٣,٥٢١	استهلاكات
٨٣٨,٩٨٥	١,٤٥٦,١٧٠	إطفاءات
٣٨٠,٤٠٩	٤٠٢,٠٠٠	تعويض نهاية الخدمة
١٣٩,٥٧٢,٠٢٧	١٨٦,٠٢٦,٧٦٢	الربح الصافي قبل التغيير في رأس المال العامل
١٤,٨٨٠,٤١٢	١٧,٧٦٤,٦٣٢	ذمم العملاء
٢,١١٩,٠٤٣	٨,٧٢٨,٠٧٨	المخزون
(١٢,٢٩٤,٤٢٨)	(٧,١١٨,١١٧)	مدفوعات مقدمة وأرصدة مدينة أخرى
(٥,٨٣٥,٨٧٣)	(٣,٩١٤,٥٤٧)	أطراف ذات علاقة
٦٩٩,٦٩٠	٢,١٨٤,١٨٦	الذمم الدائنة
(٢,٣٨٧,٨٤٨)	(١١,١٤٧,١٦٨)	المصاريف المستحقة
(٤,٦٥٣,٧٧٣)	(٤,٠٠٠,٠٠٠)	مخصص الزكاة الشرعية
(٧١,٣٧٩)	(٨٠,١١٩)	نهاية خدمة مدفوعة
١٣٢,٠٢٧,٩٧١	١٨٨,٤٤٣,٧٠٧	صافي النقد المستخدم من عمليات التشغيل
		التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار :
(١٤,٧٥٢,٠٣٥)	(٣٨,١٧٤,٩٠٩)	إضافات ممتلكات ومعدات
(٤,٢٩٩,٨٣٥)	-	مصاريف مؤجلة
(١٩,٠٥١,٨٧٠)	(٣٨,١٧٤,٩٠٩)	صافي النقد المستخدم في عمليات الاستثمار
		التدفقات النقدية من عمليات التمويل :
	-	تسديد قرض صندوق التنمية الصناعية السعودي
(٧٩,٣٠٠,٠٠٠)	(٥٢,٨٠٠,٠٠٠)	أرباح موزعة مدفوعة
(٧٩,٣٠٠,٠٠٠)	(٥٢,٨٠٠,٠٠٠)	صافي النقد المتولد من عمليات التمويل
٣٣,٧٧٦,١٠١	٩٧,٤٦٨,٧٩٨	صافي النقد وما في حكمه
٥٢,٩٤١,٦٣٥	٦٣,٥٠٦,٢١٨	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
٨٦,٧١٧,٧٣٦	١٦٠,٩٧٥,٠١٦	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة
		عمليات غير نقدية :
-	١٨,٦٣٢,٩٨٦	إستبعاذات ممتلكات ومعدات وإقالتها على حقوق الشركاء
-	٦٦,٠٠٠,٠٠٠	زيادة رأس المال من الأرباح المبقة والإحتياطي النظامي

ان الايضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٣١) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القائمة وتقرأ معها

شركة أسمنت المدينة
(شركة مساهمة مقفلة)

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين للفترة من ١ يناير ٢٠١٢ وحتى ٣٠ يونيو ٢٠١٢
(بالريال السعودي)

المجموع	الأرباح المبقاة	إحتياطي نظامي	رأس المال	إيضاح	
٩٨٧,٧٤٥,٩٤٢	٨١,٤٥٨,٦٧٤	٢٦,٢٨٧,٢٦٨	٨٨٠,٠٠٠,٠٠٠		الرصيد في ٢٠١١/١/١
١١٤,٤٠٠,٢٦٣	١١٤,٤٠٠,٢٦٣	-	-		ربح الفترة
(٧٩,٢٠٠,٠٠٠)	(٧٩,٢٠٠,٠٠٠)	-	-	١٧	توزيعات أرباح مبقاة
١,٠٢٢,٩٤٦,٢٠٥	١١٦,٦٥٨,٩٣٧	٢٦,٢٨٧,٢٦٨	٨٨٠,٠٠٠,٠٠٠	غير مراجعة	الرصيد في ٢٠١١/٦/٣٠
٩٩٩,٢٠٦,٤٢٦	٧٠,٦٥٣,١١٠	٤٨,٥٥٣,٣١٦	٨٨٠,٠٠٠,٠٠٠		الرصيد في ٢٠١٢/١/١
(١٩,٤٧٢,٩٠٣)	(١٩,٤٧٢,٩٠٣)	-	-	٢٩	تعديل مصاريف تمويل سنوات سابقة
٨٣٩,٩١٧	٨٣٩,٩١٧			٢٩	تعديل إستهلاكات خاصة بمصاريف التمويل
-	(١٧,٤٤٦,٦٨٤)	(٤٨,٥٥٣,٣١٦)	٦٦,٠٠٠,٠٠٠	١٥	زيادة رأس المال
(٥٢,٨٠٠,٠٠٠)	(٥٢,٨٠٠,٠٠٠)	-	-	١٧	توزيعات أرباح مبقاة
١٦٠,٤١٥,٠٧١	١٦٠,٤١٥,٠٧١	-	-		صافي ربح الفترة
١,٠٨٨,١٨٨,٥١١	١٤٢,١٨٨,٥١١	-	٩٤٦,٠٠٠,٠٠٠		الرصيد في ٢٠١٢/٦/٣٠

ان الايضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٣١) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القائمة وتقرأ معها

شركة أسمنت المدينة

(شركة مساهمة مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٢

(بالريال السعودي)

إيضاح ١. الوضع النظامي وطبيعة النشاط :

- شركة أسمنت المدينة - شركة مساهمة سعودية مقفلة ، تأسست بموجب القرار الوزاري رقم ٨٠٤ وتاريخ ١٢/٥/١٤٢٦هـ الموافق ١٩/٦/٢٠٠٥ وبموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٢١٠٤٤١ صادر من مدينة الرياض بتاريخ ١٤/٥/١٤٢٦هـ الموافق ٢١/٦/٢٠٠٥ والترخيص الصناعي رقم ١١٦٣/ص وتاريخ ٣/٦/١٤٢٦هـ وتعمل الشركة بموجب ترخيص لإستغلال محاجر المواد الخام بموجب نظام التعدين الصادر بالمرسوم الملكي رقم ٢١٦ تاريخ ٢٨/٧/١٤٢٥هـ .
- يتمثل نشاط الشركة في إنتاج أسمنت بورتلاندي عادي وأسمنت بورتلاندي مقاوم وتبلغ الطاقة الإنتاجية للمصنع ٥,٠٠٠ طن يومياً.
- قرر مجلس إدارة الشركة بالموافقة على طرح ٥٠٪ من أسهم الشركة إلى الإكتتاب العام وتحويل الشركة إلى مساهمة عامة (إيضاح ١٥) .
- إن القوائم المالية المعروضة للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٢ تم مقارنتها بالفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١١ (قوائم مالية أولية غير مراجعة) بناء على طلب إدارة الشركة وأن السنة المالية للشركة هي وفقاً للتقويم الميلادي حيث تنتهي بنهاية ٣١ ديسمبر من كل عام.

إيضاح ٢. أهم السياسات المحاسبية

يتم إعداد البيانات المالية بالريال السعودي وفقاً لمعايير المحاسبة الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين وفيما يلي ملخص لأهم السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة :

٢-١ أساس القيد المحاسبي :

تتبع الشركة مبدأ التكلفة التاريخية في إثبات موجوداتها ومطلوباتها كما وتأخذ بمبدأ الإستحقاق عند إعدادها للحسابات الختامية .

٢-٢ تقديرات وإفتراضات مؤثرة :

وفقاً للمبادئ المحاسبية المتعارف عليها يتطلب إعداد القوائم المالية إستخدام تقديرات وإفتراضات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات والتي يتم تقييمها بشكل مستمر وهي مبنية على الخبرة وتوقعات الأحداث المستقبلية ومن الممكن أن تختلف النتائج الفعلية في النهاية عن هذه التقديرات وتتمثل هذه التقديرات والإفتراضات دون حصرها بالمخصصات والإحتياطيات التي يتم تكوينها وتقدير الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات وتقدير كميات بعض المواد تحت التشغيل والمواد الخام وأية تقديرات وإفتراضات أخرى علماً بأن يتم الإشارة إلى السياسات المحاسبية المطبقة لهذه البنود ضمن السياسات المحاسبية المتبعة بالشركة .

٢-٣ النقد وما فيه حكمه :

يتمثل النقد وما فيه حكمه في بنود النقد بالصناديق والبنوك والودائع والإستثمارات الأخرى القابلة للتحويل إلى نقد خلال ثلاثة شهور أو أقل من تاريخ الشراء أو تاريخ القوائم المالية .

٢-٤ الأهم المدينة :

يظهر رصيد الأهم المدينة بصافي القيمة القابلة للتحقق ناقصاً أية مخصصات للديون المشكوك في تحصيلها ويتم تكوين مخصص مقابل الديون المشكوك في تحصيلها عندما يكون هناك دليل موضوعي على عدم تمكن الشركة من تحصيل المبالغ المستحقة بموجب الشروط الأصلية للأهم المدينة ويتم قيد المخصص في قائمة الدخل . وعندما تكون الأهم غير قابلة للتحصيل يتم شطبها مقابل المخصص المكون لها .

شركة أسمنت المدينة

(شركة مساهمة مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٢

(بالريال السعودي)

٢-٥ المخزون :

يتم اظهار مواد خام آخر المدة بسعر التكلفة أو السوق أيهما أقل وعلى اساس متوسط السعر المرجح. أما مواد تحت التشغيل ومواد تامة الصنع تسعر على أساس كلفة المواد الخام مضافاً إليها المصاريف المباشرة وغير المباشرة التي لها علاقة بالإنتاج. ويتم تكوين مخصص ملائم للمخزون المتقادم ويطبّق الحركة عند الحاجة . يقيم مخزون قطع الغيار على أساس المتوسط المرجح ويتم تكوين المخصص اللازم عن أية بنود متقادمة أو بطيئة الحركة .

٢-٦ الممتلكات والمعدات:

تظهر الممتلكات والمعدات بصافي التكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم ويتم احتساب الاستهلاك عليها على أساس حياتها العملية المقدرة وذلك باستعمال طريقة القسط الثابت وبعتماد النسب السنوية التالية:

٥ - آلات ومكائن المصنع	٥ - ٧ ٪
- مباني	٣ ٪
. معدات متحركة	١٠ ٪
. سيارات	٢٥ ٪
. اثاث ومفروشات	١٥ ٪
. برنامج حاسب آلي	٢٠ ٪

- تقيد مصروفات الصيانة والإصلاح العادية في قائمة الدخل عند تكبدها ويتم رسملة التجديدات والتحسينات الهامة إن وجدت .
- تقوم إدارة الشركة بحصر قطع الاستبدال المتعلقة بخطوط الإنتاج والتي تضيف قيمة رأسمالية لخطوط الإنتاج عند إستخدامها وقيدها تحت بند آلات ومكائن المصنع وبإستخدام السياسة المحاسبية المتبعة في آلات ومكائن المصنع .

٢-٧ نفقات مؤجلة :

تتمثل النفقات المؤجلة بمصاريف التأسيس ومصاريف ما قبل التشغيل والتمثلة في مصاريف إستشارات ودراسات والتي ترى الإدارة بأن لها منفعة مستقبلية ويتم إطفاءها من تاريخ بداية الإنتاج على أساس الفترة الزمنية المقدرة للمنفعة المستقبلية لها المقدرة من قبل الإدارة بخمس سنوات كما تشمل النفقات المؤجلة على مصاريف صيانة مولدات الكهرباء رأّت الإدارة أن لها منفعة مستقبلية يتم إطفاءها على مدة ثلاث سنوات.

٢-٨ تعويضات الصرف من الخدمة :

يتم احتساب تعويضات الصرف من الخدمة على أساس المدة التي أمضاها الموظف في الخدمة وفقاً لمتطلبات نظام العمل والعمال السعودي هذا ويتم احتساب أية فروقات احتساب لتعويض العامل عند إنتهاء خدمته في الشركة .

٢-٩ المبيعات :

يتم تحقيق المبيعات عند إصدار الفاتورة وتسليم البضاعة (أسمنت / كلنكر) للعملاء .

٢-١٠ الزكاة الشرعية :

تخضع الشركة لتعليمات مصلحة الزكاة والدخل في المملكة العربية السعودية ويتم احتساب المخصص على أساس الوعاء الزكوي أو صافي الربح المعدل . يتم الإستدراك للزكاة الشرعية في القوائم المالية على أساس الإستحقاق وتفيد أية فروقات عن الربط النهائي في السنة التي يتم فيها إنهاء الربط .

شركة أسمنت المدينة

(شركة مساهمة مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٢

(بالريال السعودي)

٢-١ | تحويل العملة الأجنبية:

يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية إلى الريال السعودي بأسعار التحويل السائدة عند إجراء المعاملة ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات بالعملة الأجنبية كما في تاريخ قائمة المركز المالي إلى الريال السعودي بالأسعار السائدة في نهاية العام. إن الأرباح والخسائر الناتجة عند التسديدات أو تحويل العملات الأجنبية يتم إدراجها ضمن قائمة الدخل.

٢-٢ | توزيعات الأرباح:

تقيد الأرباح التي يخضع توزيعها لقرار الجمعية العامة للمساهمين في حسابات السنة المالية التي تعتمد فيها الجمعية العامة لتلك التوزيعات.

إيضاح ٣. النقد وما في حكمه:

٢٠١١/٦/٣٠ (غير مراجعة)	٢٠١٢/٦/٣٠	
٨٣,١٥٧,١٠٢	١٤٨,٣٣٦,٧٢٩	نقد لدى البنوك (ريال سعودي)
٣,٥٦٠,٦٣٤	١٢,٦٣٨,٢٨٧	نقد لدى البنوك (عملات أجنبية)
٨٦,٧١٧,٧٣٦	١٦٠,٩٧٥,٠١٦	

إيضاح ٤. ذمم عملاء:

٢٠١١/٦/٣٠ (غير مراجعة)	٢٠١٢/٦/٣٠	
٣٦,٦٢٦,١٨١	٣٩,٤٧٩,٢٧٧	ذمم عملاء تجارية
٣٦,٦٢٦,١٨١	٣٩,٤٧٩,٢٧٧	

إيضاح ٥. المخزون:

٢٠١١/٦/٣٠ (غير مراجعة)	٢٠١٢/٦/٣٠	
١٨,٨٤٠,١٢١	١٦,٦١٢,١٨٠	مواد خام
١٩,٨٥٠,١١٢	١٨,٧٦٦,٩٩٨	بضاعة تحت التشغيل
١,٩٩٧,٠٣٦	٣,٦٩٠,٨٥٠	بضاعة تامة الصنع
٤٥,١١٣,٨٥٢	٥١,٩٢٥,٠٢٢	قطع غيار ومستلزمات أخرى
٨٥,٨٠١,١٢١	٩٠,٩٩٥,٠٥٠	

يتعلق مخزون قطع الغيار بشكل رئيسي بالمكائن والمعدات وهي تمثل قطع الغيار التي لا تضيف أية قيمة رأسمالية للمكائن والمعدات عند استخدامها.

شركة أسمنت المدينة

(شركة مساهمة مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٢

(بالريال السعودي)

إيضاح ٦- مدفوعات مقدمة وأرصدة مدينة أخرى :

٢٠١١/٦/٣٠ (غير مراجعة)	٢٠١٢/٦/٣٠	
٣,٢٢٢,٢٧١	١,٣٥٨,٨٩٦	مصاريق مقدمة
١١,٣٧٤,٨٧٨	٣,١٠٨,٥٢٣	دفعات مقدمة لموردين
٣,٨٨٥,٠١٥	١٣,٦٦٧,٦٨٩	دفعات مقدمة لشراء آلات
٢٣٩,٤٨٦	٣٠٦,١١١	عهد وضمم موظفين
١,٧٤١,٥٦٧	٢,٠٦٥,٨١٩	ذمم مدينة أخرى
٢٠,٤٦٣,٢١٧	٢٠,٥٠٧,٠٣٨	

إيضاح ٧- أطراف ذات علاقة وأمور متعلقة بهم :

أ- معاملات مع أطراف ذات علاقة :

- ١- قامت الشركة خلال الفترة المنتهية في ٢٠١٢/٦/٣٠ ببيع منتجها إلى مصنع صايغ بتنوفال للخرسانة الجاهزة بمبلغ ٣٩٢,٨٢٤,١٠ ريال وهو طرف ذات علاقة مع المساهم فرج عبدالرحمن مطلق الصايغ وكانت المبيعات دون وجود أي شروط خاصة وضمن الإطار الإعتيادي للمعاملات.
- ٢- قامت الشركة ببيع منتجها إلى مؤسسة مفروشات العبد اللطيف المملوكة إلى عمر سليمان العبد اللطيف وهو نائب رئيس مجلس الإدارة وقد بلغت المبيعات خلال الفترة المنتهية في ٢٠١٢/٦/٣٠ مبلغ ٦,٥٠٠ ريال كما أن الشركة مستأجرة مكاتبها في مبنى عائد لمفروشات العبد اللطيف بمبلغ وقدره ٥٨٤,٤٣٠ ريال سنويا . كما أن الشركة إشترت أثاث ومفروشات خلال الفترة بمبلغ ٤٩٨,٣٠٠ ريال وتم سداد المبلغ خلال الفترة .
- ٣- قامت الشركة بشراء بطانيات من شركة العبد اللطيف للاستثمار الصناعي خلال الفترة بمبلغ ١١,٥٦٠ ريال وتم سداد المبلغ .

ب- فيما يلي بيان بالمعاملات الجوهرية التي تمت بين الشركة وأطراف ذات علاقة :

الرصيد في ٢٠١٢/٦/٣٠ مدين (دائن)	الحركة خلال العام		الرصيد في ٢٠١٢/١/١ مدين (دائن)	نوع المعاملة	
	دائن	مدين			
٤٩,٢٥٠	(٦٥٩,٢٧٥)	٦٤١,٥٧٥	٦٦,٩٥٠	تجارية	العبد اللطيف للمفروشات
٣,٩٢٢,٢٤٧	(١٢,٤٠١,١٨١)	١٠,٨٢٤,٣٩٣	٥,٥٠٩,٠٣٥	تجارية	الصايغ بتنوفال للخرسانة الجاهزة
-	١١,٥٦٠	١١,٥٦٠	-	تجارية	شركة العبد اللطيف للاستثمار الصناعي
٣,٩٨١,٤٩٧					المجموع
٥,٨٩٠,١٩٨					الرصيد في ٢٠١١/٦/٣٠ (غير مراجعة)

إن الأرصدة أعلاه غير خاضعة للعمولة .

شركة أسمنت المدينة

(شركة مساهمة مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٢

(بالريال السعودي)

إيضاح ٨- الأراضي :

بلغت قيمة الأراضي مبلغ ٢,٦٠٠,٠٠٠ ريال وهي جميعها مسجلة بإسم الشركة وتقع في منطقة مرات وهي الأراضي التي بني عليها المصنع.

إيضاح ٩- ممتلكات ومعدات :

٢٠١٢/٦/٣٠	تحويلات	إستيعادات	إضافات	٢٠١٢/١/١	
التكلفة					
٥٧١,٣٣٤,٩٨٢	٣٦١,٦٠٠	(١٢,٦٥٧,٣٨٧)	٧٢٥,٩٤٨	٥٨٢,٩٠٤,٨٢١	آلات ومكائن ومعدات المصنع
٣٣٦,٨١٩,٨٤٨	-	(٦,٨١٥,٥١٦)	-	٣٤٣,٦٣٥,٣٦٤	مباني وطرق
٤٧,٨٣٨,٤٤٢	٢,٣٨٢,٦١٢	-	-	٤٥,٤٥٥,٨٣٠	معدات متحركة
٥,٥٤١,٧٤٥	-	-	٧٢٣,٥٠٠	٤,٨١٨,٢٤٥	سيارات
٧,٢٣٧,٢٥٢	-	-	٦٨٢,٣٥٧	٦,٥٤٤,٨٩٥	أثاث ومفروشات
٥٦,٥١٤,٣٤٧	(٢,٧٤٤,٢١٢)	-	٣٦,٠٤٣,١٠٤	٢٣,٢١٥,٤٥٥	إنشاءات رأسمالية
٣٩٠,١٢٢	-	-	-	٣٩٠,١٢٢	برامج حاسب آلي
١,٠٢٥,٦٦٦,٧٣٨	-	(١٩,٤٧٢,٩٠٣)	٣٨,١٧٤,٩٠٩	١,٠٠٦,٩٦٤,٧٣٢	المجموع ٢٠١٢/٦/٣٠
الإستهلاك المتراكم					
١٤١,١٨٠,٨٨٣	-	(٦٣٥,٤٥١)	١٤,٩٦٤,٥٨٦	١٢٦,٨٥١,٧٤٨	آلات ومكائن ومعدات المصنع
٤٦,١٦٨,٥٢٣	-	(٢٠٤,٤٦٦)	٥,٥٤٣,٨٢٦	٤٠,٨٢٩,١٦٣	مباني وطرق
٢٥,٤٣٢,٩٤٨	-	-	٢,٣٤٨,٥١٩	٢٣,٠٨٤,٤٢٩	معدات متحركة
٤,٠٩٢,٨٩١	-	-	٣٤٥,٥١٥	٣,٧٤٧,٣٧٦	سيارات
٣,٨٨٥,٠٦٥	-	-	٥١٢,٠٦٣	٣,٣٧٣,٠٠٢	أثاث ومفروشات
-	-	-	-	-	إنشاءات رأسمالية
١٩٦,٨٤٨	-	-	٣٩,٠١٢	١٥٧,٨٣٦	برامج حاسب آلي
٢٢٠,٩٥٧,١٥٨	-	(٨٣٩,٩١٧)	٢٣,٧٥٣,٥٢١	١٩٨,٠٤٣,٥٥٤	المجموع ٢٠١٢/٦/٣٠
٨٠٤,٧٠٩,٥٨٠	-	-	-	-	صافي القيمة الدفترية ٢٠١٢/٦/٣٠
٨٠٩,٣٨٠,٣١٥	-	-	-	-	صافي القيمة الدفترية ٢٠١١/٦/٣٠ (غير مراجعة)

أ- تتمثل الإنشاءات الرأسمالية في قيمة مباني تحت الإنشاء وآلات تحت التركيب ويتم تحميلها لبنود الممتلكات والمعدات عند إكمال العمل بها ووضعها في الخدمة.

ب- تتضمن بند إضافات آلات ومكائن المصنع قيمة قطع غيار إستبدال بمبلغ ٤٣٩,٣٩٥ ريال تم إعادة تبويبها من موجودات متداولة إلى موجودات ثابتة.

ج- بلغت الممتلكات والمعدات والسيارات المستهلكة بالكامل وما زالت قيد الإستعمال مبلغ ٢,٨٩٥,٠٦١ ريال.

شركة أسمنت المدينة
(شركة مساهمة مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٢
(بالريال السعودي)

إيضاح ١٠. نفقات مؤجلة :

٢٠١١/٦/٣٠ (غير مراجعة)	٢٠١٢/٦/٣٠	
		التكلفة:
٨,٣٨٩,٨٥٤	٨,٣٨٩,٨٥٤	مصاريف تأسيس وما قبل التشغيل
٤,٢٩٩,٨٣٥	٢,٤٦٨,٩٢٥	نفقات صيانة المولدات مؤجلة
١٢,٦٨٩,٦٨٩	١٠,٨٥٨,٧٧٩	الرصيد نهاية الفترة
		ينزل مجمع الإطفاء :
٥,١٩٦,٩٠٩	٦,٨٧٤,٨٧٩	الرصيد بداية الفترة
٨٣٨,٩٨٥	١,٤٥٦,١٧٠	إضافات خلال الفترة
٦,٠٣٥,٨٩٤	٨,٣٣١,٠٤٩	الرصيد نهاية الفترة
٦,٦٥٣,٧٩٥	٢,٥٢٧,٧٣٠	صافي القيمة الدفترية

إيضاح ١١. الذمم الدائنة:

٢٠١١/٦/٣٠ (غير مراجعة)	٢٠١٢/٦/٣٠	
١٠,٥٤٨,٥٤٦	٩,٥٩٣,٧١٤	ذمم موردين
١,٦٩٨,١٠٠	٢,١٦٢,٥٤٨	دفعات مقدمة من العملاء
١,٣٨٩,٠١٣	٣,٩٢٠,٨٩٠	إستقبالات حسن تنفيذ
١٨٠,٤٨٦	٢٥١,٥٠٧	أخرى
١٣,٨١٦,١٤٥	١٥,٩٢٨,٦٥٩	

إيضاح ١٢. المصاريف المستحقة :

٢٠١١/٦/٣٠ (غير مراجعة)	٢٠١٢/٦/٣٠	
١٩١	١٤١,٠٠١	رواتب وأجور ومكافآت
١,١٠٩,٠٣٦	١,٥٤٤,٨٣٧	تذاكر سفر وإجازات
٨,٠٤٨,٧٦٢	٨,٣٧٧,٣٢٠	رسوم وإجور إستغلال المحجر
٢,٦٦٢,٠٣٠	٢,٤٩٧,٠٠٠	مكافآت وإكراميات
١,٢٨١,٩٠٢	٢,٦٤٩,٧٩٢	مصاريف مستحقة أخرى
١٣,١٠١,٩٢١	١٥,٢٠٩,٩٥٠	

شركة أسمنت المدينة

(شركة مساهمة مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٢

(بالريال السعودي)

إيضاح ٣. مخصص الزكاة الشرعية :

أ- البنود الداخلة في احتساب الوعاء الزكوي التقريبي كما يلي :

٢٠١١/٦/٣٠ (غير مراجعة)	٢٠١٢/٦/٣٠	
١١٧,٧٢٧,١٤٢	١٦٤,٥٧٨,٠٢١	صافي الربح المعدل
٨٨٠,٠٠٠,٠٠٠	٩٤٦,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال
٢,٥٦٩,٦٣٨	-	إحتياطي نظامي وأرباح مبقاة
١,٣٦٨,٨٣٢	٢,٩٦٣,٢٢٦	مخصصات
١,٠٠١,٦٦٥,٦١٢	١,١١٣,٥٤١,٢٥٧	
		ينزل :
(٨١٩,٦٣٤,١١٠)	(٨١٠,٨٣٧,٣٠٩)	ممتلكات ومعدات ونفقات مؤجلة
١٨٢,٠٣١,٥٠٢	٣٠٢,٧٠٣,٩٤٨	صافي الوعاء الزكوي التقريبي
٢,٢٧٥,٣٩٤	٣,٧٨٣,٧٩٩	مخصص الزكاة المكون عن الفترة (٦ شهور)

ب- مخصص الزكاة الشرعية :

٢٠١١/٦/٣٠ (غير مراجعة)	٢٠١٢/٦/٣٠	
٧,٦٥٣,٧٧٢	٨,٢٠٠,٠٠٠	رصيد بداية الفترة
(٧,٦٠٠,٢٤٣)	(٨,١٦٢,٩٦٠)	المدفوع
٢,٩٤٦,٤٧٠	٤,١٦٢,٩٦٠	المكون
٣,٠٠٠,٠٠٠	٤,٢٠٠,٠٠٠	رصيد نهاية الفترة

ج- قدمت الشركة الإقرار الزكوي إلى مصلحة الزكاة والدخل عن عام ٢٠١١ ولم تحصل على الربط النهائي للسنوات المالية من ٢٠٠٦ وحتى ٢٠١١ .

إيضاح ٤. مخصص تعويض نهاية الخدمة:

٢٠١١/٦/٣٠ (غير مراجعة)	٢٠١٢/٦/٣٠	
١,٩٥٩,١٦٣	٢,٩٢٦,١٨٦	الرصيد بداية الفترة
٣٨٠,٤٠٩	٤٠٢,٠٠٠	المكون خلال الفترة
(٧١,٣٧٩)	(٨٠,١١٩)	المسدد نهاية الفترة
٢,٢٦٨,٢٩٣	٣,٢٤٨,٠٦٧	الرصيد في نهاية الفترة

شركة أسمنت المدينة

(شركة مساهمة مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٢

(بالريال السعودي)

إيضاح ١٥. رأس المال :

- بلغ رأس مال الشركة المكتتب به والمدفوع بداية عام ٢٠٠٩ مبلغ (٥٥٠) مليون ريال ممثلاً في (٥٥) مليون سهم بقيمة إسمية لكل سهم (١٠) ريال سعودي. خلال عام ٢٠٠٩ تم زيادة رأس المال إلى مبلغ (٧٠٤) مليون ريال من الأرباح المبقاة والإحتياطي النظامي. وبتاريخ ٢٠١٠/٦/١ قررت الجمعية العمومية للمساهمين زيادة رأس المال إلى مبلغ (٨٨٠) مليون ريال من الأرباح المبقاة والإحتياطي النظامي. وبتاريخ ٢٠١٢/١/٣١ قررت الجمعية العمومية للمساهمين زيادة رأس المال إلى (٩٤٦) مليون ريال ممثلاً في ٩٤,٦ مليون سهم بقيمة إسمية ١٠ ريال لكل سهم وتم الإنتهاء من الإجراءات النظامية لتعديل عقد التأسيس والنظام الأساسي .
- قرر مجلس إدارة الشركة بالقرار رقم ٢/٢٠١١-٥/٣ ووافقت عليه الجمعية العمومية للمساهمين على أن يتم طرح ٥٠٪ من أسهم الشركة للإكتتاب العام بسعر عشرة ريالات للسهم الواحد وذلك إستناداً إلى المادة التاسعة من شروط وأحكام رخصة المحجر رقم ٥٠/ق وتاريخ ١٥/٩/٢٦/١٤هـ والذي ينص على طرح ٥٠٪ من أسهم الشركة للإكتتاب العام بالتكلفة الفعلية وذلك حسب الإجراءات التي تحددها هيئة السوق المالية ، وكذلك إستناداً على خطاب هيئة السوق المالية والذي نص على أن التكلفة الفعلية للسهم عند تأسيس الشركة وذلك بعد رسملة أرباحها هي عشرة ريالات للسهم .

إيضاح ١٦. احتياطي نظامي :

تمشياً مع نظام الشركات والنظام الداخلي للشركة ، تقوم الشركة باقتطاع ١٠ بالمئة من ربحها السنوي الصافي لتكوين الاحتياطي النظامي حتى يصل الاحتياطي الى ٥٠ بالمئة من رأس المال . إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع . وقد تم إستخدام هذا الإحتياطي المكون بالسنوات السابقة لزيادة رأس المال حسب محضر إجتماع الجمعية العمومية بتاريخ ٢٠١٢/١/٣١ بتحويل الإحتياطي النظامي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١١ إلى زيادة رأس المال.

إيضاح ١٧. أرباح موزعة ومكافآت مجلس الإدارة :

- قرر مجلس الإدارة خلال عام ٢٠١١ توزيع أرباح بمبلغ ٢١١,٢٠٠,٠٠٠ ريال من الأرباح المبقاة بواقع ٢,٤ ريال لكل سهم وتم دفعها خلال عام ٢٠١١.
- قرر مجلس الإدارة توزيع أرباح من عام ٢٠١١ وتمت الموافقة من الجمعية العامة للمساهمين بتاريخ ٢٠١٢/١/٣١ بمبلغ ٥٢,٨٠٠,٠٠٠ ريال بواقع ٠,٦٠ ريال لكل سهم وتم دفعها خلال الفترة المنتهية في ٢٠١٢/٦/٣٠ .
- قرر مجلس الإدارة بتاريخ ١٤٣٣/٩/٣ الموافق ٢٠١٢/٧/٢٢ توزيع أرباح عن عام ٢٠١٢ بمبلغ ١٤١,٩٠٠,٠٠٠ ريال من الأرباح المبقاة بواقع ١,٥٠ ريال لكل سهم وذلك للمساهمين المسجلين في سجلات الشركة بنهاية دوام يوم الثلاثاء تاريخ ١٤٣٣/٨/٢٠ الموافق ٢٠١٢/٧/١٠ م .
- يتقاضى أحد أعضاء مجلس الإدارة راتب شهري مقابل إشراف ومتابعة عن الخدمات الخارجية للشركة وقد بلغ ما تم صرفه عن الفترة المنتهية في ٢٠١٢/٦/٣٠ مبلغ ١٢٠,٠٠٠ ريال .

إيضاح ١٨. المبيعات :

تتمثل مبيعات الشركة ببيع نوع OPC من الأسمنت كما يلي :

٢٠١١/٦/٣٠ (غير مراجعة)	٢٠١٢/٦/٣٠	
٢١٣,٧٩٨,٠٦١	٢٦٣,٩٥٩,٨٩٠	مبيعات أسمنت OPC
٢١٣,٧٩٨,٠٦١	٢٦٣,٩٥٩,٨٩٠	

شركة أسمنت المدينة

(شركة مساهمة مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٢

(بالريال السعودي)

إيضاح ١٩. تكلفة المبيعات :

٢٠١١/٦/٣٠ (غير مراجعة)	٢٠١٢/٦/٣٠	
١٩,٤٥٢,٣١٩	١٩,٧٧٢,٧٤٥	مواد خام أول المدة
٣٣,٨٠٠,٥٩٣	٢٨,٧٧٧,٤٠٤	مشتريات
(١٨,٨٤٠,١٣١)	(١٦,٦١٢,١٨٠)	مواد خام آخر المدة
٣٤,٤١٢,٧٩١	٣١,٩٣٧,٩٦٩	المواد المستعملة بالإنتاج
٢٨,٨٥١,٢٦٧	٢٧,٩٤٧,٨٣٠	مصاريف صناعية *
٢٣,٠١٤,٢١٢	٢٣,٥٧٩,٤٢٤	إستهلاكات
٢٣,٦٨٢,٤٤٤	٢٩,٦٢٠,٨٩٠	بضاعة تحت التشغيل أول المدة
(١٩,٨٥٠,١١٢)	(١٨,٧٦٦,٩٩٨)	بضاعة تحت التشغيل آخر المدة
٣,١١٠,٨٠٠	٣,١٧٥,٩٧٤	بضاعة تامة الصنع أول المدة
(١,٩٩٧,٠٣٦)	(٣,٦٩٠,٨٥٠)	بضاعة تامة الصنع آخر المدة
٩١,٣٢٤,٣٦٦	٩٣,٨٠٤,٢٣٩	تكلفة المبيعات

وفيما يلي بيان بالمصاريف الصناعية :

* المصاريف الصناعية :

٢٠١١/٦/٣٠ (غير مراجعة)	٢٠١٢/٦/٣٠	
٧,١٩٢,١٦٦	٨,٥٩١,٥٧٨	رواتب وأجور وميزات أخرى
٣,٣٠٥,٠٣١	٣,١٦٩,١٤٤	تشغيل محطة توليد الطاقة
٥١٢,٣٧٤	٤٩٢,٨٩٨	أقساط تأمين
٦,٣٩٠,١٢٦	٤,٤٠١,١٠٦	صيانة وقطع غيار
٤,١٠١,٧١٧	٤,٨٤٣,٣٥١	مصاريف حكومية للمحجر
٥,٤٣٦,٣٨٨	٥,٦٤٥,٣٩٠	مصاريف تغليف
١,٩١٣,٤٦٥	٨٠٤,٣٦٣	متنوعة
٢٨,٨٥١,٢٦٧	٢٧,٩٤٧,٨٣٠	

شركة أسمنت المدينة
(شركة مساهمة مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٢
(بالريال السعودي)

إيضاح ٢٠. المصاريف الادارية والعمومية:

٢٠١١/٦/٣٠ (غير مراجعة)	٢٠١٢/٦/٣٠	
١,٩٠٥,٦٧٦	٢,٠١٥,٤١٢	رواتب وأجور وميزات أخرى
١,٠٠٨,٥٩٠	١,٠٣٠,٩٠٩	تبرعات
١٨٢,١٣٤	١٧١,٥١٦	إستهلاكات
٢٦٢,٠٨٤	٣٣٢,٣٩٣	إيجارات
٨٣٨,٩٨٥	٨٣٨,٩٨٥	إطفاءات
١٩٩,٥٢٠	١٦٤,٣٥٨	أتعاب مهنية
٢٣٨,٢٩٩	٢٥٣,٠١٧	متنوعة
٤,٧٣٥,٢٨٨	٤,٨٠٦,٥٩٠	

إيضاح ٢١. مصاريف بيعية :

٢٠١١/٦/٣٠ (غير مراجعة)	٢٠١٢/٦/٣٠	
٦١٦,٦٠١	٧٩٦,٠٧٤	رواتب وأجور وبدلات
٢٧٧,٢٩٦	١,٢٤٠,٧٦٠	حوافز ودعاية
١٠٢,١٩٢	١٢٦,٣١٦	مصاريف متنوعة
٩٩٦,٠٨٩	٢,١٦٣,١٥٠	

إيضاح ٢٢. مصاريف تمويل :

٢٠١١/٦/٣٠ (غير مراجعة)	٢٠١٢/٦/٣٠	
٣٥,٢٢٧	٣٩,٢٧٥	عمولات بنكية
٣٥,٢٢٧	٣٩,٢٧٥	

شركة أسمنت المدينة
(شركة مساهمة مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٢
(بالريال السعودي)

إيضاح ٢٣- إيرادات أخرى:

٢٠١١/٦/٣٠ (غير مراجعة)	٢٠١٢/٦/٣٠	
٤٢,٥٠٠	١٢,٥٠٠	إيرادات إيجارات
٣٤٥,٣٠٩	-	إيرادات فروقات عملة
٩٣,٧٠٠	٢,٢٠٠	إيرادات بيع توالف
-	٥٨٢,٣٥٢	مخصص ديون لم يعد له لزوم
-	٨٢٥,٣٥١	مخصص مكافآت لم يعد له لزوم
٥٨,١٤٣	٨,٩٩٢	متنوعة
٥٣٩,٦٥٢	١,٤٣١,٣٩٥	

إيضاح ٢٤- ربحية السهم :

تم احتساب ربح السهم للفترة المنتهية في ٢٠١٢/٦/٣٠ وللجنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١ عن طريق قسمة الدخل من العمليات وصافي الدخل لكل سنة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة في نهاية الفترة.

إيضاح ٢٥- الإلتزامات المحتملة :

على الشركة إلتزامات محتملة كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٢ ناتجة عن ضمانات صادرة وإعتمادات مستندية قائمة بمبلغ ٦,٤٤٨,٧٨٧ ريال (مبلغ ٣,٤٢٠,٠٠٠ ريال - ٢٠١١) والتي صدرت في سياق الأعمال العادية للشركة .

إيضاح ٢٦- الإرتباطات عن عقود توريد:

وقعت الشركة عقود توريد آلات وإستشارات مع شركة أجنبية بمبلغ وقدره ٢٢,٥٠٠,٠٠٠ ريال دفعت منه دفعة مقدمة قدرها ٤,٥٠٠,٠٠٠ ريال بتاريخ ٢٠١١/٦/٦ على أن يتم التوريد خلال (٩) أشهر من تاريخ الدفعة المقدمة. قدمت الشركة المورد ضمان بنكي مقابل الدفعة المقدمة ينتهي بتاريخ ٢٠١٢/١/٣١ .

إيضاح ٢٧- معلومات قطاعية :

للشركة قطاع تشغيلي واحد هو صناعة الأسمنت ومشتقاته وتمارس الشركة نشاطها في المملكة العربية السعودية .

شركة أسمنت المدينة

(شركة مساهمة مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٢

(بالريال السعودي)

إيضاح ٢٨. الأدوات المالية وإدارة المخاطر :

تشتمل الأدوات المالية المدرجة في قائمة المركز المالي بشكل رئيسي على النقد وما في حكمه والمدينين والموجودات الأخرى والقروض والدائنين والمطلوبات المستحقة والمطلوبات غير المتداولة الأخرى .

أ - القيمة العادلة :

تمثل القيمة التي يتم فيها تبادل أصل أو سداد إلتزام ما بين أطراف راغبة في ذلك وبشروط تعامل عادلة . وحيث يتم إعداد القوائم المالية للشركة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخيه فإنه يمكن أن تنتج فروقات ما بين القيمة الدفترية والقيمة العادلة المقدرة . تعتمد الإدارة أن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية الخاصة بالشركة لا تختلف بشكل جوهري عن قيمتها الدفترية كما بنهاية العام .

ب- مخاطر أسعار الفائدة :

مخاطر أسعار الفائدة هي تلك المتعلقة بإحتمال تقلب قيمة أسعار الفائدة المالية بسبب تغيير أسعار الفائدة بالسوق كما في تاريخ الميزانية ، وكون أن التسهيلات البنكية الممنوحة للشركة تتم وفق أسعار ثابتة فإنه لا يوجد تأثير مادي لهذا النوع من المخاطر على الشركة .

ج- مخاطر الإئتمان :

هي مخاطر عدم قدرة الأطراف الأخرى على الوفاء بالتزاماتها تجاه الشركة مما يؤدي إلى تكبد الشركة لخسارة مالية . لا تعتمد إدارة الشركة بوجود مخاطر من هذا النوع لتعاملها مع مؤسسات مالية جيدة ومنح عملائها حدود إئتمانية على أساس مراجعة دورية .

د- مخاطر السيولة :

هي مخاطر تعرض الشركة لصعوبات في الحصول على الأموال اللازمة لمقابلة الإلتزامات المرتبطة بالأدوات المالية. لا تعتمد الشركة بأنها عرضة لأية مخاطر جوهريه متعلقة بالسيولة .

هـ- مخاطر العملة وتغيير أسعار الصرف :

هي مخاطر التغيير في قيمة الأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية . تقوم الإدارة بمراقبة التغيرات في أسعار الصرف الأجنبي وتعتقد أن الشركة ليست عرضة لمخاطر تغيير أسعار الصرف بدرجة كبيرة نظراً لأن العملة الرسمية للشركة هي الريال السعودي وسعره ثابت حالياً وبهامش بسيط مقابل الدولار الأمريكي . المعاملات الأخرى بالعملات الاجنبية غير جوهريه .

إيضاح ٢٩. تعديل مصاريف تمويل سنوات سابقة :

خلال عام ٢٠١٠ تم إعادة تبويب صافي مصاريف خدمات قرض صندوق التنمية السعودي والبالغ ٩٠٣, ٤٧٢, ١٩ ريال إلى بنود الممتلكات والمعدات كون أن هذه المصاريف متعلقة بتمويل آلات ومعدات ومباني المصنع هذا وقد تم إستهلاك مصاريف التمويل عن عام ٢٠١١ بمبلغ ٩١٧, ٨٣٩ ريال وخلال الفترة المنتهية في ٢٠ يونيو ٢٠١٢ ولأغراض هيئة سوق المال لطرح الشركة للإكتتاب العام فقد قررت إدارة الشركة عكس المبلغ وإستهلاكه وتحميله على قائمة التغيرات في حقوق المساهمين .

شركة أسمنت المدينة

(شركة مساهمة مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٢

(بالريال السعودي)

إيضاح ٣٠. إعادة التبويب والأرقام المقارنة :

تم تبويب بعض أرصدة عام ٢٠١١ لتتنق مع التبويب المتبع في عام ٢٠١٢. إن أرقام المقارنة كما في ٢٠١١/٦/٣٠ وفقاً للقوائم المالية الأولية (غير مراجعة) وقد تم إدراجها مع القوائم المالية الصادرة كما في ٢٠١٢/٦/٣٠ من أجل المقارنة فقط وبناءً على طلب من إدارة الشركة .

إيضاح ٣١. اعتماد القوائم المالية :

تم اعتماد القوائم المالية عن الفترة المنتهية في ٢٠١٢/٦/٣٠م من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ١٤٣٣/٩/٣هـ الموافق ٢٠١٢/٧/٢٢م .

